



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4364

ADOTTATO IL 06/08/2024

ESECUTIVO DAL 10/08/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). CASTELLO D'ALBERTIS, CORSO DOGALI 18: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E INTERNI, DEGLI INFISSI IN LEGNO E DELLE PAVIMENTAZIONI IN PARQUET - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA - INT. 8. – MUNICIPIO I CENTRO-EST. – D.L. 50/2022.

Approvazione di variante in aumento di spesa ex art.106, comma 1, lettera c) ed art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di n°21 Nuovi Prezzi ex art.22, D.M. 49/2018 e concessione di proroga al termine di ultimazione dei lavori.

MOGE 20745 - CUP B37H21000930001 - CIG 92932307FF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione al bando Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) "Caruggi – Progetto Pilota"-ID500 ed approvato, tra le altre proposte, il progetto definitivo per "Castello D'Albertis, Corso Dogali 18: manutenzione straordinaria delle coperture e restauro elementi decorativi esterni e interni, degli infissi in legno e delle pavimentazioni in parquet";
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF.

EDIL.- REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) è stata disposta l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, nel quale l'intervento "Castello D'Albertis, Corso Dogali 18: manutenzione straordinaria urgente delle coperture e restauro elementi decorativi esterni e interni, degli infissi in legno e delle pavimentazioni in parquet" (MOGE 20745 – CUP B37H21000930001), già presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - 1° adeguamento con avvio 2022, con specifica previsione di Euro 910.217,33;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 del 19/05/2022 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento della proposta "finanziata dall'Unione europea – Next Generation EU" progetto ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021, nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento di cui trattasi;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-78 dell'11/07/2022 è stata impegnata la quota di cofinanziamento degli interventi ricompresi nel progetto di rigenerazione ID 500 "Caruggi - Progetto Pilota" che per l'intervento in oggetto ammonta ad Euro 2.185,61;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-222 del 22/07/2022 sono stati approvati i lavori, la documentazione progettuale definitiva ed è stata indetta procedura negoziata, ai sensi del D. L.gs. 50/2016, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 686.935,35 di cui Euro 36.989,19 per la progettazione integrata al netto dei contributi previdenziali, ed Euro 649.946,16 per lavori (di cui Euro 93.763,11 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.000,00 per opere in economia), il tutto oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-381 del 16/11/2022 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in questione all'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL, con sede in Genova Via S. Martino 65B/9, C.A.P 16131, C.F. e P.IVA 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,24% sull'importo a base di gara, dando così luogo all'importo contrattuale pari ad Euro 581.476,73 comprensivo di Euro 30.242,36 per progettazione integrata al netto degli oneri previdenziali ed Euro 551.234,37 per lavori (di cui Euro 93.763,11 per oneri per la sicurezza ed Euro 15.000,00 per opere in economia) il tutto oltre I.V.A., così come risulta dal seguente quadro economico di Aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A	Lavori	Aggiudicazione
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,24%	€ 442.471,26
A2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 93.763,11
A3	Importo economie non soggette a ribasso	€ 15.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 551.234,37
A4	Progettazione integrata	€ 30.242,36
	TOTALE (A1+A2+A3+A4)	€ 581.476,73

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Spese Tecniche per indagini e studi specialistici	€ 3.200,00
B2	Spese Tecniche - CSE (di cui 973,40 Euro per cassa previdenziale)	€ 25.308,39
B3	Imprevisti	€ 19.812,81
B4	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 10.399,14
B5	Spese per notifiche (ANAC)	€ 1.000,00
B6	Economie di gara	€ 105.728,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)	€ 165.448,83
D	IVA	
C1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2 + A3)	€ 121.271,56
C2	CASSA e IVA su progettazione integrata (A4)	€ 8.129,15
C3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 33.890,93
	TOTALE IVA	€ 163.291,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	€ 910.217,20

- con l'impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL è stato stipulato il contratto di appalto Cronologico n. 42 del 27/01/2023;
- con verbale dell'08/02/2023 (NP 09/02/2023.0000321.I) è stato dato avvio alla progettazione esecutiva integrata;
- con verbale NP 27/02/2023.0000437.I in data 23/02/2023 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori a supporto della progettazione esecutiva;
- con Determina Dirigenziale n. 2023/189.0.0./186 del 05/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Impresa;
- a seguito dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, in data 09/06/2023 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto (NP 1980 del 09/06/2023);

