



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 472

ADOTTATO IL 22/02/2024

ESECUTIVO DAL 22/02/2024

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo Fase 1 relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE" - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.
CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/02/2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 punta ad aumentare la resilienza del territorio attraverso un insieme eterogeneo di interventi (di portata piccola e media) da effettuare nelle aree urbane;

- con il Decreto Legge 6/05/2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il successivo Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi

previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 09/07/2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108/2021;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06/08/2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- la Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" del PNRR, prevede in particolare investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale;

- con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 06/08/2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target* e, in particolare, sono stati assegnati € 700 milioni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport;

- in data 23/03/2022 sono stati pubblicati gli Avvisi di invito a manifestare interesse afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006), "Cluster 2" (CUP J53I22000120006) e "Cluster 3" (CUP J55B22000200006), sulla base dei criteri generali definiti dal decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24/02/2022;

- con Decreto del 27/05/2022 si è provveduto all'approvazione dello schema di accordo da sottoscrivere

con i Comuni beneficiari, quali soggetti attuatori, a disciplina dei rapporti e delle modalità e termini per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22/03/2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- il Comune di Genova ha presentato istanza di ammissione al canale di finanziamento PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", per la realizzazione dell'intervento in oggetto, istanza che è stata rigettata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento dello Sport del 23/03/2022, decisione poi confermata con DPS- 0009713-P-28/07/2022 dello stesso Dipartimento, in cui si chiarisce specificamente che la candidatura presentata in adesione all'avviso relativo al Cluster 3, non è stata ammessa alla successiva fase concertativo–negoziale ai sensi dell'art.3, primo comma del citato avviso, in quanto l'immobile interessato dall'intervento proposto non risulta di proprietà pubblica;

- la Civica Amministrazione, in seguito, ha provveduto a fornire appositi chiarimenti, garantendo la regolarizzazione della disponibilità delle aree, attualmente in concessione a Porto Antico S.p.A., al

fine di una rivalutazione dell'ammissione al finanziamento della proposta progettuale ed in termini congrui per la proficua partecipazione allo stesso;

- con decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023, è stato approvato il finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Genova denominato "Casa della Vela" per un importo di Euro 4.000.000,00, nell'ambito delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all'Avviso del 23 marzo 2022 – *Cluster 3* a valere sulle risorse disponibili PNRR.

- in data 07/03/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, un "Accordo di Concessione di Finanziamento relativamente all'intervento in oggetto.

Premesso altresì che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:
 - Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
 - Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
 - Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
 - Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- con nota trasmessa al Ministero dell'Interno in data 16 marzo 2023, il Comune di Genova, con riferimento al finanziamento di cui all'art. 42 Decreto-legge n. 50/2022, fermo restando

l'ammontare del finanziamento complessivo concesso pari ad euro 53.000.000,00, ha richiesto la rimodulazione di alcuni interventi originariamente finanziati con il Decreto del 31/08/2022, rilevando nella suddetta nota la necessità di cofinanziare l'intervento "Casa della Vela" CUP B35B22000160006, ammesso originariamente al finanziamento di € 4.000.000,00 (a fronte di un costo complessivo di Euro 7.000.000,00) a valere sulle risorse PNRR M5 C2 – M3 I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE (Decreto di approvazione del Dipartimento dello Sport del 26 gennaio 2023);

- il Ministero dell'Interno, a seguito delle verifiche espletate circa la nota del 16 marzo 2023 di cui sopra, ha giudicato la suddetta richiesta meritevole di accoglimento;
- con il Decreto del 7 agosto 2023 di rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, è stato individuato il nuovo Piano degli interventi, che attribuisce alla scheda progettuale "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova Waterfront di levante" identificata dal CUP B35B22000160006, un importo complessivo del finanziamento pari a Euro 3.000.000,00;
- per effetto della rettifica dell'Allegato 1 al decreto del 31 agosto del 2022, l'intervento in oggetto risulta quindi finanziato nel seguente modo:
- per la quota di Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, come da Decreto del 26/01/2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 643 del 28/02/2023;
- per la quota di Euro 3.000.000,00 con decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023.

Premesso infine che:

- la società Porto Antico di Genova S.p.A, su mandato della Civica Amministrazione, ha commissionato ad OBR S.r.l. il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;

- O.B.R. S.r.l. ha consegnato a Porto Antico di Genova S.p.A gli elaborati progettuali, che sono stati in seguito trasmessi alla Civica Amministrazione con nota prot. 23/286 del 20/02/2023;

- con nota protocollata al n. 28516 del 23/01/2023, la società Porto Antico Genova S.p.a. ha richiesto agli Uffici Competenti dell'amministrazione comunale di convocare la Conferenza dei Servizi preliminare relativa al complessivo progetto Casa Vela;

- con nota protocollata al n. 29875 del 23/01/2023 è stata attivata la Conferenza di Servizi

Preliminare in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 13 della Legge 120/2020 (CDS n. 2/2023), della cui chiusura si è dato atto con nota protocollata al n. 0066130 del 14/02/2023.

- con atto datoriale n. 73067/2023 l'Arch. Ferdinando de Fornari, Direttore dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- al fine di ottenere il finanziamento e garantire rigorosamente il rispetto delle *milestones* previste dal canale di investimento, che individua nel 31/03/2023 l'aggiudicazione dei lavori quale obbligazione giuridicamente vincolante, l'Amministrazione ha ritenuto necessario dotarsi di un PFTE rafforzato, che avesse i requisiti di approfondimento necessari per procedere ad appalto integrato ai sensi dell'art 48 comma 5 D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108 del 2021, anche in conformità alle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del luglio 2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./16 del 23/02/2023, si è provveduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i., dell'incarico professionale di integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di REALIZZAZIONE CASA VELA nell'ambito del Waterfront Di Levante, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Open Building Research S.r.l. con sede in via Ciovasso 4, 20121 – Milano, Partita I.V.A. 01584820995 (Mandataria: Architettura - 58,94%); Milan Ingegneria SPA con sede in via Thaon di Revel 21, 20159 – Milano, Partita I.V.A 08122220968 (Mandante: Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione - 20,72%); Geologo Giovanni Debellis con sede in via Antica Romana Occidentale 3/4, 16039 – Sestri Levante (GE), Partita IVA 01870030994 (Mandante: Geologia – 7,04%); Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa con sede in Via Elba n.12 – 20144 Milano (MI) Partita I.V.A. 10702670158 – 10702670158 (Mandante: Impianti Elettrici e Meccanici – 13,30%);

- il suddetto progettista ha ultimato la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021, in data 02/03/2023 con nota prot. 03/03/2023.0093945.E.

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-14 del 22/02/2023 si è proceduto all'affidamento, sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i, dell'incarico professionale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori in oggetto alla Società MALVEZZI & PARTNERS SERVIZI INTEGRATI S.R.L, P.IVA 01413620996;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato quindi verificato dalla suddetta società, ai

sensi dell'art. 26 del Dlgs.50/2016, con esito positivo, secondo le risultanze del Verbale di Verifica Prot. 97116 del 06/03/2023;

- sulla base del Rapporto Conclusivo di Verifica, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Dlgs.50/2016, ha provveduto alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori con Verbale di validazione Prot. 97321, in data 06/03/2023;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale ";

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art 95, comma 6, del Codice Appalti;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- la suddetta impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:

- progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli;
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
- progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
- progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
- capogruppo mandatario Neostudio architetti associati, nella persona dell'Arch. Riccardo Miselli, con sede in Genova (GE) Piazza Savonarola n. 7/2, titolare della Partita IVA 02171820992;

- con Verbale Prot. 20/08/2023. 0347034.I l'Amministrazione consegnava il servizio di progettazione all'RTP incaricato della progettazione definitiva-esecutiva del nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di Levante.

Rilevato che:

- il gruppo di progettazione incaricato con n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto definitivo al fine dell'indizione della conferenza di Servizi da Parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);

- in data 19/09/2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – richiede a AdSP l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017";

- in data 17/10/2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento, ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;

- il procedimento amministrativo è stato avviato il giorno 05/10/2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);

- il giorno 18/10/2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;

- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni con Decreto n.67 del 10/02/2024 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990, del Commissario Straordinario dell'Autorità dei Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale;

- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si ritiene opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

Rilevato infine che:

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:

- la prima dedicata alle opere di demolizione;
- la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela;

- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;

- l'Allegato A – Condizioni e Prescrizioni” del Decreto di approvazione della Conferenza di Servizi precisa tutte le prescrizioni e condizioni individuate nell'ambito del procedimento, da ottemperare nella fase di progettazione esecutiva. Tali prescrizioni sono riferite alle opere e lavorazioni ricomprese nella sola Fase 2 e pertanto non influiscono sul corpo progettuale della Fase 1.

Preso atto che:

- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in data 22/12/2023 con PEC 27/12/2023.0610705. E gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo per i lavori afferenti all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale, poi integrati in durante la fase di verifica in contraddittorio, secondo il seguente elenco:

Parte A		Relazione GENERALE		
DEM-RG-R	01	Relazione ILLUSTRATIVA GENERALE		DIC 2023
DEM-RG-R	02	Relazione CAM		DIC 2023
DEM-RG-R	03	Relazione DNSH		DIC 2023
Parte B		Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE		
DEM-RTS-R	01	Relazione GESTIONE DELLE MATERIE		DIC 2023
Parte C		Elaborati GRAFICI		
<i>codice breve</i>	<i>TAV n°</i>	<i>oggetto</i>	<i>SCALA</i>	
DEM-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	DIC 2023
DEM-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	DIC 2023
DEM-GEN	03	Rilievo fotografico	-	DIC 2023
DEM-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	DIC 2023
		stato di fatto		
DEM-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	DIC 2023

DEM-SDF	02	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	03	Stato di fatto - Pianta quota terrazza	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	04	Stato di fatto - Pianta quota ingresso	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	05	Stato di fatto – Sezioni e Prospetti progetto architettonico	1:100	DIC 2023	
DEM-AR-PRO	01	Progetto - Planimetria generale	1:500	DIC 2023	
DEM-AR-PRO	02	Progetto – Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023	
DEM-AR-RAF	01	Raffronto – Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023	
Parte D	Capitolato Speciale d'appalto				
DEM-CSA	01	Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica generale		DIC 2023	
Parte E	Piano di Sicurezza e Coordinamento				
DEM-PSC	01	Piano di sicurezza e coordinamento con allegati		DIC 2023	Feb-24
Parte H	Elaborati ECONOMICI				
DEM-EE	01	Computo metrico estimativo		DIC 2023	Feb-24
DEM-EE	02	Elenco prezzi		DIC 2023	Feb-24
DEM-EE	03	Analisi nuovi prezzi		DIC 2023	Feb-24
DEM-EE	04	Quadro incidenza della Manodopera		DIC 2023	Feb-24
DEM-EE	05	Quadro di raffronto PFTE - ESECUTIVO		DIC 2023	Feb-24

- le lavorazioni ricomprese nella Fase 1 sono sinteticamente:

- installazione di area di cantiere;
- strip out e pulizia dell'area di intervento;
- demolizione selettiva dell'edificio esistente;
- con la stessa nota, i progettisti dichiaravano di aver incluso nella progettazione consegnata alcune lavorazioni, non presenti a contratto, resesi necessarie in seguito agli approfondimenti progettuali propri della fase definitiva-esecutiva e conseguenti alle prescrizioni degli enti coinvolti nell'istruttoria;
- in particolare, le opere aggiuntive e le ottimizzazioni del PFTE proposte consistono in:
- aggiunta delle voci di demolizione dell'area esterna rilevate in sede di approfondimento progettuale;
- affinamento dei costi di smaltimento tramite l'inserimento dei codici di conferimento a discarica;
- aggiunta di opere di smontaggio, demolizione e rimozione di impianti ed elementi di arredo

interni ed esterni, rilevate in sede di approfondimento progettuale;

- per la Fase 1 l'importo dei lavori al lordo del ribasso, pari 4,44%, ammonta pertanto a Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%, di cui Euro 44.541,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiornamento progettuale ha comportato l'introduzione di nuove voci di costo, per cui il nuovo importo contrattuale è stato determinato applicando lo sconto percentuale offerto in sede di gara ai nuovi prezzi, derivanti da prezzario regionale di riferimento o analisi, come da Atto Obbligo Prot. N. 21/02/2024.0093393.I, allegato quale documento parte integrante alla presente;
- per la Fase 1 l'importo contrattuale al netto del ribasso, pari 4,44%, risulta quindi essere pari ad Euro 228.251,35 (duecentoventottoduecentocinquantuno/35), oltre IVA al 10%.
- dal raffronto tra l'importo di aggiudicazione derivante dalla gara e da quello contrattuale calcolato sulla base delle risultanze del Progetto esecutivo, emerge che l'importo dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, diminuisce di Euro 17.592,34 come dal seguente Quadro di Raffronto:

<u>IMPORTI AGGIUDICAZIONE</u>			<u>IMPORTI CONTRATTUALI</u>		
LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE	LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE
€ 205.320,67	€ 40.523,02	€ 245.843,69	€ 183.710,05	€ 44.541,30	€ 228.251,35
		-€ 17.592,34			

- il quadro economico complessivo, alla luce delle rimodulazioni di cui sopra, risulta il seguente:

A. IMPO RTO PER LAVO RI	A.1	Importo dei lavori Fase 1 - Demolizioni + Fase 2 Ricostruzioni	€	€	€	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>			€ 0,00	
		fase 1	€ 0,00			
		fase 2	€ 0,00			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>			€ 4.554.000,76	
		fase 1	€ 183.710,05			
		fase 2	€ 4.370.290,71			
		<i>a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione</i>			€ 4.472.774,76	
		fase 1	€ 183.710,05			
		fase 2	€ 4.289.064,71			
		<i>b) di cui abbattimento barriere architettoniche</i>			€ 81.226,00	
		fase 1	€ 0,00			
		fase 2	€ 81.226,00			
		<i>Totale importo lavori</i>				€ 4.554.000,76

	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 194.953,21
		Fase 1	€ 44.541,30		
		Fase 2	€ 150.411,91		
	A.3	Progettazione Definitiva (con 4% cassa)			€ 220.062,34
		Fase 1+2	€ 220.062,34		
	A.4	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)			€ 171.089,46
		Fase 1+2	€ 171.089,46		
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 5.140.105,77
	Totale importo soggetto a ribasso				€ 4.945.152,56
B. SOMM E A DISPO SIZIO NE DELL' AMMI NISTR AZION E	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00		
			€ 80.000,00		€ 80.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 353.740,89		€ 353.740,89
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			€ 94.442,68
		Quota 20% del 2%	€ 8.524,73		
		Quota 80% del 2%	€ 85.917,95		
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00		€ 0,00
			€ 0,00		
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 264.044,30		€ 264.044,30	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00		€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 125.000,00		€ 125.000,00	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00		€ 0,00	

	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		€ 0,00
	B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)	€ 252.516,61		€ 252.516,61
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13+B.14)				€ 1.169.744,48
	C	I.V.A.			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%		€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%		€ 505.887,98
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%		€ 3.249,04
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 181.012,74
		Totale IVA			€ 690.149,76
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) A+B+C				€ 7.000.000,00

- l'aggiornamento progettuale non introduce modifiche sostanziali in quanto non vengono alterati gli elementi essenziali del progetto posto a base gara, non sussistendo le seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

- l'aggiornamento degli importi relativi a lavori a misura ed economie non rende necessaria la revisione degli impegni di spesa relativi ai capitoli specifici.

Preso atto infine che:

- con D.D. n. 2023-270.0.0.-27 adottata il 06/03/2023, esecutiva dal 06/03/2023 è stato approvato il QE del PFTE oggetto di sviluppo esecutivo, di cui la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale;

- su tali presupposti, visto anche l'importo della Fase 1, inferiore a Euro 1.000.000, il Responsabile

Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice, redigendo Rapporto Conclusivo di Verifica prot. n. 92241.I in data 20/02/2024;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del progetto esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di Fase 1 con Verbale di validazione prot. n. 93358.I in data 21/02/2024;

- il progetto esecutivo comprensivo del QE completo delle fasi previste sarà integralmente oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice al termine della fase di progettazione ed acquisizione dei pareri degli enti competenti.

Dato atto che:

- le opere aggiuntive conseguenti agli approfondimenti proprie della fase di progettazione esecutiva, non modificano i tempi contrattuali;

- il progetto esecutivo della Fase 1, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le *milestone* e i *target* relativi al relativo finanziamento PNRR:

- Aggiudicare i lavori in via definitiva, entro il termine perentorio del 31 marzo 2023;
- Ultimare l'intervento entro la data del 31 gennaio 2026 ed in conformità alle fasi attuative individuate nel Cronoprogramma;
- Collaudare i lavori in tempo utile per consentire il pagamento del saldo entro e non oltre il primo semestre del 2026;

- il progetto in oggetto contribuisce al target associato alla misura «M5.C2.I3.1 - Sport e inclusione sociale» e fornisce un contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune riportato nell' "annex CID, Allegato alla Decisione di esecuzione del Consiglio UE, COM(2021) 344 final, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia", come poi revisionato dall' "ALLEGATO della DECISIONE DI ESECUZIONE DEL CONSIGLIO che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia", che individua come obiettivo principale il completamento di almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive, riguardanti almeno 200.000 metri quadrati di superficie (obiettivo secondario);

- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima in quanto rientra nell'Investimento M5.C2.I3.1, che a sua volta ricade nel campo di 025TER - Costruzione di nuovi edifici efficienti sotto il profilo energetico dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;

- il coefficiente "TAG Clima" per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 025TER è dello 40%;

- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M5C2, Investimento 3.1 ricadono nel regime 1 e quindi contribuiscono sostanzialmente alla mitigazione dei cambiamenti climatici. L'edificio dovrà conseguentemente avere un fabbisogno di energia primaria (E_{pgl, tot}) almeno il 20% inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero - Energy Building).

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo della Fase 1, relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE

FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.” PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale”, depositato agli atti della competente Direzione, e composto dai documenti citati in premessa;

2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle *milestone* e dei *target* di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del *tagging* climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
3. di dare atto che in data 21/02/2024 il Responsabile Unico di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. n. 93358.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto, che il progetto definitivo è stato approvato con Decreto n. 67 del 10/02/2024 prot. 10/02/2024.0006625.U di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, indetta da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale su istanza del Comune di Genova del 19 settembre 2023 (prot. AdSP n. 19/09/2023.0038602.E), che costituisce titolo edilizio;
5. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo della Fase 1, per un l'importo, al lordo del ribasso pari 4,44%, pari a Euro 236.787,06 oltre IVA al 10%, di cui Euro 44.541,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di approvare, nell'ambito del quadro lavori di cui al punto 5), le lavorazioni aggiuntive di cui alle premesse;
7. di dare atto che tali lavorazioni aggiuntive, e agli approfondimenti propri della fase progettuale esecutiva, non modificano l'importo contrattuale, che specificatamente per la Fase 1 risulta pari a Euro 228.251,35 di cui Euro 183.710,05 per lavori e Euro 44.541,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
8. l'Impresa aggiudicataria ha sottoscritto apposito Atto d'Obbligo Prot. N. 93393.I del 21/02/2023, allegato quale documento parte integrante alla presente, con il quale si accettano i nuovi prezzi non contrattuali individuati nel progetto della Fase 1;
9. di dare atto che le coperture finanziarie dell'intervento saranno costituite da:
 - per Euro 4.000.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2 – INVESTIMENTO 3.1 -SPORT E INCLUSIONE SOCIALE, da erogarsi da parte del Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;
 - per 3.000.000,00 valere su risorse di cui al decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, come modificato con il Decreto interministeriale del 7 agosto 2023;
10. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
11. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.”

PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.

CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 1

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Arch. Ferdinando De Fornari

21/02/2024



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

Il giorno 21 del mese di febbraio dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che,

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento "PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale", e come tale è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale";
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta Impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:
 - progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli - capogruppo mandatario;
 - coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
 - progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
 - progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
- in data 13/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto Cronologico n. 346;
- con Verbale Prot. 20/08/2023. 0347034.I l'Amministrazione ha consegnato il servizio di progettazione al RTP incaricato della progettazione definitiva-esecutiva del nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di Levante.

c_9969.Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093358.1



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

Premesso infine che,

- il gruppo di progettazione incaricato, ha redatto il progetto definitivo per l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);
- in data 19/09/2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – ha richiesto all'AdSP l'attivazione di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017";
- in data 17/10/2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario, in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
- il procedimento amministrativo di Conferenza dei Servizi è stato avviato il giorno 05/10/2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);
- il giorno 18/10/2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;
- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni in data 10/02/2024 con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità dei Sistema Portuale del mar Ligure Occidentale n.67 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990;
- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si ritiene opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

Dato atto che,

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
 - la prima dedicata alle opere di demolizione;
 - la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela.
- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;
- l'"*Allegato A – Condizioni e Prescrizioni*" del Decreto di approvazione della Conferenza di Servizi precisa tutte le prescrizioni e condizioni individuate nell'ambito del procedimento da



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

ottemperare nella fase di progettazione esecutiva. Tali prescrizioni sono riferite alle opere e lavorazioni ricomprese nella sola Fase 2 e pertanto non influiscono sul corpo progettuale della Fase 1.

Considerato che,

- la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento dell'intervento approvato, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale.
- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nella Fase 1 dell'intervento, quali installazione di area di cantiere e la demolizione dell'edificio esistente, con un importo inferiore a Euro 1.000.000, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice;
- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato con Determinazione dirigenziale n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in data 22/12/2023 con PEC 27/12/2023.0610705.E gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo per i lavori afferenti all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE." - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale, poi integrati in durante la fase di verifica in contraddittorio, secondo il seguente elenco:

c_d969.Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093358.1



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

ELENCO ELABORATI

CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV. -
LOTTO 0 DEMOLIZIONI

data consegna

rev_2

Parte A					
Relazione GENERALE					
codice	TAV n°	oggetto	SCALA	data consegna	
DEM-RG-R	01	Relazione ILLUSTRATIVA GENERALE		DIC 2023	
DEM-RG-R	02	Relazione CAM		DIC 2023	
DEM-RG-R	03	Relazione DNSH		DIC 2023	
Parte B					
Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE					
DEM-RTS-R	01	Relazione GESTIONE DELLE MATERIE		DIC 2023	
Parte C					
Elaborati GRAFICI					
codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA	data consegna	
<i>tavole di inquadramento</i>					
DEM-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	DIC 2023	
DEM-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	DIC 2023	
DEM-GEN	03	Rilievo fotografico	-	DIC 2023	
DEM-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	DIC 2023	
<i>stato di fatto</i>					
DEM-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	DIC 2023	
DEM-SDF	02	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	03	Stato di fatto - Pianta quota terrazza	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	04	Stato di fatto - Pianta quota ingresso	1:100	DIC 2023	
DEM-SDF	05	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	DIC 2023	
<i>progetto architettonico</i>					
DEM-AR-PRO	01	Progetto - Planimetria generale	1:500	DIC 2023	
DEM-AR-PRO	02	Progetto - Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023	
DEM-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023	
Parte D					
Capitolato Speciale d'appalto					
DEM-CSA	01	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica generale		DIC 2023	
Parte E					
Piano di Sicurezza e Coordinamento					
DEM-PSC	01	Piano di sicurezza e coordinamento con allegati		DIC 2023	feb-24
Parte H					
Elaborati ECONOMICI					
DEM-EE	01	Computo metrico estimativo		DIC 2023	feb-24
DEM-EE	02	Elenco prezzi		DIC 2023	feb-24
DEM-EE	03	Analisi nuovi prezzi		DIC 2023	feb-24
DEM-EE	04	Quadro incidenza della Manodopera		DIC 2023	feb-24
DEM-EE	05	Quadro di raffronto PFTE - ESECUTIVO		DIC 2023	feb-24

Considerato altresì che:

- il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023, a meno di alcune lavorazioni aggiuntive e ottimizzazioni tipiche della fase progettuale esecutiva, quali l'affinamento dei codici di conferimento a discarica ed alcune ulteriori demolizioni/smontaggi rilevati in sede di approfondimento progettuale, nonché con il progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi;
- il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha emesso in data 20/02/2024 il proprio rapporto conclusivo con esito favorevole.

Comune di Genova

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |

areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

Visto quindi con il gruppo di progettazione delle opere in epigrafe il progetto Esecutivo inerente all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale", progetto costituito dagli elaborati citati in premessa.

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dal sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in contraddittorio con il gruppo di progettazione, come emerge dal "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo Fase 1", il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo Fase 1" datato 20/02/2024 a firma di me medesimo, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

"CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.- FASE 1"

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 21/02/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)

[Redacted signature area]

c_9969. Comune di Genova - Prot. 21/02/2024. 0093358.1



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

c_9969.Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093358.1

ALLEGATI



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

DIREZIONE AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA - WATERFRONT DI LEVANTE.” PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale.

CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO FASE 1

(ai sensi dell'art. 26 del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#))

20/02/2024



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postmailcertificata.it |





Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo Fase 1, relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA - WATERFRONT DI LEVANTE."

Premesso che,

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento "PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale", e come tale è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023/270.0.0./27 del 06/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale";
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023, esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, per un importo al netto del ribasso del 4,44% di Euro 5.140.105,77 (cinquemilionicentoquarantamilacentocinque/77), di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta Impresa ha indicato in sede di gara i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, costituiti in RTP come di seguito riportato:
 - progetto architettonico: Neostudio architetti associati – Arch. Riccardo Miselli - capogruppo mandatario;
 - coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: S.B.ARCH. Associati;
 - progetto impiantistico: Per. Ind. Giorgio Demofonti;
 - progetto strutturale: SEM Ingegneri Associati – Ing. Eugenio Evaso, Ing. Gabriele Moncalvo;
- in data 13/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto d'appalto Cronologico n. 346;
- con Verbale Prot. 20/08/2023. 0347034.I l'Amministrazione ha consegnato il servizio di progettazione al RTP incaricato della progettazione definitiva-esecutiva del nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova – Waterfront di Levante.



Premesso infine che,

- il gruppo di progettazione incaricato, ha redatto il progetto definitivo per l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP);
- in data 19/09/2023 è stata assunta l'istanza (prot. AdSP 19/09/2023.0038602.E) con la quale il Comune di Genova – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – ha richiesto all'AdSP l'attivazione di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'intervento denominato "Waterfront di Levante – Realizzazione del nuovo complesso Casa della Vela, in area Fiera di Genova: Centro Federale F.I.V – PNRR M5C2-3.1 Sport e Inclusione Sociale. CIG: 9684813085 - CUP: B35B22000160006 - MOGE: 21017";
- in data 17/10/2023 la società "Porto Antico di Genova Spa" in qualità di concessionario dell'area oggetto dell'intervento ha trasmesso una nota (prot. AdSP 17/10/2023.0043567.E) con la quale «esprime nulla osta di competenza ai fini dell'avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi» promosso dal Comune di Genova, in qualità di sub concessionario, in ragione di autorizzazione demaniale ex articolo 45-bis del Codice della Navigazione;
- il procedimento amministrativo di Conferenza dei Servizi è stato avviato il giorno 05/10/2023 (nota prot. n. 05/10/2023.0041687.U);
- il giorno 18/10/2023, con comunicazione prot. n. 18/10/2023.0043848.U, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis l. 241/1990 e successive modifiche;
- il progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni in data 10/02/2024 con Decreto del Commissario straordinario dell'Autorità dei Sistema Portuale del mar Ligure Occidentale n.67 di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis, l. 241/1990;
- in termini di efficacia dell'azione amministrativa si ritiene opportuno far confluire in un unico livello progettuale esecutivo le opere approvate nella Conferenza di Servizi, restituendo una progettazione completa di tutte le componenti costitutive anche del livello definitivo, concentrando conseguentemente le attività di verifica e validazione sul progetto esecutivo.

