



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4558**

**ADOTTATO IL 14/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 02/09/2024**

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A. PER LA PROROGA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E SORVEGLIANZA IN AREA WATERFRONT DI LEVANTE, IN CORRISPONDENZA DEL VARCO NORD DI ACCESSO AL PONTE PRINCIPALE

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e con-correnti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;
- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce la prosecuzione del canale navigabile verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, con il tratto denominato "canale principale", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, con il "canaletto" che lambisce il lato ovest del "padiglione S - Palasport", nonché delle opere pubbliche ad essi connesse;
- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e

Opere Pubbliche Connesse” approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- le opere a progetto rientrano all'interno della realizzazione di un complessivo percorso urbano il quale, attraverso l'inserimento di misure *grey e green* di adattamento al cambiamento climatico, restituirà vivibilità e attrattività a questa porzione di città contribuendo ad irrobustire anche l'assetto socio economico e completerà in maniera organica l'intervento di realizzazione della nuova infrastruttura blu navigabile del canale e canaletto;
- il percorso urbano adattivo si qualifica attraverso la configurazione delle seguenti opere:
  - i. le banchine lungo i canali come spazi pubblici urbani di alta qualità o “*promenades*”;
  - ii. i volumi di sostegno alla pedonalizzazione sopraelevata e infrastrutturazione a verde delle banchine lato sud;
  - iii) la messa a dimora di piante adattive e resilienti al cambiamento climatico;
  - iv) il sistema di supporto irriguo alle zone a verde di nuova progettazione;
  - v) la riqualificazione ambientale del sito;

### **Considerato che:**

- la realizzazione complessiva del Waterfront di Levante prevede il coinvolgimento strategico di cantieri pubblici e privati, che comporta la necessità di un costante monitoraggio dei fattori di rischio e l'attivazione di appositi protocolli e procedure di gestione in caso di emergenze;
- a tal fine, in data 22/06/2023 la Civica Amministrazione ha provveduto all'approvazione del PUE “Piano Unico delle Emergenze”, strumento operativo che prevede la messa a disposizione di una corretta informazione sui criteri di avvio dell'emergenza e la conseguente attivazione di risorse umane e strumentali per ridurre al minimo danni a persone e/o cose;
- per garantire l'attuazione dei contenuti del PUE, nonché la tempestività e l'efficacia nella gestione dei soccorsi, la Civica Amministrazione ha ritenuto di dotarsi di un'apposita figura, individuata nel Coordinatore Unico delle Emergenze e attualmente incaricata con determinazione n. 1885 del 19/04/2024.
- il Coordinatore Unico delle Emergenze ha individuato gli accessi alle aree di cantiere, di concerto con gli altri coordinatori delle emergenze attivi nel contesto del Waterfront di Levante;
- in ragione di tale individuazione, è emersa in particolare la necessità di presidiare, tramite apposito servizio di custodia e sorveglianza, il varco Nord di accesso al Ponte principale, al fine di garantire il controllo degli ingressi nell'area, utilizzata dalle maestranze di cantiere facenti capo al Comune di Genova, a Waterfront di Levante S.r.l., nonché dalle maestranze operative per conto di Porto Antico, dai concessionari dei posti barca e dai proprietari degli alloggi insistenti sul Lotto 2.3;
- nell'ambito dello svolgimento di Tavoli Tecnici tra il Comune di Genova, Porto Antico di Genova S.p.A., in qualità di gestore delle aree oggetto dei lavori in argomento, e la società Waterfront di Levante S.r.l., sono state definite le modalità attuative dei controlli di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3471 adottata il 27/06/2024 ed esecutiva dal 19/07/2024 la Civica Amministrazione ha impegnato in favore di Porto Antico di Genova S.p.A. le somme relative all'attivazione del suddetto servizio dal 24/05/2024 fino al 31/07/2024, con possibilità di un'estensione.

### **Considerato inoltre che:**

- con nota prot. n. 0398588.U del 01/08/2024, allegata quale parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale, la Civica Amministrazione ha richiesto a Porto Antico di Genova S.p.A. la proroga del suddetto servizio dal 01/08/2024 fino al 30/09/2024;
- con successiva nota prot. n. 0417466.E del 13/08/2024., allegata al presente provvedimento, Porto Antico di Genova S.p.A. ha fornito riscontro positivo circa la proroga del servizio richiesto, segnalando, che a partire dal 09/09/2024 sarà attivo il servizio di gestione del varco del Salone Nautico a presidio dei varchi di interesse, e rilevando, pertanto, la possibilità di limitare il servizio di custodia in oggetto fino alla data del 09/09/2024.

#### **Rilevato che:**

- occorre dunque provvedere alla proroga del servizio di custodia e sorveglianza in corrispondenza del varco Nord di accesso al Ponte principale, al fine di garantire il controllo degli ingressi nell'area, fino alla data del 09/09/2024;
- la necessità di usufruire del servizio di custodia e sorveglianza in oggetto è strettamente correlata alle rispettive esigenze del Comune di Genova, di Porto Antico S.p.A. e di Waterfront di Levante S.r.l., pertanto i costi per l'attivazione del servizio in argomento sono da ripartirsi in parti uguali nella misura di 1/3 in capo a ciascuna parte, come da nota prot. n. 418579 del 14/08/2024, allegata alla presente determinazione;
- è necessario dunque procedere ad impegnare la somma di Euro 6.506,67 IVA di legge inclusa per la quota parte in capo al Comune di Genova, in favore di Porto Antico di Genova S.p.A. a titolo di quota parte del rimborso per le spese sostenute ai fini dell'attivazione del servizio di guardiania in area Waterfront di Levante come sopra richiamato.

#### **Dato atto che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;
- -la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1. impegnare, a favore di Porto Antico di Genova S.p.A. (Cod. Benf. 36206), con sede legale in Calata Molo Vecchio, 5, Magazzini del Cotone, Modulo 5, 16128 Genova e P.IVA 03502260106 la somma complessiva di Euro 6.506,67, di cui Euro 5.333,33 per imponibile ed Euro 1.173,33 per Iva 22%, al capitolo 3821 C.d.C. 153.6.29 "Ufficio Tecnico - Acquisizione di servizi" P.d.C. 1.3.2.99.999 "Altri servizi diversi" del Bilancio 2024 mediante creazione di nuovo **IMP 2024/12693** - spesa in ambito istituzionale;
2. dare atto che la spesa complessiva di Euro 6.506,67 trova copertura finanziaria nelle risorse proprie dell'Ente;
3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

### **DETERMINA**

1. di procedere all'impegno di spesa in favore di Porto Antico di Genova S.p.A., in considerazione della proroga del servizio di custodia e sorveglianza in corrispondenza del varco Nord di accesso al Ponte principale, per le ragioni descritte nelle premesse, qui integralmente richiamate;
2. di approvare quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
3. di demandare ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione della spesa, nei limiti di cui al presente provvedimento, mediante emissione di atto di liquidazione digitale;
4. che le fatture digitali che perverranno da Porto Antico di Genova S.p.A. dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico del contratto;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale.
5. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA



A: **Porto Antico di Genova S.p.A.**  
Calata Molo Vecchio, 5, Magazzini  
del Cotone, Modulo 5, 16128 Genova  
portoantico@pec.it

**Waterfront di Levante S.r.l.**  
Via Assarotti, 13 int. 3, 16122 Genova  
cdswaterfrontgenova@legalmail.it

**OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – Richiesta proroga del servizio di custodia e sorveglianza in area Waterfront di Levante, in corrispondenza del Varco Nord di accesso al ponte principale**

Facendo seguito alla richiesta di attivazione del servizio in oggetto, con la presente si conferma la necessità, già prospettata, che Porto Antico S.p.A. proroghi l'attività di custodia e sorveglianza in corrispondenza del varco Nord di accesso al Ponte principale, al fine di garantire il controllo degli ingressi nell'area, fino al 30/09/2024.

Si richiede la conferma che il costo del servizio ammonti a 23.805,91Euro, oltre Iva di legge, per il periodo di proroga dal 01/08/2024 al 30/09/2024.

Considerata la necessità comune di usufruire del servizio di custodia e sorveglianza in oggetto, strettamente correlata alle rispettive esigenze del Comune di Genova, di Porto Antico S.p.A. e di Waterfront di Levante S.r.l., i costi per la prosecuzione delle attività sono da ripartirsi in parti uguali nella misura di 1/3 in capo a ciascuna parte, in continuità con la prima fase di attivazione del servizio.

Si resta in attesa di un cortese riscontro.

Con l'occasione, si porgono distinti saluti.

