



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4797

ADOTTATO IL 16/09/2024

ESECUTIVO DAL 19/09/2024

OGGETTO: ORTO BOTANICO CLELIA DURAZZO PALLAVICINI, VIA IGNAZIO PALLAVICINI 13: RESTAURO E VALORIZZAZIONE.”

APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, DEL PROGETTO DEFINITIVO E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL’ART. 44 DEL CODICE – FINANZIATO CON D.L. 50/2022.

CUP: B39D22000130006 - MOGE: 20993 - CIG 9758371E7C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Dott. For. Pierpaolo Grignani,

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle

risorse su base semestrale;

- con il Decreto-legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Comune di Genova ha aderito al PNRR al bando “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici” - Investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la proposta di riqualificazione dei parchi di Villa Duchessa di Galliera, Villa Imperiale e per l'Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini;
- i progetti presentati di riqualificazione dei parchi di Villa Duchessa di Galliera, Villa Imperiale e per l'Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini non sono stati finanziati con Investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1 ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi, tra i quali l'intervento di restauro e valorizzazione dell'Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, Via Ignazio Pallavicini 13 per l'importo di 2.000.000,00 €;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti suddetti e gli interventi di restauro e valorizzazione di parchi e giardini storici tra cui quello dell'Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini oggetto del presente Provvedimento, che risulta finanziato con un importo di 2.000.000,00 €;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-134 sono state accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022, è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento “Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, Via Ignazio Pallavicini 13: restauro e valorizzazione”, finanziato con un importo di 2.000.000,00 € (CUP B39D22000130006 - MOGE 20993);

Premesso altresì che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022 è stato individuato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto il Dott. For. Pierpaolo Grignani, Funzionario Tecnico responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e verde Pubblico;
- con Determina dirigenziale n. 2023-189.0.0.-156 del 18-05-2023 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 dell'incarico di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'RTI composto da Studio Ghigino & Associati Architetti, Vallarino Engineering S.r.l., Studio tecnico Broccardo, Roggero Dameri e Roberto Pesci;
- il Progetto definitivo è stato redatto dall'RTP Studio Ghigino e Associati, Architetto Vallarino engineering s.r.l., Studio Tecnico Boccado e Dott. Geol R. Dameri e R. Pesci, in conformità con l'art. 23, comma 7, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;
- il livello di progettazione definitivo ex D.Lgs. 50/2016 inquadra le esigenze e le necessità connesse al restauro dell'orto botanico Clelia Durazzo Pallavicini, Via Ignazio Pallavicini 13 e ha caratteristiche che articolano un livello di approfondimento progettuale analogo a quanto definito

dal PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- con nota allegata - nostro Prot. 23/02/2024.0099287.E - MIC|MIC_SABAP-MET-GE|23/02/2024|0003608-P, il progetto definitivo in argomento ha ottenuto l'autorizzazione, con prescrizioni da recepire nella successiva fase di progettazione, dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia;

Considerato che:

- il progetto definitivo, redatto dai progettisti sopra citati e da porre a base di gara ai sensi dell'Allegato I.7, Se. II, art. 6 del Codice, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2024, per una spesa complessiva pari ad **euro 2.000.000,00** ed è composto dalla seguente documentazione:

Architettonico

Relazione di progetto:

1. - D.rel.1 Relazione di progetto generale (Rev1)

Rilievo stato attuale:

2. - D.ARC.1 Planimetria generale (Rev1)
3. - D.ARC.2 Stato attuale
4. - D.ARC.3 Destinazione d'uso
5. - D.ARC.4 Impianto idrico
6. - D.ARC.5 Vegetazione

Analisi degradi e progetto:

7. - D.ARC.6 Progetto generale (Rev1)
8. - D.ARC.7 Individuazione del degrado: Serra A (Rev1)
9. - D.ARC.8 Individuazione del degrado: Serra B (Rev1)
- 10.- D.ARC.9 Individuazione del degrado: Serra C (Rev1)
- 11.- D.ARC.10 Stato di fatto: Trenino (Rev1)
- 12.- D.ARC.11 Individuazione del degrado - progetto - confronto: locale bagni (Rev2)
- 13.- D.ARC.12 Ascensore verticale – Box interrato – Ingresso Via della Maona (Rev1)

Confronti:

- 14.- D.ARC.13 Serra A (Rev1)
- 15.- D.ARC.14 Serra B (Rev2)
- 16.- D.ARC.15 Serra C (Rev1)
- 17.- D.ARC.16 Trenino (Rev2)

18.- D.ARC.17 Ascensore verticale – Box interrato – Ingresso Via della Maona (Rev1)

Stato definitivo – progetto:

19.- D.ARC.18 Interventi di progetto: Serra A (Rev1)

20.- D.ARC.19 Interventi di progetto: Serra B (Rev2)

21.- D.ARC.20 Interventi di progetto: Serra C (Rev1)

22.- D.ARC.21 Progetto: Trenino (Rev2)

23.- D.ARC.22 Barriere architettoniche

Elaborati di dettaglio esecutivo provenienti da progetti esecutivi precedenti e realizzati:

24.- D.ARC.23 Gazebo (anno 2001)

25.- D.ARC.24 Dettagli esecutivi serra C: oggetto tavola (anno 2002)

26.- D.ARC.25 Dettagli esecutivi serra C: Sezioni telai - 1 (anno 2002)

27.- D.ARC.26 Dettagli esecutivi serra C: Sezioni telai - 2 (anno 2002)

28.- D.ARC.27 Dettagli esecutivi serra C: Sezioni telai - 3 (anno 2002)

29.- D.ARC.28 Dettagli esecutivi serra C: sezioni vasca in c.a. e telaio tipo (anno 2002)

30.- D.ARC.29 Passerella metallica (anno 2002)

31.- D.ARC.30 Particolare facciata serra C (anno 2002)

32.- D.ARC.31 Particolari copertura inclinata (anno 2002)

Impianti termici

33.- D.IMP.00 Relazione tecnica (Rev1)

34.- D.IMP.01 Serra A – Impianti termici (Rev1)

35.- D.IMP.02 Serra B – Impianti termici (Rev1)

36.- D.IMP.03 Serra Trenino – Impianti termici (Rev1)

37.- D.IMP.04 Serra C – Impianti termici (Rev1)

38.- D.IMP.05 Rete distribuzione gas metano (Rev1)

39.- D.IMP.05A Inquadramento (Rev1)

40.- D.IMP.06 Schema componenti di regolazione e controllo (Rev1)

41.- D.IMP.07 Relazione energetica degli edifici esistenti (Rev1)

42.- D.IMP.08 capitolato impianti meccanici (Rev1)

43.- D.IMP.09 Piano manutenzione impianti meccanici

44.- D.IMP.10 Serra Trenino – Sistema di ombreggiamento

Impianti elettrici e speciali

45.- DEF.EL.01 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali (Rev1)

46.- DEF.EL.02 Schema a blocchi impianto elettrico (Rev1)

47.- DEF.EL.03 Schemi a blocchi impianti speciali (Rev1)

48.- DEF.EL.04 Schemi unifilari quadri elettrici (Rev1)

49.- DEF.EL.05 Planimetria distribuzione componenti area esterna (Rev1)

50.- DEF.EL.06 Planimetria distribuzione componenti locale tecnico consegna

51.- DEF.EL.07 Planimetria distribuzione componenti locale tecnico ascensore

52.- DEF.EL.08 Planimetria componenti Serra A (Rev1)

53.- DEF.EL.09 Planimetria componenti Serra B (Rev1)

54.- DEF.EL.10 Planimetria componenti Serra C (Rev1)

55.- DEF.EL.11 Planimetria componenti Trenino (Rev1)

Strutture

56.- St.D.01 Pianta copertura

57.- St.D.02 Sezione A-A e B-B

58.- St.D.03 Solaio di copertura e sezioni C-C e D-D carpenteria

59.- ST_D_04 Serra A _ Nuovo varco

60.- R_St_D_01 Relazione tecnico illustrativa e di calcolo (Rev1)

