



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4828**

**ADOTTATO IL 02/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 04/09/2024**

**OGGETTO:** Approvazione variante relativamente all'intervento della nuova strada al Campasso in capo ad Aster S.p.a. a seguito di affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 (CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 – CIG 9729288E6F)

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-355 in data 30/12/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Nuova Strada al Campasso" (MOGE 20710), per un importo complessivo di Euro 4.298.000,00, redatto dalla Società Rina Consulting S.p.A.;
- la strada si colloca in una zona densamente urbanizzata, ove il crollo del viadotto Morandi ha reso impossibile il collegamento da via del Campasso verso Certosa con il proseguimento in via della Pietra, determinando un "cul de sac" il cui unico accesso avviene da e verso via Fillak;
- il progetto prevede una nuova viabilità che, partendo dalla rampa di cantiere in prossimità dei civv. 39 e 41 di via del Campasso, raggiunga la quota del piazzale ferroviario per poi svilupparsi in fregio al muro di contenimento ferroviario fino a raggiungere il parcheggio di interscambio di Brin, per allacciarsi all'attuale viabilità;
- la nuova strada trova piena integrazione con il Masterplan del "quadrante Polcevera", integrandosi con il layout della riqualificazione dell'area de Parco del Ponte e fornendo un volano agli interventi previsti dallo stesso;

- l'urbanizzazione assume dunque valore di stretta connessione con le previsioni di rigenerazione urbana, costituendo quindi intervento prioritario ed imprescindibile.

**Premesso inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-11, del 08/02/2022, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto all'affidamento diretto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108 (che ha modificato la Legge 120 del 2020), dell'incarico di progettazione definitiva alla stessa Società RINA CONSULTING S.p.a., redattrice del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Determinazione Dirigenziale del 30/12/2022, n. 2022-118.0.0.-150, è stata assunta la Determinazione di conclusione positiva del procedimento della CDS 14/2022 – Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi dai partecipanti al procedimento, del progetto definitivo della nuova strada al Campasso, che assume valenza di titolo edilizio.
- la Società RINA CONSULTING S.p.a., con nota Prot. 19/01/2023.0025052.E in data 18/01/2023 ha ultimato la redazione del progetto definitivo, aggiornato secondo le risultanze della Conferenza di servizi, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice;
- il progetto definitivo è stato verificato dalla società Società Bureau Veritas Italia S.p.A., incaricata con Determinazione Dirigenziale del 22/07/2022, N. 2022-270.0.0.-86, ai sensi dell'art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Finale di Verifica Progetto, Prot. 17/03/2023.0121512.E;
- viste le risultanze del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. n. 127105 del 21/03/2023.

**Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-35, del 22/03/2023, la Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della nuova strada al Campasso, per un importo complessivo di Euro 4.300.000, e all'affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.A. della relativa progettazione di dettaglio ed esecuzione lavori;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-45, del 07/04/2023, esecutiva dal 17/04/2023, la Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi ha proceduto all'impegno di spesa relativo all'affidamento dell'incarico in house, ex art. 192 D.Lgs. n. 50/2016 di cui sopra;

- in data 23/03/2023 è stata consegnata ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione della Convenzione, la fase successiva di progettazione con Verbale Prot. 23/03/2023.0131044.I;
- in data 18/05/2023 il Comune di Genova e Aster s.p.a. hanno sottoscritto apposita “Convenzione attuativa tra il Comune di Genova e A.s.ter. s.p.a per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento: area adiacente via del Campasso - nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra”, Rep 0000798/2023, per regolare gli impegni tra le parti circa l'appalto in oggetto;
- dalla data della stipula della succitata Convenzione decorre il termine contrattuale di 120 giorni successivi e continui per dare l'opera finita e che quindi la sottoscrizione del documento equivale alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

**Preso atto infine che:**

- nel corso degli approfondimenti progettuali effettuati da Aster S.p.a. nella fase di progettazione di dettaglio, sia in relazione all'effettivo stato dei luoghi, sia nel perseguimento dell'obiettivo di ottimizzare le tempistiche dei lavori, sono state proposte alcune modifiche al progetto a base dell'offerta;
- tali modifiche non costituivano variazioni essenziali rispetto al titolo edilizio conseguito in sede di CDS 14/2022 – Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi dai partecipanti al procedimento, del progetto definitivo della nuova strada al Campasso;
- in data 16/06/2023 è stato convocato apposito Tavolo tecnico in cui sono state illustrate le modifiche proposte alla Direzione Facility Management - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e alla Direzione Mobilità – Ufficio Regolazione; Struttura Manutenzione e Verde Pubblico le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 14/06/2023.0269049;
- in ragione della natura contrattuale dell'intervento che stabilisce il corrispettivo dell'appalto “a corpo” quindi in modo fisso ed invariabile, così come previsto dall'art. 59 comma 5bis del Codice dei Contratti, in data 14/07/2023, con nota prot. 0319564 Aster ha consegnato in via definitiva gli elaborati di modifica del progetto della Nuova Strada al Campasso, comunicando che le varianti proposte, non comportano una variazione complessiva del corrispettivo concordato per i lavori in oggetto, pari ad un importo complessivo di euro 3.397.251,31, IVA esclusa;
- data la condizione di cui sopra, permanendo le motivazioni di congruità dell'offerta, già sottoscritte dal RUP con nota Prot. 21/03/2023.0126564.I, ed è stato pertanto possibile procedere all'approvazione della progettazione di dettaglio della “Nuova strada al Campasso” con Determinazione Dirigenziale N. 2023\_270.0.0.\_0000110, del 18/07/2023 della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi.

**Considerato che:**

- nell'ambito del cantiere, in seguito al riscontrarsi di occorrenze operative imprevedibili sono state accordate alcune proroghe del termine dei lavori come di seguito indicate:
- Proroga n.1, concessa con nota Prot. n. 409659 del 12/09/2023, che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/11/2023;
- Proroga n.2, concessa con nota Prot. n. 549783 del 22/11/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 20/01/2024;
- Proroga n.3, concessa con nota Prot. n. 31895 del 19/01/2024 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 31/01/2024.
- l'ultimazione essenziale dei lavori è avvenuta in data 29.01.2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 29.01.2024 Prot. n. 29/01/2024.0048387.I e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n.49/2018, in contraddittorio con il Responsabile Unico del Procedimento è stato assegnato all'impresa il termine massimo di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni citate, pertanto entro il 29/03/2024.

**Considerato ulteriormente che:**

- in data 22/04/2024 con nota Prot 0205074.E il direttore dei lavori Ing. Mauro Grasso, ha consegnato alla Stazione appaltante apposita "Relazione Maggiori lavori" nella quale comunica al Comune di Genova che Aster, nella fase finale dei lavori, ha dovuto eseguire alcuni interventi, non originariamente previsti a contratto, ma necessari a garantire il completamento dell'opera ed alla sua funzionalità, riguardanti:
  - modifiche impianto di smaltimento acque meteoriche;
  - inserimento cancelli e scale ;
  - ripristini area parcheggio interscambio Brin.
- con la medesima comunicazione sono stati resi noti gli importi delle opere suddette per complessivi Euro 310.211,17 che, al netto dello sconto offerto da Aster S.p.a. del 3,0%, è pari a un maggior costo di Euro 300.904,84.

**Dato atto che:**

- gli interventi suddetti, già eseguiti da Aster nelle more della loro approvazione al fine di garantire il completamento dell'opera nei tempi previsti, si sono rese effettivamente necessarie per la piena funzionalità dell'opera nel suo complesso e quindi sono meritevoli di approvazione;
- il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in Euro 3.698.156,15, oltre IVA;
- i maggiori oneri derivanti dalle opere aggiuntive trovano copertura nelle somme a disposizione

del Comune di Genova, alla voce imprevisti, economie da ribasso e spese tecniche residuali non impiegate nel corso dell'appalto per attività a supporto dello stesso, cosicchè il quadro economico viene a rideterminarsi come segue:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| <b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>                    |            |  |                       |                       |                     |
|---|------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>                        | <b>A,1</b> | <b>Importo dei lavori Fase 1</b>                                 | €                     | €                     |                     |
|   |            | <i>di cui importo lavori contrattuale</i>                        | €<br>3.104.586,8<br>4 |                       |                     |
|   |            | <i>di cui importo lavori di variante</i>                         | €<br>300.904,84       |                       |                     |
|   |            | <i>Totale importo lavori</i>                                     |                       | <b>€ 3.405.491,68</b> |                     |
|   |            |  |                       |                       |                     |
|   | <b>A.2</b> | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>             |                       |                       | <b>€ 259.295,25</b> |
|   |            |  |                       |                       |                     |
|   | <b>A.3</b> | <b>Lavori in economia</b>  |                       |                       | <b>€ 0,00</b>       |
|   |            |  |                       |                       |                     |
|   | <b>A.4</b> | <b>Progettazione esecutiva</b>                                   |                       |                       | <b>€ 33.369,22</b>  |
|   |            |  |                       |                       |                     |
| <b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>                     |            |  |                       | <b>€ 3.698.156,15</b> |                     |
|   |            |  |                       |                       |                     |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                 | <b>€</b>              |                       |                     |
|   | B.1        | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto |                       | € 0,00                |                     |
|   | B.2        | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini              |                       | € 0,00                |                     |
|   | B.3        | Allacciamento ai pubblici servizi                                |                       | € 0,00                |                     |
|   | B.4        | Imprevisti (max. 8%)   |                       | € 0,00                |                     |
|   | B.5        | Acquisizione   |                       | € 0,00                |                     |

|      |  |        |              |
|------|--|--------|--------------|
|      | aree o immobili, servitù, occupazioni  |        |              |
| B.6  | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)   |        | € 0,00       |
|      | Quota 20 %   | € 0,00 |              |
|      | Quota 80 %   | € 0,00 |              |
| B.7  | Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione                        |        | € 0,00       |
| B.8  | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione   |        | € 162.056,49 |
| B.9  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |        | € 0,00       |
| B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |        | € 0,00       |
| B.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici |        | € 27.200,06  |
| B.12 | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori)  |        | € 0,00       |

|          |   |  |                       |                     |
|----------|---|--|-----------------------|---------------------|
|          |   | e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)                              |                       |                     |
|          | B.13  | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale |                       | € 0,00              |
|          | B.14  | Economie da ribasso IVA (incluso)  |                       | € 1.135,25          |
|          | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b> |  |                       | <b>€ 190.391,80</b> |
| C. I.V.A | <b>C</b>  | <b>I.V.A.</b>  |                       | <b>€</b>            |
|          | C.1.1   | I.V.A. su Lavori   | 22%                   | € 0,00              |
|          | C.1.2   | I.V.A. su Lavori   | 10%                   | € 369.815,61        |
|          | C.1.3   | I.V.A. su Lavori   | 4%                    | € 0,00              |
|          | C.2   | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione                      | 22%                   | € 41.636,44         |
|          | <b>Totale IVA</b>   |  |                       | <b>€ 411.452,05</b> |
|          | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>                                  |  | <b>€ 4.300.000,00</b> |                     |

**Dato atto ulteriormente che:**

- l'aggiornamento progettuale non introduce modifiche sostanziali in quanto non vengono alterati gli elementi essenziali del progetto definitivo posto a base gara, non sussistendo le seguenti condizioni:

a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;

c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

- la maggiorazione dell'importo lavori è contenuta nel limite del 20% dell'importo contrattuale (8,86%), di cui al comma 12 dell'art.106 del Codice;
- per il combinato disposto dei commi 4 e 12 dell'art. 106, le modifiche di che trattasi sono da ricondurre alla fattispecie di cui al comma 1 lettera e) del medesimo articolo;
- in data 11/07/2024, l'Impresa Aster Spa ha sottoscritto atto di impegno, Prot. n. 11/07/2024.358422.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore ha accettato la modifica contrattuale, per l'importo netto, di euro 300.904,84, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui alla Convenzione registrata a Repertorio N. 2023.798, in data 18/05/2023;
- con il sopra citato atto l'impresa Aster Spa ha, altresì, accettato n. 4 nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale.

**Ritenuto pertanto di** approvare la variante contrattuale relativa all'intervento in oggetto, comprensiva delle lavorazioni in variante come sopra illustrate.

**Dato atto infine che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

**Accertato che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;



- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

1. procedere ad impegnare la somma complessiva di Euro **330.995,32** (di cui imponibile Euro 300.904,84 oltre IVA al 10% pari a Euro 30.090,48) al Capitolo 77002, c.d.c. 3400.8.03 "Manutenzione Strade – Costruzione - PNRR M2C4 CUP B37H18008780004 E ALTRI INTERVENTI ", P.d.C. 2.2.1.9.12 del Bilancio 2024, crono 2023/620, nel modo seguente:
  - per Euro **4.075,93** mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2024/6538 e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/12732**;
  - per Euro **221.299,42** mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2024/6537 e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/12733**;
  - per Euro **105.619,97** riducendo di pari importo l'Impegno 2024/6535 e contestuale emissione di nuovo **IMP. 2024/12734**;
2. dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Conto Capitale Vincolato (risorsa 198624);
3. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.e), per le ragioni illustrate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, nell'ambito dei lavori relativi all'intervento "Nuova Strada al Campasso";
2. di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto in data 11/07/2024 dalla Società Aster S.p.a., Prot. n. 11/07/2024.358422.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore ha accettato la modifica contrattuale, per l'importo netto di Euro 300.904,84, il tutto oltre IVA al 10% (pari a Euro 30.090,48), alle condizioni e oneri di cui alla Convenzione registrata a Repertorio N. 2023.798, in data 18/05/2023;
3. di dare atto che l'importo contrattuale viene a rideterminarsi in Euro 3.698.156,15;
4. di dare atto che l'importo complessivo netto di variante di Euro 300.904,84, corrisponde al 8,86% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
6. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
  - codici identificativi CUP B31B21000040001 e CIG 9729288E6F nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile unico del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari





**DENOMINAZIONE INTERVENTO:** NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA VIA AL CAMPASSO E VIA DELLA PIETRA.

**CUP:** B31B21000040001

**SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI GENOVA

**LAVORI:** Affidamento progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento: Area adiacente via del Campasso - Nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra.

**C.I.G.:** 9729288E6F

**DITTA:** A.S.Ter S.p.a., con sede in Via Genova, via XX Settembre 15, CAP 16121

**CONTRATTO:** Convenzione Attuativa in data 16/05/2023 - Repertorio Contratti Cronologico n° 0000798/2023 in data 18.05.2023 – Affidamento in House ex art. 192 D.Lgs. 50/2016

**IMPORTO:** lavori a corpo € 3.397.251,31 (oltre IVA), di cui € 259.295,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.369,22 per progettazione esecutiva.

## **RELAZIONE MAGGIORI LAVORI**

*art. 8 comma 2 D.M. 49/2018*

### ***Il progetto***

Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione della nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra in corso di realizzazione nel Comune di Genova nell'area adiacente via del Campasso; la redazione del progetto definitivo architettonico, a cura della Società RINA CONSULTING S.p.A è stata completata in data 19/01/2023 (data dell'ultimo aggiornamento registrato). Il progetto definitivo, redatto a cura Società RINA CONSULTING S.p.A., è stato verificato con Rapporto Finale di Verifica Progetto Prot n.17/03/2023.0121512.E dalla Società Bureau Veritas Italia S.p.A.

Viste le risultanze del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. n. 127105 del 21/03/2023.

L'approvazione del progetto definitivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento è avvenuta con Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0-35 del 22/03/2023, contestualmente all'affidamento in house, ex art. 192 D.Lgs. 50/2016 l'esecuzione dell'intervento in oggetto ad A.S.Ter. s.p.a. con sede in Genova, Via XX Settembre 15 cap 16121, che ha presentato impegno per la progettazione esecutiva e la realizzazione a corpo delle opere di cui all'oggetto per un importo complessivo di Euro 3.397.251,31 IVA esclusa, effettuando uno sconto pari al 3.00% sull'importo lavori e progettazione esecutiva con esclusione degli oneri di sicurezza pari ad Euro 259.295,25 non soggetti a ribasso (documento prot. n. 21/03/2023.0126816.E).



Il progetto di dettaglio redatto da A.S.Ter. è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0-110 del 18/07/2023.

Tale determinazione confermava il quadro economico del progetto definitivo a base dell'affidamento nell'importo complessivo di € 4.300.000 così suddiviso:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) € 3.200.604,99
- oneri per la sicurezza € 259.295,25
- progettazione esecutiva € 34.401,26
- per somme a disposizione dell'amministrazione € 373.990,45
- per IVA € 431.708,05

**TOTALE € 4.300.000,00**

### ***Lavorazioni aggiuntive impreviste***

Durante la fase finale dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni non sostanziali per cause contingenti finalizzate al completamento dell'opera ed alla sua funzionalità, riconducibili all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, è emersa l'esigenza di modificare le modalità di allaccio delle vasche di laminazione alla rete di smaltimento idrica, dovendo di conseguenza adeguare i volumi di scavo ed i relativi costi per il trasporto a discarica delle terre a quanto eseguito. Si è reso inoltre necessario provvedere alla pulizia di un tratto della Roggia denominata "Bersezio" a cui è allacciata la vasca di laminazione VL1.

Per consentire l'accesso in condizioni di sicurezza alla base della pila 16 del ponte San Giorgio ed alla pila A della rampa di collegamento con la A7, è stata prevista la fornitura e posa in opera di scale e cancelli in acciaio zincato.

Sono state inoltre modificate le ringhiere stradali, in ragione della particolare dislocazione e del contesto territoriale che suggerisce maggiore cautela, inserendo apposite pannellature per rendere difficoltoso lo scavalco.

Si è reso inoltre necessario procedere al ripristino del manto stradale dell'area di parcheggio di interscambio in area RFI, che è stata parzialmente compromessa ed interamente occupata durante la realizzazione dei muri di sostegno della carreggiata stradale nel tratto terminale verso Via della Pietra.

Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle necessità emerse nelle fasi conclusive delle lavorazioni, perseguendo la piena conformità con le normative vigenti, sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire.

### ***Adeguamenti e modifiche introdotti nella contabilità finale***

Nei seguenti punti sono descritti nel dettaglio tutti gli interventi che si sono resi necessari ad integrazione del progetto originario al fine del completamento dell'opera.

#### **1. MODIFICHE IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE**



Per consentire l'installazione ed il collegamento delle vasche di laminazione alla rete di smaltimento esistente è stato necessario procedere allo scavo di una quantità di terreno maggiore rispetto a quanto previsto a progetto, comportando anche maggiori oneri per il trasporto e il conferimento a discarica del terreno in eccedenza.

Viste le difficoltà operative delle operazioni di allaccio alla rete idrica esistente, posizionata a significativa profondità e con problematiche di accesso diretto, a tutela della sicurezza degli operatori, si è reso necessario fare eseguire le stesse da apposita impresa qualificata per lavorazioni in ambiente confinato.

Inoltre, nelle fasi di collegamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche alla roggia denominata "Bersezio" è emersa la presenza di materiale depositato sul fondo, che ha reso necessario procedere alla pulizia del tratto corrispondente all'allaccio della vasca VL1.

## 2. INSERIMENTO CANCELLI E SCALE

Al fine di consentire l'accesso in sicurezza al basamento delle due pile autostradali presenti nell'area di intervento, sono state realizzate due scale in profilati metallici elettrosaldati, a cui si accede da un cancello realizzato con pannellature grigliate in acciaio zincato analogamente alle ringhiere di recinzione.

A maggiore cautela l'originaria configurazione dei parapetti, che prevedeva correnti orizzontali, è stata modificata con l'inserimento di pannellature grigliate in acciaio zincato, saldate ai montanti verticali già in opera.

## 3. RIPRISTINO AREA PARCHEGGIO INTERSCAMBIO BRIN

A seguito delle demolizioni effettuate sull'esistente parcheggio di interscambio in area RFI, al fine di permettere la realizzazione dei muri di sostegno della carreggiata stradale nel tratto terminale verso Via della Pietra, si è reso necessario procedere con i conseguenti ripristini.

In particolare, si è proceduto al ripristino dei sottofondi e dell'asfalto su tutta l'area occupata in fase di cantierizzazione.

## 4. ENTITÀ DELLE MODIFICHE

Le modifiche eseguite riguardano:

- a) Scale e cancelli: fornitura e posa in opera di n° 2 scale con pianerottolo, di accesso alla base delle 2 pile del Ponte S. Giorgio, compresi i 2 cancelli di accesso;
- b) Ringhiere: fornitura e posa in opera su struttura già posata di n. 650 pannelli grigliati in acciaio zincato;
- c) Scavi: aumento complessivo del volume di scavo per le vasche VL1, VL2 e VL3 3 relativi allacci per 1.872,17 mc;
- d) Riempimenti: aumento complessivo del volume di riempimento per le vasche VL1, VL2 e VL3 3 relativi allacci per 1.668,62 mc;
- e) Trasporti a discarica: aumento complessivo del volume di terreno portato a discarica dato dalla differenza tra scavi e riempimenti pari a 203,56 mc;
- f) Pulizia rogge: pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso;
- g) Lavorazioni specialistiche in ambiente confinato per allaccio alle rogge;
- h) Pavimentazione superficie adibita a parcheggio: ripristino parcheggio a raso di superficie pari a 1.725 mq avente funzione di parcheggio di interscambio per la stazione metro di Brin.



## QUADRO ECONOMICO GENERALE

### Preventivo di spesa

L'importo complessivo delle opere aggiuntive ammonta a € 310.211,17 così ripartito:

1) Lavori

- Lavori da eseguire (intero appalto) € 310.211,17

- deduzione per ribasso d'asta € 9.306,34

- **Totale € 300.904,84**

### Nuovi prezzi

Nella redazione della presente perizia di variante è stato necessario introdurre n. 4 nuovi prezzi riguardanti:

- N.P.016 F.p.o. pannelli grigliati in acciaio zincato da saldare alla struttura della ringhiera esistente  
- n° 650 Pannelli zincati, L = 2.000,00 mm/cad.

Sommano a corpo € 121.281,88.

- N.P.017 F.p.o. di n° 2 scale con pianerottolo e cancelletti di accesso alla base di 2 plinti del Ponte S. Giorgio.

Sommano a corpo € 18.595,50

- N.P.018 Collegamento alle 3 Rogge sotterranee alla base dei 3 Pozzettoni in ambiente confinato, con Ditta altamente specializzata, costituita da rocciatori formati per lavorare in ambienti con presenza di gas tossici ed esplosivi, quali H<sub>2</sub>S, CO, CH<sub>4</sub>.

Sommano a corpo € 65.780,00

- N.P.019 Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso

Sommano a corpo € 22.770,00

Tutti questi prezzi sono da assoggettarsi allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

### Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, come da contratto e successive proroghe, è rimasto invariato.

### Maggiori oneri

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo, al netto del ribasso, degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato come di seguito:



- importo contrattuale € 3.397.251,31 € di cui € 259.295,25 per oneri della sicurezza e € 33.369,22 per progettazione di dettaglio.
- importo di variante € 300.904,84 pari ad un incremento del 8,86% rispetto al contratto.

**Totale € 3.698.156,15**

### **Allegati**

1. Computo metrico estimativo opere aggiuntive
2. Elenco Prezzi
3. Analisi dei nuovi prezzi
4. Quadro comparativo di confronto

Genova li 15/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Mauro Grasso







**NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CAMPASSO BRIN**  
**PROGETTO DI MODIFICA NUOVA STRADA CAMPASSO**  
**CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 – CIG 9729288E6F**

**ANALISI PREZZI MAGGIORI LAVORI**



|  |  |  |          |             |                     |                     |  |
|--|--|--|----------|-------------|---------------------|---------------------|--|
| N.P.016                                | F.p.o. pannelli grigliati in acciaio zincato da saldare alla struttura della ringhiera esistente - n° 650 Pannelli zincati, L = 2.000,00 mm/cad. |  |          |             |                     |                     |  |
| <b>Unità di misura:</b>                | <b>a corpo</b>   | <b>Costo d'analisi arrotondato Euro:</b> |          |             |                     | <b>121.281,88 €</b> |  |
| Art. Elenco                            | Descrizione  | U.M.                                     | Quantità | Costo unit. | Costo totale        | %                   |  |
| Offerta ASI n.1460/2023 del 22/09/2023 | Fornitura pannello rete bordato, zincato a caldo, da porre tra i due montante esistenti. copresa relazione tecnica                               | m  | 1.300,00 | 43,75 €     | 56.875,00 €         | 59%                 |  |
| Offerta ASI n.1460/2023 del 22/09/2023 | posa in opera mediante saldatura   | m  | 1.300,00 | 30,00 €     | 39.000,00 €         | 41%                 |  |
|  | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>95.875,00 €</b>  | <b>100%</b>         |  |
|  | Spese Generali   | %  | 15%      |             | 14.381,25 €         |                     |  |
|  | Utili d'impresa  | %  | 10%      |             | 11.025,63 €         |                     |  |
|  | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>25.406,88 €</b>  |                     |  |
| <b>COSTO ANALISI</b>                   |  |  |          |             | <b>121.281,88 €</b> | <b>100%</b>         |  |

|                                    |  |  |          |             |                    |                    |  |
|------------------------------------|--|--|----------|-------------|--------------------|--------------------|--|
| N.P.017                            | F.p.o. di n° 2 scale con pianerottolo e cancelletti di accesso alla base di 2 plinti del Ponte S. Giorgio.   |  |          |             |                    |                    |  |
| <b>Unità di misura:</b>            | <b>a corpo</b>   | <b>Costo d'analisi arrotondato Euro:</b> |          |             |                    | <b>18.595,50 €</b> |  |
| Art. Elenco                        | Descrizione  | U.M.                                     | Quantità | Costo unit. | Costo totale       | %                  |  |
| Offerta AIVE.CAL n.154/2024_rev.01 | Fornitura N. 2 scale in profilati metallici elettrosaldati composta da pianerottolo dimensioni mm 1.100+900x900 posto a quota +2,000 circa da piano partenza, una rampa perpendicolare al pianerottolo composto da coppia cosciali in UPN da 160 e n° 12 scalini di dimensioni 900x300 circa in grigliato di maglia 15/76 piatto 25x2. | a corpo                                  | 1,00     | 11.200,00 € | 11.200,00 €        | 76%                |  |
|                                    | costruzione di cancelli  | a corpo                                  | 1,00     | 900,00 €    | 900,00 €           | 6%                 |  |
| Offerta AIVE.CAL n.154/2024_rev.01 | posa in opera 2 scale  | a corpo                                  | 1,00 €   | 2.400,00 €  | 2.400,00 €         | 16%                |  |
|                                    | posa in opera cancelli   | a corpo                                  | 1,00 €   | 200,00 €    | 200,00 €           | 1%                 |  |
|                                    | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>14.700,00 €</b> | <b>100%</b>        |  |
|                                    | Spese Generali   | %  | 15%      |             | 2.205,00 €         |                    |  |
|                                    | Utili d'impresa  | %  | 10%      |             | 1.690,50 €         |                    |  |
|                                    | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>3.895,50 €</b>  |                    |  |
| <b>COSTO ANALISI</b>               |  |  |          |             | <b>18.595,50 €</b> | <b>100%</b>        |  |

|                                   |  |  |          |             |                    |                    |  |
|-----------------------------------|--|--|----------|-------------|--------------------|--------------------|--|
| N.P.018                           | Collegamento alle 3 Rogge sotterranee alla base dei 3 Pozzetti in ambiente confinato, con Ditta altamente specializzata, costituita da rocciatori formati per lavorare in ambienti con presenza di gas tossici ed esplosivi, quali H2S, CO, CH4.                       |  |          |             |                    |                    |  |
| <b>Unità di misura:</b>           | <b>a corpo</b>   | <b>Costo d'analisi arrotondato Euro:</b> |          |             |                    | <b>65.780,00 €</b> |  |
| Art. Elenco                       | Descrizione  | U.M.                                     | Quantità | Costo unit. | Costo totale       | %                  |  |
| Offerta N.A.T. Srl del 30.04.2024 | Intervento spazi confinati: predisposizioni di cantiere barella per spazi confinati auto protettori tripode moto pompe demolitori e quanto necessario per scavare canali di collegamento tra i conchi e le rogge. Squadra di 4 persone abilitate agli spazi confinati. | giorno                                   | 17,00    | 3.058,82 €  | 52.000,00 €        | 100%               |  |
|                                   | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>52.000,00 €</b> | <b>100%</b>        |  |
|                                   | Spese Generali   | %  | 15%      |             | 7.800,00 €         |                    |  |
|                                   | Utili d'impresa  | %  | 10%      |             | 5.980,00 €         |                    |  |
|                                   | <b>Subtotale</b>   |  |          |             | <b>13.780,00 €</b> |                    |  |
| <b>COSTO ANALISI</b>              |  |  |          |             | <b>65.780,00 €</b> | <b>100%</b>        |  |

|  |   |  |          |             |                    |                    |  |
|--|---|--|----------|-------------|--------------------|--------------------|--|
| N.P.019                                  | Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso. |  |          |             |                    |                    |  |
| <b>Unità di misura:</b>                  | <b>a corpo</b>  | <b>Costo d'analisi arrotondato Euro:</b> |          |             |                    | <b>22.770,00 €</b> |  |
| Art. Elenco                              | Descrizione   | U.M.                                     | Quantità | Costo unit. | Costo totale       | %                  |  |
| Fattura n. 204/2024 del 24/05/2024 Sirce | Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso  | a corpo                                  | 1,00     | 18.000,00 € | 18.000,00 €        | 122%               |  |
|  | <b>Subtotale</b>  |  |          |             | <b>18.000,00 €</b> | <b>122%</b>        |  |
|  | Spese Generali  | %  | 15%      |             | 2.700,00 €         |                    |  |
|  | Utili d'impresa   | %  | 10%      |             | 2.070,00 €         |                    |  |
|  | <b>Subtotale</b>  |  |          |             | <b>4.770,00 €</b>  |                    |  |
| <b>COSTO ANALISI</b>                     |   |  |          |             | <b>22.770,00 €</b> | <b>100%</b>        |  |

**Poggio Fabio**

**Da:** Andreola Giacomina  
**Inviato:** venerdì 22 settembre 2023 13:39  
**A:** Raso Francesco; Poggio Fabio  
**Cc:** Aleo Francesca  
**Oggetto:** I: PS2 con pannello rete ( rif. ns. off. 1460 / 2023 )

Direi di procedere... non abbiamo altra alternativa.... G

**Da:** Marco Gualco - ASI <m.gualco@asisrls.it>  
**Inviato:** giovedì 21 settembre 2023 18:17  
**A:** Andreola Giacomina <Giacomina.Andreola@astergenova.it>  
**Cc:** info@asisrls.it; s.torrielli@asisrls.it; ufficiotecnico@asisrls.it; ufficioqualita@asisrls.it; Aleo Francesca <Francesca.Aleo@astergenova.it>; Raso Francesco <Francesco.Raso@astergenova.it>  
**Oggetto:** R: PS2 con pannello rete ( rif. ns. off. 1460 / 2023 )

Buona sera ,

con la presente si invia ns miglio offerta per :

- **Pannello rete bordato** , zincato a caldo , da porre davanti a tubolari ; tra i due montanti esistenti . 1900 x 930 , adeguato a quanto richiesto , da fissare mediante 4 fascette inox

€/cad. 87,50 + IVA se dovuta

**Relazione tecnica a corpo € 900 + IVA** , redatta da Ingegnere abilitato

Prima Consegna pz. 200 : 10/12 gg da ordine

Saldo ( ulteriori 200 pz. ) : 15/20 gg da ordine

Restiamo a disposizione

**Marco Gualco**

**A.S.I. srl**  
Azienda Servizi Industriali  
Carpenteria e Montaggi

Sede Legale

Viale A. Saffi, 19  
15067 Novi Ligure ( AL )

Sede Operativa

Via Konrad Adenauer, 22  
15067 Novi Ligure (AL)

Concordato in data  
22/09/2023 il prezzo  
f/m 73,75 / per f.p.o.  
mediante saldatura  
e non fissaggio con fascette





IVE . CAL



S.r.l

CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICATEL. 010/7411614 - FAX. 010/7402790  
Email: info@ivecal.it - tecnico@ivecal.it

P.IVA.02155690999



Genova, 10/04/2024

- DA OFFERTA n° 54/2024 - Rev. 01

Fornitura 2 scale = € 11.200,00

Costruzione cancello = € 900,00

- DA OFFERTA n° 84/2024

Solo posa 2 scale = € 2.400,00

Solo posa cancello = € 200,00

TOTALE = € 14.700,00

Alla c.a.

Spett.le

ASTER S.p.A.

egr. geom. Fabio Poggio

egr. geom. Francesco Raso

Via XX Settembre 15

16121 Genova

fabio.poggio@astergenova.it

francesco.raso@astergenova.it

**Oggetto: Offerta n° 84/2024 – Cantiere Via Fillak – Montaggi manufatti**

A seguito Vs. gentile richiesta e ns. sopralluogo, ci preghiamo sottoporre alla Vs. cortese attenzione la presente offerta per la realizzazione delle opere di seguito descritte.

Si prevede:

Scala eseguita in profilati metallici elettrosaldati composta da pianerottolo dimensioni mm. 1.100 + 900 x 900 posto a quota + 2.000 circa da piano partenza, una rampa perpendicolare al pianerottolo composta da coppia cosciali in UNP da 160 e N° 12 scalini dimensioni mm 900 x 300 circa in grigliato maglia 15/76 piatto 25 x 2.

Completamento di colonne sostegno in HEA da 100 corredate di piastre per appoggio, ringhiera di bordatura a semplice disegno posta su un lato sulla rampa e sui due lati sul pianerottolo.

Prezzo per la sola posa in opera delle due scale suddette, lavorazioni eseguite con nostro personale e nostro mezzi autogru, fornitura di materiali necessari per i fissaggi

€ 2.400,00 + IVA

Cancello di passo pedonale eseguito in profilati metallici elettrosaldati dimensioni mm. 900 x 1.000 composti da telaio portante in tubolare e tamponatura in tubi simile a recinzione esistente.

Prezzo solo posa in opera dei due cancelli suddetti posti fissati alle colonne tramite bulloneria

€ 200,00 + IVA

Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

Tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790e-mail: info@ivecal.it  
www.ive-cal.it



CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX. 010/7402790  
Email: info@ivecal.it - tecnico@ivecal.it



P.IVA.02155690999

Curve a 90° eseguite in tubo diametro mm 60 corredate di manicotti per raccordo a ringhiere esistenti  
Quantità prevista N° 12 pezzi + N° 6 curve come sopra aventi angolatura variabile  
N° 30 tappi in acciaio zincato per tubo diametro mm 60

Prezzo solo posa in opera fissate tramite viti

€ 600,00 + IVA

Piantane di sostegno recinzione stradale eseguite in profilati metallici elettrosaldate, simili ad esistenti composte da IPE 100 altezza mm. 650 circa con terminale in curva, piastre di base mm. 150x150x15 forata per fissaggio e N° 4 fori diametro mm. 50 circa per transito tubi.

Quantità prevista in fornitura N° 120 pezzi ,  
Sola posa in opera e fissaggio tramite tasselli meccanici, interasse mmm. 2.000 circa  
Solo posa in opera di N° 4 corsi di Tubo diametro mm. 48 corredato di manicotti di giunzione per un totale di ML. 240 circa .

Lavorazioni eseguite con Nostri mezzi e relativi generatori

Prezzo in opera compreso tasselli di fissaggio a nostro carico

€ 8.200,00 + IVA

Solo posa in opera di N° 24 colonne ringhiere in IPE da 100 di Vostra fornitura posti tassellati sulla testa del muro con correzione inclinazione tramite riporto di rondelle.

Solo posa in opera di pannelli in grigliato posti elettrosaldati all'interno delle colonne suddette, quantità previste N° 25 pannelli.

Solo posa in opera di ml. 50 circa tubo diametro mm 48 di Vostra fornitura posto fissato su colonne forate suddette.

Ripresa di zinco a freddo dato su superfici saldate

Lavorazioni eseguite con nostri mezzi e generatori, tasselli di fissaggio a Vostro carico

€ 3.600,00 + IVA

Totale a riporto: € 15.000,00 + IVA

Oneri a Vs. carico

- Opere ed assistenze edili se necessarie
- Sgombero delle aree interessate ai lavori da oggetti o quant'altro possa ostacolare le lavorazioni previste

cui si aggiungono € 5.600,00

↓ A+B+C)

Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790  
e-mail: info@ivecal.it  
www.ive-cal.it

- ~~A) - fornitura e posa pedana metallica = € 2000,00~~
- ~~B) - fornitura e posa n° 12 curve a 90° = € 600,00~~
- ~~C) - fornitura e posa n° 28 piantoni + n° 28 tasselli = € 3000,00~~

Totale riviste e concretate  
= € 20.600,00  
18/04/2024



IVE . CAL



S.r.l

CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX.010/7402790  
Email: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it) - [tecnico@ivecal.it](mailto:tecnico@ivecal.it)



P.IVA.02155690999

**Oneri per la sicurezza** 3% sugli importi suddetti

**Modalità di pagamento:** solite a Voi riservate.

**Tempi di consegna:** da concordare.

**Validità offerta:** 15 giorni

N.B. Facciamo presente che la nostra ditta:

- è in possesso di certificato di conformità del controllo di produzione di fabbrica UNI EN 1090-1:2012;
- è in regola con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza sociale obbligatoria ed è coperta da polizza assicurativa RCT/RCO.

In attesa di Vs. gradito riscontro, restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

Con l'occasione, vogliate gradire, distinti saluti.



Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

Tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790  
e-mail: [info@vecal.it](mailto:info@vecal.it)  
[www.ive-cal.it](http://www.ive-cal.it)



CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX.010/7402790  
Email: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it) - [tecnico@ivecal.it](mailto:tecnico@ivecal.it)

P.IVA.02155690999



Genova, 07/03/2024

Spett.le

A.S.TER S.p.A.

Alla c.a.

egr. geom. Dellaversana

egr. geom. Fabio Poggio

egr. geom. Francesco Raso

Via XX Settembre 15

16121 Genova

[fabio.poggio@astergenova.it](mailto:fabio.poggio@astergenova.it)

[francesco.raso@astergenova.it](mailto:francesco.raso@astergenova.it)

**Oggetto:** Offerta n° 54/2024\_rev. 01 – **Integrazione cantiere Via Fillak – scalette - ringhiere - piantane**

A seguito Vs. gentile richiesta e ns. sopralluogo, ci preghiamo sottoporre alla Vs. cortese attenzione la presente offerta per la realizzazione delle opere di seguito descritte.

Si prevede:

Costruzione e fornitura di una scala eseguita in profilati metallici elettrosaldati composta da pianerottolo dimensioni mm. 1.100 + 900 x 900 posto a quota + 2.000 circa da piano partenza, una rampa perpendicolare al pianerottolo composta da coppia cosciali in UNP da 160 e N° 12 scalini dimensioni mm 900 x 300 circa in grigliato maglia 15/76 piatto 25 x 2.

Completamento di colonne sostegno in HEA da 100 corredate di piastre per appoggio, ringhiera di bordatura a semplice disegno posta su un lato sulla rampa e sui due lati sul pianerottolo.

Trattamento in zincatura a caldo

Prezzo per N° 2 scale come suddette fornite franco cantiere via Fillak

**€ 11.200,00 + IVA**

Costruzione e fornitura di un cancello di passo pedonale eseguito in profilati metallici elettrosaldati dimensioni mm. 900 x 1.000 composti da telaio portante in tubolare e tamponatura in tubi simile a recinzione esistente.

Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

Tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790

e-mail: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it)  
[www.ive-cal.it](http://www.ive-cal.it)



CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX.010/7402790  
Email: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it) - [tecnico@ivecal.it](mailto:tecnico@ivecal.it)



P.IVA.02155690999

Completamento di cerniere sostegno (da fissare a colonne in IPE esistenti) e ferro morto lucchettabile.

Trattamento in zincatura a caldo

Prezzo fornitura N° 2 cancelli

**€ 900,00 + IVA**

Costruzione e fornitura di curve a 90° eseguite in tubo diametro mm 60 corredate di manicotti per raccordo a ringhiere esistenti  
Quantità prevista N° 12 pezzi

N° 6 curve come sopra aventi angolatura variabile

Prezzo fornite zincate a caldo

**€ 600,00 + IVA**

Fornitura di N° 30 tappi in acciaio zincato per tubo diametro mm 60

Prezzo forniti zincati a caldo

**€ 180,00 + IVA**

Fornitura di recinzione perimetrale composta da piantane in piatto forato corredato di piastra di base per fissaggio con tasselli, pannelli in grigliato metallico maglia mm. 62 x 132 piatto mm. 25 x 2 (tipo Orsogril) dimensioni mm. 2.000 x 1.200 circa.

Quantità prevista ml. 100 circa + ml 15 posta a settori su muro in curva

Prezzo fornita zincata a caldo completa di bulloneria Inox

**€ 9.800,00 + IVA**

Posa e fissaggio sulla testa del muro tramite tasselli meccanici

**€ 3.000,00 + IVA**

Costruzione fornitura di piantane di sostegno recinzione stradale eseguite in profilati metallici elettrosaldate, simili ad esistenti composte da IPE 100 altezza mm. 650 circa con terminale in curva, piastre di base mm. 150x150x15 forata per fissaggio e N° 4 fori diametro mm. 50 circa per transito tubi.

Quantità prevista in fornitura N° 120 pezzi

Prezzo fornite zincate a caldo franco Vostro cantiere di via Fillak

**€ 8.400,00 + IVA**





CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX.010/7402790  
Email: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it) - [tecnico@ivecal.it](mailto:tecnico@ivecal.it)



P.IVA.02155690999

Costruzione fornitura di scale tipo a pioli eseguite in profilati metallici elettrosaldati composte da cosciali portanti verticali, scalini orizzontali in tubolare da 25 x 25 larghezza mm. 500 posti con interasse mm. 280 circa, gabbia di protezione semicircolare diametro mm. 600, staffe di fissaggio a muro verticale lunghezza mm.150/200 circa.

Trattamento di zincatura a caldo

Altezze previste in fornitura:

Mt. 4.65 circa con gabbia oltre sbarco - N° 1 – Mt. 7.05 con botola di chiusura in testa e coppia bicchieri per inserimento eventuali bastoni di accesso discesa

Mt. 3.85 con gabbia oltre sbarco N° 1

Prezzo fornite zincate a caldo franco Vostro cantiere di Via Fillak

€ 3.800.00 + IVA

#### Oneri a Vs. carico

- Opere ed assistenze edili
- Energia elettrica necessaria per eseguire le lavorazioni suddette
- Sgombero delle aree interessate ai lavori da oggetti o quant'altro possa ostacolare le lavorazioni previste

**Oneri per la sicurezza** 3% sugli importi suddetti

**Modalità di pagamento:** solite a Voi riservate.

**Tempi di consegna:** da concordare.

**Validità offerta:** 15 giorni

N.B. Facciamo presente che la nostra ditta:

- è in possesso di certificato di conformità del controllo di produzione di fabbrica UNI EN 1090-1:2012;
- è in regola con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza sociale obbligatoria ed è coperta da polizza assicurativa RCT/RCO.

Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

Tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790  
e-mail: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it)  
[www.ive-cal.it](http://www.ive-cal.it)



CARPENTERIA METALLICA - CANCELLI  
AUTOMAZIONI - OPERE EDILI  
PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED ARCHITETTONICA

TEL. 010/7411614 - FAX.010/7402790  
Email: [info@ivecal.it](mailto:info@ivecal.it) - [tecnico@ivecal.it](mailto:tecnico@ivecal.it)

P.IVA.02155690999



In attesa di Vs. gradito riscontro, restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

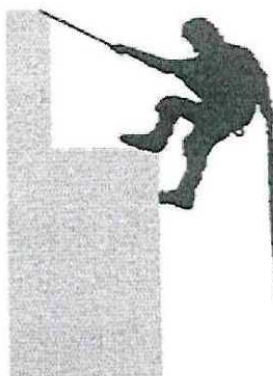
Con l'occasione, vogliate gradire, distinti saluti.



Piazza della Vittoria, 12/19  
16161 GENOVA

C.C.I.A.A. C.F. e P. IVA 02155690999

Tel. ufficio 010.7411614  
010.7402790  
e-mail: [info@vecal.it](mailto:info@vecal.it)  
[www.ive-cal.it](http://www.ive-cal.it)



**N. A. T. Srl unipersonale**  
di Carlo Catalano  
Sede Legale -Uff. Via L.Cocito 21<sup>a</sup> rosso  
16145 Genova  
Tel.e Fax 010/3628359 - 010 0952154  
Cell.335/5929315  
E- mail: [carlocatalanonat@me.com](mailto:carlocatalanonat@me.com)  
E-mail [REDACTED]  
E-mail: [nat.srl@pec.it](mailto:nat.srl@pec.it)  
Iscritta all'Albo Nazionale imprese che  
effettuano la gestione rifiuti N GE 000807/0  
Prot. N° GE 888del 16/03/05

P.I.V.A.01175180999

[www.natgenova.it](http://www.natgenova.it)

Genova 30/04/2024

Spett.le Aster

Oggetto: intervento spazi confinati Cantiere Campasso Via Brin rogge raccolte acque piovane.

Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per interventi in ambienti confinati. Predisposizioni di cantiere barella per spazi confinati auto protettori tripode moto pompe demolitori e quanto necessario per scavare canali di collegamento tra i conchi e la rogge. Squadra di 4 persone abilitate agli spazi confinati .  
Previsti circa 17 giorni di lavoro a 3200€+IVA al giorno. 54400,00 €+IVA

Termini di pagamento :30 giorni data fattura ad avanzamento lavori fatturazione di sei giorni in sei giorni

[REDACTED]

Totale lavori = € 54.400,00  
Sconto concordato = € 2.400,00  
Totale netto = € 52.000,00

OFFERTA ECONOMICA :

€ 52.000,00

[REDACTED]



|  |  |
|--|--|
| <b>Cedente/prestatore (fornitore)</b><br>Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03338760105<br>Codice fiscale: 00809020159<br>Denominazione: SIRCE S.P.A.<br>Regime fiscale: RF01 ordinario<br>Indirizzo: Piazza Borgo Pila, 40-67 16129<br>Comune: GENOVA Provincia: GE<br>Cap: 16129 Nazione: IT<br>Telefono: 010.5768111<br>Email: info@sirce.it<br><br><b>Terzo Intermediario</b><br>Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02098391200<br>Denominazione: UNIMATICA-RGI S.P.A. | <b>Cessionario/committente (cliente)</b><br>Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03825030103<br>Denominazione: A.S.Ter. AZIENDA SERVIZI<br>Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE 15<br>Comune: GENOVA Provincia: GE<br>Cap: 16121 Nazione: IT |
|--|--|

| Tipologia documento | Art. 73 | Numero documento | Data documento | Codice destinatario |
|---------------------|---------|------------------|----------------|---------------------|
| TD01 fattura        |         | 204/2024         | 24-05-2024     | SUBM70N             |

| Cod. articolo | Descrizione   | Quantità | Prezzo unitario | UM | Sconto o magg. | %IVA  | Prezzo totale |
|---------------|---|----------|-----------------|----|----------------|-------|---------------|
|               | Contratto ord. OA240000714 del 07-05-2024 CIG: B189DABEAB<br>-----<br>Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Vie del Campasso, in Genova ns. prev. 11/2024 del 15/03/2024<br>Importa OA240000714 del 07/05/2024 CIG B189DABEAB | 1,00     | 18.000,00       |    |                | 22,00 | 18.000,00     |

| RIEPILOGHI IVA E TOTALI                 |       |                      |      |                   |                |
|---|-------|----------------------|------|-------------------|----------------|
| esigibilità iva / riferimenti normativi | %IVA  | Spese accessorie     | Arr. | Totale imponibile | Totale imposta |
| S (scissione dei pagamenti)             | 22,00 |                      |      | 18.000,00         | 3.960,00       |
| Importo bollo                           |       | Sconto/Maggiorazione | Arr. | Totale documento  |                |
|   |       |                      |      |                   | 21.960,00      |

| Modalità pagamento | Dettagli  | Scadenze   | Importo   |
|--------------------|---|--|-----------|
| MP05 Bonifico      | IBAN IT63C0538701420000047189517<br>BPER BANCA S.P.A. GENOVA - FILIALE Piazza delle Americhe, 1 | Data termine 24-05-2024 37gg<br>Data scadenza 30-06-2024 | 18.000,00 |

Allegati:

- VF-204-2024.pdf
- Unimatica\_Dichiarazione\_per\_Allegati.pdf.p7m Dichiarazione per Allegati - Unimatica-RGI S.p.A.



**NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CAMPASSO BRIN**  
**PROGETTO DI MODIFICA NUOVA STRADA CAMPASSO**  
**CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 – CIG 9729288E6F**

**ELENCO PREZZI**



| TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | U. MISURA | PREZZO UNITARIO |
|---------|--|-----------|-----------------|
| N.P.016 | F.p.o. pannelli grigliati in acciaio zincato da saldare alla struttura della ringhiera esistente - n° 650 Pannelli zincati, L = 2.000,00 mm/cad.   | A CORPO   | 121.281,88      |
| N.P.017 | F.p.o. di n° 2 scale con pianerottolo e cancelletti di accesso alla base di 2 plinti del Ponte S. Giorgio.   | A CORPO   | 18.595,50       |
| N.P.018 | Collegamento alle 3 Rogge sotterranee alla base dei 3 Pozzettoni in ambiente confinato, con Ditta altamente specializzata, costituita da rocciatori formati per lavorare in ambienti con presenza di gas tossici ed esplosivi, quali H2S, CO, CH4. | A CORPO   | 65.780,00       |
| N.P.019 | Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso.  | A CORPO   | 22.770,00       |



**NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO CAMPASSO BRIN  
PROGETTO DI MODIFICA NUOVA STRADA CAMPASSO  
CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 – CIG 9729288E6F**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE AGGIUNTIVE**