Il Direttore  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*  
(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |  
areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it





PORTO ANTICO DI GENOVA



\* 1 2 1 9 7 0 \*

*Spett.le*  
*Comune di Genova*  
*Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche*  
*Via di Francia, 1 - 17° piano*  
*16149 Genova*  
[areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*Spett.Le*  
*Waterfront di Levante S.r.l.*  
*Via Assarotti, 13 int. 3,*  
*16122 Genova*  
[cdswaterfrontgenova@legalmail.it](mailto:cdswaterfrontgenova@legalmail.it)

DATA : 06/08/2024  
NUMERO PROT. 24/1269  
Rif.Int: F&MFQ/BRIGANTE

**OGGETTO:** WATERFRONT DI LEVANTE – Richiesta prolungamento servizio di guardiana - riscontro

Riscontriamo positivamente la Vs. Prot. 01/08/2024.0398588.U a tema in oggetto confermando che Porto Antico di Genova S.p.A. procederà, con il consueto spirito di collaborazione e nell'auspicio che nel frattempo possano chiarirsi i necessari modelli di gestione complessiva dell'area, a prorogare il servizio richiesto dal 01/08/2024 al 30/09/2024. L'importo complessivo della prestazione quotatoci dal nostro fornitore ammonta ad € 24.000,00 € oltre iva di legge per il servizio dal 01/08/2024 al 30/09/2024.

Segnaliamo, tuttavia, che a partire dal 09/09/2024 sarà attivo il servizio di gestione del varco del Salone Nautico a presidiare i varchi, pertanto, in un'ottica di collaborazione il servizio potrà essere limitato al 09/09/2024; in merito restiamo in attesa di Vs. indicazioni.

Le rispettive Vs. competenze, come da pregressi accordi, verranno fatturate mensilmente.

Cordialmente

Per Porto Antico di Genova S.p.A



**PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.**

Calata Molo Vecchio 15 - Magazzini del Cotone, Modulo 5 - 16128 Genova  
T. +39 010 2485711 – F. +39 010 2462241  
[www.portoantico.it](http://www.portoantico.it) – [portoantico@portoantico.it](mailto:portoantico@portoantico.it)  
Posta Certificata: [portoantico@pec.it](mailto:portoantico@pec.it)  
Reg. Imp. Genova n. 61300 – R.E.A. Genova n. 349992  
Cap. Soc. € 16.172.414,32 di cui versato € 15.144.426,58 - C.F. e P.I. 03502260106



Buongiorno,

inviamo in allegato riscontro a richiesta di integrazione servizio di guardiania Prot. 01/08/2024.0398588.U

Porto Antico di Genova S.p.A.

Calata Molo Vecchio 15 – Magazzini del Cotone, Modulo 5 - 16128 Genova

Tel. + 39 010 2485711

Fax + 39 010 2462241

E mail [portoantico@portoantico.it](mailto:portoantico@portoantico.it)

Pec [portoantico@pec.it](mailto:portoantico@pec.it)

Website [www.portoantico.it](http://www.portoantico.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica, unitamente ai suoi eventuali allegati, sono di natura riservata e per l'uso esclusivo del(i) destinatario(i) e solo per lo scopo riportato nel messaggio stesso. Se Lei non e' tra i destinatari, si rammenta che qualsiasi divulgazione, distribuzione, modifica o copia che Lei possa farne e' proibita. Pertanto se il presente messaggio e' ricevuto per errore, si prega di distruggerlo e di informarci immediatamente via e-mail.

*The present e-mail and any attachment files, contain company's confidential information and it is intended for the person to whom is addressed and for the purpose therein set forth, only. If you are not the intended recipient (or if you have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any distribution, dissemination, disclosure, copying or other use of this e-mail by person or entities other than the intended recipient is strictly forbidden*



COMUNE DI GENOVA



A: **Porto Antico di Genova S.p.A.**  
Calata Molo Vecchio, 5, Magazzini  
del Cotone, Modulo 5, 16128 Genova  
portoantico@pec.it

**Waterfront di Levante S.r.l.**  
Via Assarotti, 13 int. 3, 16122 Genova  
cdswaterfrontgenova@legalmail.it

**OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – Proroga del servizio di custodia e sorveglianza –  
Riscontro prot. n. 0417466.E del 13 agosto 2024**

A seguito del riscontro pervenuto da Porto Antico di Genova S.p.A., protocollato con n. 0417466.E del 13 agosto 2024, con la presente confermiamo la limitazione del servizio al 09/09/2024.

Il costo del servizio, per il periodo di proroga concordato, ammonterà dunque a 16.000,00 Euro, oltre Iva di legge, da ripartirsi in parti uguali nella misura di 1/3 in capo a Comune di Genova, Porto Antico S.p.A. e Waterfront di Levante S.r.l., in continuità con la prima fase di attivazione del servizio.

Con l'occasione, si porgono distinti saluti.

Il Direttore  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*  
(documento firmato digitalmente)



Comune di Genova  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -3186 -3544 - 9579 |  
areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it