Documenti generali

61.- Doc.RELGEOL Relazione geologica

62.- D.CME Computo Metrico Estimativo (Rev3) agg. 2024

63.- D.APR Analisi prezzi (Rev3) agg. 2024

64.- D.EPU Elenco prezzi unitari (Rev3) agg. 2024

65.- D.IMO Incidenza manodopera (Rev3) agg. 2024

66.- D.CSA Capitolato Speciale d'appalto (Rev3) agg. 2024

67.- D.CAM Criteri Ambientali Minimi (Rev2)

68.- D.SSPSC Piano di sicurezza e coordinamento

69.- D.SS01 CME Sicurezza (Rev1) Piano di sicurezza e coordinamento – Costi della sicurezza

70.- D.SS02 Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria

71.- D.CRO Cronoprogramma

72.- D.BAR Relazione barriere architettoniche

73.- D.QE Quadro economico

74.- Schema di contratto

Allegato

75.- ALL_01 Linee guida e norme tecniche per il restauro dei giardini storici

Rilevato che:

- il Progetto definitivo di cui sopra, è stato oggetto di attività di verifica, ai sensi dell'ex art. 26 D.Lgs 50/2016 che si è conclusa con esito positivo secondo le risultanze del Verbale di Verifica prot. n. 16/02/2024.0085048.E
- il RUP ha quindi proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 come da Verbale di validazione redatto in data 26 febbraio 2024 (Rep. NP 26/02/2024.0000430.I);
- detti verbali costituiscono titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. C) del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2024 come sopra riportato;
- a seguito dell'aggiornamento del CME, CSA per adeguamento dei prezzi al Prezzario Regione Liguria 2024 è stato redatto un Verbale di Verifica Integrativo prot. n. 24/07/2024.0382629.U;
- il verificatore, accertata la disponibilità dell'area oggetto d'intervento ai sensi dell'art. 31 comma 4 lett. e) D.Lgs. 50/2016, - attestata con verbale sottoscritto in data 24/7/2024 e protocollata con

Prot. NP 27/08/2024.0002136.I - ha concluso con esito positivo la procedura di verifica, con apposito rapporto conclusivo in data in 25 luglio 2024 (Rep. NP 25/07/2024.0001886.I), allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

- viste le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica di cui sopra il Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, ha provveduto alla validazione con Verbale di Validazione Rep. NP 23/08/2024.0002128.I;
- si ritiene possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento dell'esecuzione dei lavori unitamente alla progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 44 del Codice;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, aggiornato attraverso l'impiego del Prezzario Regione Liguria 2024, di importo complessivo pari ad **euro 2.000.000,00** è articolato come risulta da allegato parte integrante;

Considerato che:

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta ad Euro 1.539.557,66 oltre IVA, di cui:
 - Euro 50.802,80 per servizio di progettazione esecutiva soggetta a ribasso,
 - Euro 1.367.615,73 per lavori a misura soggetti a ribasso (comprensivi dell'importo relativo al costo del personale al netto del 26,5%, che è pari a Euro 476.839,96, tale costo della manodopera è scorporato ai sensi dell'art.41, commi 14 e 15 del Codice);
 - Euro 79.331,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Euro 41.807,36 per opere in economia anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;
- L'importo su cui opera il ribasso percentuale (comprensivo del costo della manodopera) è, pertanto, pari a complessivi euro 1.418.418,53 (di euro 1.367.615,73 per lavori (al netto di sicurezza ed economie), ed euro 50.802,80 per la progettazione esecutiva;

Dato atto:

- che l'intervento è finanziato con fondi DL 50/2022 - ORTO BOTANICO CLELIA DURAZZO PALLAVICINI, VIA IGNAZIO PALLAVICINI 13: RESTAURO E VALORIZZAZIONE – CRONO 2022/885 – CUP B39D22000130006

Visti:

- L'art. 44 del Codice, rubricato *Appalto integrato* che al comma 1 dispone: *“Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato”;*
- dell'art. 225, comma 9, del Codice ai sensi del quale *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione*

appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50"

Dato atto altresì che:

- a partire dal 1° luglio 2023, continuano ad applicarsi, ma solo per la progettazione, le norme contenute all'interno dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 ma unicamente nel caso in cui l'incarico di progettazione sia stato formalizzato prima della citata data del 1° luglio 2023;
- che i lavori di cui al progetto definitivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui all'Allegato II.18, Titolo III, Capo I del Codice;

Considerato pertanto che:

- valutata la complessità dell'intervento e le esigenze di celerità sottese alla realizzazione dell'opera, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 13 dell'Al. II.18 Titolo III Capo I del Codice, si intende procedere con appalto integrato, ossia affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e di esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023 il predetto intervento, sulla base del progetto definitivo di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n.50 del 2016;
- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto in parte a "corpo" per la quota relativa ai servizi di progettazione esecutiva ed in parte "a misura" per la quota lavori ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 18 comma 1 e Allegato I.7, art 31;
- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, nel rispetto dei principi dettati dal Codice D.lgs. 36/2023, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto all'art. 44 comma 4 del Codice, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri allegata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e) del medesimo Codice;
- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui di cui all'art. 58 del D.lgs. 36/2023;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche ristrette a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;

- le categorie O28, OS4 e OS30 sono scorporabili e subappaltabili al 100%;
- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa.

Considerato infine che:

- euro 126.302,56 sono già stati precedentemente impegnati con Determina Dirigenziale n. N. 2023-189.0.0.-156 Adottata il 18/05/2023 Esecutiva dal 20/05/2023 con cui è stato Affidato, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e s.m.i., l'incarico di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo RTI composto da STUDIO GHIGINO & ASSOCIATI ARCHITETTI (capo gruppo cod. Benf. 32417), VALLARINO ENGINEERING S.R.L., STUDIO TECNICO BROCCARDO, RUGGERO DAMERI e ROBERTO PESCI;

- euro 35,00 sono già stati impegnati con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-234 Adottata il 18/07/2023 Esecutiva dal 14/08/2023 per pagamento bollettini MAV ANAC indizione gare del primo quadrimestre 2023 di cui al punto precedente;

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza di cui all'art. 1 c. 1 del D.lgs. 36/2023, che lo svolgimento dell'affidamento diretto avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle imprese concorrenti;
- l'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 disciplina la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. mediante l'utilizzo dell'elenco attivo presso il Comune di Genova;
- che è opportuno procedere all'invito di almeno 30 operatori economici, in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, iscritti in apposito albo di 30 operatori economici qualificati istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;
- Preso atto dell'avvenuto accertamento dell'assenza, allo stato attuale, di dichiarazioni di sussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. P. Grignani, responsabile del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022, con la quale è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, Via Ignazio Pallavicini 13: restauro e valorizzazione", finanziato con un importo di 2.000.000,00 € (CUP B39D22000130006 - MOGE 20993);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Gianluigi Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

ASPETTI CONTABILI

Dato atto che l'intervento è stato reinserito nel nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 approvato con D.C.C. n.70 del 22 dicembre 2023 e successivi adeguamenti (CUP B39D22000130006 - MOGE 20993);

Ritenuto pertanto:

1. di impegnare sul capitolo 70303 C.d.C. 2800.8.10 "Verde - *D.L. 50/2022 – LAVORI" P.d.C. 2.2.1.9.19 - crono 2022/885 – le seguenti somme:
 - euro 1.673.962,98 (di cui euro 1.539.557,67 imponibile, euro 13.033,63 IVA 4% euro 121.371,68) quale Quota Lavori :
 - euro 350.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/1085 ed emettendo nuovo IMP. 2024/12956;
 - euro 950.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/452 ed emettendo nuovo IMP 2025/827;
 - euro 300.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/92 ed emettendo nuovo IMP. 2026/211;
 - euro 73.962,98 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/24 ed emettendo nuovo IMP. 2026/208;
 - euro 173.896,07 per quota spese tecniche (di cui euro 142.537,76 per imponibile + euro 31.358,31 per IVA al 22%):
 - Euro 72.491,97 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/1085 ed emettendo nuovo IMP. 2024/12957;
 - Euro 50.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/452 ed emettendo nuovo IMP. 2025/828;
 - Euro 51.404,10 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/24 ed emettendo nuovo IMP. 2026/209;
 - euro 1.170,47 per contributi ANAC (Cod. Benf. 54181) riducendo di pari importo IMP. 2024/1085 ed emettendo nuovo IMP. 2024/12958;
 - euro 24.632,92 quale quota Incentivo 80% funzioni tecniche riducendo di pari importo IMP. 2026/24 ed emettendo nuovo IMP. 2026/210;
2. che l'intervento è finanziato interamente con i fondi di cui al D.L. 50/2022 - Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, via Ignazio Pallavicini 13: restauro e valorizzazione – CRONO 2022/885 –

contributi Stato per Investimenti (Fondo pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2024; ACC 2024/274; ACC 2025/117; ACC 2026/9; ACC 2026/16).

