



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4042

ADOTTATO IL 23/07/2024

ESECUTIVO DAL 23/07/2024

OGGETTO:

OGGETTO: M5.C2. I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTI GENERALI - INTERVENTO “AREA ADIACENTE VIA DEL CAMPASSO: RIQUALIFICAZIONE EX AREA FERROVIARIA PROPEDEUTICA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA” – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - FASE 1
CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 - CIG: 92673635E0

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e

riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto-legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati (general project), prevede di “favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 17/03/2022 sono stati approvati i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto;
- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;
- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e

stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

Premesso altresì che:

- a seguito del crollo del Ponte Morandi del 14/08/2018 è emersa la necessità di riprogettare le aree della Val Polcevera e la futura organizzazione del contesto urbano ed infrastrutturale interessato dal tragico evento;
- a seguito del concorso internazionale di progettazione attivato dal Comune di Genova è risultata vincitrice la proposta di masterplan denominata "Il Cerchio Rosso", del Raggruppamento di professionisti rappresentati da Stefano Boeri Architetti S.r.l.;
- al fine di perseguire l'obiettivo della rigenerazione urbana dell'area il Comune di Genova intende attuare nei prossimi mesi i seguenti interventi:
 1. una nuova strada per il collegamento tra la zona del Campasso e Brin;
 2. la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'area ubicata in adiacenza al nuovo parco Ferroviario del Campasso (il cui progetto rientra nel più ampio ambito del nodo ferroviario del terzo valico AV-AC Milano Genova), conformemente alle previsioni di interesse pubblico contemplate dal Masterplan Boeri, il quale attribuisce al comparto una vocazione per servizi ed impiantistica sportiva;
- in termini sinergici e di collaborazione tra Enti, RFI ha provveduto a sviluppare il progetto definitivo (trasmesso in data 14/03/2022, Ns. Prot n. 0098427.E) inerente la sistemazione delle terre, compatibile con il nuovo scalo ferroviario e funzionale per i successivi sviluppi progettuali e di cantierizzazione che il Comune di Genova intende attuare direttamente, nella prospettiva di una rapida sistemazione dei luoghi, quale prima fase del descritto riassetto territoriale.

Premesso ulteriormente che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato gli interventi da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di "Riqualificazione ex area ferroviaria Campasso propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi", per un importo di Euro 7.000.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Fase 1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento relativa ai Piani Urbani Integrati (P.U.I.) prevista dal Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022;
- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche.

Premesso infine che:

- per la complessa articolazione dell'intervento di rifunzionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dello stesso in fasi realizzative aventi natura consequenziale:
 - A. Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Euro 6.350.000;
 - B. Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area - Euro 2.690.397,38;
 - C. Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento - Euro 959.602,62;
- l'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, già Area Servizi Tecnici ed Operativi, con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022 ed esecutiva dal 18/05/2022, ha provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico di progettazione esecutiva alla Società RINA CONSULTING S.p.a. della Fase 1 di intervento;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena – Lotto 1";
- la dicitura "Lotto" indicata nel titolo dell'intervento di cui sopra è da considerarsi come "Fase attuativa";

- in data 21/06/2022 è stata sottoscritta tra il Comune di Genova ed Aster S.p.a. la Convenzione attuativa riguardante la realizzazione dell'intervento, registrata a Cronologico con n. 1165/2022, in data 06/07/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-233 adottata il 19/12/2023 ed esecutiva dal 24/12/2023 la Direzione Demanio e Patrimonio del Comune di Genova ha stabilito di procedere all'acquisto dell'area ex ferroviaria S.p.a. adiacente a Via del Campasso di proprietà R.F.I., ai termini e condizioni di cui alla succitata Convenzione, per l'importo di € 3.128.786,77 (prezzo netto dell'immobile, imposte e onorario notarile);
- la compravendita è stata finalizzata con Contratto Rep. n. 53687 del 29/12/2023;
- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fasi 2 e 3" e del Quadro Economico Complessivo dell'intervento";
- con DGC n. 117 del 14/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" con la variazione dell'importo complessivo da Euro 6.350.000 a Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-109, adottata il 18/07/2023 ed esecutiva dal 21/07/2023, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 conformemente alla deliberazione di cui al punto precedente;
- con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" per i seguenti importi:
 - A. Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa – fondi PNRR;
 - B. Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa – fondi RFI.

Considerato che:

- in data 10/06/2022, con verbale Prot. n. 10/06/2022.0224420 sono state consegnate ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione del contratto, le aree oggetto di lavorazioni, cosicché la fine lavori doveva avvenire entro il 10/02/2023;
- la complessa ed articolata evoluzione delle opere riguardanti la riqualificazione dell'Area del Campasso ha comportato alcune proroghe del termine dei lavori, strettamente correlate le une alle altre, in ragione dell'imprescindibile connessione tra abbancamento terre e nuova strada, di seguito indicate:
 - A. Proroga n.1, concessa con nota Prot. n.0042251 del 31/01/2023, che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 31/03/2023;
 - B. Proroga n.2, concessa con nota Prot. n. 0128071 del 21/03/2023 che ha spostato la scadenza

- della fine lavori al giorno 30/06/2023;
- C. Proroga n.3, concessa con nota Prot. n. 0287921 del 26/06/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 15/09/2023;
- D. Proroga n.4, concessa con nota Prot. n. 0412653 del 13/09/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/11/2023;
- le opere di riutilizzo delle terre e rocce da scavo si sono concluse in data 10/07/2023, con emissione della Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo (a firma congiunta Comune di Genova e ASTER S.p.a.), poi completata con ulteriore DAU ai sensi dell'art. 12, comma 5 del DM 161/2012, in data 24/07/2023;
 - l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/02/2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 05/02/2024 Prot. n. 05/02/2024.0062938.I e quindi entro il termine utile sopra riportato;
 - per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n.49/2018, in contraddittorio con il Responsabile Unico del Procedimento è stato assegnato all'impresa il termine massimo di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni citate, pertanto entro il 05/04/2024.

Preso atto che:

- in data 12/07/2024 il sottoscritto Direttore Lavori, Ing. Mauro Grasso ho emesso la Relazione sul Conto Finale, Prot. 15/07/2024.0364547.E, che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto per approvazione in data 18/07/2024;
- nel conto finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di euro 4.776.815,98 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro 4.776.815,98, con una differenza positiva di Euro 0,00. Tale cifra risulta così ottenuta:

N. SAL	Data SAL al	ImportoSAL	Data certificato di pagamento	Importo cert. pagam.
1	30/09/2022	509.665,51	30/09/2022	509.665,51
2	31/12/2022	1.148.322,17	31/12/2022	638.656,66
3	31/03/2023	1.705.760,82	20/04/2023	557.438,65
4	30/06/2023	2.443.168,14	13/07/2023	737.407,32

5	30/09/2023	3.249.085,65	19/10/2023	805.917,51
6	30/11/2023	3.710.250,21	12/12/2023	461.164,56
Conto finale		4.776.815,98	-	-
Totale liquidato				3.710.250,21
Totale autorizzato				4.776.815,98
Totale contabilizzato				4.776.815,98
Credito da liquidare Impresa				<u>1.066.565,77</u>

- pertanto, il credito dell'Impresa Appaltatrice è pari Euro 1.066.565,77 (diconsi Euro unmilionesessantaseimilacinquecentosessantacinque/77) oltre IVA di legge;

Preso atto inoltre che:

- in data 29/04/2024 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Genova con numero 5155 del 30/04/2024, l'Avviso ai Creditori relativamente all'intervento Area adiacente via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi. CUP B37H22001630006 - MOGE 20991 CIG 92673635E0;
- alla data del 15/05/2024 non risulta pervenuta risposta all'avviso ai creditori;
- con nota Prot. 07/05/2024.0226778.I Area C.F.O. (Servizi Finanziari), ha comunicato che A.S.Ter S.p.a ha ceduto massivamente i crediti derivanti dalle proprie fatture a IFITALIA S.p.a. per il periodo compreso fra l'08/06/2022 al 08/06/2024 come da dichiarazione Area C.F.O. (Servizi Finanziari) Prot. 07/05/2024.0226778.I.
- con nota Prot. 10/07/2024.0356240.U, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori a procedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione, in luogo del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102, comma 2, D.lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- in data 19/07/2024 il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (Prot. 19/07/2024.0376042.E), allegato come parte integrante al presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori dall'Impresa Aster S.p.a.;

- la suddetta Impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- trattandosi di affidamento in house ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 50/2016, in deroga con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore non ha proceduto alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

Dato atto che:

- con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 19/07/2024 si certifica che sono state rispettate tutte le seguenti *milestone* relative al finanziamento M5.C2. I2.2 Piani Urbani Integrati - progetti generali:
 1. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 2. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 3. Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026, data entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore lavori, in linea con il termine di conclusione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- l'intervento in oggetto contribuisce al target associato alla misura Piani Urbani Integrati – Progetti Generali e fornisce un contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune riportato nell' *"annex CID, Allegato alla Decisione di esecuzione del Consiglio UE, COM(2021) 344 final, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia"*, come poi revisionato dall' *"ALLEGATO della DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia"*, che individua come obiettivo secondario, oltre al più generale completamento da parte di tutte le 14 città metropolitane degli interventi di pianificazione integrata, il completamento di detta pianificazione su un'area di almeno 3 milioni di metri quadrati;
- in particolare, il target aggiornato comunicato al Ministero dell'Interno e associato al presente intervento prevede di intervenire su 38.000 mq. Tale target è stato rispettato.

Dato atto che:

- trattandosi di opere coperte da un finanziamento PNRR occorre procedere tempestivamente con la rendicontazione, con l'obiettivo di vedere rimborsato dal competente Ministero, l'importo sostenuto per l'esecuzione dei lavori;
- gli stessi sono stati eseguiti da Aster S.p.a. per la quasi totalità nel corso del 2023, ed occorre procedere alla liquidazione delle spese attraverso gli stanziamenti di Bilancio, stessa annualità;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto infine che:

- trattandosi di affidamento in house ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 50/2016, in deroga a quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore non ha proceduto alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023, in particolare l'articolo 226, comma 2, che prevede l'applicazione transitoria delle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 19/07/2024 (Prot. 19/07/2024.0376042.E) dal Direttore dei Lavori Ing. Mauro Grasso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, da Aster S.p.a. i lavori relativi all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione

di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" (CUP B37H22001630006 – MOGE 20991 – CIG 92673635E0), in base alla Convenzione Rep. CONTRATTI 0001165/2022 del 06/07/2022, e successive integrazioni;

2. di dichiarare liquidato in complessivi euro 4.776.815,98 oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
3. di procedere alla liquidazione della spesa pari a Euro 1.173.222,34 quale quota di saldo dell'intervento in oggetto a favore di Aster S.p.a.;
4. di accertare che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.173.222,34 è finanziata nei fondi finanziati di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei Piani Urbani Integrati - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (Acc.ti 2023/101 e 2023/1472);
5. di accertare che con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 19/07/2024 sono state rispettate tutte le seguenti milestone relative al finanziamento M5.C2. I2.2 Piani Urbani Integrati - progetti generali:
 - Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026, data entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore lavori, in linea con il termine di conclusione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
6. di accertare altresì il rispetto del target associato al presente intervento che prevedeva di intervenire su un'area di 38.000 mq;
7. che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
 - indicazione della dizione "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Urbano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";
 - codici identificativi CUP B37H22001630006 e CIG 92673635E0 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - estremi contrattuali di cui alla Convenzione Rep. CONTRATTI 0001165/2022 del 06/07/2022;
8. di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa quantificata in premessa, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
10. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità agli artt. 27 e 28 D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



\\DENOMINAZIONE INTERVENTO: AREA ADIACENTE VIA DEL CAMPASSO: RIQUALIFICAZIONE EX AREA FERROVIARIA PROPEDEUTICA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - PNRR – M5C2 INVESTIMENTO 2.2: “PUI SAMPIERDARENA”

CUP: B37H22001630006

MOGE: 20991

CIG: 92673635E0

SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Genova

LAVORI: Affidamento lavori di rimodellamento morfologico e di regimentazione idraulica dell'area compresa tra il parco ferroviario e Via del Campasso.

IMPRESA ESECUTRICE: A.S.Ter S.p.a., con sede in Via Genova, via XX Settembre 15, CAP 16121

CONTRATTO: Convenzione Attuativa in data 21/06/2022 - Repertorio Contratti n° 0001165/2022 in data 06.07.2022 – Affidamento in House ex art. 192 D.Lgs. 50/2016

IMPORTO CONTRATTUALE: lavori a corpo € 3.981.704,67 (oltre IVA), di cui € 318.609,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO DI VARIANTE: lavori a corpo € 795.111,31 (oltre IVA).

IMPORTO CONTRATTUALE FINALE: lavori a corpo € 4.776.815,98 (oltre IVA).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M. 50/2016)

Premessa

Con atto datoriale Prot. N 10/07/2024.0356240.U del 10/07/2024 Il Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato al sottoscritto, in qualità di Direttore Lavori, di volersi avvalere della facoltà di sostituire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016, il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e ha quindi richiesto l'emissione del presente documento.

Inquadramento

Con Delibera di Giunta Comunale n. 44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato gli interventi da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2 » nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATION.EU, tra cui è ricompreso l'intervento di “Riqualificazione ex area ferroviaria Campasso propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi”, per un importo di Euro 7.000.000,00.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 “Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena”.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Fase 1.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento relativa ai Piani Urbani Integrati (P.U.I.) prevista dal Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022.

Con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Progetto

Vista la complessità dell'intervento, lo stesso è stato suddiviso in due fasi/lotti funzionalmente indipendenti:

- Lotto/Fase 1: Abbancamento terre - oggetto della presente relazione;
- Lotto/Fase 2: Caratterizzazione ambientale e realizzazione di nuovo parcheggio a raso.

Il progetto di Fase 1 prevede la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'area ubicata in adiacenza al nuovo parco ferroviario del Campasso (il cui progetto rientra nel più ampio ambito del nodo ferroviario di Genova), conformemente alle previsioni di interesse pubblico contemplate dal MA.S.Ter.plan "Il Cerchio Rosso", il quale attribuisce al comparto una vocazione per servizi ed impiantistica sportiva. In particolare, le lavorazioni previste sono:

- sistemazione dell'area, compresa tra il fascio di binari ed il muro di contenimento del rilevato ferroviario lungo via Fillak e tra lo stesso fascio e via Campasso, con la creazione di un abbancamento sopraelevato ricavato attraverso la redistribuzione pressoché uniforme delle terre e rocce da scavo depositate presso l'area di Campasso;
- realizzazione di due dune di mitigazione attraverso l'utilizzo di materiali presenti nell'area di intervento;
- realizzazione di un sistema di raccolta delle acque di precipitazione ed il relativo sistema di dispersione nel sottosuolo;
- realizzazione muro in c.a. di sostegno dell'abbancamento di materiali argillitici;
- realizzazione muro in c.a di sostegno del parco ferroviario, in corrispondenza dell'innesto nord della nuova via del Campasso;
- realizzazione muro in c.a. posto a sostegno dei rilevati stradali della nuova strada del Campasso.

Autorizzazioni e pareri acquisiti

In termini sinergici e di collaborazione tra Enti, RFI, in qualità di proprietario dell'area oggetto di intervento, ha provveduto a sviluppare il progetto definitivo (trasmesso in data 14/03/2022, Ns. Prot n. 0098427.E) inerente la sistemazione delle terre, compatibile con il nuovo scalo ferroviario e funzionale per i successivi sviluppi progettuali e di cantierizzazione che il Comune di Genova intende attuare direttamente, nella prospettiva di una rapida sistemazione dei luoghi, quale prima fase del descritto riassetto territoriale.

RFI, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in data 14/03/2022 con nota prot. RFI-DIN-DINO.GE/A0011/P/2022, ha richiesto ai preposti Uffici della Regione Liguria (Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti Territorio – Settore Urbanistica) e del Comune di Genova (Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti – Settore Urbanistica), l'aggiornamento dei pareri di conformità urbanistica resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 2, della Legge 210/85, in riferimento all'intervenuto ulteriore aggiornamento del Progetto Definitivo di cui alla presente Determinazione.

In data 22/04/2022 con nota Prot. 22/04/2022.0155185.U, la Direzione Urbanistica del Comune di Genova ha approvato il progetto di variante proposto, allegando le valutazioni favorevoli della Direzione Urbanistica e dell'Ufficio Geologico del Comune di Genova.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città Metropolitana
di Genova



COMUNE DI GENOVA



GENOVA CITTÀ
METROPOLITANA
PIANO URBANO INTEGRATO

Con Determinazione Prot-2022-311300 del 29/04/2022 del Settore Urbanistica della Regione Liguria, trasmesso in pari data, ns. Prot. 02/05/2022.0166777.E, il suddetto ufficio ha approvato l'intervento in oggetto.

