



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4572

ADOTTATO IL 16/08/2024

ESECUTIVO DAL 20/08/2024

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DA REALIZZARSI PRESSO LO SCALONE MONUMENTALE DI INGRESSO DI PALAZZO TURSI E PRESSO IL GIARDINO STORICO DI PALAZZO BIANCO, VIA GARIBALDI, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SITO UNESCO STRADE NUOVE E DEL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI E BUFFER ZONE: "D.O.G.E." (DIMORE DELL'OSPITALITÀ GENOVESE EUROPEA).

Affidamento in house ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 all'Impresa A.S.TER s.p.a. per lavori di perfezionamento della manutenzione straordinaria del giardino di Palazzo Bianco di Via Garibaldi Genova.

MOGE 21053 - CUP B34H22001510001 - CIG B2C98C9F7F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale 2022-141 del 7 luglio 2022 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova all'avviso pubblico del Ministero del Turismo a titolo "Avviso pubblico per progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale con siti UNESCO e Città Creative UNESCO" ed il relativo progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E.: Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea";

- nell'ambito del progetto di valorizzazione di cui sopra sono stati previsti interventi di manutenzione e restauro di due Palazzi dei Rolli, di proprietà comunale, per ampliarne e migliorarne l'attrattività e le possibilità di visita attraverso itinerari turistici, con particolare riferimento allo Scalone di Palazzo Tursi e ai Giardini di Palazzo Bianco, individuati al punto d) del progetto sopra citato;

- detti Palazzi, compreso il giardino storico collegato a Palazzo Bianco, necessitano di una serie di interventi di messa in sicurezza e ripristino al fine di migliorarne le condizioni di conservazione e favorirne la promozione e valorizzazione turistica e per accrescere l'awareness del patrimonio UNESCO comunale, rendendolo sempre più fruibile da parte dei cittadini e dei turisti;

- con Determina Dirigenziale della Direzione Attività e Marketing del Turismo n. 2023-208.0.0.-52 del 28/09/2023, si è preso atto che il Comune di Genova è stato ammesso al finanziamento per il progetto DOGE Ministero del Turismo per una somma pari a euro 976.654,60 e, contestualmente, sono state accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Turismo;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-197 del 16.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori, le modalità di gara ed il progetto esecutivo per l'intervento "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DA REALIZZARSI PRESSO LO SCALONE MONUMENTALE DI INGRESSO DI PALAZZO TURSI E PRESSO IL GIARDINO STORICO DI PALAZZO BIANCO, VIA GARIBALDI, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SITO UNESCO STRADE NUOVE E DEL SISTEMA DEI PALAZZI DEI ROLLI E BUFFER ZONE: "D.O.G.E." (DIMORE DELL'OSPITALITÀ GENOVESE EUROPEA)" per una spesa complessiva di quadro economico pari ad Euro 371.000,00, di cui Euro 268.693,55 per lavori oltre IVA, comprensivi di Euro 24.735,30 per oneri per la sicurezza ed Euro 10.964,23 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

- a seguito delle suddette procedure di gara, con Determina Dirigenziale 2023-189.0.0.-340 del 30/10/2023 i lavori sono stati affidati all'impresa AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. con sede in Torino, Corso Peschiera 191, C.A.P 10141, codice fiscale e Partita IVA n. 09460770010 con il ribasso percentuale di ribasso del 23,33% cosicché il preventivato importo di Euro 268.693,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 214.336,05 di cui Euro 24.735,30 per oneri per la sicurezza, ed Euro 10.964,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Premesso altresì che:

- detti Palazzi, compreso il giardino storico collegato a Palazzo Bianco necessitano di una serie di interventi di messa in sicurezza e ripristino al fine di migliorarne le condizioni di conservazione e favorirne la promozione e valorizzazione turistica;

- a seguito dell'intervento sull'impianto a verde del Giardino, si rendono necessari ulteriori lavori a

perfezionamento della manutenzione straordinaria eseguita;

- la manutenzione degli spazi verdi è affidata ad A.S.ter. S.p.A. e pertanto si è provveduto a richiedere alla stessa un preventivo per lavori di perfezionamento della manutenzione straordinaria del giardino di Palazzo Bianco di Via Garibaldi Genova;

Considerato:

- che A.S.ter S.p.A. P.I. 03825030103 società in house della civica amministrazione, svolge tra gli altri, il servizio di manutenzione degli spazi verdi;

- che l'art. 7 del D.lgs 36/2023 stabilisce che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche";

- che A.S.ter S.p.A., con nota GEN-2024-0003579-P - Data Protocollo: 06/08/2024, ha presentato un'offerta per lavori di perfezionamento della manutenzione straordinaria del giardino di Palazzo Bianco di Via Garibaldi a Genova per un importo a corpo di € 19.081,97 al netto di IVA al 22% pari ad € 4.198,03, per un totale di € 23.280,00 – qui allegata come parte integrante e sostanziale del documento - e si è impegnata a eseguire il lavoro;

- che suddetto importo trova copertura all'interno del quadro economico, voce B.4, come individuato nella Determina di aggiudicazione nr. 2023-189.0.0.-340 del 21/07/2023;

Ritenuto:

- che l'offerta pervenuta è congrua e coerente con i servizi prestati da A.S.ter S.p.A., in relazione al servizio da svolgersi, ed inoltre considerati: la celerità del procedimento di affidamento in-house, l'efficienza e l'economicità nella gestione manutentiva dovuti alla immediata presa in carico delle opere di cui trattasi, la capacità tecnica dimostrata nella esecuzione e gestione del verde similare a livello cittadino;

- pertanto opportuno di affidare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023 alla Società A.S.ter. spa con sede in Genova (cod. benf. 42357), sulla base dell'Offerta prot. GEN-2024-0003579-P - Data Protocollo: 06/08/2024, per un importo a corpo di € 19.081,97 al netto di IVA al 22% pari ad € 4.198,03, per un totale di € 23.280,00 per lavori di perfezionamento della manutenzione

straordinaria del giardino di Palazzo Bianco di Via Garibaldi Genova;

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e in particolare l'art. 7 recante norme in tema di auto-organizzazione amministrativa;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011e successive modificazioni);
- il provvedimento del Sindaco ORD.-2023-115 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito all' Ing. Gianluigi Frongia l'incarico di Dirigente della Direzione "Manutenzione e Verde Pubblico".

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare in favore della società A.S.ter. S.p.A. P.I. 03825030103 (cod. benf. 42357) la somma complessiva di € 23.280,00 (di cui € 19.081,97 imponibile ed € 4.198,03 IVA 22%), al capitolo 73035 cdc 166.8.05 "MANUTENZIONE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE POLO TURSINO" - P.d.C 2.2.1.9.18 " Crono 2023/832 del Bilancio 2024 riducendo l'Imp. 2024/7337 ed emettendo nuovo IMP. 2024/12450;
2. di dare atto che la somma di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023, ad A.S.ter. spa P.Iva. 03825030103 (**cod. benf. 42357**), i lavori di perfezionamento della manutenzione straordinaria del giardino di Palazzo Bianco di Via Garibaldi Genova, per l'importo € 19.081,97 al netto di IVA al 22% pari ad € 4.198,03, per un totale di € 23.280,00;
2. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
3. di dare atto che l'impegno di cui al punto precedente viene assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
4. di provvedere, a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi all'ordine dei lavori alla suddetta Società;
6. di provvedere a cura della scrivente Direzione alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione delle fatture emesse dalla Ditta affidataria tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento.
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - a. CODICE IPA: Y6CIW0, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
 - b. l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - c. l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - d. i codici identificativi – CUP B34H22001510001 - CIG B2C98C9F7F nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia