



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4640**

**ADOTTATO IL 21/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 21/08/2024**

**OGGETTO:** realizzazione di due servizi igienici accessibili nella della Scuola Mario Mazza ubicata in Via Napoli 60 – Municipio II Centro Ovest, uno per la Scuola Primaria al quarto piano dell'immobile (quota atrio), e l'altro per la Scuola Secondaria al terzo piano dell'immobile, DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELL'ACCORDO QUADRO 2020-2022 "INTERVENTI DIFFUSI PER L'ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ NELL'AMBITO DELL'INTERO TERRITORIO CITTADINO" 3^ CONTRATTO APPLICATIVO – 3^ ANNUALITÀ di 3.

MOGE 20885 – CUP B33D21017990004 – CIG (ACCORDO QUADRO) 8389483462 – CIG (APPLICATIVO) 96821868A4

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 17/11/2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli "Interventi diffusi per l'abbattimento delle barriere architettoniche su immobili di civica proprietà" da attuarsi mediante Accordo Quadro, terza annualità – anno 2022 – per un importo complessivo per la terza annualità di euro 250.000,00 di quadro economico;
- l'immobile di civica proprietà, sito in Via Napoli n. 60, è un edificio su quattro piani fuori terra dotato di ascensore interno, sede dell'Istituto Comprensivo Lagaccio – Scuola Mario Mazza, presso il Municipio II Centro Ovest;

- il plesso scolastico, attualmente privo di servizi igienici accessibili, necessita di due bagni (uno per la Scuola Primaria al Piano 4° ed uno per la Scuola Secondaria al Piano 3°) adeguati in termini di dimensioni, sanitari ed ausili quali maniglioni, da dedicare all'utilizzo in autonomia da parte di

alunni o personale con disabilità motoria;

**Considerato che:**

- i lavori di cui all'oggetto si configurano come interventi eseguibili nell'ambito della terza annualità dell'Accordo Quadro in corso "Interventi diffusi per l'abbattimento di barriere architettoniche su immobili di civica proprietà nell'ambito dell'intero territorio cittadino" 3^ contratto applicativo, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-388 del 21 Novembre 2022 al RTI RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO/BECCARO PONZINI IMPIANTI con un ribasso del 30,284%;

- che con rep 417 del 29/12/2020 è stato registrato il contratto di Accordo Quadro;

- che in data 29/3/2023 è stato stipulato e sottoscritto con RTI RESTAURI EDILI DI SANTO SAS BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL il contratto applicativo per 220.000,00 euro di lavori registrato con rep. 508/2023 del 29/3/2023;

- si rende necessario intervenire realizzando due servizi igienici accessibili, uno funzionale alle aule del piano quarto per la Scuola Primaria ed il secondo funzionale alle aule del Piano terzo per la Scuola Secondaria di primo grado, mediante la demolizione e ricostruzione di tramezze nel blocco wc ad uso degli studenti, nell'ambito dei lavori è compresa la realizzazione di una parete divisoria nell'Ufficio di Dirigenza;

- per dare attuazione ai lavori sopra descritti, si rende necessaria la redazione, la validazione e l'approvazione della documentazione progettuale esecutiva;

- il progetto redatto dagli uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) è costituito dagli elaborati sottoelencati e qui riportati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Tav 1 – inquadramento;
- Tav 2 – Primaria P4 - progetto;
- Tav 3 – Secondaria P3 - progetto;
- Tav 4 – Uffici Dirigenza P4.

- per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato in quanto l'intervento viene eseguito con i fondi già finanziati per l'accordo quadro stesso;

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito positivo dal RUP, Arch. V. Bisacchi, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 21 agosto 2024 (NP 2075 del 21/08/2024);

- il R.U.P., accertata la disponibilità dell'area e dell'immobile oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett. e) D.Lgs. 50/2016, ha concluso con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto, con apposito rapporto conclusivo in data in 21 agosto 2024 (NP 2076 del 21/08/2024), allegato quale parte integrante del presente

provvedimento;

- il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016, come da verbale allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 21 agosto 2024 (NP 2077 del 21/08/2024);

- il costo dell'intervento, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Impresa in sede di gara risulta essere complessivamente pari ad euro 34.000,00 oltre Iva;

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, per le motivazioni suddette, all'esecuzione di due servizi igienici accessibili, uno funzionale alle aule del piano quarto per la Scuola Primaria ed il secondo funzionale alle aule del Piano terzo per la Scuola Secondaria di primo grado, nell'ambito della terza annualità dell'Accordo Quadro aggiudicato con D.D. n. 2022-189.0.0.-388 del 21 Novembre 2022 all'Impresa RTI RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO/BECCARO PONZINI IMPIANTI, mediante la sottoscrizione di appositi Ordini di Servizio così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro rep. N. 417 del 29/12/2020 per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori pari ad euro 34.000,00, al netto del ribasso del 30,284% offerto in sede di gara, oltre Iva;

- che la spesa del suddetto intervento pari ad euro 34.000,00 trova copertura finanziaria mediante i fondi già impegnati per la terza annualità dell'Accordo Quadro con DD 2022-189.0.0.-388 del 21 Novembre 2022;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. V. Bisacchi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.;

Visti:

il D. Lgs. n. 50/2016;;

Visti gli artt. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. G. Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra elencati, allegati e parte integrante del presente provvedimento per la "due servizi igienici accessibili, uno funzionale alle aule del piano quarto per la Scuola Primaria ed il secondo funzionale alle aule del Piano terzo per la Scuola Secondaria di primo grado presso l'I.C. Lagaccio Scuola Mario Mazza sita in Via Napoli n. 60, Municipio II Centro Ovest;
2. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016, come da verbale in data 21 Agosto 2024 (NP 2077 del 21/08/2024) di cui al precedente punto 1) allegato parte integrante al presente provvedimento;
3. di approvare la modalità di esecuzione dei lavori in esame, nell'ambito della terza annualità dell'Accordo Quadro aggiudicato con DD n. 2022-189.0.0.-388 del 21 Novembre 2022 dall'Impresa RTI RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO/ BECCARO PONZINI IMPIANTI.

Il Dirigente

(Ing. Gianluigi Frongia)