Con nota Prot-2022-0294209 del 21/04/2022 il Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile della Regione Liguria, trasmesso in pari data, ns. Prot. 21/04/2022.0154138.E, ha confermato la compatibilità della suddetta variante con il PUT approvato di cui alla DGR 1053 del 28/03/2015.

Verifica e validazione del progetto

L'Area Servizi Tecnici ed Operativi, con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022 ed esecutiva dal 18/05/2022, ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico di progettazione esecutiva alla Società RINA CONSULTING S.p.a., con sede in Via Antonio Cecchi civ. 6, 16129 Genova, P.IVA 03476550102, Legale Rappresentante Dott. Roberto Carpaneto, C.F. [REDACTED] per un compenso di Euro 74.361,06, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 2.974,44 e I.V.A. 22% pari a Euro 17.013.81, per un totale complessivo di Euro 94.349,31.

Il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. n. 206589 del 30/05/2022.

Viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. n. 207495 in data 30/05/2022.

Detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022.

Approvazione del progetto

Il progetto esecutivo dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1" è stato approvato con D.D. N. 2022-270.0.0.-68 adottata il 08/06/2022 e esecutiva dal 09/06/2022 per un importo per un importo stimato dei lavori, di complessivi Euro 4.094.996,27 di cui Euro 318.609,52 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Individuazione dell'esecutore dei lavori

Al fine di attuare tempestivamente gli interventi previsti, in coerenza con le tempistiche dettate dal finanziamento PNRR e dalla necessità dell'Amministrazione di perseguire in tempi brevi l'obiettivo della rigenerazione urbana dell'area del Campasso è stato richiesto, tramite nota Prot. 30/05/2022.0207686.U del 30/05/2022 alla società A.S.Ter. S.p.A di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

In data 07/06/2022, con nota Prot. 07/06/2022.0219342, A.S.Ter. S.p.A. si impegnava a realizzare a corpo le opere di cui all'oggetto per un importo complessivo di euro 3.981.704,67, IVA esclusa, effettuando uno sconto pari al 3,00% sull'importo lavori al netto degli oneri della sicurezza, come desunti dal computo metrico estimativo facente parte del succitato "progetto esecutivo dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR

M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1", e coerentemente con le specificazione di cui alla richiesta di offerta del Comune di Genova.

Generalità dell'Appaltatore

Con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'affidamento ex art. 192 D.Lgs. 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena – Lotto 1".

Contratto d'appalto

In data 21/06/2022 è stata sottoscritta tra il Comune di Genova e la Società A.S.Ter. S.p.a. apposita Convenzione Attuativa, con registrazione a Repertorio Contratti n° 0001165/2022 del 06/07/2022.

Quadro economico

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.D. N. 2022-270.0.0.-68 del 08/06/2022 è il seguente:

		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura		
		di cui importo lavori a corpo	€ 3.776.386,75	
		Totale importo lavori	€ 3.776.386,75	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 318.609,52
A.3	Lavori in economia		€ 0,00	
Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 4.094.996,27	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max 8%)	€ 220.000,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 1.140.000,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D Lgs 50/2016 (incentivo)	€ 0,00	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D Lgs 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 77.335,50	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 75.372,78	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			€ 1.512.708,28	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 409.499,63
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 332.795,82
Totale IVA			€ 742.295,45	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 6.350.000,00	

Con DGC n. 117 del 14/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" con la variazione dell'importo complessivo da Euro 6.350.000 a Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa.

Con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-109, adottata il 18/07/2023 ed esecutiva dal 21/07/2023, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 conformemente alla suddetta deliberazione.

Con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" per i seguenti importi:

- Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
- Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa.

A seguito del provvedimento di cui sopra il Quadro Economico della Fase 1, al netto del ribasso, risulta il seguente:

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori	€	€
A.1		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 3.663.095,15	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 3.663.095,15
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 318.609,52
A.3	Lavori in economia			€ 0,00
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 3.981.704,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
B.4	Imprevisti (compresa IVA)			€ 882.200,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni da impegnare Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo	€ 1.350.000,00		
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-73 per Spese di registro Convenzione	€ 90.000,00	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			€ 0,00
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione di cui: già impegnati con DD 2022/270.0.0-64 per Progettazione Esecutiva;	€ 77.335,50		
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-93 per Assunzione personale (esente IVA);	€ 82.275,26	
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-143 per consulenza Ecoter;	€ 10.190,35	
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-104 per contributo ANAC (esente IVA);	€ 30,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui: -29.490,74 Euro già impegnati con DD 2022/270.0.0-79 per Collaudo Statico (esente IVA);			€ 29.490,74
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale già impegnati con DD 2022/270.0.0-119 per Borghi Drill Srl	€ 33.045,91		
		già impegnati con DD 2022/270.0.0-99 per SIGE Srl	€ 15.436,30	
		ancora da impegnare	€ 16.556,58	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)				€ 2.586.560,64
C. I.V.A.				€
C	I.V.A.			€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%		€ 398.170,47
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 33.564,22
		Totale IVA		€ 431.734,69
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 7.000.000,00

Subappalti/Imprese esecutrici

Vista la natura di affidamento in house dell'appalto A.S.Ter. assume il titolo di soggetto esecutore seppur

al contempo figuri come Stazione Appaltante e possa a sua volta individuare per l'esecuzione del contratto (convenzione) ulteriori imprese esecutrici. Pertanto, analogamente alla definizione utilizzata ai sensi del Dlgs 81/08, la società in house si configura come "Affidataria", per distinguerla dalle imprese esecutrici dei lavori/servizi che risultano le seguenti:

- I.Co.Str. Srl - Geom. Bertuccini Giorgio	03498580103
- Ing.Ins.Int. Srl – Geol. Campanini Claretto	06135311006
- Edil Merello Portofino Srl – Ing. Merello Giacomo	02552540102
- Idroedil Srl – Sig. Bottaro Silvano	03758150100
- Unical Spa – Dott.ssa Foglino Laura	07261250018
- Drafinsub Srl – Sig. Passeri Gianluca	02627860105
- Rexha Hid Srl – Sig. Rexha Hid	02738680996
- Gisa Costruzioni Edili Srls – Sig. Ninivaggi Giovanni	01850060094
- Edilverde Pastorino Srl – Sig. Pastorino Cristian	01166560118
- Asa Srl – Arch. Insogna Silverio	03709950103
- Ecotech Srl – Sig. Bracali Davide	01608120091
- Impresa Traversone Sas – Ing. Traversone Gianromeo	01550710998
- Silvano Costruzioni Srl – Sig. Silvano Mirco	01331300119
- FiMa – Sig. Ferrulli Mario	07492770727
- Cava S. Pietro Srl – Sig.ra Garibotti Ornella	10469410962

Con riguardo alle succitate imprese, si dà atto sono state effettuate tutte le verifiche di legge ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia, le verifiche sul Titolare Effettivo e sulla connessa Assenza di Conflitto di Interessi, nonché è stata acquisita un'apposita dichiarazione relativa alla Tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, come da nota Prot. 11/07/2024.0359139.E.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 103, c.11 del Dlgs. 50/2016 la stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere una garanzia definitiva in quanto le opere sono state appaltate a Società in house, di comprovata solidità, con controllo da parte del Comune stesso.

Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha stipulato Polizza RCT/RCO di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi, presso la società Lloyd's Insurance Company S.A., n. F2100015095-LB.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Figure tecniche coinvolte nell'esecuzione dei lavori

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ferdinando De Fornari;
- Ufficio Alta Sorveglianza: Ing. Elisabetta Saccheggiani, Geom. Massimo Tacchino, Ing. Emanuela Alfonsina Lovato, Arch. Elena Mammoliti, Ing. Laura Pala;
- Il Direttore dei Lavori: Ing. Mauro Grasso;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Giuseppe Tipaldo;
- Direttore Lavori Strutture: Ing. Michele Traverso Tardy;
- Direttore Lavori Opere in terra: Geom. Francesco Raso;
- Collaudatore Statico: Ing. Lorenzo Magrassi;
- Direttore Tecnico del Cantiere: Geom. Vincenzo dell'Aversana.



Direttore tecnico dell'impresa

Il Direttore tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori è l'Ing. Mauro Grasso, rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

Incarichi di servizi connessi all'appalto

Nell'ambito dell'esecuzione dell'intervento sono stati affidati i seguenti servizi a corredo dell'appalto principale oggetto del presente Certificato:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-64, adottata il 18/05/2022 ed esecutiva dal 18/05/2022, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, dell'incarico di progettazione esecutiva alla Società RINA CONSULTING S.p.a., P.IVA 03476550102;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-79, adottata il 07/07/2022 ed esecutiva dal 08/07/2022, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertita in Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e i, dell'incarico di Collaudatore statico per l'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Lotto 1", all' Ing. Lorenzo Magrassi, P.IVA 02028220065;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-99 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertita in Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.i., del servizio di indagine preliminare ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Lotto 1", all' operatore economico "Servizi Industriali Genova SIGE Srl", P.IVA 02687740106;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-119, adottata il 26/07/2023 ed esecutiva dal 02/08/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di sondaggi geognostici ambientali ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena - Lotto 1", all' operatore economico "Borghi Drill Srl", P.IVA 01092500998.

Espropriazioni

Non sono state eseguite espropriazioni per l'esecuzione dei lavori.

Acquisizioni

Nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, si è reso necessario definire gli impegni tramite apposito atto convenzionale tra Rete Ferroviaria Italiana e il Comune di Genova per disciplinare i reciproci impegni in ordine alla messa a disposizione delle aree del Parco Campasso di proprietà R.F.I. e della loro relativa successiva destinazione finale, nonché all'esecuzione degli interventi;

La Convenzione è stata approvata dal Comune con delibera di Giunta n. 2022-DL-187 del 19/05/2022 ed è stata ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/5/2022 con DCC-2022-41.

Il Comune di Genova, il Commissario Straordinario di Governo per il Progetto Unico, e Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., hanno quindi proceduto alla sottoscrizione della “CONVENZIONE PER DISCIPLINARE GLI IMPEGNI DELLE PARTI INERENTI LE AREE DI PARCO CAMPASSO DI PROPRIETÀ DI RETE FERROVARIA ITALIANA UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GENOVA” in data 20/06/2022, registrata il 08/07/2022 al n.1610/1 serie 3 dell’Ufficio Territoriale di Genova – Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Genova, con la quale RFI S.p.A., in particolare, si impegna, tra le altre cose, a cedere e titolo oneroso a valori di mercato al Comune, o ad altro soggetto terzo da esso individuato in conformità alla normativa pubblicistica applicabile ed indicato, le aree funzionali agli interventi di rigenerazione urbana e le aree di sedime della strada di collegamento tra la zona del Campasso e Brin;

Con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-233 adottata il 19/12/2023 ed esecutiva dal 24/12/2023 la Direzione Demanio e Patrimonio del Comune di Genova ha stabilito di procedere all’acquisto dell’area ex ferroviaria S.p.a. adiacente a Via del Campasso di proprietà R.F.I., ai termini e condizioni di cui alla succitata Convenzione, per l’importo di € 3.128.786,77 (prezzo netto dell’immobile, imposte e onorario notarile).

La compravendita è stata finalizzata con Contratto Rep. N. 53687 del 29/12/2023.

Consegna e durata dei lavori

In data 10/06/2022, con verbale di consegna Prot. n. 10/06/2022.0224420 sono state consegnate ad A.S.Ter. s.p.a., nelle more della sottoscrizione del contratto, le aree oggetto di lavorazioni.

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dalla Società senza riserve.

Ai sensi dell’art. 3 della Convenzione Attuativa, i lavori dovevano concludersi entro 240 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna delle aree. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 10/02/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non vi sono state sospensioni.

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n.1, concessa con nota Prot. n.0042251 del 31/01/2023, che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 31/03/2023;
- Proroga n.2, concessa con nota Prot. n. 0128071 del 21/03/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/06/2023;
- Proroga n.3, concessa con nota Prot. n. 0287921 del 26/06/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 15/09/2023;
- Proroga n.4 concessa con nota Prot. n. 0412653 del 13/09/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/11/2023;
- Proroga a seguito di variante in corso d’opera e sottoscrizione di atto di impegno, Prot. n. 22/11/2023.0549664.I che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 05/02/2024 .

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del giorno 05/02/2024.

Penali per ritardo

Non previste dal contratto.

Perizie suppletive e di variante

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-173, adottata il 22/11/2023 ed esecutiva dal 23/11/2023, è stata approvata la variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" - Fase 1, per un importo complessivo dei lavori in variante pari a Euro 819.702,38 che, al netto dello sconto offerto da A.S.Ter. S.p.a. del 3,0%, ha determinato un maggior costo di Euro 795.111,31.

Atto d'obbligo

In data 21/11/2023, l'Impresa A.S.Ter Spa ha sottoscritto atto di impegno, Prot. n. 22/11/2023.0549664.I, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori di variante per l'importo netto, di euro 795.111,31, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui alla Convenzione registrata a Cronologico con n. 1165/2022, in data 06/07/2022, con una modifica del cronoprogramma previsto che tuttavia non compromette il termine di ultimazione delle opere.

Con lo stesso documento, sono stati approvati ed inseriti in contabilità 9 nuovi prezzi, nonché è stato fissato il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori al 05/02/2024.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo contrattuale ammonta a:

per il contratto principale	€ 3.981.704,67
per la perizia di variante	€ 795.111,31
TOTALE GENERALE	€ 4.776.815,98

Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 6 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

Gli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

- SAL N°1 a tutto il 30/09/2022 - importo Euro 509.665,51
- SAL N°2 a tutto il 31/12/2022 - importo Euro 1.148.322,17
- SAL N°3 a tutto il 31/03/2023 - importo Euro 1.705.760,82
- SAL N°4 a tutto il 30/06/2023 - importo Euro 2.443.168,14

- SAL N°5 a tutto il 30/09/2023 - importo Euro 3.249.085,65
- SAL N°6 a tutto il 30/11/2023 - importo Euro 3.710.250,21

Certificati di pagamento

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

- 1° certificato di pagamento in data 30/09/2022 Euro 509.665,51
- 2° certificato di pagamento in data 31/12/2022 Euro 638.656,66
- 3° certificato di pagamento in data 20/04/2023 Euro 557.438,65
- 4° certificato di pagamento in data 13/07/2023 Euro 737.407,32
- 5° certificato di pagamento in data 19/10/2023 Euro 805.917,51
- 6° certificato di pagamento in data 12/12/2023 Euro 461.164,56

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Conto finale dei lavori

In data 15/04/2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori a tutto il 05/04/2024, Prot. 04/06/2024.0275636, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 4.776.815,98 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti di € 3.710.250,21 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € **1.066.565,77** (unmilionesessantaseimilacinquecentosessantacinque/77), che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Fideiussione a garanzia del saldo

Trattandosi di affidamento in house ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, in deroga con quanto previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore non ha proceduto alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

Andamento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.



Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ultimazione dei lavori

Le opere di riutilizzo delle terre e rocce da scavo si sono concluse in data 10/07/2023, con emissione della Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo (a firma congiunta Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.a.), poi completata con ulteriore DAU ai sensi dell'art. 12, comma 5 del DM 161/2012, in data 24/07/2023.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/02/2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 05/02/2024 Prot. n. 05/02/2024.0062938.I e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Nella predetta certificazione è stato dato atto che restavano da ultimare le seguenti lavorazioni:

1. Realizzazione di fossi a cielo aperto;
2. Ricoprimento di vasche di laminazione;
3. Inerbimento arginelli;
4. Ulteriori finiture necessarie.

Per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n.49/2018, in contraddittorio con il Responsabile Unico del Procedimento è stato assegnato all'impresa il termine massimo di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni citate, pertanto entro il 05/04/2024.

Documentazione strutturale

- Denuncia delle opere strutturali ex artt. 65 e 93 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, depositata presso il S.U.E. del Comune di Genova in data 05/08/2022 al prot. n. PG/2022/303755, e rubricata in data 10/08/2022 al n. 45478 del Registro Denunce delle Opere in Cemento Armato e Zone Sismiche della Città Metropolitana di Genova;
- Integrazione depositata presso il Comune di Genova in data 19/04/2023 al prot. n.PG/2023/176314;
- Preavviso Denuncia Semplificata per interventi "privi di rilevanza" ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett.c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, depositata agli atti della Stazione Appaltante, Prot. 17/07/2024.0371608.E.

Collaudi tecnici

Con riferimento all'approvazione delle componenti strutturali dell'intervento si elencano nel seguito i relativi atti tecnici:

- In data 10/01/2024 il Direttore Lavori Opere Strutturali, Ing. Michele Traverso Tardy, ha emesso la Relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art. 65 comma 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Prot. 16/01/2024.0025688.E;
- In data 12/01/2024, il Collaudatore statico, Ing. Lorenzo Magrassi ha emesso il "Certificato di Collaudo" ai sensi della legge 01/11/71 n. 1086, della Legge 64/74, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e della L.R. 21/07/1983 n. 29, Prot. 16/01/2024.0025586.E, con riferimento alle opere strutturali a progetto;
- in data 22/01/2024 il Direttore Lavori Opere in terra, Geom. Francesco Raso, ha emesso la "Relazione tecnica a strutture ultimate del Rilevato stradale in terra", Prot. 24/01/2024.0041896.E;

- In data 12/01/2024, il Collaudatore statico, Ing. Lorenzo Magrassi ha emesso il “Certificato di Collaudo rilevato stradale” ai sensi della legge 01/11/71 n. 1086, della Legge 64/74, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e della L.R. 21/07/1983 n. 29, Prot. 24/01/2024.0041842.E;
- in data 29/03/2024 il Direttore Lavori Opere in terra, Geom. Francesco Raso, ha emesso la “Relazione tecnica a strutture ultimate del Rilevato in terra”, Prot. 04/07/2024.0339951.E;
- In data 12/01/2024, il Collaudatore statico, Ing. Lorenzo magrassi ha emesso il “Certificato di Collaudo rilevato”, Prot. 04/07/2024.0339896.E;
- In data 10/01/2024 il Direttore Lavori Opere Strutturali, Ing. Michele Traverso Tardy, ha emesso la Dichiarazione di regolare Esecuzione per interventi “privi di rilevanza” ai sensi dell’art. 67 comma 8ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Prot. 17/07/2024.0371608.E.

Documentazione ambientale

Il riutilizzo delle terre abbancate nell’Area Campasso e riutilizzate nell’ambito dell’intervento è regolamentato dal P.U.T presentato da RFI e approvato dalla Regione Liguria con la Delibera di Giunta Regionale (DGR) 224/2014 e successive modifiche, in particolare:

- la DGR n.1053/2015, ha approvato il riutilizzo presso il Parco Ferroviario del Campasso anche al fine di opere compensative del Comune;
- la DGR n.1061/17 ha fissato il termine ultimo del PUT al 10/07/2023.

Il Comune di Genova ha ricevuto in carico da RFI i materiali di scavo di cui al summenzionato PUT nel quantitativo dichiarato dalla stessa RFI pari a 80.061,67 m³ di terre presenti in cumulo sull’area del Campasso al 19/10/2021.

Le terre sono state utilizzate da A.S.Ter. SpA, su incarico del Comune, nell’opera di Sistemazione dell’Area dell’ex Parco Ferroviario di Campasso compreso tra la futura strada di collegamento tra via della Pietra e via Campasso e il nuovo parco ferroviario presentato da RFI e approvato con Delibera della Giunta Comunale di Genova n. 88 del 05/05/2022.

Con nota Prot. n.0309752.U del 10/07/2023 il Comune di Genova ha trasmesso a RFI – Dir. Inv. Area Nord Ovest la Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo ai sensi dell’art 12 del Dm 161/2012 in relazione al Piano di Utilizzo Terre (PUT) approvato con Dgr 224/2014 e successive modifiche, in cui residuava il riutilizzo ancora circa 5000 mc di materiale.

Con nota Prot. RFI-NEMI.DIN.DINO:GE/PEC/P/2023/0000427 RFI ha a sua volta trasmesso agli enti territorialmente competenti, Regione Liguria ed ARPAL, la documentazione di cui sopra.

Con nota Prot. n.0331418 del 24/07/2023 il Comune di Genova ha infine trasmesso a Regione Liguria e ARPAL la DAU finale con l’impiego degli ultimi 5000 mc di terre.

Oltre alla documentazione di cui sopra A.S.Ter. S.p.a. ha provveduto al riutilizzo delle terre provenienti dagli scavi eseguiti all’interno del cantiere per la realizzazione delle fondazioni dei muri e dei manufatti interrati, presso il sito della discarica di Scarpino per la copertura dei rifiuti. La gestione delle terre è avvenuta ai sensi del Dpr 120/2017, con la trasmissione ad ARPAL della Dichiarazione di utilizzo ai sensi Art. 21 del medesimo DPR e della DAU finale del 01/12/2023 (Prot. Comune di Genova 02/12/2023.0569507.E).

Principio DNSH

L’intervento in oggetto contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell’Investimento l’Investimento M5C2-2.2, ricade nel campo di 091 – altre infrastrutture sociali che contribuiscono all’inclusione sociale nella comunità dell’Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241.



Il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 091 è dello 0%; i progetti finanziati nell'ambito dell'Investimento M5C2-2.2 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a “non arrecare danno significativo” all’obiettivo della mitigazione del cambiamento climatico e agli altri 5 obiettivi ambientali individuati dal DNSH.

Le opere eseguite risultano conformi al principio DNSH “Do No Significant Harm” (“non arrecare un danno significativo”), così come definito all’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, il cui rispetto è obbligatorio per gli interventi finanziati nell’ambito del PNRR.

A tale riguardo si richiama la seguente documentazione probatoria:

- Documentazione Ambientale di cui al capitolo precedente;
- Deroga acustica Cantiere Prot. GEN-2022-02689-P del 08/06/2022 rilasciata dalla Direzione Ambiente e Igiene del Comune di Genova ad A.S.Ter. S.p.a.;
- Il Piano di Monitoraggio Ambientale Prot. GEN-2022-03117-P del 07/07/2022c trasmesso da A.S.Ter. S.p.a. ad ARPAL, con riferimento alle azioni messe in opera da codesta società per la mitigazione ambientale del cantiere;
- Relazione gestione rifiuti a firma del Direttore Lavori.

Milestone

Il presente intervento risulta rispettoso delle milestones tipiche del canale di finanziamento PNRR, come nel seguito elencate:

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026, data entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore lavori, in linea con il termine di conclusione del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Target

Il progetto in oggetto contribuisce al target associato alla misura Piani Urbani Integrati – Progetti Generali e fornisce un contributo alla valorizzazione dell’indicatore comune riportato nell’ “*annex CID, Allegato alla Decisione di esecuzione del Consiglio UE, COM(2021) 344 final, relativa all’approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia*”, come poi revisionato dall’ “*ALLEGATO della DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all’approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia*”, che individua come obiettivo secondario, oltre al più generale completamento da parte di tutte le 14 città metropolitane degli interventi di pianificazione integrata, il completamento di detta pianificazione su un’area di almeno 3 milioni di metri quadrati.

In particolare, il target aggiornato comunicato al Ministero dell’Interno e associato al presente intervento prevede di intervenire su 38.000 mq. Tale target è stato rispettato.

Assicurazioni infortuni

L’Impresa A.S.TER. SpA esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d’opera con:

- Polizza INAIL 5040022/94;

- Polizza RCT/O n° F2100015095-LB presso LOYD'S INSURANCE COMPANY - per il periodo assicurativo 2021 – 2024.

Assicurazioni sociali e previdenziali

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

Matricola INPS n° 3412792530

Matricola INPS n° 3412762830

Obblighi assicurativi dell'impresa

Non previsto vista la natura dell'affidamento *in house*.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Avviso ad opponendum

In data 29/04/2024 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Genova con numero 5155 del 30/04/2024, l'Avviso ai Creditori relativamente all'intervento Area adiacente via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi. CUP B37H22001630006 - MOGE 20991 CIG 92673635E0.

Alla data del 15/05/2024 non risulta pervenuta risposta all'avviso ai creditori.

Cessione crediti

A.S.Ter S.p.a ha ceduto massivamente i crediti derivanti dalle proprie fatture a IFITALIA S.p.a. per il periodo compreso fra l'08/06/2022 al 08/06/2024 come da dichiarazione Area C.F.O. (Servizi Finanziari) Prot. 07/05/2024.0226778.I.

Documentazione dell'appalto

Tutta la documentazione relativa all'appalto, compresi i documenti citati nella presente Certificazione, sono agli atti della Stazione Appaltante.

Conto finale

In data 12/07/2024 il sottoscritto Direttore Lavori, Ing. Mauro Grasso ho emesso la Relazione sul Conto Finale, Prot. 15/07/2024.0364547.E, che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto per approvazione in data 18/07/2024.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 08 del mese di aprile dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, nonché la documentazione relativa al Collaudo Statico delle opere strutturali, dopo averne informato il Responsabile Unico del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Mauro Grasso, dopo la riunione presso l'ufficio del



Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Direttore Lavori Strutture: Ing. Michele Traverso Tardy;
- Direttore Lavori Opere in terra: Geom. Francesco Raso;
- Direttore tecnico del Cantiere: Geom. Vincenzo dell'Aversana.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite con particolare riferimento alle risultanze del Certificato di Ultimazione Lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle risultanze degli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Mauro Grasso Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla Società A.S.Ter. S.p.A. nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato in data 30/05/2022 a meno di piccole modifiche non sostanziali definite in fase di esecuzione;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- le opere eseguite risultano conformi al principio DNSH "Do No Significant Harm" ("non arrecare un danno significativo"), così come definito all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, il cui rispetto è obbligatorio per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR;
- l'intervento è conforme ai Decreti CAM per quanto applicabili;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 4.776.815,98;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 5040022/94 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e dalle successive proroghe;
- i prezzi applicati sono quelli di capitolato e del successivo Atto di Impegno;
- con riguardo alle imprese esecutrici, sono state effettuate tutte le verifiche di legge ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia, le verifiche sul Titolare Effettivo e sulla connessa Assenza di Conflitto di Interessi, nonché è stata acquisita un'apposita dichiarazione relativa alla Tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, come da nota Prot. 11/07/2024.0359139.E.
- il Collaudatore statico, Ing. Lorenzo Magrassi ha emesso in data 12/01/2024 il "Certificato di Collaudo rilevato stradale" ai sensi della legge 01/11/71 n. 1086, della Legge 64/74, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e della L.R. 21/07/1983 n. 29, Prot. 24/01/2024.0041842.E;
- il Collaudatore statico, Ing. Lorenzo Magrassi ha emesso in data 12/01/2024 il "Certificato di Collaudo rilevato", Prot. 04/07/2024.0339896.E;
- in data 10/01/2024 il Direttore Lavori Opere Strutturali, Ing. Michele Traverso Tardy, ha emesso la Dichiarazione di regolare Esecuzione per interventi "privi di rilevanza" ai sensi dell'art. 67 comma 8ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Prot. 17/07/2024.0371608.E.

CERTIFICA

che i lavori di RIQUALIFICAZIONE EX AREA FERROVIARIA PROPEDEUTICA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - PNRR – MSC2 INVESTIMENTO 2.2: "PUI SAMPIERDARENA" appaltati dall' Impresa A.S.Ter. S.p.A con sede in in Genova, Via XX Settembre 15 - Cap 16121, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

**e
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale	Euro 4.776.815,98
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro -
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro -
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro -
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali:	Euro -
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 3.710.250,21

Resta a credito liquido dell'Impresa l'importo di Euro 1.066.565,77 (diconsi Euro unmilionesessantaseimilacinquecentosessantacinque/77), che possono essere corrisposte all'Impresa A.S.Ter. S.p.A a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Genova, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.16 pagine firmate dal Direttore dei lavori e dal responsabile Unico del Procedimento.

GENOVA LI, 19/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Società A.S.Ter. S.p.A.
Ing. Mauro Grasso



PER ACCETTAZIONE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Ferdinando De Fornari
(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)