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori previsti in progetto si sono verificate circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, evidenziatesi perlopiù a seguito del montaggio dei ponteggi e dovute a cause di tipo tecnico legate alla natura del bene oggetto di intervento, che hanno portato alla redazione di una perizia di variante in aumento di spesa ai sensi degli artt.106, comma 1, lett. c) e 149 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in corso di esecuzione dell'intervento di cui in oggetto si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili dall'elenco prezzi unitari contrattuale e che pertanto è stato necessario approvare n. 21 Nuovi Prezzi, come da Atto di Sottomissione firmato dall'Impresa in data 26 Luglio 2024 (Prot. NP 1954 del 31/07/2024), formati ai sensi del DM 49/2018;
- che l'Ufficio Direzione Lavori della Direzione Manutenzioni e Verde pubblico, sulla base di quanto sopra, ha provveduto a redigere apposito progetto di variante redigendo i seguenti

elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI ALLEGATI

1	Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento
2	Analisi Nuovi Prezzi
3	Elenco Nuovi Prezzi di Variante
4	Computo Metrico Estimativo di variante
5	Quadro di raffronto
6	Atto di sottomissione – Verbale di concordamento prezzi

- che in data 31/07/2024 (Prot. 31/07/2024.0396158.U) è stata inviata comunicazione integrativa alla competente Soprintendenza relativa alle maggiori lavorazioni previste dal progetto di variante;
- che, l'importo netto dei maggiori lavori, ammonta ad Euro 110.093,44 oltre IVA di Legge, pari ad un aumento percentuale del 18,93% rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016 e trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando il ribasso d'asta e parte degli imprevisti, come risulta dal seguente raffronto fra quadri economici.

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI				
A	Lavori	Importi Gara	Importi Aggiudicazione (ribasso 18,24%)	Importi Variante (ribasso 18,24%)
A1	Importo lavori	€ 541.183,05	€ 442.471,26	€ 560.093,19
A2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 93.763,11	€ 93.763,11	€ 79.234,62
A3	Importo economie non soggette a ribasso	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 22.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 649.946,16	€ 551.234,37	€ 661.327,81
A4	Progettazione integrata	€ 36.989,19	€ 30.242,36	€ 30.242,36
	TOTALE (A1+A2+A3+A4)	€ 686.935,35	€ 581.476,73	€ 691.570,17
B	Somme a disposizione della S. A.			
B1	Spese Tecniche per indagini e studi specialistici	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00
B2	Spese Tecniche - CSE (di cui 973,40 Euro per cassa previdenziale)	€ 25.308,39	€ 25.308,39	€ 25.308,39
B3	Imprevisti	€ 19.812,81	€ 19.812,81	€ 15.447,86
B4	Accantonamento di cui all'articolo	€ 10.399,14	€ 10.399,14	€ 10.399,14

	113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
B5	Spese per notifiche (ANAC)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B6	Economie di gara		€ 105.728,49	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.720,34	€ 165.448,83	€ 55.355,39
C	IVA			
C1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2 + A3)	€ 142.988,16	€ 121.271,56	€ 145.492,12
C2	CASSA e IVA su progettazione integrata (A.4)	€ 9.942,69	€ 8.129,15	€ 8.129,15
C3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.630,66	€ 33.890,93	€ 9.670,38
	TOTALE IVA	€ 163.561,51	€ 163.291,64	€ 163.291,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	€ 910.217,20	€ 910.217,20	€ 910.217,20

Considerato ulteriormente che:

- sulla base dei contenuti della Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 24/07/2024 (Prot.n. NP 1953 del 31/07/2024) le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi degli artt. 106 c. 1 lett. C e 149 c.2 del D.Lgs. 50/2016;
- la variante oggetto del presente provvedimento è da valutarsi **non** sostanziale in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, con particolare riferimento alle categorie di lavoro che permangono nella stessa classe; non è verificata nessuna delle condizioni di cui all'art. 106 comma 4 e più precisamente: a) la modifica non introduce condizioni che avrebbero potuto alterare la platea di candidati in quanto tutte le lavorazioni variate sono consimili; b) non è mutato l'equilibrio economico del contratto in quanto non vi sono variazioni preponderanti negli importi delle categorie; c) l'ambito di applicazione del contratto permane immutato; d) fattispecie non pertinente;
- che l'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL, ha sottoscritto in data 26/07/2024 - Prot. n. NP 1954 del 31/07/2024 - l'allegato Atto di Sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti 110.093,44 Euro oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto Cronologico n. 42 del 27/01/2023;
- che a seguito dell'aumento per lavori integrativi di modifica di cui sopra, l'importo totale netto dei lavori viene a rideterminarsi in Euro 691.570,17 oltre IVA;

Considerato altresì:

- che il D.L. ha valutato per l'esecuzione dei maggiori lavori, una proroga di 90 giorni solari e consecutivi, maggior durata ritenuta congrua dal R.U.P.;

Vista la nota Prot. 01/08/2024.0397635.U del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Stefano Ortale, con la quale si richiede all'Impresa, ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016, l'adeguamento della garanzia definitiva al nuovo importo lavori;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Stefano Ortale, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e in particolare l'art. 106;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Ing. G. Frongia.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- mandare a prelevare e impegnare in favore dell'impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede legale in Genova (GE), VIA SAN MARTINO 65B/9, C.A.P. 16131, C.F. e P.IVA 02717220103 (**Codice Benf. 27260**) per **quota maggiori lavori** l'importo complessivo di **Euro 134.314,00** (di cui Euro 110.093,44 per imponibile ed Euro 24.220,56 per IVA 22%) al Capitolo 70196, c.d.c. 322.8. "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.999., del Bilancio 2024, nel seguente modo:
 - € 97.943,50 (Crono 2022/155) dalle economie di gara, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/6632 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12249**;
 - € 8.560,37 (Crono 2022/155) dalle economie di gara, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/6634 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12250**;
 - € 20.299,41 (Crono 2022/155) dalle economie di gara, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/6636 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12251**;
 - 2.185,48 (Crono 2022/723) dalle economie di gara, mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/7002 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12253**;
 - € 5.325,24 (Crono 2022/155) da quota "Imprevisti", mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/6631 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12252**;
- di dare atto che l'importo di **Euro 132.128,52** è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, già accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0.-60 del 10/05/2022 (Acc.to 2024/1275- Acc. 2024/1276);
- di dare atto che l'importo di **Euro 2.185,48** è finanziato con risorsa di avanzo accantonato di conto capitale.

DETERMINA

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia di variante in aumento di spesa inerente all'appalto "CASTELLO D'ALBERTIS, CORSO DOGALI 18: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI E INTERNI, DEGLI INFISSI IN LEGNO E DELLE PAVIMENTAZIONI IN PARQUET", composta dai seguenti elaborati:

1	<i>Relazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento</i>
2	<i>Analisi Nuovi Prezzi</i>
3	<i>Elenco Nuovi Prezzi di Variante</i>
4	<i>Computo Metrico Estimativo di variante</i>
5	<i>Quadro di raffronto</i>
6	<i>Atto di sottomissione – Verbale di concordamento prezzi</i>

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, i num. 21 Nuovi Prezzi come da Atto di Sottomissione del 26/07/2024 (Prot. NP 1954 del 31/07/2024) e relativo Elenco Nuovi Prezzi allegato, firmato dall'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL, dal Direttore dei Lavori Arch.

Alice Adavastro e dal Direttore Operativo Geom. Lorenzo Piu;

3. di affidare tali maggiori lavori all'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL, C.F. e P.IVA 02717220103, che con l'allegato Atto di Sottomissione, redatto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritto in data 26/07/2024 (Prot. NP 1954 del 31/07/2024), si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti Euro 110.093,44 oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri, tempi e prezzi del sopra citato contratto d'appalto Cronologico n. 42 del 27/01/2023;
4. di approvare altresì la concessione di una proroga di 90 giorni al termine per l'ultimazione dei lavori;
5. di dare atto che il nuovo importo contrattuale totale diviene pertanto di netti **Euro 691.570,17** oltre I.V.A., come da sottostante Quadro Economico:

A	Lavori	Importi Variante
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,24%	€ 560.093,19
A2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79.234,62
A3	Importo economie non soggette a ribasso	€ 22.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 661.327,81
A4	Progettazione integrata	€ 30.242,36
	TOTALE (A1+A2+A3+A4)	€ 691.570,17
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Spese Tecniche per indagini e studi specialistici	€ 3.200,00
B2	Spese Tecniche - CSE (di cui 973,40 Euro per cassa previdenziale)	€ 25.308,39
B3	Imprevisti	€ 15.447,86
B4	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 10.399,14
B5	Spese per notifiche (ANAC)	€ 1.000,00
B6	Economie di gara	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.355,39
C	I.V.A.	
C1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2 + A3)	€ 145.4925,12
C2	CASSA e IVA su progettazione integrata (A4)	€ 8.129,15
C3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 9.670,38
	TOTALE IVA	€ 163.291,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	€ 910.217,20

6. di dare atto che i lavori di cui alla variante suppletiva per lavori integrativi di modifica saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto Cronologico n. 42 del 27/01/2023;
- di dare atto che le fatture pervenute dall'appaltatore in ragione dei maggiori lavori eseguiti approvati saranno liquidate a cura della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico nei limiti di spesa fissati dal presente provvedimento e dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **Y6CIW0**, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
 - I codici identificativi nella sezione "dati del contratto / ordine di acquisto":
 - CUP B37H21000930001 -
 - CIG 92932307FF
 - il numero di repertorio di registrazione del contratto.
8. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
9. di provvedere a cura della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

(Ing. Gianluigi Frongia)