Dato atto che,

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:
 - la prima dedicata alle opere di demolizione;
 - la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela.
- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

- l'”Allegato A – Condizioni e Prescrizioni” del Decreto di approvazione della Conferenza di Servizi precisa tutte le prescrizioni e condizioni individuate nell’ambito del procedimento da ottemperare nella fase di progettazione esecutiva. Tali prescrizioni sono riferite alle opere e lavorazioni ricomprese nella sola Fase 2 e pertanto non influiscono sul corpo progettuale della Fase 1.

Considerato che,

- la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento dell’intervento approvato, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale.
- vista la natura e la ridotta complessità delle opere da realizzarsi nella Fase 1 dell’intervento, quali installazione di area di cantiere e la demolizione dell’edificio esistente, con un importo inferiore a Euro 1.000.000, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere direttamente alla relativa verifica ex art. 26 del Codice;
- secondo le necessità sopra riportate il gruppo di progettazione incaricato con n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, ha redatto il progetto Esecutivo di Fase 1, consegnando in data 22/12/2023 con PEC 27/12/2023.0610705.E gli elaborati costitutivi della Fase 1 del progetto esecutivo per i lavori afferenti all’intervento “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE.” - PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale, poi integrati in durante la fase di verifica in contraddittorio, secondo il seguente elenco:



COMUNE DI GENOVA



GENOVA
CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO
2023

Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |



GENOVA
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT



MORE THAN THIS



ELENCO ELABORATI	CASA DELLA VELA, in area Fiera di Genova - Waterfront di Levante: Centro Federale FIV. - LOTTO 0 DEMOLIZIONI	data consegna rev_2
-------------------------	---	------------------------

Parte A				
Relazione GENERALE				
codice	TAV n°	oggetto	SCALA	
DEM-RG-R	01	Relazione ILLUSTRATIVA GENERALE		DIC 2023
DEM-RG-R	02	Relazione CAM		DIC 2023
DEM-RG-R	03	Relazione DNSH		DIC 2023
Parte B				
Relazioni TECNICHE e SPECIALISTICHE				
DEM-RTS-R	01	Relazione GESTIONE DELLE MATERIE		DIC 2023
Parte C				
Elaborati GRAFICI				
codice breve	TAV n°	oggetto	SCALA	
<i>tavole di inquadramento</i>				
DEM-GEN	01	Inquadramento su strumenti urbanistici	varie	DIC 2023
DEM-GEN	02	Inquadramento territoriale su ortofoto	varie	DIC 2023
DEM-GEN	03	Rilievo fotografico	-	DIC 2023
DEM-GEN	04	Planimetria delle interferenze	1:200	DIC 2023
<i>stato di fatto</i>				
DEM-SDF	01	Stato di fatto - Planimetria	1:500	DIC 2023
DEM-SDF	02	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	DIC 2023
DEM-SDF	03	Stato di fatto - Pianta quota terrazza	1:100	DIC 2023
DEM-SDF	04	Stato di fatto - Pianta quota ingresso	1:100	DIC 2023
DEM-SDF	05	Stato di fatto - Sezioni e Prospetti	1:100	DIC 2023
<i>progetto architettonico</i>				
DEM-AR-PRO	01	Progetto - Planimetria generale	1:500	DIC 2023
DEM-AR-PRO	02	Progetto - Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023
DEM-AR-RAF	01	Raffronto - Pianta, sezioni e prospetti	1:100	DIC 2023
Parte D				
Capitolato Speciale d'appalto				
DEM-CSA	01	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica generale		DIC 2023
Parte E				
Piano di Sicurezza e Coordinamento				
DEM-PSC	01	Piano di sicurezza e coordinamento con allegati		DIC 2023
				feb-24
Parte H				
Elaborati ECONOMICI				
DEM-EE	01	Computo metrico estimativo		DIC 2023
DEM-EE	02	Elenco prezzi		DIC 2023
DEM-EE	03	Analisi nuovi prezzi		DIC 2023
DEM-EE	04	Quadro incidenza della Manodopera		DIC 2023
DEM-EE	05	Quadro di raffronto PFTE - ESECUTIVO		DIC 2023
				feb-24

Tutto quanto premesso,

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari ha verificato, in contraddittorio con il Raggruppamento temporaneo tra professionisti, come sopra indicato, la conformità della Fase 1 del progetto esecutivo, al progetto di fattibilità tecnica ed economica e al progetto definitivo approvato nella Conferenza di Servizi.

In particolare, sono state verificate:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza dell'importo della fase 1 rispetto al quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta con riferimento alla già avvenuta aggiudicazione;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;



- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	No	No	NP
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	No	No	NP
	• relazione geotecnica	No	No	NP
	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	No	No	NP
	• relazione tecnica impianti	No	No	NP
	• relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	A
	• relazione sulle interferenze	Si	Si	Ac - Ricompresa nella Relazione generale
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	No	No	NP
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	No	No	NP
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	Ac - Ricompresa nel PSC - da integrare in fase di elaborazione progetto completo
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo	Si	Si	A
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	Ac - Quadro economico a cura della Stazione Appaltante
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

Si significa, che molta della documentazione prevista per il livello di progettazione esecutiva è in questa fase da considerarsi non pertinente, in quanto il presente stralcio progettuale rappresenta solo parte



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

dell'intervento complessivo che verrà nuovamente verificato nella sua globalità al termine della redazione della progettazione Esecutiva di Fase 2.

