



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Rigenerazione Urbana \_ Urban Center**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4156**

**ADOTTATO IL 29/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 30/07/2024**

**OGGETTO:** MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023 DEL CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN (1° LOTTO DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA)"  
CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- La Civica Amministrazione intende attuare un progetto di riqualificazione di Via Oberdan (da Piazza Pittaluga a Via del Commercio), con l'obiettivo di ridefinire le percorrenze e l'alleggerimento dei flussi veicolari ai fini di migliorare la fruibilità pedonale del sito, creando nuovi spazi di aggregazione ed ampliando le zone pedonali, uniformando le pavimentazioni e gli elementi di arredo, attualmente disomogenee;

- Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a Via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;

- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;

- Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

#### **Premesso inoltre che:**

- in data 07/11/2023 con atto prot. n. 521087 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Luca Dolmetta.

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023-66, l'intervento in argomento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 21 del

D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, il Lotto 1 dell'intervento, è stato ricompreso all'interno dell'Elenco Annuale;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lotti 1 e 2 dell'intervento in argomento, volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) prevedendo la copertura economica del lotto 1 tramite contrazione di mutuo.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 29/01/2024, l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo del lotto 1 dell'intervento in oggetto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 26/03/2024, esecutiva dal 03/04/2024, l'Amministrazione ha provveduto ad impegnare le somme previste dal Quadro Economico del Lotto 1 ed a formalizzare l'impegno di spesa relativo all'affidamento in favore di A.S.Ter della progettazione dei Lotti 1 e 2 e dell'esecuzione del Lotto 1.

#### **Considerato inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1793 adottata il 17/04/2024 ed esecutiva dal 23/04/2024, si è provveduto ad affidare all'Arch. Marta Merlo l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Riqualificazione di Via Oberdan da piazza Pittaluga a viale Franchini" Lotti 1 e 2 - LOTTO 1 CUP B37H23003860004 MOGE 21192 - LOTTO 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193;

## **Rilevato che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori del lotto 1, si sono rese necessarie opere integrative e sostitutive, non previste né prevedibili nelle fasi di progettazione dell'opera, attestate puntualmente dal Direttore dei Lavori con apposita perizia di variante trasmessa in data 11.06.2024 e allegata quale parte integrante della presente determinazione;

- nello specifico, si sono rese necessarie diverse categorie di opere, di seguito sinteticamente illustrate.

- maggiori opere per la sicurezza, per un totale di Euro 10.494,94, importo non assoggettato a ribasso. In particolare:

a) integrazione dell'impianto semaforico di viale Franchini, come disposto dall' Ordine di Servizio n. 1, che a sua volta ripercorre il parere espresso dalla Direzione Mobilità, Settore Regolazione Traffico.

La necessità di tale opera è stata dunque determinata da provvedimento sopravvenuto da parte di un Ente preposto alla tutela di interessi rilevanti, in conformità alla previsione di cui all'art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23.

Il costo di tale lavorazione ammonta a €7.887,38 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto tale importo non sarà assoggettato all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

b) formazione di ulteriori passerelle e di recinzione di cantiere al fine di consentire un più agevole e sicuro transito di persone, di mezzi ed attrezzature, nonché di mezzi privati degli aventi diritto al transito, durante tutte le fasi di lavorazione. Le opere di variante di questa voce, si sono rese inderogabili a fronte della gestione del rischio connesso all'attività svolta.

Il costo di tale lavorazione ammonta a €2.331,52 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettato all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

c) posizionamento di ulteriore cartellonistica, al fine di migliorare la gestione del traffico veicolare per gli aventi diritto.

Il costo di tale lavorazione ammonta a €276,04 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettato all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%.

- Maggiori opere non prevedibili per un importo complessivo di €4.572,83, rideterminato in €4.481,37 al netto del ribasso d'asta del 2%. In particolare:

a) Incremento del quantitativo di riempimento dello scavo con ghiaia e aumento del getto in calcestruzzo, la cui necessità si è determinata nel corso delle attività di scavo per la posa della condotta idraulica principale, effettuato in prossimità della tubazione rete gas, in cui si sono verificati alcuni cedimenti di parte del materiale di sottofondo stradale, rendendo necessario il ripristino dei volumi di inerti collassati e la maggior realizzazione del bauletto in calcestruzzo della condotta.

Il costo di tale lavorazione ammonta a €3.365,26, importo rideterminato in €3.297,95 al netto del

ribasso d'asta del 2%.

b) maggiorazione dimensionale del pozzetto di captazione e del relativo chiusino di fine tratta, sull'intersezione della condotta di via alla Chiesa Plebana.

La testa della condotta della rete di captazione delle acque meteoriche, di diametro 500 mm, posizionata in corrispondenza di via alla Chiesa Plebana, deve raccogliere, sia il flusso proveniente dalla stessa via, incanalata nel sottosuolo tramite apposita condotta, sia la captazione superficiale delle caditoie: a scavi aperti, vista la disposizione ortogonale delle diverse condotte confluenti nel pozzetto e il reale spazio disponibile per la sua realizzazione, si è valutato, in accordo con il RUP, di creare un

pozzetto di dimensioni maggiorate e quindi di migliori prestazioni. Le dimensioni del pozzetto realizzato, non potevano essere previste nel progetto originale, in quanto dalle indagini effettuate tramite georadar, si era ritenuto insufficiente lo spazio preposto.

Inoltre, un dimensionamento maggiore del pozzetto consente di scongiurare un sovraccarico dello stesso nei casi di forte piovosità con conseguente sollevamento del chiusino per pressioni interne dovute a sovrappressione idraulica.

Il costo di tale lavorazione ammonta a €1.207,57 importo rideterminato in €1.183,42 al netto del ribasso d'asta del 2%.

- Opere richieste del RUP, per un ammontare complessivo di €3.992,70, rideterminato in €3.912,85 al netto del ribasso d'asta del 2%. In particolare:

a) si è resa necessaria l'integrazione di ulteriori n. 3 panchine, in base a specifiche indicazioni degli Uffici della Soprintendenza, finalizzate a garantire l'uniformità di arredi con la via Oberdan, come da specifiche comunicazioni del RUP del 11.04.2024. Il costo di tale lavorazione ammonta a €3.992,70, importo rideterminato in €3.912,85 al netto del ribasso d'asta del 2%.

**Rilevato dunque che:**

- l'importo complessivo delle maggiori lavorazioni sopra dettagliate, è pari a Euro 18.727,27, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 8.232,33 per lavori, importo ribassato al 2% ed Euro 10.494,94 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

**Ritenuto che:**

- le necessità verificatesi nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per le motivazioni e nei termini sopra espressi, implicano una necessaria modifica del contratto in essere con A.S.Ter Genova S.p.A. (registrato a repertorio con n. 1224 del 29.05.2024.), ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c D.lgs. 36/2023;

- la modifica contrattuale che si rende necessaria si qualifica come non prevedibile, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, in quanto determinata da circostanze che non potevano essere prefigurate in fase di progettazione e che, a vario titolo, hanno comportato un necessario adeguamento delle opere previste dal contratto.

- la modifica inoltre:

- non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che l'affidamento è avvenuto senza confronto competitivo, in ottemperanza al principio di auto-organizzazione di cui all'art. 7 D.lgs. 36/2023;
- non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità tra le attività aggiuntive richieste all'operatore e il riconoscimento dei maggiori prezzi;
- non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, in quanto derivante da ulteriori attività della stessa tipologia di quelle poste a base del contratto.

#### **Dato atto che:**

- Aster Genova S.p.A., in aderenza alle modifiche sopra esposte, ha sottoscritto apposito Atto di Sottomissione per la realizzazione di maggiori lavori e concordamento di nuovi prezzi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, specificamente obbligandosi alla realizzazione di lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso, alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere, registrato con n. di repertorio 2024.1224 del 29.05.2024.

#### **Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- il D.lgs. n. 36/2023;

- il D.lgs. n. 50/2016;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

## **ASPETTI CONTABILI**

### **Ritenuto pertanto di:**

1. mandare a prelevare a favore di Aster Genova S.p.A. con sede legale in Via XX Settembre, 15 - P. IVA 03825030103 (Cod. Benf. 42357) la somma complessiva per i maggiori lavori di Euro **22.847,27** di cui Euro 18.727,27 per imponibile ed IVA al 22% per Euro 4.120,00, al capitolo 70350, C.d.C. 3400.80.5 "Manutenzione strade – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388, del Bilancio 2024 riducendo l'Impegno 2024/8427 e creando un nuovo IMP. **2024/12003**;
2. dare atto che la spesa complessiva di Euro 22.847,27 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (ACC 2023/2738);
3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

## **DETERMINA**

1. di approvare la modifica ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 del contratto registrato a repertorio n. 2024.1224 del 29.05.2024, relativo ai lavori di "Riqualficazione di Via Oberdan (1° Lotto da Piazza Pittaluga a Via Alla Chiesa Plebana)" CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192, affidati dalla Scrivente Amministrazione ad Aster Genova S.p.A. Cod. Benf. 42357;
2. di accertare che con apposito atto di impegno, allegato alla presente determinazione quale

parte integrante e sostanziale, Aster Genova S.p.A. ha accettato la modifica contrattuale alle condizioni di cui alla convenzione in essere;

3. di assumere quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
4. che le fatture digitali relative alla liquidazione oggetto del presente provvedimento che perverranno dall'operatore economico individuato dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: 694HKE, identificativo della Struttura Specialistica a Supporto – Rigenerazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto, del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192 (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
5. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di provvedere a cura della Struttura Specialistica a Supporto – Rigenerazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 27 e 28 del Codice;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di trasmettere il presente provvedimento ad Aster Genova S.p. A.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

MARTA MERLO ARCHITETTO  
studioincanneto@gmail.com  
via galata 33/7 13121 genova  
tel 010 4030314 [REDACTED]

---

Egr. Arch. Luca Dolmetta  
Responsabile Unico del Progetto  
di Riqualificazione via Oberdan da Piazza Pittaluga a Piazza alla Chiesa Plebana – lotto 1  
CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192  
Comune di Genova - Area Infrastrutture Opere Pubbliche  
Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana  
via di Francia 1 – 16149 Genova

Genova, li 25.07.2024

Oggetto: Trasmissione di Perizia di Variante e del relativo Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi relativi all'Appalto di Riqualificazione di Via Oberdan, da Piazza Pittaluga a Via alla Chiesa Plebana lotto 1 – CUP B37H23003860004 – MOGE 21192

La sottoscritta Arch. Marta Merlo, in qualità di Direttore dei Lavori dell'Appalto relativo alla Riqualificazione Via Oberdan da Piazza Pittaluga a Via alla Chiesa Plebana, lotto 1, inoltra in data odierna, all'indirizzo PEC del Comune di Genova\_ comunegenova@postemailcertificata.it\_ i documenti relativi alla Perizia di Variante del 11.06.2024 e l'Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 11.06.2024.

Si elencano a seguire gli allegati della PEC:

1. la Perizia di Variante, firmata digitalmente dalla Dott.ssa Francesca Aleo per ASTER spa e dalla sottoscritta, completa di CME di Perizia di Variante, Analisi dei Prezzi Aggiuntivi di Variante ed Elenco Prezzi Aggiuntivi di Variante;
2. l'Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi, firmato digitalmente dall'Ing. Mauro Grasso per ASTER spa e dalla sottoscritta.

Cordiali saluti

Arch. Marta Merlo





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**STRUTTURA SPECIALISTICA RIGENERAZIONE URBANA**

**URBAN CENTER**

**“AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (1° e 2° LOTTO DI VIA OBERDAN) E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN (1° LOTTO DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA)”**

**CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192**

**AFFIDAMENTO LAVORI: D.D. 1282 del 26/03/2024**

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 259.991,50 per lavori,**  
compresi Euro 19.635,25 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

**RIBASSO D’ASTA: 2,00 % (esclusi oneri sicurezza).**

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 255.184,38 per lavori,** compresi  
Euro 19.635,25 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

**IMPRESA APPALTATRICE: A.S.Ter. S.p.A.,** con sede in Genova, Via  
XX Settembre 15, 16121 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A.  
03825030103.

**CONTRATTO: Convenzione tra Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A del**  
28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI**  
**LAVORI E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 120, comma 1, lett. c) D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di giugno in Genova,



COMUNE DI GENOVA

Premesso che:

Relativamente all'intervento in oggetto, per sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera, ex art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23, si sono rese necessarie piccole modifiche ed integrazioni alle lavorazioni previste, mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto; tali opere hanno altresì determinato alcune maggiorazioni agli oneri della sicurezza,

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore, come sopra indicato, viene stabilito quanto segue:

#### **Art. 1 – OGGETTO**

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso desumendole dal Prezziario Regionale Liguria 2024 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Le modifiche in incremento sul valore del contratto, che vengono accettate dall'Appaltatore, riguardano principalmente:

1. semaforizzazione su Viale Franchini;
2. formazione di ulteriori passerelle, di recinzioni di cantiere e implementazione della cartellonistica;
3. maggiorazione dimensionale del pozzetto di captazione su fine tratta;
4. incremento giornate di lavoro per la realizzazione del pozzetto di maggiori dimensioni su fine tratta;
5. integrazione di riempimento dello scavo per le canalizzazioni e di getto in



COMUNE DI GENOVA

cls;

6. integrazione di ulteriori n. 3 panchine da inserire in Piazza Pittaluga, della stessa tipologia di quelle scelte per via Oberdan.

#### **Art. 2 – IMPORTO**

L'importo netto dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, ammonta a complessivi Euro 18.727,27, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 8.232,33 per lavori, Euro 10.494,94 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

#### **Art. 3 - PREZZI**

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n. 1 nuovo prezzo, più sotto riportato, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

#### **Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI**

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121

Genova - C.F.: 00856930102;

- Appaltatore: A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15,



COMUNE DI GENOVA

16121 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103;

#### **Art. 5 - NUOVI PREZZI**

Le variazioni dei lavori, indicate all'Art. 1 hanno comportato un maggior costo, pari a Euro 18.727,27, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 8.232,33 per lavori, Euro 10.494,94 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Tutte le lavorazioni di variante sono state quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo \_CME di PFTE/ESECUTIVO; laddove non era presente il prezzo contrattuale, è stato necessario concordare un nuovo prezzo. Il nuovo prezzo PAV1 riguarda la semaforizzazione su viale Franchini\_ Prezzo d'applicazione Euro/dì 31,05\_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 95.A10.A40.010.

Tutti i prezzi di variante, ottenuti con le differenti tipologie di quantificazione, sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta applicato all'Offerta per l'appalto di ASTER spa \_prot. n. 591198.U del 13.12.2023\_ pari al 2%.

#### **Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Il termine per l'ultimazione dei lavori veniva definito in 77 gg naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori del 06.02.2024. Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, si prevede un incremento dei tempi contrattuali di 98 giorni consecutivi, utili anche alla fornitura dell'arredo urbano. Nel conteggio dei giorni di maggiorazione della tempistica contrattuale sono inclusi 24 giorni di pioggia riconosciuti. Alla luce di quanto sopra, i lavori dovranno essere conclusi entro la data del 30/07/2024.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE**

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

#### **Art. 8 – RISOLUZIONE DEL RAPPORTO**

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civile (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010, dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L.n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.



COMUNE DI GENOVA

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta  
A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova,  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103, lo diverrà per la Civica  
Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà  
ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato, sottoscritto

Società A.S.Ter. S.p.A.

Dott.ssa Francesca ALEO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marta MERLO

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Luca DOLMETTA

\*\*\*

MARTA MERLO ARCHITETTO  
studioincanneto@gmail.com  
via galata 33/7 13121 genova  
tel 010 4030314

---

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA \_ Lotto 1**

CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA \_Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento \_

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €259.991,50 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25, oltre l'IVA  
RIBASSO D'ASTA: 2% \_ esclusi oneri sicurezza\_

IMPORTO CONTRATTUALE: €255.184,38 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25, oltre l'IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 77 GIORNI NATURALI CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI: 06.02.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 23.04.2024

**RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE del 11.06.2024**

## 1. Progetto - Iter di Approvazione

Le opere previste dal presente Appalto riguardano la riqualificazione di via Oberdan in corso di realizzazione nel tratto tra piazza Pittaluga e via alla Chiesa Plebana di Genova \_ lotto1\_ compresa la realizzazione di una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e il rifacimento del manto stradale previo innalzamento della quota della sede carrabile a livello dell'attuale marciapiede, oltre all'inserimento di una serie di arredi con particolare riferimento a spazi ricavati per la sosta dei pedoni.

A seguire si sintetizza l'iter del progetto, dell'affidamento del progetto esecutivo, della realizzazione e della delibera di spesa del progetto:

- Redazione del documento di indirizzo della progettazione (DIP) a cura di ASTER spa, relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:
  - Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
  - Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio.
- Sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei primi due lotti a cura di ASTER spa
- Verifica del PFTE – Atto prot. n. 523942 del 08.11.2023
- Approvazione del PFTE “Riqualificazione di via Oberdan\_ lotto 1 e 2\_” e del relativo QE del lotto 1 con DGC 2023-185 del 09.11.2023
- Presentate integrazioni ex D. Lgs 36/23 All. I.7 art. 21 – prot. 0608102.I
- Richiesta di offerta economica ad ASTER spa per la redazione di progetto esecutivo per i lotti 1 e 2 e per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 1 – prot. n. 591198.U del 13.12.2023
- Preventivi di ASTER spa per gli incarichi di progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 1 – prot. n. 591198.U del 13.12.2023\_ sconto del 2% sull'importo lavori (A1) indicato nel QE e pari a 240.356,25 euro (IVA inclusa), oltre a 19.635,25 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A2), per cui l'importo preventivato per l'esecuzione dell'intervento ammonta a euro 255.184,38 oltre a euro 56.140,56 per iva al 22% per un totale di euro 311.324,94. Contestualmente ha offerto il medesimo sconto sull'importo per la progettazione (B1, B2 e B3, applicando il ribasso alle sole voci B1 e B2) indicato nel QE e pari a 130.500,00 euro (IVA esclusa), per cui l'importo preventivato per le spese tecniche dell'intervento ammonta a euro 1287.190,00 oltre a euro 128.201,80 per l'IVA al 22%, per un totale di euro 156.391,80.
- Ottenimento congruità del preventivo di ASTER spa da parte del RUP (Arch. Luca Dolmetta, nominato per l'intervento con Atto prot. 521087 del 07.11.2023), con la precisazione di escludere la voce B2 del QE (Spese DL/CSE lotto 1) dall'affidamento in oggetto, configurando così un importo preventivato per le spese tecniche e somme per rilievi, tracciamenti, indagini (voci B1 e B3) dell'intervento di euro 106.140,00 oltre a euro 23.350,80 per IVA al 22% per un totale di euro 129.490,80
- Approvazione progetto esecutivo architettonico DD n. 39 del 29.01.2024
- Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa per gli incarichi di redazione di progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione di via Oberdan\_ lotto 1 e 2\_” e di esecuzione dei lavori del solo lotto 1 (come da Offerta prot. n.0614022.E del 28.12.23) con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024.

All'interno della DD menzionata, viene esplicitato di impegnare la somma complessiva di euro 500.000,00 al capitolo 70350, CdC 3400.80.5 (Manutenzione strade – Manutenzione straordinaria) PdC 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/6611 ed emissione di nuovi impegni; nonché di approvare l'allegato schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento e di provvedere alla successiva stipula

- Convenzione tra il Comune di Genova e ASTER spa del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra gli enti per la realizzazione dell'intervento lotto 1

## 2. Quadro economico del progetto PFTE/esecutivo

Si riporta a seguire il quadro economico del PFTE/esecutivo, ottenuto dalla rettifica di alcune lievi difformità tra i QE delle due fasi, che riporta un importo complessivo di €500.000,00 così suddiviso:

A1_ lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€240.356,25
A2_ oneri per la sicurezza	€ 19.635,25
	<b><u>TOTALE LAVORI €259.991,50</u></b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:	
B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2)	€93.000,00
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€22.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini .... (IVA inclusa)	€15.000,00
B4_ imprevisti	€19.344,56
C1_ iva su voci B1, B2, B3, B4 (22%)	€32.965,80
C2_ iva su lavori (22%)	€57.198,13
C3_ arrotondamento	€ 0,01
	<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €240.008,50</u></b>
	<b><u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €500.000,00</u></b>

### 3. Quadro economico di aggiudicazione

A1_ lavori con ribasso d'asta 2% (esclusi oneri sicurezza)	€235.549,13
A2_ oneri per la sicurezza	€ 19.635,25
	<b><u>TOTALE LAVORI €255.184,38</u></b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:	
B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2) con ribasso d'asta 2%	€91.140,00
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€22.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini .... (IVA inclusa)	€15.000,00
B4_ imprevisti	€19.344,56
C1_ iva su voci B1, B2, B3, B4 (22%)	€32.556,60
C2_ iva su lavori (22%)	€56.140,56
C3_ arrotondamento	€
	<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €236.681,72</u></b>
	<b><u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €491.866,10</u></b>
C4_ risparmio derivante da ribassi	€ 8.133,90

### 4. Direzione dei Lavori

Le attività di cantiere sono state seguite da differenti soggetti nel ruolo di Direttore dei Lavori, i quali si sono avvicendati con le seguenti tempistiche:

- Arch. Alessandra Piro \_ Funzionario tecnico Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova\_ dalla data di consegna anticipata dei lavori \_ verbale del 06.02.2024\_ su incarico conferito tramite atto datoriale dal Direttore d'Area Infrastrutture Opere Pubbliche Arch. Ferdinando De Fornari prot. 0058590 del 02.02.2024\_ nelle more di affidamento dell'incarico a soggetto esterno per DL, secondo quanto richiesto dal RUP;
- Arch. Marta Merlo, affidamento incarico del 24.04.2024 \_DD n. 2024/1793 del 17.04.2024\_

Alla luce di quanto esposto, la scrivente Arch. Marta Merlo, nella sua qualifica di attuale Direttore dei Lavori, redige la presente Perizia di variante, sulla base di documenti e relazioni di ASTER spa, attraverso cui, ha potuto comprendere le motivazioni sottese alla necessità di procedere alle modifiche generatrici di variante.

## 5. Descrizione delle opere di variante

Le variazioni in corso d'opera oggetto della presente perizia, come dettagliatamente esplicitate a seguire, sono finalizzate al miglioramento dell'intervento stesso e si configurano come dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, ex art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23.

Le stesse non alterano né la struttura del contratto iniziale \_DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione, tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento, del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, né l'operazione economica sottesa, espressa nel QE di aggiudicazione.

Le opere da integrare o sostituire che si sono rese necessarie durante le fasi dell'Appalto sono:

### 1. Maggiori opere per la sicurezza:

#### 1.1 semaforizzazione su viale Franchini

Come da Ordine di Servizio n. 1 del 07.02.2024, in cui veniva richiesto di integrare l'impianto semaforico in viale Franchini installando lanterne ripetitrici in corrispondenza di ciascun passo carrabile con obbligo di svolta. Lo stesso O.d.S. ripercorreva il parere espresso dalla Direzione Mobilità, Settore Regolazione Traffico.

L'opera di variante, rientra nella casistica di provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, come espressamente previsto dall'art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23.

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €7.887,38 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettata all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

#### 1.2 formazione di ulteriori passerelle e di recinzione di cantiere

Durante le fasi di lavorazione è stato necessario provvedere alla formazione di ulteriori passerelle, al fine di consentire un più agevole e sicuro transito di persone, di mezzi ed attrezzature, nonché di mezzi privati degli aventi diritto al transito, durante tutte le fasi di lavorazioni.

Le opere di variante di questa voce, si sono rese inderogabili proprio perché divenute misure obbligatorie per la gestione del rischio connesso all'attività svolta e pertanto risultano perfettamente ascrivibili alla disciplina dell'art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23.

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €2.331,52 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettata all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

#### 1.3 posizionamento di ulteriore cartellonistica

Durante le fasi di lavorazione è stato necessario provvedere al posizionamento di ulteriori n. 4 cartelli al fine di migliorare la gestione del traffico veicolare per gli aventi diritto.

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €276,04 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettata all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

Complessivamente i maggiori oneri per la sicurezza ammontano a € 10.494,94 \_ importo non assoggettato a ribasso\_

### 2. Maggiori opere non prevedibili:

#### 2.1 maggiorazione di quantità di riempimento dello scavo con ghiaia e aumento del getto in cls

Nel corso delle attività di scavo per la posa della condotta idraulica principale, effettuato in prossimità della tubazione rete gas, si sono verificati alcuni cedimenti di parte del materiale di sottofondo stradale di quest'ultimo, obbligando al ripristino dei volumi di inerti collassati oltre che alla maggior realizzazione del bauletto in cls della condotta

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €3.365,26 (€3.297,95 importo al netto del ribasso d'asta del 2%.)

2.2 maggiorazione dimensionale del pozzetto di captazione e del relativo chiusino di fine tratta, sull'intersezione della condotta di via alla Chiesa Plebana.

La testa della condotta della rete di captazione delle acque meteoriche, di diametro 500 mm, posizionata in corrispondenza di via alla Chiesa Plebana, deve raccogliere, sia il flusso proveniente dalla stessa via, incanalata nel sottosuolo tramite appositi condotti, sia la captazione superficiale delle caditoie: a scavi aperti, vista la disposizione ortogonale delle diverse condotte confluenti nel pozzetto e il reale spazio disponibile per la sua realizzazione, si è valutato, in accordo con il RUP, di creare un pozzetto di dimensioni maggiorate e quindi di migliori prestazioni. Le dimensioni del pozzetto realizzato, non potevano essere previste nel progetto originale, a motivo della ipotizzata insufficienza di spazi rilevati dalle indagini al georadar.

Inoltre, trattandosi di un importante nodo delle canalizzazioni, affinché i flussi idrici possano perdere le rispettive differenti velocità di scorrimento e incanalarsi agevolmente nella nuova condotta da 500 mm, si è optato per aumentare le dimensioni del pozzetto anche al fine di garantirne la possibilità di ispezione; requisito migliorativo per le manutenzioni successive. Le portate a massimo regime ipotizzabili sono notevoli, ragioni per le quali, avendo disponibilità di volumi sotterranei, si è potuto attuare un dimensionamento maggiore del pozzetto, onde scongiurare un sovraccarico dello stesso nei casi di forte piovosità con conseguente sollevamento del chiusino per pressioni interne dovute a sovrappressione idraulica.

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €1.207,57 (€1.183,42 importo al netto del ribasso d'asta del 2%.)

Complessivamente le maggiori opere non prevedibili ammontano a €4.572,83 (€4.481,37 importo al netto di ribasso d'asta del 2%)

### 3. Opere richieste del RUP:

#### 3.1 integrazione di ulteriori n. 3 panchine

In base a specifici accordi con gli Uffici della Soprintendenza, come da comunicazioni e-mail del 11.04.2024, è stato richiesto dal RUP di sostituire n. 3 panchine in Piazza Pittaluga, per ottenere uniformità di arredi con la via Oberdan.

Le opere richieste dal RUP ammontano a €3.992,70 (€3.912,85 importo al netto di ribasso d'asta del 2%)

## 6. Quantificazioni di dettaglio delle opere di variante

Le variazioni di cui al paragrafo precedente, hanno comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo allegato e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo, calcolato valutando le opere e gli oneri della sicurezza da scorporare e da aggiungere rispetto al costo di aggiudicazione dell'appalto, come segue:

- oneri della sicurezza

ad aggiungere €10.494,94 (importo non assoggettato a ribasso) oltre I.V.A.

- opere

a sottrarre €165,19 (€161,89 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) oltre I.V.A.

ad aggiungere €8.400,34 (€8.232,33 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) oltre I.V.A.

Complessivamente le opere della variante ammontano a €18.895,28 (€18.727,27 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) il tutto oltre I.V.A.

Tutte le lavorazioni di variante sono state quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo \_CME di PFTE/ESECUTIVO; laddove non era presente il prezzo contrattuale, è stato necessario concordare un nuovo prezzo, come da come da Elenco Prezzi Aggiuntivi allegato.

Il nuovo prezzo PAV1 riguarda la semaforizzazione su viale Franchini\_ Prezzo d'applicazione Euro/dì 31,05\_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 95.A10.A40.010.

Come già esplicitato, tutti i prezzi delle opere di variante, ottenuti con le differenti tipologie di quantificazione, sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta applicato all'Offerta per l'appalto di ASTER spa \_prot. n. 591198.U del 13.12.2023\_ pari al 2%.

## 7. Tempo di ultimazione

Allo scopo della realizzazione delle opere in variante suddette, anche al fine dell'approvvigionamento dell'arredo urbano, il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori viene prolungato al 30.07.2024, aggiungendo n. 98 giorni consecutivi, alla fine dei lavori prevista il 23.04.2024, includendo n. 24 giorni di pioggia riconosciuti.

## 8. Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal QE: il costo delle variazioni indicate, risulta ricompreso nella voce Imprevisti, che corrisponde alla voce B4 del QE di aggiudicazione.

Pertanto:

costo totale dell'opera aggiudicata (incluso ribasso d'asta 2% e oneri per la sicurezza)	<u>€255.184,38</u>
costo previsto per la variante (incluso ribasso d'asta 2% e oneri per la sicurezza)	<u>€ 18.727,27</u>
	<u>TOTALE €273.911,65</u>

### 9. Quadro economico di variante

A1_ lavori con ribasso d'asta 2% (esclusi oneri per la sicurezza)	<u>€243.781,46</u>
A2_ oneri per la sicurezza	<u>€ 30.130,19</u>
	<b><u>TOTALE LAVORI €273.911,65</u></b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:	
B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2)	€91.140,00
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€22.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini .... (IVA inclusa)	€15.000,00
B4_ imprevisti	€ -
C1_ iva su voci B1, B2, B3, B4 (22%)	€28.300,80
C2_ iva su lavori (22%)	€60.260,56
C3_ arrotondamento	€ -
	<b><u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €217.201,36</u></b>
	<b><u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €491.113,01</u></b>
C4_ risparmio derivante da ribassi	€ 8.886,99

## 10. Quadro economico comparativo

LAVORI		QE PFTE/ESECUTIVO	QE AGGIUDICAZIONE	QE VARIANTE	RAFFRONTO TRA SINGOLE VOCI QE VARIANTE E QE PFTE/ESECUTIVO	RAFFRONTO TRA SINGOLE VOCI QE VARIANTE E QE AGGIUDICAZIONE
A1	Importo lavori	240.356,25 €	235.549,13 €	243.781,46 €	3.425,21 €	8.232,33 €
A2	Sicurezza	19.635,25 €	19.635,25 €	30.130,19 €	10.494,94 €	10.494,94 €
	<b>TOTALE LAVORI LOTTO 1</b>	<b>259.991,50 €</b>	<b>255.184,38 €</b>	<b>273.911,65 €</b>	<b>13.920,15 €</b>	<b>18.727,27 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1	Spese tecniche Lotto 1 e 2	93.000,00 €	91.140,00 €	91.140,00 €	-1.860,00 €	0,00 €
B2	Spese DL/CSE (lotto 1)	22.500,00 €	22.500,00 €	22.500,00 €	0,00 €	0,00 €
B3	Rilievi e tracciamenti	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B4	Imprevisti	19.344,56 €	19.344,56 €	0,00 €	-19.344,56 €	-19.344,56 €
C1	IVA SU voci B1, B2, B3, B4 al 22%	32.965,80 €	32.556,60 €	28.300,80 €	-4.665,00 €	-4.255,80 €
C2	IVA SU LAVORI al 22%	57.198,13 €	56.140,56 €	60.260,56 €	3.062,43 €	4.120,00 €
C3	Arrotondamento	0,01 €			-0,01 €	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>240.008,50 €</b>	<b>236.681,72 €</b>	<b>217.201,36 €</b>	<b>-22.807,14 €</b>	<b>-19.480,36 €</b>
	<b>TOTALE QE</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>491.866,10 €</b>	<b>491.113,01 €</b>	<b>-8.886,99 €</b>	<b>-753,09 €</b>
C4	Risparmio derivante da ribassi		8.133,90 €	8.886,99 €		753,09 €

Genova, lì 11.06.2024

Il Direttore dei Lavori \_ arch. M. Merlo

(VISTO) Il Responsabile del procedimento \_ arch. L. Dolmetta

### Allegati

- 1) CME di perizia di variante
- 2) Analisi prezzi aggiuntivi
- 3) Elenco prezzi aggiuntivi
- 4) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA \_ LOTTO 1**

CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €259.991,50 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% \_ esclusi onere sicurezza\_

IMPORTO CONTRATTUALE: 255.184,38€ INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A 19.635,25€ OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 77 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 06.02.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 23.04.2024

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE DEL 11.06.2024**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	QUANTITA	IMPORTI A SOTTRARRE		IMPORTI AD AGGIUNGERE	
N.	CODICE				UNITARIO	TOTALE	UNITARIO	TOTALE
<b>OPERE DA SCORPORARE</b>								
1	65.C10.B30	Opere Stradali - Nuove Costruzioni Fognature Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiacco, per pozzetti delle dimensioni di:						
2	65.C10.B30.010	fino a 40x40x40 cm interni	cad	1	36,79 €	36,79 €		
3	PR.A15.A10.015	non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	cad	1	18,71 €	18,71 €		
	65.C10.B40	Opere Stradali - Nuove Costruzioni Fognature Sola posa in opera di prolunghe per pozzetti prefabbricati di cls, compreso sigillatura dei giunti, escluso eventuale getto di rinfiacco di calcestruzzo, delle dimensioni di:						
4	65.C10.B40.010	fino a 40x40 cm prolunghe per dorsale su tubo	cad	1	18,42 €	18,42 €		
	PR.A15.A10	Prodotti Materiali ed elementi vari per fognature Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo						
5	PR.A15.A10.010	non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 30x30x30 cm	cad	1	9,74 €	9,74 €		
	PR.A15.B10	Prodotti Materiali ed elementi vari per fognature Chiusino di ispezione in ghisa lamellare UNI ISO 185						
6	PR.A15.B10.030	classe D 400 (carico rottura 40 tonnellate), per carreggiate, costruito secondo norme UNI EN 124, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione rete bianca peso chiuso 30*30 7Kg/cad	Kg	7,00	2,85 €	19,95 €		
	65.C10.B50	Opere Stradali Fognature Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di :						
7	65.C10.B50.020	oltre 25 fino a 50 kg	cad	1	61,58 €	61,58 €		
<b>08_ TOTALE IMPIANTI VARI</b>						<b>165,19 €</b>		
<b>TOTALE A SOTTRARRE</b>						<b>165,19 €</b>		
<b>OPERE DA AGGIUNGERE</b>								
13	95.A10.A40.010	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, caricabatterie, centralina, la manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto n. 4 per 55 gg	€/di	4			31,05	6.831,00 €
15	RU.M01.A01.040	Operaio Comune facchinaggi vari 24 spostamento semaforo 10	ore	34			31,07 €	1.056,38 €
14	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	ml	40,00			40,56 €	1.622,40 €

16	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate.	ml	32,00			7,16 €	229,12 €
6	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno.	ml/gg	4800,00			0,10 €	480,00 €
17	PR.I55.A10.010	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma triangolare con lato da 90 cm	cad	4			69,01 €	276,04 €
<b>01_ TOTALE IMPIANTO DI CANTIERE - ONERI DELLA SICUREZZA</b>								<b>10.494,94 €</b>
24	15.B10.B20.015	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.	mc	3,70			64,10 €	237,17 €
70	15.B10.B20.005	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito esclusivamente a mano con terreno accettato dalla D.L esclusa la fornitura dello stesso	mc	4,50			68,69	309,11 €
71	PR.A01.A01.025	Sabbia per opere edili di frantoio granulometrie (0/4-05) franco cantiere	mc	4,50			30,36	136,62 €
68	25.A20.C85.010	Calcestruzzo non strutturale per sottofondi, magroni confezionato in cantiere con materiali sciolti a quintali 3 di cemento R32,5, escluso il getto bauletti	mc	1,60			212,49	339,98 €
69	25.A28.C05.015	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione, confezionato in cantiere con betoniera	mc	1,60			65,84	105,34 €
15	RU.M01.A01.040	Operaio Comune consolidamento terreno n. 3 uomini per 3 gg	ore	72			31,07 €	2.237,04 €
<b>02_ TOTALE SCAVI E RIEMPIMENTI</b>								<b>3.365,26 €</b>
16	65.C10.B30	Opere Stradali - Nuove Costruzioni Fognature Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbricati, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfiando, per pozzetti delle dimensioni di: 100x100x100 cm interni pozzetto di collegamento al cunicolo 2	cad	1			148,87 €	148,87 €
17	65.C10.B40.040	100x100 cm pozzetto di collegamento al cunicolo 2	cad	2			73,50 €	147,00 €
18	PR.A12.C50.040	per similitudine: fornitura di pozzetto di collegamento a cunicolo	cad	2			198,86 €	397,72 €
19	PR.A15.B10.030	Chiusino ghisa lamellare classe D 400 per careggiate classe D 400 (carico rottura 40 tonnellate), per careggiate, costruito secondo norme UNI EN 124, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione	Kg	126,00			2,85 €	359,10 €
20	65.C10.B50.050	Sola posa fusioni di ghisa per chiusini, da 100 a 150 kg	cad	1			154,88 €	154,88 €
<b>08_ TOTALE IMPIANTI VARI</b>								<b>1.207,57 €</b>
21	PA13	Fornitura e posa in opera di panchina in ghisa e legno compreso trasporto franco cantiere	cad	3			1.330,90 €	3.992,70 €
<b>09_ TOTALE ARREDO URBANO</b>								<b>3.992,70 €</b>
<b>TOTALE AD AGGIUNGERE</b>							<b>19.060,47 €</b>	



**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA \_ LOTTO 1**

CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €259.991,50 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% \_ esclusi onere sicurezza\_

IMPORTO CONTRATTUALE: 255.184,38€ INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A 19.635,25€ OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 77 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 06.02.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 23.04.2024

**ANALISI PREZZI AGGIUNTIVI PERIZIA DI VARIANTE DEL 11.06.2024**

ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTIVI

ARTICOLO	DESCRIZIONE		U. MISURA	QUANTITA'	PREZZO
<b>PAv1</b>	<b>Impianto semaforico provvisorio</b>		<b>€/di</b>	<b>1</b>	<b>31,05 €</b>
VOCE Prezzario Regione Liguria Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	% INC.
95.A10.A40.010	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, caricabatterie, centralina, la manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto	<b>€/di</b>	220	31,05 €	
<b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>31,05 €</b>	<b>100,00</b>

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA \_ LOTTO 1**

CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €259.991,50 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% \_ esclusi onere sicurezza\_

IMPORTO CONTRATTUALE: 255.184,38€ INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A 19.635,25€ OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 77 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 06.02.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 23.04.2024

**ELENCO PREZZI AGGIUNTIVI PERIZIA DI VARIANTE DEL 11.06.2024**

ELENCO DEI PREZZI AGGIUNTIVI

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	PREZZO
PAv1	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, caricabatterie, centralina, la manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto	€/di	31,05 €