| Nr. Ord.  | TARIFFA        | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | MISURAZIONI: |             |           |        | Importi da Capitolato |                 |                              | SUBTOTALI |  |
|---|----------------|---|--------------|-------------|-----------|--------|-----------------------|-----------------|------------------------------|-----------|--|
|   |                |   | Par. Ug      | Lung.       | Larg.     | H/Peso | Quantità              | Prezzo Unitario | Totali da Computo Estimativo |           |  |
| 1   | 15.A10.A24.010 | <b>Scavi Gruppo Vasche</b>  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso superiore a 5 t, in rocce sciolte.  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI: <b>Vasche GRUPPO 1</b>   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +11.00   |              | area 219,09 |           | 8,20   | 1.796,54              |                 |                              |           |  |
|   |                | Fasce intermedie "  |              | 14,62       |           | 6,20   | 90,64                 |                 |                              |           |  |
|   |                | "   |              | area 60,94  |           | 6,20   | 377,83                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 1 inclinata  | 0,50         | 20,62       | 3,71      | 6,20   | 237,15                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 2 inclinata  | 0,50         | 5,68        | 2,80      | 6,20   | 49,30                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 3 inclinata  | 0,50         | 2,62        | 2,36      | 6,20   | 19,13                 |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI: <b>Vasche GRUPPO 2</b>   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +10.30   |              | area 45,13  |           | 8,90   | 401,66                |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +13.39   |              | area 34,63  |           | 5,81   | 201,20                |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +13.70   |              | area 91,01  |           | 5,50   | 500,56                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 1 inclinata  | 0,50         | 5,50        | 3,12      | 9,21   | 79,02                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 2 inclinata  | 0,50         | 5,50        | 3,12      | 9,21   | 79,02                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 3 inclinata  | 0,50         | 5,06        | 8,90      | 9,24   | 208,06                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 4 inclinata  | 0,50         | 5,50        | 3,21      | 9,24   | 81,57                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 5 inclinata  | 0,50         | area 21,87  |           | 9,21   | 31,08                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 6 inclinata  | 0,50         | 5,81        | 3,19      | 9,21   | 85,35                 |                 |                              |           |  |
|   |                | SOMMANO m³  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI: <b>Vasche GRUPPO 3</b>   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +10.50   |              | 3,40        | 9,02      | 8,70   | 266,81                |                 |                              |           |  |
|   |                | Area scavata a quota +13.80   |              | 9,24        | 19,38     | 5,40   | 966,98                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 1 inclinata  | 0,50         | 3,12        | 19,38     | 5,40   | 163,26                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 2 inclinata  | 0,50         | 3,12        | 19,38     | 5,40   | 163,26                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 3 inclinata  | 0,50         | 3,15        | 9,24      | 5,40   | 78,59                 |                 |                              |           |  |
|   |                | Area 5 scavata a quota tra le quote +13.56 e 13.80 (O.Media   |              | 60,55       | 3,00      | 5,52   | 1.002,71              |                 |                              |           |  |
|   |                | area Dx inclinata   | 0,50         | 60,55       | 2,75      | 5,52   | 459,57                |                 |                              |           |  |
|   |                | area Sx inclinata   | 0,50         | 60,55       | 2,75      | 5,52   | 459,57                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 4  |              | 3,06        | 4,51      | 5,40   | 74,52                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 6  |              | 1,95        | 3,40      | 5,64   | 37,39                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 7 inclinata  | 0,50         | 1,95        | 3,40      | 3,06   | 10,14                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 8 inclinata  | 0,50         | 4,94        | 3,40      | 8,70   | 73,06                 |                 |                              |           |  |
|   |                | area 9 inclinata  | 0,50         | 4,94        | 9,02      | 8,70   | 193,83                |                 |                              |           |  |
|   |                | area 10 inclinata   | 0,50         | 2,78        | 9,02      | 5,61   | 70,21                 |                 |                              |           |  |
|   |                | SOMMANO m³  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | <b>a detrarre voce 106 CME 20710_PD_ECO_004_1</b>   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Impianto 1 - diam 250 mm tratto PaX-PaY-Scar1   | -1,00        | 85,00       | 5,50      | 4,50   | -2.103,75             |                 |                              |           |  |
|   |                | *(lung.=(72.00+13.00))*(larg.=1/2(1.00+10.00))  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | Impianto 2 - diam 250 mm - tratto PbX-PbY-Pbz-Scar2   | -1,00        | 70,00       | 3,40      | 2,40   | -571,20               |                 |                              |           |  |
| *(lung.=(49.00+11.00+10.00))*(larg.=1/2(1.00+5.80)) |                |   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
| <b>a detrarre voce 157 CME 20710_PD_ECO_004_1</b>   |                |   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
| <b>Impianto 1</b> VPP1 e VL1 area scavo=58,00 mq    | -1,00          | 20,00   | 58,00        | 1,00        | -1.160,00 |        |                       |                 |                              |           |  |
| azzeramenti verso nord e sud                        | -1,00          | 10,00   | 29,00        | 1,00        | -290,00   |        |                       |                 |                              |           |  |
| *(lung.=(5.00+5.00))*(larg.=1/2(58.00+0.00))        |                |   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
| <b>Impianto 2</b> - VPP2: area scavo=41,70 mq       | -1,00          | 5,50  | 41,70        | 1,00        | -229,35   |        |                       |                 |                              |           |  |
| VL2: area scavo=56,60 mq                            | -1,00          | 15,70   | 56,60        | 1,00        | -888,62   |        |                       |                 |                              |           |  |
| azzeramento verso nord *(larg.=1/2(41,70+0,00))     | -1,00          | 5,00  | 28,30        | 1,00        | -141,50   |        |                       |                 |                              |           |  |
| <b>Impianto 3</b> VPP3 e VL3 area scavo=48,85 mq    | -1,00          | 15,50   | 48,85        | 1,00        | -757,18   |        |                       |                 |                              |           |  |
| azzeramenti verso nord e sud                        | -1,00          | 10,00   | 24,43        | 1,00        | -244,25   |        |                       |                 |                              |           |  |
| *(lung.=(5.00+5.00))*(larg.=1/2(48.85+0.00))        |                |   |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
| SOMMANO m³  |                |   |              |             | 1.872,17  | 5,72   | 10.708,82             |                 |                              |           |  |
| 2   | 15.B10.B10.010 | Riempimento, eseguito a strati, dello spessore medio di 30 cm, con materiale steso, innaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale stesso.  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI:  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | <b>Vasche GRUPPO 1+GRUPPO 2+GRUPPO 3</b>  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | totale area scavata   |              |             |           |        | 1.872,17              |                 |                              |           |  |
|   |                | a detrarre volumi vasche VL   | -3           | 7,70        | 2,50      | 2,50   | -144,38               |                 |                              |           |  |
|   |                | a detrarre volumi vasche VPP  | -1           | 2,71        | 1,81      | 2,50   | -12,26                |                 |                              |           |  |
|   |                | " " "   | -1           | 1,81        | 1,81      | 1,50   | -4,91                 |                 |                              |           |  |
| " " "   | -4             | 1,40  | 1,40         | 2,68        | -21,01    |        |                       |                 |                              |           |  |
| <b>Torretta di uscita acque di Laminazione</b>      | -1             | 1,60  | 1,60         | 8,20        | -20,99    |        |                       |                 |                              |           |  |
| SOMMANO m³  |                |   |              |             | 1.668,62  | 15,32  | 25.563,19             |                 |                              |           |  |
| 3   | 20.A15.A15.010 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.             |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI:  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | <b>Vasche GRUPPO 1+GRUPPO 2+GRUPPO 3</b>  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | differenza tra scavato e rinterrato   |              |             |           | 203,56 |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | SOMMANO m³/km   |              |             |           | 203,56 | 1,18                  | 240,20          |                              |           |  |
| 4   | 20.A15.A15.015 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | MISURAZIONI:  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | <b>Vasche GRUPPO 1+GRUPPO 2+GRUPPO 3</b>  |              |             |           |        |                       |                 |                              |           |  |
|   |                | SOMMANO m³/km   | 5,00         |             |           | 203,56 |                       | 1.017,80        | 0,82                         | 834,60    |  |
|   |                |   |              |             |           |        |                       | 1.017,80        |                              |           |  |





|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 |          |
|--------------------|---|--|----------|------|------|----------------|-----------------|------------|-------------------|---------------------------------|----------|
| 5                  | 20.A15.A15.020  | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al ventesimo km.<br><br>MISURAZIONI:<br><b>Vasche GRUPPO 1+GRUPPO 2+GRUPPO 3</b>  | 10,00    |      |      | 203,56         | 2.035,60        | 0,53       | 1.078,87          | SUBTOTALE SCAVI GRUPPO VASCHE   |          |
|                    |   |  |          |      |      |                | SOMMANO m³/km   |            |                   |                                 | 2.035,60 |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>38.425,67 €</b>              |          |
| 6                  | N.P.016   | F.p.o. pannelli grigliati in acciaio zincato da saldare alla struttura della ringhiera esistente - n° 650 Pannelli zincati, L = 2.000,00 mm/cad.<br>MISURAZIONI:<br><br>A detrarre<br>Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m², tratti orizzontali   | 1,00     | 1,00 | 1,00 | 1,00           | 1,00            | 121.281,88 | 121.281,88        |                                 |          |
|                    |   |  |          |      |      |                | SOMMANO a corpo |            |                   |                                 | 1,00     |
|                    |   |  |          |      |      |                | 20.A86.A10.030  |            |                   |                                 |          |
| 20.A90.Z10.010     | MISURAZIONI:<br>N. 2 tubi in acciaio zincato diam. Esterno 48,3 mm<br><br>Zincatura a caldo<br>N. 2 tubi in acciaio zincato diam. Esterno 48,3 mm | -2,00  | 1.300,00 | 1,00 | 3,35 | -8.710,00      | 8,65            | -75.341,50 |                   |                                 |          |
|                    |   |  |          |      |      | SOMMANO Kg     |                 |            |                   | -8.710,00                       |          |
|                    |   |  |          |      |      | 20.A90.Z10.010 |                 |            |                   |                                 |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>29.391,38 €</b>              |          |
| 7                  | N.P.017   | F.p.o. di n° 2 scale con pianerottolo e cancelletti di accesso alla base di 2 plinti del Ponte S. Giorgia.<br>MISURAZIONI:<br><br>SOMMANO a corpo  | 1        | 1,00 | 1,00 | 1,00           | 1,00            | 18.595,50  | 18.595,50         | SUBTOTALE SCALE                 |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 1,00     |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>18.595,50 €</b>              |          |
| 8                  | N.P.018   | Collegamento alle 3 Rogge sotterranee alla base dei 3 Pozzettoni in ambiente confinato, con Ditta altamente specializzata, costituita da rocciatori formati per lavorare in ambienti con presenza di gas tossici ed esplosivi, quali H2S, CO, CH4.<br><br>MISURAZIONI:<br><br>SOMMANO a corpo  | 1        | 1,00 | 1,00 | 1,00           | 1,00            | 65.780,00  | 65.780,00         | SUBTOTALE COLLEGAMENTO ROGGE    |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 1,00     |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>65.780,00 €</b>              |          |
| 9                  | N.P.019   | Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso<br>MISURAZIONI:<br><br>SOMMANO a corpo  | 1        | 1,00 | 1,00 | 1,00           | 1,00            | 22.770,00  | 22.770,00         | SUBTOTALE PULIZIA ROGGE         |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 1,00     |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>22.770,00 €</b>              |          |
| 10                 | 65.B10.A10.010  | Misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitumi al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti ... lato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo, eseguito: eseguito nei centri urbani, per quantitativi in fornitura non inferiori a 30 mc.<br><br>SOMMANO a mc  | 1        | 1,00 | 1,00 | 172,50         | 172,50          | 288,55     | 49.774,88         |                                 |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 172,50   |
| 11                 | 65.B10.A15.010  | Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo ... 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate: misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq.<br><br>SOMMANO a mq | 1        | 1,00 | 1,00 | 1.725,00       | 1.725,00        | 34,01      | 58.667,25         |                                 |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 1.725,00 |
| 12                 | 65.B10.A26.020  | Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali rispondenti alle no ... a per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con idoneo rullo: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm, per superfici oltre 1000 mq<br><br>SOMMANO a mq  | 1        | 1,00 | 1,00 | 1.725,00       | 1.725,00        | 15,54      | 26.806,50         | SUBTOT. ASFALTO AREA PARCHEGGIO |          |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   |                                 | 1.725,00 |
|                    |   |  |          |      |      |                |                 |            |                   | <b>135.248,63 €</b>             |          |
| <b>TOTALE euro</b> |   |  |          |      |      |                |                 |            | <b>310.211,17</b> |                                 |          |



| QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO   |                             |         |                    |                              |                       |                     |                     |                                      |  |
|---|-----------------------------|---------|--------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
| DESCRIZIONE   | Importi progetto originario | Incid % | Ribasso 3%         | Importi al netto del ribasso | Importo complessivo   | Ribasso 3%          | Maggiori lavori     | Maggiori Lavori al netto del ribasso | Importo complessivo al netto del ribasso |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | 3.200.604,99 €              | 100%    | 96.018,15 €        | 3.104.586,84 €               | 3.510.816,16 €        | 105.324,48 €        | 310.211,17 €        | 300.904,84 €                         | 3.405.491,68 €                           |
| Bonifica bellica  | 27.006,23 €                 | 0,844%  | 810,19 €           | 26.196,04 €                  | 27.006,23 €           | 810,19 €            | - €                 | - €                                  | 26.196,04 €                              |
| Movimenti di materie e demolizioni  | 346.084,52 €                | 10,813% | 10.382,54 €        | 335.701,98 €                 | 384.510,19 €          | 11.535,31 €         | 38.425,67 €         | 37.272,90 €                          | 372.974,89 €                             |
| Sovrastrutture stradali   | 541.021,02 €                | 16,904% | 16.230,63 €        | 524.790,39 €                 | 676.269,65 €          | 20.288,09 €         | 135.248,63 €        | 131.191,17 €                         | 655.981,56 €                             |
| Opere d'arte  | 550.335,25 €                | 17,195% | 16.510,06 €        | 533.825,19 €                 | 550.335,25 €          | 16.510,06 €         | - €                 | - €                                  | 533.825,19 €                             |
| Rete smaltimento acque meteoriche   | 1.028.704,99 €              | 32,141% | 30.861,15 €        | 997.843,84 €                 | 1.117.254,99 €        | 33.517,65 €         | 88.550,00 €         | 85.893,50 €                          | 1.083.737,34 €                           |
| Alimentazione stazione di sollevamento acque meteoriche                             | 6.323,46 €                  | 0,198%  | 189,70 €           | 6.133,76 €                   | 6.323,46 €            | 189,70 €            | - €                 | - €                                  | 6.133,76 €                               |
| Lavori diversi e di finitura  | 469.895,59 €                | 14,681% | 14.096,87 €        | 455.798,72 €                 | 499.286,97 €          | 14.978,61 €         | 29.391,38 €         | 28.509,63 €                          | 484.308,36 €                             |
| Segnaletica stradale e barriere   | 28.295,18 €                 | 0,884%  | 848,86 €           | 27.446,32 €                  | 28.295,18 €           | 848,86 €            | - €                 | - €                                  | 27.446,32 €                              |
| Illuminazione stradale  | 117.836,28 €                | 3,682%  | 3.535,09 €         | 114.301,19 €                 | 117.836,28 €          | 3.535,09 €          | - €                 | - €                                  | 114.301,19 €                             |
| Cordoli terre rinforzate T1, T2 e T3 e ringhiere parapetto terre rinforzate T2 e T3 | 85.102,47 €                 | 2,659%  | 2.553,07 €         | 82.549,40 €                  | 103.697,97 €          | 3.110,94 €          | 18.595,50 €         | 18.037,64 €                          | 100.587,03 €                             |
| <b>TOTALE</b>   | <b>3.200.604,99 €</b>       |         | <b>96.018,15 €</b> | <b>3.104.586,84 €</b>        | <b>3.510.816,16 €</b> | <b>105.324,48 €</b> | <b>310.211,17 €</b> | <b>300.904,84 €</b>                  | <b>3.405.491,68 €</b>                    |



COMUNE DI GENOVA

**AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO:** Affidamento progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento: Area adiacente via del Campasso - Nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra.

**CUP: B31B21000040001- MOGE: 20710- CIG: 9729288E6F**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO:** Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0-35 adottata il 22/03/2023 ed immediatamente esecutiva.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:** Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0-110 adottata il 18/07/2023 ed immediatamente esecutiva.

**IMPORTO LAVORI/SERVIZI A BASE DI OFFERTA:** Euro 3.494.301,50 di cui Euro 259.295,25 per oneri della sicurezza ed Euro 34.401,26 per progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA.

**RIBASSO D'ASTA:** 3,00% (esclusi oneri sicurezza).

**AFFIDAMENTO LAVORI:** Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0-35 adottata il 22/03/2023 ed immediatamente esecutiva.

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI/SERVIZI CONTRATTUALI:** Euro 3.397.251,31 di cui Euro 259.295,25 per oneri della sicurezza ed Euro 33.369,22, il tutto oltre IVA.

**IMPRESA ESECUTRICE:** A.S.Ter S.p.a., sede in Genova, via XX Settembre 15, CAP 16121, C.F. e P.I. 03825030103;

**CONVENZIONE:** Rep. CONTRATTI 0000798/2023 in data 18/05/2023.

\*\*\*



0 1 21 097001 298 7

c\_d969, Comune di Genova - Prot. 11/07/2024.0358422.1



COMUNE DI GENOVA

**Premesso che:**

- l'Area Servizi Tecnici ed Operativi, ora Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0-35 adottata il 22/03/2023 ed immediatamente esecutiva, ha proceduto all'affidamento dell'incarico in house ex art. 192 D. Lgs. n. 50/2016 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova strada al Campasso ad Aster S.p.a.

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori veniva fissato in giorni 120 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di stipula della convenzione, cosicché la fine lavori doveva avvenire entro il 15/09/2023;

- in seguito alle proroghe concesse la scadenza per la fine lavori è stata fissata al giorno 31/01/2024;

- durante la fase finale dei lavori, come da relazione del Direttore Lavori allegata al Conto Finale, Prot. 22/04/2024.0205074, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni non sostanziali per cause contingenti finalizzate al completamento dell'opera ed alla sua funzionalità, riconducibili all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, si è resa necessaria l'esecuzione dei seguenti maggiori lavori:

- Posa in opera di cancelli e scale e migliorie ringhiere;
- Modifiche impianto di smaltimento acque meteoriche;
- Ripristino area parcheggio interscambio Brin.

- in data 22/04/2024, con nota Prot. 22/04/2024.0205074. E il direttore dei lavori Arch. Mauro Grasso ha consegnato alla Stazione appaltante apposta



COMUNE DI GENOVA

“Relazione Maggiori Lavori” nella quale esamina le succitate occorrenze in corso d’opera.

**Quanto sopra premesso, si dà atto di quanto segue:**

**Art. 1 – Oggetto**

- La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto “A.S.Ter S.p.a., sede in Genova, via XX Settembre 15, CAP 16121, C.F. e P.I. 03825030103, accetta la modifica al contratto alle medesime condizioni di quello originario e a quelle di seguito descritte.

**Art. 2 - Importo**

- L’importo complessivo dei lavori in variante ammonta a Euro 310.211,17 che, al netto del dello sconto offerto da Aster S.p.a. del 3,0%, è pari a un maggior costo di Euro 300.904,84, cosicché l’importo contrattuale viene a rideterminarsi come segue:

|   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| A | IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL    | € 3.405.491,68 |
|   | RIBASSO                        |                |
| B | IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON | € 259.295,25   |
|   | SOGG. A RIBASSO                |                |
| C | IMPORTO PROGETTAZIONE          | € 33.369,22    |
|   | ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO |                |
| D | TOTALE (A+B+C)                 | € 3.698.156,15 |

**Art. 4 - Nuovi prezzi**

- Dal momento che per alcune lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, si introducono in contabilità i seguenti nuovi prezzi desunti da nuove analisi



COMUNE DI GENOVA

prezzi o dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno

2022, primo semestre, tutti da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del

3,0% offerto dall'impresa appaltatrice:

| TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | u. MISURA | Prezzo Unitario |
|---------|---|-----------|-----------------|
| N.P.016 | Modifiche ringhiere con pannelli come da richiesta del Collaudatore in corso d'opera e conformi alla Relazione tecnica, attraverso la costruzione, fornitura e saldatura alla ringhiera esistente di n° 650 Pannelli zincati, L = 2.000,00 mm / cad .             | A CORPO   | 121.281,88      |
| N.P.017 | F.p.o. di n° 2 scale e cancelletti di accesso alla base di 2 plinti del Ponte S. Giorgio. SCALE :Costruzione, fornitura e posa in opera di n° 2 scale con pianerottolo, di accesso alla base delle 2 pile del Ponte S. Giorgio, compresi i 2 cancelli di accesso. | A CORPO   | 18.595,50       |
| N.P.018 | Collegamento alle 3 Rogge sotterranee alla base dei 3 Pozzettoni in ambiente confinato, con Ditta altamente specializzata, costituita da rocciatori formati per lavorare in ambienti con presenza di gas tossici ed esplosivi, quali H2S, CO, CH4 etc.            | A CORPO   | 65.780,00       |
| N.P.019 | Pulizia di un tratto di roggia denominata "Bersezio" all'altezza del civ. 37 di Via del Campasso  | A CORPO   | 22.770,00       |

#### Art. 5 – Tempi contrattuali

- Il tempo utile di ultimazione, come da contratto e successive proroghe, è rimasto invariato.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Genova, li 11/07/2024

per il Comune di Genova

Arch. Ferdinando De Fornari

*(documento firmato digitalmente)*

per A.S.TER SpA

Dott.ssa Francesca Aleo

*(documento firmato digitalmente)*