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente Verificatore Arch. Ferdinando De Fornari, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica in linea tecnica del progetto esecutivo della Fase 1 relativo all'intervento "CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA-WATERFRONT DI LEVANTE. PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale." CUP B35B22000160006 - MOGE 21017 - CIG 9684813085

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal verificatore e dal coordinatore del gruppo di progettazione.

Genova, 20/02/2024

Il Coordinatore del gruppo di progettazione
Arch. Riccardo Miselli

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)

RUP / Direttore Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE)



Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 |
areatecnica@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA



c_d969 Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “CENTRO FEDERALE FIV: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO NEL COMPLESSO CASA DELLA VELA, IN AREA FIERA DI GENOVA - WATERFRONT DI LEVANTE.” PNRR M5C2-3.1 Sport e inclusione sociale”

CUP B35B22000160006 – MOGE: 21017 - CIG 9684813085

APPROVAZIONE LAVORI: Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023/270.0.0./27 adottata il 06/03/2023 ed esecutiva dal 06/03/2023.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione dirigenziale della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023/270.0.0./38 adottata il 29/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023.

IMPRESA APPALTATRICE: SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105.

IMPORTO CONTRATTO: Euro 5.140.105,77 di cui Euro 194.953,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 220.062,34 per progettazione definitiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%), Euro 171.089,46 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa previdenziale al 4%) , il tutto oltre I.V.A. al 10%;

CONTRATTO: Cronologico n. 346 in data 13 luglio 2023

ATTO D’IMPEGNO EX ART.106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016 e

s.m.i – CONCORDAMENTO E ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-38 del 29.03.2023,



COMUNE DI GENOVA



c_d969 Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

esecutiva dal 30/03/2023, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del

progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Centro

Federale FIV: realizzazione nuovo edificio nel complesso Casa della Vela, in

area Fiera di Genova-Waterfront di levante" - CUP B35B22000160006 -

MOGE 21017 - CIG 9684813085 a favore di SIRCE S.P.A, con sede in

Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e

Partita IVA n. 03338760105;

- allo scopo di ottimizzare le tempistiche funzionali all'avvio dei lavori si è ritenuto opportuno organizzare il cronoprogramma dell'appalto, individuando due fasi attuative:

- la prima dedicata alle opere di demolizione;

- la seconda alle lavorazioni di ricostruzione del nuovo fabbricato sede della Federazione Italiana Vela.;

- con riguardo alla prima fase - demolizioni - trattandosi di lavorazioni non strettamente connesse all'esito istruttorio, si è deciso di procedere con il relativo sviluppo progettuale esecutivo in parallelo alla Conferenza di Servizi;

- nell'elaborazione del progetto esecutivo della Fase 1, l'appaltatore ha introdotto nuove lavorazioni rispetto a quelle previste dal PFTE, a fronte degli approfondimenti propri della fase progettuale;

- il RUP ha ritenuto assentibili e necessarie le opere aggiuntive e le ottimizzazioni proposte durante lo sviluppo progettuale, che consistono sinteticamente in:

- aggiunta delle voci di demolizione dell'area esterna rilevate in sede di approfondimento progettuale;

- affinamento dei costi di smaltimento tramite l'inserimento dei codici



COMUNE DI GENOVA



c_9969 - Comune di Genova - Prof. 21/02/2024 - 0093393 - I

di conferimento a discarica;

- aggiunta di opere di smontaggio, demolizione e rimozione di impianti ed elementi di arredo interni ed esterni, rilevate in sede di approfondimento progettuale ;

- le opere aggiuntive trovano copertura nell'importo lavori contrattuale, essendo stato ottimizzato il progetto delle demolizioni caratterizzanti la Fase 1;

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta impresa appaltatrice dei lavori SIRCE S.P.A, con sede in Genova, Piazza Borgo Pila n. 40, CAP 16129, codice fiscale n. 00809020159 e Partita IVA n. 03338760105, si impegna ad eseguire le lavorazioni aggiuntive alle medesime condizioni del contratto Crono n. 346 in data 13 luglio 2023 e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 – Importo

L'importo delle opere aggiuntive sopra descritte non modifica l'importo contrattuale, che risulta suddiviso come di seguito:

		Importo dei lavori Fase 1 – Demolizioni + Fase 2	€	€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	di cui importo lavori a corpo		€ 0,00		
		fase 1	€ 0,00			
		fase 2	€ 0,00			
		di cui importo dei lavori a misura		€ 4.554.000,76		
		fase 1	€ 183.710,05			
		fase 2	€ 4.370.290,71			
		a) di cui intervento di demolizione/ricostruzione		€ 4.472.774,76		
		fase 1	€ 183.710,05			
		fase 2	€ 4.289.064,71			
		b) di cui abbattimento barriere architettoniche		€ 81.226,00		
		fase 1	€ 0,00			
		fase 2	€ 81.226,00			
		Totale importo lavori			€ 4.554.000,76	
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 194.953,21
			Fase 1	€ 44.541,30		
			Fase 2	€ 150.411,91		
A.3	Progettazione Definitiva (con 4% cassa)			€ 220.062,34		
	Fase 1+2	€ 220.062,34				
A.4	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)			€ 171.089,46		
	Fase 1+2	€ 171.089,46				
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 5.140.105,77		



COMUNE DI GENOVA



c_d969 Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

Art. 3 – Termine di ultimazione

L'esecuzione di tutte le lavorazioni previste a contratto, comprese quelle aggiuntive contemplate nel presente atto, non comporta la modifica del cronoprogramma contrattuale offerto in sede di gara.

In particolare la fase I ha una durata di 75 giorni naturali e consecutivi.

Art. 4 – Nuovi prezzi

Dal momento che per alcune lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, si introducono i seguenti nuovi prezzi desunti da nuove analisi prezzi o dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2023, tutti da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 4,44% offerto in gara:

65.A10.A10.010 Demolizione con mezzi meccanici di pavimentazioni costituita da accoltellato di mattoni o acciottolato, di lastre o masselli di qualsiasi dimensione, forma, qualità e spessore, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto esclusa la cernita e l'accatastamento del materiale di risulta recuperabile per interventi di superficie superiore a 300,00 m²

€/mq 9,90 (nove/90)

65.A10.A30.025 Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m²

€/mq 20,13 (venti/13)

25.A15.G10.025 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso



COMUNE DI GENOVA



c_0369: Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

codice CER 170802

€/t 227,70 (duecentoventisette/70)

25.A15.G10.035 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303

€/t 651,48 (seicentocinquantuno/48)

25.A15.G10.050 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04

€/t 192,28 (centonovantadue/28)

25.A15.G10.021 Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)

€/t 53,76 (cinquantatre/76)

NP.ED.100 Opere propedeutiche alla realizzazione degli interventi di Progetto, costituite da smontaggio, demolizione e rimozione di elementi di arredo urbano, segnaletica verticale, apparecchi illuminanti e qualsiasi altro manufatto di intralcio agli interventi di Progetto, nel rispetto degli Atti di Progetto stessi. Lo smontaggio, demolizione e rimozione di ciascun elemento dovrà essere concordato ed autorizzato preventivamente dalla Direzione Lavori in sede esecutiva di cantiere. E' compreso il trasporto nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante e/o il trasporto a discarica autorizzata dei materiali, compresi i relativi oneri.

€/a corpo 1.316,60 (milletrecentosedici/60)

NP_1U.04.020.0250 Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfilanco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle



COMUNE DI GENOVA



c_d969 Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario

normale

€/m 7,39 (sette/39)

95.A10.A35.010 Recinzione di delimitazione realizzata in elementi in PVC appesantiti da acqua o sabbia, tipo "barriera New Jersey", posizionamento e smontaggio.

€/m 11,99 (undici/99)

95.A10.A35.020 Recinzione di delimitazione realizzata in elementi in PVC appesantiti da acqua o sabbia, tipo "barriera New Jersey". Nolo valutato a metro giorno.

€/m 0,11 (zero/11)

95.B10.S10.075 Ponteggiature - Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.

€/m 11,81 (undici/81)

95.A10.A15.005 Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.

€/m 7,56 (sette/56)

95.F10.A20.010 Segnaletica stradale orizzontale temporanea, costituita da strisce di larghezza 10- 12 cm, di colore giallo, per la delimitazione di cantieri e zone di lavoro, realizzata con vernice spartitraffico su superfici stradali bituminate o selciate o in calcestruzzo.



COMUNE DI GENOVA



c_0969, Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.1

€/m 1,57 (uno/57)

95.F10.A20.015 Rimozione di segnaletica orizzontale spartitraffico temporanea mediante la stesura di vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica.

€/m 1,68 (uno/68)

AT.N06.C20.010 Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m

€/h 78,97 (settantotto/97)

95.b10.s25.015 Trabatello - Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m

€/cad 73,03 (settantatre/03)

95.b10.s25.020 Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.

€/cad 545,46 (cinquecentoquarantacinque/46)

20.A40.A15.005 Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva: spessore 2,5 cm in legno di abete

€/mq 33,86 (trentatre/86)

NP.SIC.001 Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare e d altri soggetti; approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà. Riunioni di coordinamento con il datore di lavoro.

€/h 89,93 (ottantanove/93)

NP.SIC.002 Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal



COMUNE DI GENOVA



c_d9691 Comune di Genova - Prot. 21/02/2024-0093393.1

Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali ad esempio:

illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari

procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale

informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare e d altri

soggetti; approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano

nell'ordinarietà. Riunioni di coordinamento con il direttore tecnico di cantiere

(dirigenti)

€/h 85,54 (ottantacinque/54)

NP.SN5026a Transenne modulari per la delimitazione provvisoria di sone di

lavoro pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, \varnothing 33 mm e

barre verticali in tondino, \varnothing 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e

attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento:

modulo di altezza pari a 1.110 mm e lunghezza pari a 2.000 mm; costo di utilizzo

del materiale per un mese

€/cad 1,28 (uno/28)

NP.SN5026e Transenne modulari per la delimitazione provvisoria di sone di lavoro

pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, \varnothing 33 mm e barre

verticali in tondino, \varnothing 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi

per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento:

allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo

€/cad 3,22 (tre/22)

NP.SN5045a Delineatore flessibile in gomma bifacciale, con 6 inserti di

rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice

della strada, fig. II 392), usato per segnalare ed evidenziare zone di lavoro di lunga

durata, deviazioni, incanalamenti e separazioni dei sensi di marcia; Costo di



COMUNE DI GENOVA



c_d969, Comune di Genova - Prot. 21/02/2024.0093393.I

utilizzo di ogni delineatore per tutta la durata della segnalazione, compreso eventuali perdite e/o danneggiamenti

€/cad 7,08 (sette/08)

Per la completa descrizione dei prezzi desunti dal Prezzario Regionale si rimanda allo stesso.

Si significa altresì l'eliminazione delle voci di prezzo 95.A10.A20.010, 95.C10.A10.015, NC10.350.0090, 28.A10.D40.005, 25.A15.G10.016 e 20.A15.A10.025 del PFTE.

Art.5 – Progetto esecutivo

Con il presente atto, l'impresa precisa che la documentazione progettuale prodotta, ed in particolare i nuovi prezzi ed il CME, sono da intendersi comprensivi di ogni onere conseguente alla realizzazione delle opere, nessuno escluso.

Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, lì 21 febbraio 2024

l'impresa

SIRCE SPA

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ferdinando De Fornari)