



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4041**

**ADOTTATO IL 23/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 25/07/2024**

**OGGETTO:** PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale - Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5 - CIG B28FA5CCCC

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/02/2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**Premesso inoltre che:**

- la Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” del PNRR, prevede in particolare investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale;
- il Comune di Genova ha presentato istanza di ammissione al canale di finanziamento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, istanza che è stata rigettata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento dello Sport del 23/03/2022, decisione poi confermata con DPS- 0009713-P-28/07/2022 dello stesso Dipartimento, in cui si chiarisce specificamente che la candidatura presentata in adesione all'avviso relativo al Cluster 3, non è stata ammessa alla successiva fase concertativo–negoziale ai sensi dell'art.3, primo comma del citato avviso, in quanto l'immobile interessato dall'intervento proposto non risulta di proprietà pubblica;
- la Civica Amministrazione, in seguito, ha provveduto a fornire appositi chiarimenti, garantendo la regolarizzazione della disponibilità delle aree, attualmente in concessione a Porto Antico S.p.A., al fine di una rivalutazione dell'ammissione al finanziamento della proposta progettuale ed in termini congrui per la proficua partecipazione allo stesso;
- con decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023, è stato approvato il finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Genova denominato “Casa della Vela” per un importo di Euro 4.000.000,00, nell'ambito delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all'Avviso del 23 marzo 2022 – Cluster 3 a valere sulle risorse disponibili PNRR.
- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, un “Accordo di Concessione di Finanziamento relativamente all'intervento in oggetto.

**Premesso infine che:**

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1°

gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:

1. Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
  2. Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
  3. Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
  4. Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
  - il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
  - con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
  - con nota trasmessa al Ministero dell'Interno in data 16 marzo 2023, il Comune di Genova, con riferimento al finanziamento di cui all'art. 42 Decreto-legge n. 50/2022, fermo restando l'ammontare del finanziamento complessivo concesso pari ad euro 53.000.000,00, ha richiesto la rimodulazione di alcuni interventi originariamente finanziati con il Decreto del 31/08/2022, rilevando nella suddetta nota la necessità di cofinanziare l'intervento "Casa della Vela" CUP B35B22000160006, ammesso originariamente al finanziamento di € 4.000.000,00 (a fronte di un costo complessivo di Euro 7.000.000,00) a valere sulle risorse PNRR M5 C2 – M3 I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (Decreto di approvazione del Dipartimento dello Sport del 26 gennaio 2023);
  - il Ministero dell'Interno, a seguito delle verifiche espletate circa la nota del 16 marzo 2023 di cui sopra, ha giudicato la suddetta richiesta meritevole di accoglimento;
  - con il Decreto del 7 agosto 2023 di rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, è stato individuato il nuovo Piano degli interventi, che attribuisce alla scheda progettuale "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di levante" identificata dal CUP B35B22000160006, un importo complessivo del finanziamento pari a Euro 3.000.000,00;
  - per effetto della rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, l'intervento in oggetto risulta quindi finanziato nel seguente modo:
    1. per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023;
    2. per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", come modificato con il Decreto interministeriale del

7 agosto 2023;

- con atto datoriale n. 73067/2023 l'Arch. Ferdinando de Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./16 del 23/02/2023, si è provveduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i., dell'incarico professionale di integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di REALIZZAZIONE CASA VELA nell'ambito del Waterfront Di Levante, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Open Building Research S.r.l. con sede in via Ciovasso 4, 20121 – Milano, Partita I.V.A. 01584820995 (Mandataria: Architettura - 58,94%); Milan Ingegneria SPA con sede in via Thaon di Revel 21, 20159 – Milano, Partita I.V.A 08122220968 (Mandante: Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - 20,72%); Geologo Giovanni Debellis con sede in via Antica Romana Occidentale 3/4, 16039 – Sestri Levante (GE), Partita IVA 01870030994 (Mandante: Geologia – 7,04%); Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa con sede in Via Elba n.12 – 20144 Milano (MI) Partita I.V.A. 10702670158 – 10702670158 (Mandante: Impianti Elettrici e Meccanici – 13,30%);
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale ";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta impresa ha indicato in sede di gara i Professionisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:
  1. progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli;
  2. coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
  3. progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
  4. progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
  5. capogruppo mandatario Neostudio architetti associati, nella persona dell'Arch. Riccardo Miselli, con sede in Genova (GE) Piazza Savonarola n. 7/2, titolare della Partita IVA 02171820992;

- in data 13/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto Cronologico n. 346.

#### **Considerato inoltre che:**

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
  1. la prima dedicata alle opere di demolizione;
  2. la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;
- con Determinazione Dirigenziale N. 472 adottata il 22/02/2024 ed immediatamente esecutiva è stato approvato il Progetto Esecutivo di Fase 1 dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale;
- con D.D. N. 3619 adottata il 04/07/2024, è stato approvato il progetto esecutivo di Fase 2 dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di Levante", riguardante la ricostruzione del fabbricato.

#### **Considerato infine che:**

- con verbale Prot. 0205998 del 22/04/2024 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, nelle more della completa disponibilità dell'immobile;
- in data 13/05/2024, con verbale Prot. n.0235915, sono stati consegnati definitivamente i lavori alla Società Appaltatrice di cui sopra.

#### **Rilevato che:**

- nell'ambito dell'intervento in oggetto, in conformità a quanto previsto dal D. lgs 36/2023 e dalla vigente normativa in materia strutturale, di cui alla legge 5 Novembre 1971, al D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018) e al D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, è necessario provvedere alla nomina del Collaudatore Tecnico-Amministrativo, del Collaudatore Tecnico-Funzionale degli impianti e Collaudatore Statico delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 0272707 del 03/06/2024, a firma del Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, conservata agli Atti della Direzione stessa, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento.

**Preso atto che:**

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato, in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, pari a Euro 96.759,92 comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre I.V.A. di legge, come da "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" allegato parte integrante del presente provvedimento;
- in ragione, pertanto, dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023, tramite applicativo Maggioli;
- trattandosi di servizio di natura intellettuale non sussiste l'obbligo di DUVRI;
- in ragione della tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

**Preso atto ulteriormente che:**

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi dal Dirigente Responsabile di architettura e ingegneria, da invitare per affidamenti diretti e procedure negoziate sotto-soglia comunitaria;
- con Determinazione Dirigenziale 501 del 23/02/2024 è stato approvato l'aggiornamento Avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare a procedure di affidamento diretto e procedure negoziate sottosoglia comunitaria – adeguamento al D.Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

**Rilevato che:**

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- la suddetta piattaforma "Appalti & Contratti e-Procurement" sviluppata dalla Società Maggioli S.p.A è conforme ai requisiti di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta", parte integrante del presente provvedimento, contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", anch'esso parte integrante

del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, in ragione del curriculum professionale e dei positivi affidamenti di collaudo svolti presso codesta Amministrazione, in data 11/06/2024 è stato invitato a presentare un preventivo di spesa per il tramite della piattaforma Maggioli ed utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta l'ing. Lorenzo Magrassi;
- l'ing Magrassi ha risposto alla trattativa tramite un costituendo RTP composto dai seguenti operatori economici:
  1. Ing. Lorenzo Magrassi, con sede legale in Tortona – Via Batteggazorre 25, n. telefono 010267117, Partita IVA02028220035 (CAPOGRUPPO);
  2. Arch. Giampaolo Marcolini per Studio Marcolini Barsotti architetti Associati, con sede legale in Genova Via Corsica 6 int. 9 CAP 16128, n. telefono 010594654, Partita IVA 03520790100;
  3. Ing Edoardo Costa, per ITEG SRL, con sede legale in Genova viale Sauri 5/4 cap 16100, n. telefono 010 5702987, Partita IVA 01798930994;
- per il dettaglio delle prestazioni svolte dai singoli membri del Raggruppamento si fa riferimento al “Mansionario” allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;
- il costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti – Marcolini – Magrassi – Costa, ha offerto, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del 14,0%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 83.213,53, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4%, pari ad Euro 3.328,54 ed IVA al 22%, pari ad Euro 19.039,26 per un totale di Euro 105.581,33.

#### **Rilevato infine che:**

- il suddetto Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 36/2023, come risulta anche dalla accettazione implicita dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione”.

#### **Dato atto che:**

- occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE”, al costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti – Marcolini – Magrassi – Costa;

- sono state concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023) richiesti in capo al costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti – Marcolini – Magrassi – Costa;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello “Schema di contratto”, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- in conformità a quanto previsto dalla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e seguenti del D.lgs. 36/2023 nonché dagli atti e documenti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato generato il Codice Identificativo della Gara G03186 e il Codice Identificativo appalto ANAC ac6aa5c8-39e3-4afe-860b-fc3453365320.

#### **Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

#### **Accertato che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- D.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 26, applicabile al provvedimento in oggetto;
- 
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di



accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

1. impegnare la somma complessiva di Euro 105.581,33, di cui Euro 83.213,53 quale importo di aggiudicazione, Euro 3.328,54 per CNPAIA 4%, ed Euro 19.039,26 per IVA al 22%, a favore del costituendo RTP Marcolini – Magrassi – Costa. (Cod. Benf. 52334) mandando a prelevare come di seguito:
  - Euro **50.991,38** dal Capitolo 70347, c.d.c. 2850.8.10 “D.L. 50/2022 - LAVORI- IMPIANTI SPORTIVI”, P.d.C. 2.2.1.9.16, del Bilancio 2024, Crono 2023/1256, mediante riduzione dell'**IMP 2024/6516** e contestuale apertura di nuovo **IMP 2024/11895**;
  - Euro **54.589,95** dal Capitolo 70347, c.d.c. 2850.8.10 “D.L. 50/2022 - LAVORI- IMPIANTI SPORTIVI”, P.d.C. 2.2.1.9.16, del Bilancio 2024, Crono 2023/1256, mediante riduzione dell'**IMP 2024/6525** e contestuale apertura di nuovo **IMP 2024/11896**;
2. impegnare la somma di Euro **35,00** per l'assolvimento del Contributo Gara a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione- ANAC (benf 54181) a valore sui fondi impegnati al Capitolo 70347, c.d.c. 2850.8.10 “D.L. 50/2022 - LAVORI- IMPIANTI SPORTIVI”, P.d.C. 2.2.1.9.16, del Bilancio 2024, Crono 2023/1256, mediante riduzione dell'**IMP 2024/6525** e contestuale apertura di nuovo **IMP 2024/11897**
3. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 105.616,33, è finanziata mediante le risorse assegnate con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50,

convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023.

4. di prendere atto che l'impegno di spesa di cui sopra è stato assunto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 267/2000

## DETERMINA

1. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Schema di contratto”, e “Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione” per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.” PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5 - CIG B28FA5CCC0;
2. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a seguito della presentazione di preventivo e per le motivazioni espresse nelle premesse dell'incarico professionale di cui al punto precedente costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti – Marcolini – Magrassi – Costa, capogruppo Ing. Lorenzo Magrassi, con sede legale in Tortona – Via Batteggazzorre 25, n. telefono 010267117, Partita IVA02028220035 (Cod. Benf. 52334) per il corrispettivo di Euro 83.213,53, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4%, pari ad Euro 3.328,54, ed IVA al 22%, pari ad Euro 19.039,26, per un totale di Euro 105.581,33;
3. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella **sezione aspetti contabili**;
4. di accertare la congruità della spesa per le ragioni espresse in premessa;
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
6. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
7. che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - la dicitura PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE– finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
  - i codici identificativi CUP B35B22000160006 e CIG B28FA5CCC0 (nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”);
  - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio).

8. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
10. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
11. di trasmettere il presente provvedimento al costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Professionisti – Marcolini – Magrassi – Costa;
12. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**OGGETTO:** Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale e collaudo statico (per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale (CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5)

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Collaudatore Tecnico-Amministrativo, Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti e Collaudatore Statico**

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è finanziato come segue:
  - per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023;
  - per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023.
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilioncentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- in data 13/05/2024, con verbale Prot. n.0235915, sono stati consegnati definitivamente i lavori alla Società Appaltatrice di cui sopra.

Considerato che:

- nell'ambito dell'intervento in oggetto, in conformità a quanto previsto dal D. lgs 36/2023 e dalla vigente normativa in materia strutturale, di cui alla legge 5 Novembre 1971, al D. Min. 17 Gennaio 2018

(NTC2018) e al D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, è necessario provvedere alla nomina del Collaudatore Tecnico-Amministrativo, del Collaudatore Tecnico-Funzionale degli impianti e Collaudatore Statico delle opere in oggetto.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addvenire all'esecuzione dell'opera in conformità alle Milestones tipiche dei canali di finanziamento citati in premessa, il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno di Collaudatore Tecnico-Amministrativo, Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti e Collaudatore Statico.

Genova, li 03/06/2024

Il Direttore  
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*





Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico** per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale (CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO dell'intervento in oggetto: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale DFRFDN61M01D969A in servizio c/o la Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913 - e-mail: [fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it)

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale", di cui al finanziamento dell'Unione europea – Next Generation EU e pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.

### Art. 1

L'incarico ha per oggetto il **Collaudo Tecnico-Amministrativo** il **Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti** ed il **Collaudo Statico** dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" in Genova, il cui termine ultimo di esecuzione è fissato al primo trimestre 2026, in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il secondo trimestre 2026, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

L'intervento prevede:

- realizzazione edificio nuova sede della Federazione Italiana Vela;
- fornitura e posa di un'asta in materiale composito da installarsi sulla copertura dell'edificio, quale opera di completamento dell'edificio principale.

Il progetto dell'asta è attualmente in fase di redazione mentre il progetto dell'edificio è in fase di verifica.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
[areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nella presente "Lettera di offerta" (art.7) e nel documento "Determinazione dei Corrispettivi", che dovranno essere sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, comma 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

### Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.36/2023) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

### Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023): la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economica (FVOE) dell'Anac. A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100;

- b) di idoneità professionale (art. 100 commi 1 e 3 del D.Lgs 36/2023): i seguenti titoli e abilitazioni (indicare nel DGUE alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione).

*Collaudo Tecnico-Amministrativo:*

- laurea magistrale in ingegneria o architettura, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali;
- (limitatamente a un solo componente, non presidente) laurea o diploma tecnico, nei limiti delle proprie competenze, laurea in scienze giuridiche ed economiche o equipollenti, altre lauree di carattere tecnico, in relazione alle specificità dell'opera o dei lavori;
- abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione nel rispettivo ordine o collegio professionale da almeno cinque anni;

*Collaudo Tecnico-Funzionale:*

- laurea magistrale in ingegneria, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali;
- abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni;

*Collaudo Statico:*

- laurea magistrale in ingegneria, secondo i limiti di competenza stabiliti dai rispettivi ordinamenti professionali;
- abilitazione all'esercizio della professione, nonché iscrizione nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni;

- c) di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023): polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (indicare nel DGUE alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta);

- a) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023): possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico (indicare nel DGUE alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1 e **Allegare curriculum professionale al DGUE**).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).





c\_d969 - Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare (tramite piattaforma) il modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritto con firma digitale in formato elettronico.

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

#### **Art. 5**

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

#### **Art. 6**

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto ammonta a **complessivi euro 96.759,92** (novantaseimilasettecentocinquantanove/92), esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Il corrispettivo è stato calcolato sulla scorta del Quadro economico del PFTE posto a base di gara per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva e dell'Esecuzione dei lavori, oltre che sull'importo del preventivo per la realizzazione dell'asta.

Tale corrispettivo è stato quantificato secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" (nome file: 3\_Determinazione\_corrispettivi\_CTA\_Casa Vela.pdf).

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà la prestazione professionale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con l'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell'importo lavori in fase di progettazione esecutiva non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell'offerta. (cfr. art. 2 delle Condizioni Particolari di Contratto).

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



c\_d969 - Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In virtù di quanto sopra e in relazione alle eventuali modifiche in corso di esecuzione ai sensi del citato articolo il valore globale dell'appalto risulta pari a euro 116.111,90 come da tabella sotto riportata.

<b>Importo servizio BASE</b>	96.759,92 €
Importo massimo del quinto d'obbligo	19.351,98 €
<b>VALORE GLOBALE STIMATO</b>	<b>116.111,90 €</b>

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo totale con riferimento alle attività previste dal presente servizio (ossia Collaudo Tecnico-Amministrativo, Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti e Collaudo Statico).

Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Il preventivo, da redigersi sull'apposito modulo, dovrà essere incondizionato e debitamente sottoscritto dal professionista/legale rappresentante. Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli Operatori Economici da indicarsi all'interno della specifica sezione del DGUE.

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> **entro le ore e il giorno indicati sulla piattaforma.**

Non saranno ammessi preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

### Art. 7

Il servizio oggetto della presente trattativa si compone di tre attività distinte, disciplinate entrambe dalla Sezione III dell'“ALLEGATO II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” al D.Lgs 36/2023, a cui si rimanda integralmente.

- 1) Collaudo Tecnico-Amministrativo
- 2) Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti
- 3) Collaudo Statico

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



## Collaudo Tecnico-Amministrativo

Il collaudo tecnico-amministrativo di lavori riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto, in modo da garantire il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la C.A. ha commissionato l'opera, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo.

Il Servizio, limitatamente al collaudo Tecnico-Amministrativo, potrà essere reso singolarmente o attraverso la costituzione di una **Commissione di Collaudo** composta da due o tre membri, da costituirsi anche attraverso la creazione di apposito raggruppamento temporaneo. Tutti i membri della Commissione sono responsabili in maniera solidale dell'incarico e pertanto sono remunerati in parti uguali.

In caso di costituzione di apposita Commissione, dovrà essere compilato e sottoscritto singolarmente da ciascun membro della stessa il modulo "9\_Mansionario\_CTA\_Casa Vela", con indicazione delle parti di servizio/competenze relative ai singoli professionisti/operatori economici.

Il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dovrà contenere, a titolo indicativo e non esaustivo, la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali eseguiti, revisione tecnico-contabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità.

In particolare, per la tipologia di lavori in oggetto, oltre al Collaudo Statico e al Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti di cui ai punti successivi, sono da considerarsi parte integrante del collaudo Tecnico-Amministrativo le attestazioni tecniche di conformità alla normativa sulle Barriere architettoniche.

Tutte le prestazioni elencate si intendono remunerate nel compenso calcolato a base dell'affidamento. In caso si rendessero necessarie alcune attestazioni specialistiche è permesso subappaltare/subaffidare la relativa prestazione fermo restando la responsabilità in capo al Collaudatore/Commissione stessi.

## Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti

Il collaudo tecnico funzionale riguarda il complesso delle verifiche che si conclude con un verbale di collaudo tecnico funzionale, atto a stabilire se un impianto o una apparecchiatura funzionalmente soddisfa determinate normative di legge o prescrizioni capitolari.

Il collaudo tecnico-funzionale presuppone quindi l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e la redazione di verbali di prova.

Nel Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti si intendere ricompreso anche l'attestazione delle prestazioni acustiche dell'edificio (collaudo acustico), nonché l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



### Collaudo Statico

Il collaudo statico è finalizzato alla valutazione e al giudizio sulle prestazioni, come definite dalle vigenti norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 (NTC2018), a cui si fa espresso e pieno rimando, delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti e depositate presso gli organi di controllo competenti, e si conclude con l'emissione di un Certificato di Collaudo Statico.

Tutti i predetti Certificati vanno presentati in originale e copia autenticata.

### **Art. 8**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Statico;
- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti;
- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Tecnico-Amministrativo;
- Saldo finale ad avvenuta consegna del Collaudo Statico;
- Saldo finale ad avvenuta consegna del Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti;
- Saldo finale ad avvenuta approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo tramite apposita determinazione Dirigenziale della Stazione Appaltante.

### **Art. 9**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_richiesta\_CTA\_Casa Vela.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_CTA\_Casa Vela.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Determinazione\_corrispettivi\_CTA\_Casa Vela.pdf);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative PNRR\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 6\_Modello\_tracciabilità flussi finanziari\_CTA\_Casa Vela.doc);

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



c\_d969 .Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (7\_Modello\_Dichiarazione\_Titolare\_effettivo\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione (8\_Modello\_Autodichiarazione\_assenza\_Conflitto\_Interessi\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di dichiarazione Elenco dei soggetti e competenze (nome file: 9\_Mansionario\_CTA\_Casa Vela.doc).

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e reinviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_richiesta\_CTA\_Casa Vela.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_CTA\_Casa Vela.p7m);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Determinazione\_corrispettivi\_CTA\_Casa Vela.p7m).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (da compilarsi sul Portale Appalti).
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative\_PNRR\_CTA\_Casa Vela.doc).
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 6\_Modello\_tracciabilità flussi finanziari\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (7\_Modello\_Dichiarazione\_Titolare\_effettivo\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione (8\_Modello\_Autodichiarazione\_assenza\_Conflitto\_Interessi\_CTA\_Casa Vela.doc);
- Modello di dichiarazione Elenco dei soggetti e competenze (nome file: 9\_Mansionario\_CTA\_Casa Vela.doc).

In caso di RTP tutta la documentazione richiesta, compresa l'offerta economica e i DGUE (da compilarsi direttamente sulla Piattaforma elettronica) dovrà essere compilata e firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



### Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, è allegata alla presente procedura la documentazione relativa al Progetto Definitivo e al preventivo/scheda tecnica dell'asta in materiale composito a completamento dell'edificio (nome file: 10\_Documentazione Progettuale\_CTA\_Casa Vela).

La suddetta progettazione è essenzialmente indicativa della complessità dell'opera da collaudare. La Progettazione Esecutiva è attualmente in fase di elaborazione e andrà a dettagliare nonché parzialmente a variare il Progetto Definitivo allegato alla presente trattativa.

### Art. 11

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

### Art. 12

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### Art. 13

All'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti si procederà all'aggiudicazione del servizio tramite apposita determinazione dirigenziale ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico l'autorizzazione all'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 del Codice che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Si applica quanto previsto all'articolo 50 comma 6 in materia di esecuzione anticipata del contratto.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



### **Art. 14**

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, vengono richiesti all'affidatario:

#### Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

#### Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

#### Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'Aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese).

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

### **Art. 15**

L'Operatore economico, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 dovrà indicarlo nell'apposita sezione nel Documento di Gara Unico Europeo identificando le attività con la relativa incidenza percentuale stimata.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidatario dovrà trasmettere alla scrivente Stazione Appaltante ai fini dell'autorizzazione di cui all'art.119 comma 4 del codice, il contratto di subappalto, comprensivo della tracciabilità dei flussi finanziari del subcontraente ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

L'affidatario dovrà altresì comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione unitamente alle informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In caso di subappalto/sub-contratto, contestualmente alla documentazione di cui sopra, l'affidatario dovrà trasmettere la dichiarazione del subappaltatore/subaffidatario attestante l'assenza delle cause di

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso degli eventuali requisiti di cui agli articoli 100 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario dovrà inoltre trasmettere comunicazione in merito alla richiesta o meno da parte del subcontraente del pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante delle prestazioni svolte, ai sensi dell'art. 119 comma 11.

Ai sensi del comma 17 del citato articolo le attività subappaltabili non possono essere soggette di ulteriore subappalto e di tale limite deve essere data evidenza nel contratto di subappalto.

#### Art. 16

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'Allegato I.4, il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore sarà tenuto a versare, determinata sulla base di apposita Tabella A annessa all'allegato citato, è pari a Euro 40,00; il versamento dell'importo dovrà avvenire per via telematica, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE), in applicazione del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 240013/2023 del 28 giugno 2023.

#### Art. 17

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda alle Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_Campasso\_Parcheggio) e a tutti i documenti allegati a formarne parte integrante e sostanziale, nonché D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

#### Art. 18

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda all'allegata Informativa Privacy.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*  
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico** per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale (CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO dell'intervento in oggetto: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale DFRFDN61M01D969A in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913 - e-mail: [fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it)

### Art. 1

L'incarico ha per oggetto il **Collaudo Tecnico-Amministrativo** il **Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti** ed il **Collaudo Statico** dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE".

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, della legge 5 Novembre 1971, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, della legge 5 Novembre 1971, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 3

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base della richiesta di preventivo è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell'importo lavori in fase di

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
[areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

progettazione esecutiva non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell'offerta.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di richiesta" e "Determinazione dei Corrispettivi", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

#### **Art. 4**

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5c2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale", di cui al finanziamento dell'Unione europea – Next Generation EU e pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.

#### **Art. 5**

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili. In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

#### **Art. 6**

Il contratto ha durata sino all'approvazione dei certificati di collaudo e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Art. 7**

L'Affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti (Certificati di Collaudo e relativi allegati) nonché la documentazione fotografica su supporto informatico.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Area servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 –16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |

diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta. Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

### Art. 8

L'emissione del certificato di collaudo dovrà avvenire inderogabilmente entro 60 giorni e non oltre al primo trimestre 2026, in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il secondo trimestre 2026, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 7 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

### Art. 9

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



c\_d969 .Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Statico;
- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti;
- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) per l'importo del Collaudo Tecnico-Amministrativo;
- Saldo finale ad avvenuta consegna del Collaudo Statico;
- Saldo finale ad avvenuta consegna del Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti;
- Saldo finale ad avvenuta approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo tramite apposita determinazione Dirigenziale della Stazione Appaltante.

Dal pagamento della quota di saldo verrà detratta una quota pari al 10%, che sarà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto contestualmente al pagamento di cui sopra.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo delle fatture in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura.

Al termine delle prestazioni, all'emissione del certificato di collaudo autorizzerà l'Affidatario ad emettere la fattura a saldo del contratto, includendo l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicazione della dizione “PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE–finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
- codici identificativi CUP B35B22000160006 e CIG nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- indicazione della data e della Registrazione del Contratto.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



c\_d969 - Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1



**Dipartimento  
per lo Sport**



COMUNE DI GENOVA

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (INPS, INAIL, In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a 5.000 Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 10**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 11**

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

#### **Art. 12**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dal D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |





c\_d969 .Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1



**Dipartimento  
per lo Sport**



COMUNE DI GENOVA

corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 13**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. È ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

### **Art. 14**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, avente validità fino al collaudo dei lavori.

La mancata presentazione e/o il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario. In caso di costituzione in RTP la suddetta polizza dovrà essere posseduta singolarmente da ciascun operatore economico.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Contemporaneamente l'Affidatario dovrà produrre un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 117 del Dlgs 36/2023 e di importo pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Dlgs.cit.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |





### Art. 15

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione. Tutti i rapporti rilasciati (sia intermedi che conclusivo) dovranno essere sottoscritti da soggetto in possesso di laurea in ingegneria o architettura abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo albo professionale.

### Art. 16

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

### Art. 17

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

### Art. 18

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

### Art. 19

#### ***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
[areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) |



### **Art. 20**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 21**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere, se dovuta, all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio non ricompresi nell'assolvimento sopra richiamato, si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

### **Art. 22**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*  
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |





c\_d969.Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1



## DETTAGLIO DI CALCOLO DELL'IMPORTO DI RIFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico** per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale (CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5)

### INTRODUZIONE

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



Comune di Genova  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 |  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it |



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.12	E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1.528.709
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	2.329.241
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	586.391
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	441.251

Costo complessivo dell'opera : **4.885.592,00 €**  
 Percentuale forfettaria spese : **22,57%**

NB: Nell'importo della categoria S.03 è ricompreso il compenso relativo alle opere di fornitura e posa dell'asta in materiale composito da installarsi sulla copertura dell'edificio

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

dl.01) Verifiche e Collaudi

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
Verifiche e collaudi		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	0.096
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica15	0.030



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

### STRUTTURE – S.03

#### Verifiche e collaudi

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	0.096
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0.220

### IMPIANTI – IA.02

#### Verifiche e collaudi

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	0.096
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0.180
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica <sup>15</sup>	0.030

### IMPIANTI – IA.03

#### Verifiche e collaudi

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	0.096
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0.180

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**  
*Importi espressi in Euro*
**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	$K=23,20\%$ $S=CP*K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.12	EDILIZIA	1.528.709	6.359465%	1,15	Qdl.01	0,096	10.732,83	2422,56	13.155,39
E.12	EDILIZIA	1.528.709	6.359465%	1,15	Qdl.05	0.030	3.354,01	757,05	4.111,06
S.03	STRUTTURE	2.329.241	5.899364%	0,95	Qdl.01	0,096	12.402,89	2.799,52	15.202,41
S.03	STRUTTURE	2.329.241	5.899364%	0,95	Qdl.03	0,220	28.423,29	6.415,56	34.838,85
IA.02	IMPIANTI	586.391	7.928617%	0,85	Qdl.01	0,096	3.793,80	856,32	4.650,12
IA.02	IMPIANTI	586.391	7.928617%	0,85	Qdl.04	0.180	7.113,38	1.605,6	8.718,98
IA.02	IMPIANTI	586.391	7.928617%	0,85	Qdl.05	0.030	1.185,56	267,6	1.453,16
IA.03	IMPIANTI	441.251	8.522373%	1,15	Qdl.01	0,096	4.151,60	937,08	5.088,68
IA.03	IMPIANTI	441.251	8.522373%	1,15	Qdl.04	0.180	7.784,25	1.757,02	9.541,27

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi  
CP+S



COMUNE DI GENOVA

c\_d969 - Comune di Genova - Prot. 10/06/2024.0284693.1

di.01) VERIFICHE E COLLAUDI	
Collaudo tecnico Amministrativo	38.096,60 €
Collaudo Statico	34.838,85 €
Collaudo tecnico funzionale impianti e Attestato di Certificazione Energetica	23.824,47 €
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €
	<b>96.759,92 €</b>

Il Responsabile Unico del Progetto  
Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*  
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



Comune di Genova  
Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia 1 – Matitone, XX piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416-186-594 email:  
areatecnica@comune.genova.it  
comunegenova@postemailcertificata.it



Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale impianti e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE."** PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale  
(CUP B35B22000160006 - MOGE 21017-5)

## ELENCO DEI SOGGETTI E MANSIONI SVOLTE

### Collaudo Tecnico-Amministrativo:

1) Il sottoscritto Giampaolo Marcolini nato a [REDACTED] in qualità di contitolare dell'operatore economico Studio Marcolini Barsotti architetti Associati, con sede legale in Genova Via Corsica 6 int. 9 CAP 16128, n. telefono 010594654

Codice Fiscale [REDACTED] Partita IVA 03520790100

Dichiara di possedere le seguenti competenze relativamente all'incarico in oggetto<sup>1</sup>:

edile-architettonico, in qualità di Presidente della Commissione di Collaudo

garantite dai seguenti titoli di Studio/abilitazioni all'esercizio della professione:

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 970 dal 1980

Laurea magistrale in Architettura – Università degli studi di Genova –

2) Il sottoscritto Magrassi Lorenzo nato a [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di (dipendente/collaboratore/titolare/...) Titolare

dell'operatore economico Magrassi Lorenzo – Studio di Ingegneria , con sede legale in

Tortona – Via Battegazzorre 25 , n. telefono 010267117 - [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED] Partita IVA 02028220035

Dichiara di possedere le seguenti competenze relativamente all'incarico in oggetto<sup>1</sup>:

Strutturale - in qualità di Membro della Commissione di Collaudo

garantite dai seguenti titoli di Studio/abilitazioni all'esercizio della professione:

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria AL al n. 1547A dal 2000

Laurea magistrale in Ingegneria Civile – Università degli studi di Genova – anno 1999

3) Il sottoscritto Edoardo Costa nato a [redacted] in qualità di  
(dipendente/collaboratore/titolare/...) legale rappresentante dell'operatore economico ITEG  
SRL , con sede legale in Genova viale Sauri 5/4 cap 16100, n. telefono 010 5702987 Codice  
Fiscale [redacted] Partita IVA 01798930994

Dichiara di possedere le seguenti competenze relativamente all'incarico in oggetto<sup>1</sup>:

Impiantistica- in qualità di Membro della Commissione di Collaudo

garantite dai seguenti titoli di Studio/abilitazioni all'esercizio della professione:

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova GE al n. 7136 A dal 1996

Laurea magistrale in Ingegneria Meccanica – Università degli studi di Genova – anno 1996

Genova, lì 14/06/2024  
(luogo, data)

Firma dell'operatore economico

[redacted signature]  


(timbro e firma leggibile)

Firma dell'operatore economico

[redacted signature]  


(timbro e firma leggibile)

Firma dell'operatore economico

[redacted signature]  


*(timbro e firma leggibile)*

**Collaudo Statico:**

1) ) Il sottoscritto Magrassi Lorenzo nato a [REDACTED]  
Il [REDACTED] in qualità di (dipendente/collaboratore/titolare/...) Titolare  
dell'operatore economico Magrassi Lorenzo – Studio di Ingegneria , con sede legale in  
Tortona – Via Battegazzorre 25 , n. telefono 010267117 - [REDACTED]  
Codice Fiscale [REDACTED] Partita IVA02028220035  
Dichiara di possedere le seguenti competenze relativamente all'incarico in oggetto<sup>1</sup>:  
Strutturale - in qualita' di Membro della Commissione di Collaudo  
garantite dai seguenti titoli di Studio/abilitazioni all'esercizio della professione:  
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria AL al n. 1547° dal 2000  
Laurea magistrale in Ingegneria Civile – Università degli studi di Genova – anno 1999

---

Genova, lì 14/06/2024  
(luogo, data)

Firma dell'operatore economico

[REDACTED]

---

*(timbro e firma leggibile)*



## Collaudo Tecnico Funzionale Impianti:

- 1) Il sottoscritto Edoardo Costa nato a [REDACTED] in qualità di (dipendente/collaboratore/titolare/...) legale rappresentante dell'operatore economico ITEG SRL , con sede legale in Genova viale Sauri 5/4 cap , n. telefono 010 5702987 Codice Fiscale [REDACTED] Partita IVA 01798930994

Dichiara di possedere le seguenti competenze relativamente all'incarico in oggetto<sup>1</sup>:

Impiantistica- in qualità di Membro della Commissione di Collaudo

garantite dai seguenti titoli di Studio/abilitazioni all'esercizio della professione:

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova GE al n. 7136 A dal 1996

Laurea magistrale in Ingegneria Meccanica – Università degli studi di Genova – anno 1996

Genova, lì 14/06/2024

(luogo, data)

Firma dell'operatore economico



[REDACTED SIGNATURE]

(timbro e firma leggibile)

<sup>1</sup> A titolo indicativo e non esaustivo indicare il tipo di competenza: edile-architettonico, strutturale, impiantistica etc  
Indicare anche se presidente o membro della Commissione di Collaudo

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03186
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE. PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	96.759,92 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	MARCOLINI - MGARASSI - COSTA
Composizione raggruppamento	magrassi lorenzo - studio di ingegneria (mandataria) Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati ITEG SRL
Offerta sottoscritta da	<b>MAGRASSI LORENZO in qualità di libero professionista di magrassi lorenzo - studio di ingegneria (mandataria)</b> <b>MARCOLINI Giampaolo in qualità di Titolare (per le imprese individuali) di Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati</b> <b>COSTA EDOARDO in qualità di Legale rappresentante di ITEG SRL</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	magrassi lorenzo - studio di ingegneria
Partita IVA	02028220065
Codice Fiscale dell'impresa	

Indirizzo sede legale	battegazzorre 25 n. 25, 16100 tortona (AL)
Telefono	010267117
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	14 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quattordici/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## Gara a lotto unico G03186

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generali Altri dati Dati procedimento Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

### Dati generali

Codice gara	G03186		
Identificativo appalto ANAC	ac6aa5c8-39e3-4afe-860b-fc3453365320		
Codice CIG	B28FA5CCC0	BDAP	L190 MOGE
Data acquisizione codice CIG	23/07/2024	BDAP	MOGE
Tipo di appalto	Servizi		MOGE
Tipo di settore	Ordinario		
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale e collaudo statico per la realizzazione dell'intervento CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE. PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale	BDAP	L190 MOGE
Tipo di procedura	Affidamento diretto telematico	BDAP	L190 MOGE