



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4706**

**ADOTTATO IL 26/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 26/08/2024**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI ED ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO ERP COMUNALE. ACCORDO QUADRO 2021-2023- CAU TERZA ANNUALITÀ 2023– PRIMO STRALCIO.  
MOGE 20653 - CUP B38G21000040004 – CIG AQ 8727009BA4 – CIG 3°CA A030C915A0

Approvazione della documentazione progettuale esecutiva PER IL RECUPERO DI 15 ALLOGGI IN via Tonale civ. 21 interni 5-6, civ. 25 interni 10-12-17-18-22; via Paolo della Cella civ.6 interni 10-15, civ. 8 interno 3; salita Oregina civ 53 interni 2-14; via dei Pescatori civ. 8 interni 10-20 e via Lugo civ.10 interno 23.

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

**Premesso:**

- che in data 15/04/2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 94, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi del Programma interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale, relativi alla prima annualità 2021;

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2020-189.0.0.-195 del 28/08/2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di una gara per un Accordo Quadro triennale della capienza complessiva pari ad euro 1.500.000,00, dando copertura finanziaria ai lavori da realizzare nella prima annualità, con risorse

del Comune per un importo complessivo di euro 500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-237 del 11/10/2021 è stato affidato al RTI Villa Costruzioni s.r.l., capogruppo mandataria, e Euroelettrica Impianti s.r.l., l'Accordo Quadro triennale per l'esecuzione dei lavori del programma in oggetto – (Contratto Cronologico n. 440 del 16/12/2021);

- che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari al 27,885%% sull'elenco prezzi posto a base di gara, opera sullo stesso elenco prezzi al netto degli oneri sulla sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 9/03/2022 è stato stipulato il contratto applicativo della prima annualità – (Rep. n. 402/2022) per un importo contrattuale di euro 400.000,00 comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia;

- che nell'ambito dei lavori affidati con il suddetto Contratto Applicativo, con D.D. N. 2022-189.0.0.-145 del 13/05/2022, è stata approvata la documentazione progettuale esecutiva di due stralci di lavori relativi complessivamente al recupero di 16 alloggi.

### **Premesso inoltre**

-che in data 29/09/2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 216, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi relativi alla seconda annualità 2022;

- che in data 05/12/2022, con DD N. 2022-189.0.0.-405, sono stati impegnati i fondi per dare attuazione ai lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro per complessivi euro 500.000,00.

- che i lavori finanziati nella seconda annualità 2022, sono stati affidati al RTI Villa Costruzioni s.r.l., capogruppo mandataria, ed Euroelettrica Impianti s.r.l, con Contratto Applicativo rep 49 del 3/01/2023, per un importo contrattuale di euro 400.000,00 comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia, oltre IVA 10%;

- che nell'ambito dei lavori affidati con il suddetto Contratto Applicativo, è stata approvata la documentazione progettuale esecutiva di due stralci di lavori relativi complessivamente al recupero di 18 alloggi.

### **Premesso infine**

- che in data 12/09/2023, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138, sono stati approvati i

documenti progettuali definitivi relativi alla terza annualità 2023;

- che in data 13/12/2023, con DD N. 2022-189.0.0.-411, sono stati impegnati i fondi per dare attuazione ai lavori della terza annualità dell'Accordo Quadro per complessivi euro 500.000,00;

I lavori finanziati della terza annualità 2023, sono stati affidati al RTI Villa Costruzioni s.r.l., capogruppo mandataria, ed Euroelettrica Impianti s.r.l. con Contratto Applicativo rep 118 del 17/01/2024, per un importo contrattuale di euro 400.000,00 comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia, oltre IVA 10%;

### **Considerato:**

- che per dare attuazione ai lavori della terza annualità, anche ai fini dell'assunzione del titolo edilizio, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva del primo stralcio di lavori di recupero di 15 alloggi siti in via Tonale civ. 21 interni 5-6, civ. 25 interni 10-12-17-18-22; via Paolo della Cella civ.6 interni 10-15, civ. 8 interno 3; salita Oregina civ 53 interni 2-14; via dei Pescatori civ. 8 interni 10-20 e via Lugo civ.10 interno 23;

- che la documentazione esecutiva è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Fascicolo Tavole grafiche:

Inquadramento, catastali, piante di rilievo e progetto (da Tav. 1 a Tav 16)

4. Progetto Impianti: relazioni e tavole
5. Piano di Sicurezza coordinamento con allegati
6. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- che gli elaborati relativi al progetto impiantistico e al piano di sicurezza in fase di progettazione-prot NP 2099 del 22/08/2024 - sono stati redatti dai professionisti esterni incaricati con D.D. N. 2022-189.0.0.-11 del 19/04/2022 e s.m.;

- che per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato in data 7/08/2024, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal RUP, in contraddittorio con i Progettisti, come

dato atto dal verbale di verifica – prot. NP 2103 del 22/08/2024, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale redatto in data 22/08/2024 – prot NP 2100 del 22/08/2024 - a seguito di rapporto conclusivo di verifica della documentazione progettuale redatto in data 22/08/2024 - prot NP 2101 del 22/08/2024. allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 138 in data 12/09/2023;

- che il Direttore Lavori F. Ciserchia con verbale di constatazione allegato al presente provvedimento – prot NP 2102 del 22/08/2024 – ha attestato la disponibilità e l'accesso dei luoghi;

#### **Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. G. Frongia che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

**Considerato** che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.

#### **Visti:**

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art 226 c. 2 D.lgs. 36/2023

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. G.Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

## **IL DIRIGENTE**

### **DETERMINA**

1. di approvare la documentazione progettuale esecutiva inerente al primo stralcio di lavori, affidati con il contratto applicativo della terza annualità dell'Accordo Quadro triennale di cui in premessa, per il recupero di 15 alloggi siti via Tonale civ. 21 interni 5-6, civ. 25 interni 10-12-17-18-22; via Paolo della Cella civ.6 interni 10-15, civ. 8 interno 3; salita Oregina civ 53 interni 2-14; via dei Pescatori civ. 8 interni 10-20 e via Lugo civ.10 interno 23, nell'ambito del Programma interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale;

2. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 22/08/2024 prot. Rep. NP 22/08/2024.0002100.I e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 in data 12/09/2023 che è stato costituito il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia