



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4646

ADOTTATO IL 22/08/2024

ESECUTIVO DAL 22/08/2024

OGGETTO: PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO LOCATO E SULLE PARTI COMUNI E RECUPERO DI QUELLO SFITTO. Approvazione della documentazione progettuale esecutiva INERENTE ALLA PRIMA ANNUALITÀ DELL'ACCORDO QUADRO 2022/2024 – CAU 2022 MOGE 20385 - CUP B39F20000000004 – CIG AQ 95231911D3 – CIG 1° CA 9900385827

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 10 ALLOGGI SITI IN: LUNGOPOLCEVERA CIVICO 4 INTERNI 12/17; CIVICO 6 INTERNI 5/15; CIVICO 14 INTERNO 6 E CIVICO 16 INTERNI 6/11/12/14/16

IL DIRIGENTE DETERMINA

Premesso:

- che in data 24/11/2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 285, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi del Programma interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto, relativi alla prima annualità 2022;

- che con determinazione dirigenziale 2022-189.0.0.-411 del 12 dicembre 2022, esecutiva dal 22 dicembre 2022, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di una gara per un Accordo Quadro triennale della capienza complessiva pari ad euro 1.500.000,00, dando copertura finanziaria ai lavori da realizzare nella prima annualità, con risorse del Comune per un importo complessivo di euro 500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2023-189.0.0.-56 del 20/03/2023 è stato affidato ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI., l'Accordo Quadro triennale per l'esecuzione dei lavori del programma in oggetto – (Contratto rep 289 del 14.06.2023);

- che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari al 21,554%% sull'elenco prezzi posto a base di gara, opera sullo stesso elenco prezzi al netto degli oneri sulla sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 14/07/2023 è stato stipulato il contratto applicativo della prima annualità – (Rep. n. 1259/2023) per un importo contrattuale di euro 400.00,00 comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 44.000,00 per opere in economia oltre IVA.

Considerato:

- che per dare attuazione ai lavori della prima annualità, anche ai fini dell'assunzione del titolo edilizio, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva del primo stralcio di lavori di recupero di 10 alloggi siti Lungo Polcevera civico 4 interni 12/17; civico 6 interni 5/15; civico 14 interno 6 e civico 16 interni 6/11/12/14/16;

- che la documentazione esecutiva è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Fascicolo Tavole grafiche:

Inquadramento, catastali, piante di rilievo e progetto (da Tav. 1 a Tav 11)

4. Progetto Impianti: relazioni e tavole
5. Piano di Sicurezza coordinamento con allegati
6. Fascicolo dell'opera

- che gli elaborati relativi al progetto impiantistico e al piano di sicurezza in fase di progettazione - prot. NP 2085 del 21/08/2024 - sono stati redatti dai professionisti esterni incaricati N. 2023-189.0.0.-273 del 28/08/2023 e N. 2023-189.0.0.-421 del 13/12/2023;

- che per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato in data 8/08/2024, ai sensi

dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal RUP, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica, allegato quale parte integrante del presente provvedimento - prot. NP 2088 del 21/08/2024;

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale - prot. NP 2083 del 21/08/2024 - a seguito di rapporto conclusivo di verifica della documentazione progettuale redatto in data 8/08/2024, NP 2084 del 21/08/2024. allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 285 in data 24/11/2022;

- che il Direttore Lavori F. Ciserchia con verbale di constatazione allegato al presente provvedimento - prot. NP 2087 del 21/08/2024 – ha attestato la disponibilità e l'accesso dei luoghi;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. G. Frongia che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.

Visti:

il D. Lgs. n. 50/2016

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Ing. G. Frongia.

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare la documentazione progettuale esecutiva inerente ai lavori - prot. NP 2085 del 21/08/2024, affidati con il contratto applicativo della prima annualità dell'Accordo Quadro triennale di cui in premessa, per il recupero di 10 alloggi siti in Lungo Polcevera civico 4 interni 12/17; civico 6 interni 5/15; civico 14 interno 6 e civico 16 interni 6/11/12/14/16, nell'ambito del Programma interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto;

2. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo - prot. NP 2083 del 21/08/2024, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 21/08/2024 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 in data 24/11/2022 che è stato costituito il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;

Il Dirigente

Ing. G. Frongia