



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4055

ADOTTATO IL 26/07/2024

ESECUTIVO DAL 01/08/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (ACCORDO QUADRO - 2[^] ANNUALITA' DI 3) ANNO 2024.

Impegno di spesa della seconda annualità dell'Accordo Quadro ed aggiudicazione dei lavori all'Impresa BRC S.P.A.

MOGE 20859 - CUP B35F21002470004 - CIG AQ: 9366437454 - CIG APPLICATIVO: B28D871F4F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, relativo agli *“interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”* da realizzarsi mediante Accordo Quadro (MOGE 20178 - CUP B33G18000170004), ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a **euro 2.850.000,00**, suddiviso per le tre annualità: **2022 euro 850.000,00, 2023 euro 1.000.000,00, 2024 euro 1.000.000,00**;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management, ora Manutenzione e Verde Pubblico n. 2022-189.0.0.-285 del 07/09/2022, si è proceduto all'approvazione dei documenti

progettuali, dei lavori, della procedura di gara ed al contestuale impegno di spesa, stabilendo di procedere all'aggiudicazione con procedura negoziata e in base al criterio del minor prezzo, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.175.000,00 di cui Euro 216.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 171.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, per un totale complessivo di € 2.850.000,00 come da quadro economico di cui sopra;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di gara Cronologico n. 356 del 06/10/2022, al termine della quale si è proceduto alla proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa BRC S.P.A., codice fiscale e Partita IVA n. 03164460101, avendo offerto il ribasso percentuale del 22,01% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-404 del 06/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in argomento a favore dell'Impresa BRC S.P.A. di cui sopra, per l'importo per la prima annualità di Euro 850.000,00 IVA inclusa, comprensivo di Euro 64.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 51.000,00 per opere in economia entrambi non soggette a ribasso;

- in data 10/03/2023 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro triennale, cronologico n. 123, con l'Impresa di cui sopra della capienza complessiva pari ad € 2.175.000,00 oltre IVA.

Premesso altresì che:

- come previsto dalla sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-404, l'affidamento della seconda annualità dell'Accordo Quadro è subordinato al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione per complessivi Euro 800.000,00 per l'intervento "Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (AQ - 2^a ann.) 2023" (MOGE 20859);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2023-140 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, ricompresa per l'importo di € 800.000,00 all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 approvato 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27 dicembre 2022, ed identificata con MOGE 20392 – CUP B37E20000000004;

- alla suddetta seconda annualità non è stata data attuazione nel corso del 2023 e l'intervento è stato, pertanto, stralciato dal PT 2023-2025 e reinserito, identificato dal MOGE 20859 e dal CUP

'B35F21002470004, all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023, e successive variazioni, per l'importo di € 800.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2520 adottato il 20/05/2024 esecutivo dal 21/05/2024:

- sono stati approvati “gli interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (Accordo Quadro - 2^ Annualità' di 3) Anno 2024 per l'importo di Euro 800.000,00 IVA inclusa;
- si è attestata la validità del progetto e la congruità del quadro economico ad esso afferente di cui alla deliberazione di Giunta DGC-2023-140 del 12/09/2023;
- si è preso atto che l'intervento è ricompreso all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023 e successive variazioni per l'importo di € 800.000,00 di quadro economico Identificato dal MOGE 20859 e dal CUP B35F21002470004;
- si è dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2023-140 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, ricompresa per l'importo di € 800.000,00 all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27 dicembre 2022 ed identificata con MOGE 20392 – CUP B37E20000000004 e che alla suddetta seconda annualità non è stata data attuazione nel corso del 2023 e l'intervento è stato, pertanto, stralciato dal PT 2023-2025 e reinserito, identificato dal MOGE 20859 e dal CUP B35F21002470004, all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 approvato con D.C.C. n. n. 70 del 22 dicembre 2023 e successive variazioni, per l'importo di € 800.000,00;
- si è dato mandato alla Direzione di Area Chief Financial Officer (Servizi Finanziari) per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento;

- tale intervento è da considerarsi quale seconda annualità dell'Accordo Quadro Cronologico n. 123 del 10 marzo 2023 di cui sopra;

- il Quadro Economico della seconda annualità dell'Accordo Quadro in argomento, della cifra complessiva di € 800.000,00 risulta così articolato:

			2^ ANNUALITA' 2024
A	LAVORI a misura		
A. 1	Importo netto lavori edili a misura	€	505.000,00
A. 2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		61.000,00
A. 3	Economie non soggette a ribasso		49.000,00
	Totale lavori a misura	€	615.000,00
B	Somme a disposizione della stazione	€	

	appaltante (IVA compresa) così suddivise:		
	B.1 <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€	37.400,00
	B.2 <i>Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%)</i>	€	12.300,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	49.700,00
C	IVA lavori 22%	€	135.300,00
	Totale complessivo (A+B+C)	€	800.000,00

- l'importo della seconda annualità di € 800.000,00 risulta finanziato nel seguente modo:

- € 787.700,00 con mutuo a carico del Comune;
- € 12.300,00 mediante risorse proprie dell'Ente.

Considerato che:

- per quanto riportato in premessa, è necessario impegnare le voci di quadro economico di cui sopra relative alla seconda annualità dell'Accordo Quadro ed aggiudicare i relativi lavori al fine di dare continuità all'Accordo Quadro stipulato e perseguire la finalità di attuare gli interventi cui trattasi;

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche sul possesso del documento di regolarità contributiva e dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è subordinata all'effettivo possesso dei prescritti requisiti di cui al punto precedente in capo all'Impresa e che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa ovvero nel caso di perdita dei prescritti requisiti;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da S.Ortale, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'G. Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di **€ 787.700,00** al capitolo 70550, CdC 326.8.05. "PATRIMONIO E DEMANIO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI VALORE CULTURALE STORICO E ARTISTICO", PdC 02.02.01.10.0., crono 2024/141 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMP 2024/10625 e contestuale emissione dei seguenti impegni:
 - **QUOTA LAVORI:** Complessivi **euro 750.300,00** (di cui Euro 615.000,00 per imponibile e euro 135.300,00 per Iva al 22%) a favore dell'Impresa **BRC S.P.A (Cod. Benf. 46711)** creando nuovo **IMPE 2024/11935**;
 - **QUOTA SPESE TECNICHE:** Complessivi euro **37.400,00** (di cui Euro 30.655,74 per imponibile e euro 6.744,26 per Iva al 22%) creando nuovo **IMPE 2024/11936**;
2. di mandare a prelevare ed impegnare la somma complessiva di **€ 12.300,00** quale **QUOTA INCENTIVO** ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900, PdC 02.02.01.09.999., CdC 165.8.80 "Contabilità e finanza – interventi straordinari in conto capitale", crono 2024/452 del Bilancio 2024 come segue:
 - **€ 9.840,00** (quota 80%) emettendo nuovo **IMPE 2024/11940**;

- **€ 2.460,00** (quota 20%) emettendo nuovo **IMPE 2024/11943**;
- 3. di accertare l'importo di **Euro 2.460,00** (quota 20% ex art.113 comma D.Lgs. 50/2016) sul capitolo 50070, c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondi Innovazione", p.d.c. 3.5.99.99.999 del bilancio 2024 mediante emissione di nuovo **ACC. 2024/2240**;
- 4. di dare atto che l'importo complessivo di cui al presente provvedimento pari ad **euro 800.000,00** risulta finanziato nel seguente modo:
 - Euro 787.700,00 con mutuo acceso presso la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa accertato con DD n. 180.0.0./3109 del 10/06/2024 (**ACC. 2024/2078**),
 - Euro 12.300,00 mediante risorse dell'Ente derivanti da rinegoiazione mutui.

DETERMINA

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva della seconda annualità degli "interventi di restauro e manutenzione di beni immobili di civica proprietà sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (MOGE 20859 - CUP B35F21002470004 CIG APPLICATIVO B28D871F4F) a favore dell'Impresa BRC S.P.A. P. I.V.A. 03164460101, (**Cod. Benf. 46711**) nell'ambito dell'Accordo Quadro Cronologico n. 123 del 10 marzo 2023 di cui in premessa, per l'importo per lavori pari ad Euro 750.300,00 di cui € 615.000,00 di imponibile ed € 135.300,00 per IVA al 22%;
2. di approvare il Quadro Economico della seconda annualità dei lavori in argomento inserito in premessa;
3. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa ovvero nel caso di perdita dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla terza annualità solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;
5. di demandare ai competenti Uffici dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto applicativo dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
6. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa emissione di atto di riscossione digitale sui capitoli di cui al punto 3) della sezione aspetti contabili;
7. di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
8. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
9. di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su

stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10.di notificare all'impresa **BRC S.P.A. C.F. e P. I.V.A. 03164460101**, il presente provvedimento;

11.di provvedere a cura della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

II DIRIGENTE

(Ing. Gianluigi Frongia)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. Crono_123_10.03.2023_AQ_OG2.pdfFIRMATO.pdf.p7m