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo da porre a base di gara relativo ai lavori di “Restauro e valorizzazione dell’Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, via Ignazio Pallavicini 13” per un importo pari a euro 2.000.000,00 come da quadro economico riportato in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi di cui in premessa, l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all’intervento “*Restauro e valorizzazione dell’Orto Botanico Clelia Durazzo Pallavicini, Via Ignazio Pallavicini 13*”, previsti dal sopramenzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi di complessivi euro 1.539.557,66 oltre IVA, di cui euro 50.802,80 per servizio di progettazione esecutiva soggetta a ribasso, euro 1.367.615,73 per lavori a misura soggetti a ribasso (comprensivi dell’importo relativo al costo del personale al netto del 26,5%, che è pari a euro 476.839,96, tale costo della manodopera è scorporato ai sensi dell’art.41, commi 14 e 15 del Codice), euro 79.331,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 41.807,36 per opere in economia anch’esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA di legge, per un totale complessivo pari a euro 1.673.962,97;
3. di dare atto che in data 15/02/2024 è stato redatto, ai sensi dell’ex art. 26 D.Lgs 50/2016, il Verbale di Verifica prot. n. 16/02/2024.0085048.E, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che in data 26/02/2024 il Responsabile Unico del Progetto, ha sottoscritto il Verbale di Validazione NP 26/02/2024.0000430.I redatto ai sensi dell’art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
5. di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2024, con la validazione del progetto è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
6. di dare atto che a seguito dell’aggiornamento del CME, CSA per adeguamento dei prezzi al Prezzario Regione Liguria 2024, è stato necessario redigere un Verbale di Verifica Integrativo, ex art. 26 D. Lgs. 50/2016, sottoscritto in data 23/07/2024 - Prot. 24/07/2024.0382629.U;
7. di dare atto che in data 25/07/2024 è stato redatto il Rapporto Conclusivo di Verifica Rep. NP 25/07/2024.0001886.I, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
8. di dare atto che, viste le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica di cui sopra il Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle disposizioni previste dall’art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, ha provveduto alla validazione con Verbale di Validazione Rep. NP 23/08/2024.0002128.I;
9. di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
10. di approvare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica, come riportato in allegato parte integrante, per un importo complessivo della spesa di euro 2.000.000,00, I.V.A. compresa;
11. di procedere con la stipula di un contratto “a corpo” per la parte del servizio di progettazione esecutiva ed a “misura” per i lavori ai sensi dell’art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi del D.lgs. 36/2023, Allegato I.7, art 31;

12. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, senza previa pubblicazione del bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 30 operatori, almeno 30 operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova; secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;
13. di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati negli atti di gara;
14. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 108 del Codice, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento, nonché secondo le indicazioni contenute nell'apposito disciplinare di gara, che qui si approva e si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
15. di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108, comma 9, del Codice Appalti;
16. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del predetto D.lgs., questa stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.;
17. di stabilire che le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria dovranno essere inserite dall'impresa medesima nel progetto esecutivo e realizzate senza alcun onere per la stazione appaltante;
18. che per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche ristrette a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;
19. che le categorie O28 OS4 e OS30 sono scorporabili scorporabili e subappaltabili al 100%;
20. di dare atto che la categoria prevalente è la OG 2 ed è pari al 46,54%, le categorie scorporabili sono la O28 pari al 24,34%, la OS4 pari al 21,41% e la OS30 pari al 7,71%;
21. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara ed alla predisposizione delle lettere di invito, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
22. di approvare quanto riportato in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
23. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del

presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia