



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4934

ADOTTATO IL 16/09/2024

ESECUTIVO DAL 17/09/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Rettifica Convenzione, quadro economico e impegni “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE RIQUALIFICAZIONE PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18”

CUP B37H21001060001- MOGE 20752 CIG 9633313D5C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE RIQUALIFICAZIONE PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18” CUP “B37H21001060001” – MOGE “20752”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;

- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. For. P. Grignani, funzionario T.P.O dell’Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico, nominato con atto datoriale Prot. 06/06/2023.0251681.I

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo, “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE _PNRR -M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18” redatto dagli Uffici di A.S. Ter S.p.A., relativo all’ intervento di cui al codice Moge 20752, per un importo di euro 1.981.784,91 dei quali euro 1.979.203,55 al Finanziamento PNRR-PINQUA ed euro 2.581,36 con risorse proprie dell’Ente;

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0-433 del 23/12/2022 relativa all’oggetto “PARCO DELL’ACQUASOLA, VIALE IV NOVEMBRE: RIQUALIFICAZIONE _PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA - INT.18 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA’ IN HOUSE A.S.TER S.P.A.” è stato disposto di affidare la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori in argomento, ai sensi dell’art.192 D.lgs 50/2016, alla Società in house A.S.Ter s.p.a., per un importo complessivo di quadro economico pari a euro 1.981.784,91;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-37 del 13/03/2023 sono stati rettificati gli impegni di spesa per mero errore materiale e si è proceduto all’attribuzione del CIG.

- in data 31/03/2023 è stata sottoscritta tra il Comune di Genova ed Aster S.p.a. la Convenzione attuativa riguardante la realizzazione dell’intervento, registrata a Cronologico con n. 791/2024, in data 05/04/2023 per i lavori di cui trattasi;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-80 del 29/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto da A.S.Ter. SPA;

- Il quadro economico del PE ha rideterminato la quantificazione dei lavori in argomento aggiudicati all'impresa A.S.Ter. S.p.A. Via XX Settembre 15, Genova (GE) - C.F./P.IVA 03825030103, con ribasso percentuale offerto pari al 3,00%, per un importo complessivo pari ad euro 1.554.761,44 (I.V.A. esclusa) di cui euro 63.019,90 per oneri relativi ai piani di sicurezza, così come da tabella sotto riportata, riducendone la quota indicata nel QE di aggiudicazione e variando sia la quota lavori del quadro A, sia le somme riportate nel quadro B

Importo base gara	€ 1.600.897,78
Oneri non soggetti a ribasso	€ 63.019,90
Importo al netto degli oneri di sicurezza	€ 1.537.877,88
Ribasso del 3,00%	€ -46.136,34
Importo contrattuale lavori	€ 1.554.761,44

Dato atto inoltre che:

- Il quadro economico del PE allegato al provvedimento sopracitato, per mero errore materiale, riporta alcune inesattezze:
 - non riporta i risparmi derivanti dal ribasso di gara;
 - il totale imponibile della parte A non indicava la suddivisione della quota lavori a misura relativamente a barriere architettoniche ed opere di restauro, che si ripercuote sul calcolo IVA e sul calcolo del ribasso;

-il QE sopra richiamato, in questa circostanza in modo corretto, rimodula altresì i costi dei lavori in economia, che in precedenza erano stato riportati in modo erroneo, lasciando così invariato il totale imponibile della parte A;

- Il QE sopra richiamato, per mero errore materiale, prevede euro 25.614,36 per incentivo funzioni tecniche (quota 80%), tuttavia questa somma non è mai stata impegnata a bilancio nei precedenti provvedimenti e pertanto tale somma va ripartita tra le somme a disposizione;

Ritenuto pertanto che:

- per quanto sopra esplicitato è necessario procedere alla rettifica del QE approvato come da tabella allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Così da rideterminare:

a. le cifre di cui alla parte A del quadro economico e i relativi importi IVA di cui alla parte C dello stesso nel seguente modo:

- A-LAVORI (A.S.Ter.)
- importo lavori ribassato + sicurezza 1.554.761,44 €
- IVA lavori 10% 154.376,14 €
- IVA lavori 4% 440,00 €

• **TOTALE LAVORI RIBASSATI+SICUREZZA+IVA = 1.709.577,58 €**

b. le cifre di cui alla parte B del quadro economico a disposizione di Aster e i relativi importi IVA di cui alla parte C dello stesso nel seguente modo:

- B-SOMME A DISPOSIZIONE A.S.Ter.
- B.2-Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini € 15.377,09
- B.14-Spese tecniche da contratto di servizio A.S.Ter. SPA € 56.031,42
- B.15-Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva € 39.845,20
- IVA 22% € 24.475,82

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DI ASTER + IVA= 135.729,53 €

- b. nel quadro economico è necessario ripartire la somma di euro 25.614,36 prevista per incentivo funzioni tecniche (quota 80%) nelle somme a disposizione dell'intervento e precisamente nel riquadro B.4 imprevisti.

Dato atto altresì che:

- Con provvedimento dirigenziale n. 189/0/0-433 del 23/12/2022 è stata impegnata per quota lavori in favore di Aster Spa la somma complessiva di euro 1.711.131,81;

- Con medesimo provvedimento è stata impegnata per quota spese tecniche, rilievi e varie in favore di Aster Spa la somma complessiva di euro 134.321,24.

Rilevato che:

- approvandosi il nuovo quadro economico, l'importo complessivo dell'obbligazione contrattuale assunta con l'impresa aggiudicataria va modificato come da tabelle sopraesposte, ed è pertanto necessario modificare gli impegni di spesa per quota lavori iscritti a bilancio in favore dell'impresa aggiudicataria, mediante riduzione dei relativi impegni di **euro 1.554,23** iva compresa, cifra risultante dalla differenza tra la somma di euro 1.711.131,81 precedentemente impegnata e la somma rideterminata con il presente provvedimento di euro complessivi 1.709.577,58;

- approvandosi il nuovo quadro economico, si rende altresì necessario procedere alla rimodulazione delle prenotazioni di impegno afferenti alla parte B dello stesso, assunte con i provvedimenti richiamati nelle premesse nel modo che segue:

a. mediante emissione di impegno che evidenzi e iscriva a bilancio la prenotazione della quota ribasso pari a Euro 46.136,34 + Iva al 10% per un totale complessivo di **euro 50.749,97**;

b. mediante emissione di nuovo impegno che iscriva a bilancio la quota delle somme a

disposizione per spese tecniche, rilievi e varie in favore di Aster Spa per un totale complessivo di euro **1.408,29** cifra risultante dalla differenza tra la somma di euro 134.321,24 precedentemente impegnata e la somma rideterminata con il presente provvedimento di euro complessivi 135.729,53;

- è necessario sottoscrivere una rettifica alla Convenzione attuativa riguardante la realizzazione dell'intervento stipulata tra il Comune di Genova ed Aster S.p.a., registrata a Cronologico con n. 791/2024, in data 05/04/2023 per i lavori di cui trattasi, con le somme derivanti dal Quadro Economico;

- Il rappresentante legale di Aster Spa ha sottoscritto l'atto di sottomissione (- Rep. NP 05/09/2024.0002214.I), allegato parte integrante del presente provvedimento, mediante il quale la suddetta azienda accetta la rimodulazione degli importi contrattuali come esplicitato nei punti precedenti.

Dato atto infine che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. P. Grignani, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, insieme con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art 226 c. 2 D.lgs. 36/2023
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. G. Frongia è stato nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1.
 1. svincolare e ridurre al capitolo 70201 C.d.C. 322.8.10 "INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA- PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA – LAVORI" P.d.C. 2.02.01.09.999. del bilancio 2024, Crono 2022/162, l'IMP. 2024/438 della somma complessiva di **euro 1.554,23** e contestualmente emettere nuovo impegno di pari importo per prenotazione di nuove somme a disposizione **IMP. 2024/12944**
 2. di impegnare in favore di Aster Spa (**codice benef. 42357**) per **quota spese tecniche, rilievi e varie** al capitolo 70201 C.d.C. 322.8.10 "INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA- PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA – LAVORI" P.d.C. 2.02.01.09.999. del bilancio 2024, Crono 2022/162, la somma complessiva di **Euro 1.408,29**, mediante riduzione di pari importo dell'**IMP. 2024/12944** ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12945**;
 3. impegnare per **quota ribasso** al capitolo 70201 C.d.C. 322.8.10 "INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA- PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA – LAVORI" P.d.C. 2.02.01.09.999. del bilancio 2024, Crono 2022/162, la somma complessiva di **Euro 50.749,97** mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/7139 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12947**;
 4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito del progetto PINQUA, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al finanziamento dall'Unione europea – Next Generation EU (Acc.ti 2022/ 1714 – 2024/1507 - 2024/61)

DETERMINA

1. di approvare la rettifica del Quadro Economico dell'intervento "Parco dell'Acquasola, viale IV Novembre riqualificazione PNRR - M5C2-2.3 – PINQUA – progetto pilota - int.18"; (CUP B37H21001060001- MOGE 20752) nel modo riportato nella tabella in parte narrativa e nel quadro economico sinottico allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che, con l'approvazione della rettifica del quadro economico di cui al punto precedente, l'importo complessivo dell'obbligazione contrattuale per la quota lavori assunta con l'impresa aggiudicataria viene pertanto a rideterminarsi in Euro 1.554.761,44 oltre iva (pari ad euro 154.816,14) per un totale complessivo pari a euro 1.709.577,58;
3. di approvare lo schema di rettifica alla Convenzione attuativa riguardante la realizzazione dell'intervento stipulata tra il Comune di Genova ed Aster S.p.a., registrata a Cronologico con n. 791/2024, in data 05/04/2023 per i lavori di cui trattasi;
4. di dare atto che, in aggiunta alla somma di cui sopra, saranno riconosciuti ad A.S.Ter le spese tecniche pari a € 56.031,42, di cui al punto B14 del quadro economico, e l'importo di €

55.222,29, derivante dalla somma dei punti B.2 e B.15 del quadro economico, oltre IVA al 22%.

5. di approvare, pertanto, quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
6. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 del Codice;
7. Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

(Ing. Gianluigi Frongia)

[Documento sottoscritto digitalmente]