



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Progettazione Specialistica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5015**

**ADOTTATO IL 12/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 12/09/2024**

**OGGETTO:** Affidamento tramite Trattativa Diretta, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729\_11 – CIG B2FEFDD182)

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari.

**Premesso inoltre che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.17524 del 29/12/2021 e n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate negli Allegati dei medesimi Decreti, comprensive dell'intervento in questione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37, n. 2021/38 e n. 2021/88 sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento di cui alla presente determinazione;
- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del Progetto ID 77 – "Centro

Storico” per complessivi Euro 15.000.000,00 (come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, all'interno del quale lo specifico Progetto “Edificio Via Balbi 9 - Acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere” ammonta a complessivi Euro 9.028.272,00;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./78 si è provveduto ad appostare a Bilancio 2022 la quota di cofinanziamento riconosciuto dal Comune di Genova per complessivi Euro 353.731,14 finanziato con Avanzo accantonato destinato agli investimenti;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.- Ispettorato Generale Affari Economici prot. MEF – RGS – RR 124 del 13/03/2023 venivano riconosciute per il progetto Edificio di Via Balbi 9, ulteriori complessivi Euro 867.454,09 a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (F.O.I.).

#### **Premesso infine che:**

- l'intervento è stato inserito nel programma Triennale dei lavori Pubblici nell'annualità 2022 con Delibera di consiglio Comunale DCC-2021-47 del 18/05/2021, nella quale è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ferdinando De Fornari;
- con Atto Datoriale Prot. N.0183618 del 09/04/2024, è stata nominata in sostituzione dell'Arch. De Fornari, Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Laura Vignoli, Dirigente Progettazione Specialistica Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune di Genova.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture e Opere pubbliche N. 2023-270.0.0.-118 adottata il 26/07/2023 ed esecutiva dal 28/07/2023 si è provveduto all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs.50/2016 l'intervento “Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2” CUP: B37H21000500005 – MOGE 20729 all'Impresa Cosmo Costruzioni Moderne s.r.l. con sede in via Pozzo 9/2, 16145 GENOVA, Partita IVA e C.F. 00241730100, che ha offerto un ribasso del 19,00%, per un importo contrattuale pari ad Euro 4.151.173,75 di cui Euro 387.649,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 160.951,72 per Progettazione Esecutiva, il tutto oltre I.V.A. di legge (4% sugli interventi riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche e 10% per gli interventi di demolizione/ricostruzione);
- in data 23/10/2023 è stato sottoscritto il contratto registrato a Cronologico n. 475 in data 19 ottobre 2023;
- con verbale Prot. 03/08/2023.0350713.I sono state consegnate in via d'urgenza le aree afferenti l'interventi di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice per consentire lo svolgimento delle attività funzionali allo sviluppo del progetto e della documentazione necessaria per l'avvio della relativa

istruttoria;

- con verbale Prot. 25/09/2023.0438200.I del 25/09/2023 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori ex art. 5, comma 9 Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018 per permettere lo svolgimento delle attività funzionali alla verifica dello stato dell'edificio, mediante posa in opera di ponteggiatura, analisi strutture, intonaci ed elementi di copertura.

#### **Considerato ulteriormente che:**

- l'intervento in oggetto è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del finanziamento M5C2-2.3 PINQUA, da erogarsi da parte del Ministero dei Trasporti, "finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", e che, come tale, è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;
- si è ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in n. 3 fasi, temporalmente successive e correlate che garantiscono la continuità del cantiere ed il raggiungimento di *deliverables* e *milestones* intermedie:
- Fase 1- allestimento cantiere, strip out e pulizia area di intervento e ponteggiatura facciate;
- Fase 2 – messa in sicurezza, demolizione e ricostruzione orizzontamenti Corpo B, risoluzione interferenze impiantistiche (nuova rete di smaltimento delle acque nere e acque bianche previa intercettazione di quella esistente);
- Fase 3 – il completamento delle lavorazioni, strutturali, impiantistiche e architettoniche interessanti il complesso edilizio (nelle sue articolazioni in Corpo A, Corpo B, Corpo C e spazi e giardini esterni).

#### **Considerato infine che:**

- il progetto esecutivo di Fase 1, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-198, adottata il 13/12/2023 ed esecutiva dal 13/12/2023;
- in data 13/12/2023, con verbale Prot. 15/12/2023.0594034.I, sono stati definitivamente consegnati i lavori di Fase 1, con l'avvio del tempo contrattuale;
- con Determinazione Dirigenziale N. 4563 adottata ed esecutiva dal 23/08/2024, è stato approvato il progetto esecutivo di Fase 2;
- il progetto esecutivo di Fase 3 è attualmente in fase di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016.

**Preso atto che:**

- l'intervento di Fase 2 è attualmente in fase di esecuzione, e ricomprende tra le altre, lavorazioni di tipo strutturale;
- occorre pertanto procedere all'affidamento del servizio specialistico di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione ai lavori di cui sopra al fine di consentire i necessari controlli in corso d'opera;
- sono abilitati allo svolgimento del servizio di cui trattasi, le società che posseggono l'autorizzazione del CSLP-STC ai sensi della Circolare 08 settembre 2010, n. 7617/STC (Laboratori per l'esecuzione e certificazione di prove sui materiali da costruzione di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001);
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato, in Euro **26.093,04** oltre I.V.A. di legge, come da "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" allegato parte integrante del presente provvedimento";
- in ragione, pertanto, dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023, tramite applicativo Maggioli;
- in ragione della tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti;

**Preso atto ulteriormente che:**

- con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-69 del 15/06/2022 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo Costituzione dell'elenco per l'individuazione di operatori economici qualificati per l'esecuzione di "indagini conoscitive e in corso d'opera" costituite da:
  - indagini su manufatti esistenti
  - prove di accettazione materiali e collaudo
  - indagini geologiche e attività analitica su terreni e acque sotterranee;
- il suddetto Elenco è stato costituito al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, anche attraverso l'implementazione della piattaforma elettronica di e-procurement Appalti & Contratti fornita dalla Società Maggioli già in uso da parte della Stazione Unica Appaltante, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica.

**Rilevato che:**

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- la suddetta piattaforma "Appalti & Contratti e-Procurement" sviluppata dalla Società Maggioli S.p.A è conforme ai requisiti di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta", parte integrante del presente provvedimento, contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", anch'esso parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, e dell'esito positivo di precedenti affidamenti svolti per il Comune di Genova, in data 22/08/2024 sono stati invitati a presentare un preventivo di spesa per il tramite della piattaforma Maggioli ed utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta i seguenti operatori economici:
  - 4 Emme Service Spa (p.iva 01288130212);
  - Edilcontrol Srl (p.iva 02653970109);
  - Socotec Italia Srl (p.iva 01872430648);
- entro il termine prefissato del 02/09/2024, in risposta alla richiesta di cui sopra risultano pervenuti i soli seguenti preventivi con i relativi sconti:
  - 4 Emme Service Spa – 10,00%;
  - Edilcontrol Srl - 21,90%;
- a seguito dell'indagine di cui sopra è risultato il preventivo più conveniente quello dell'operatore Edilcontrol Srl, P. IVA 02653970109 (Cod. Benf. 37291) con sede in Via Pian Masino 55B, 16011 Arenzano (GE), che ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 21,90% con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 20.378,66, al netto dell'IVA al 22%.

**Rilevato infine che:**

- il suddetto Operatore Economico possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 36/2023, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione".

**Ritenuto** necessario procedere all'affidamento del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE";

**Ritenuto** altresì di procedere all'affidamento del servizio stesso all'operatore economico Edilcontrol Srl;

**Dato atto che:**

- sono state concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023) richiesti in capo al suddetto operatore;
- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello "Condizioni Particolari di Contratto";
- in virtù dell'importo ridotto dell'affidamento, visto il comma 4 dell'art. 53 del Codice, non è stata richiesta la Garanzia definitiva;
- in conformità a quanto previsto dalla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e seguenti del D.lgs. 36/2023 nonché dagli atti e documenti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato generato il Codice Identificativo della Gara G03837 e il Codice Identificativo appalto ANAC 4bc2ea51-7311-4fbd-8d5d-62b0da545930;
- il presente provvedimento, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto infine che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Laura Vignoli, Responsabile del Procedimento che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi



dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

**Accertato che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

**ASPETTI CONTABILI**

**Ritenuto pertanto di:**

1. impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 24.861,97 di cui Euro 20.378,66 per imponibile, ed Euro 4.483,31 per IVA al 22 %, a favore della società Edilcontrol

Srl, P. IVA 02653970109 (Cod. Benf. 37291) con sede in Via Pian Masino 55B, 16011 Arenzano (GE), dai fondi impegnati al Capitolo 70267, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa- PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - lavori", P.d.C. 2.2.1.9.999, del Bilancio 2024, Crono 2022/144, mediante riduzione:

- per Euro 6.530,40 dell'**IMP 2024/6567**
- per Euro 18.331,57 dell'**IMP 2024/6564**

e contestuale apertura di nuovo **IMP 2024/12896**

2. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 24.861,97, è finanziata con le risorse del PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA CENTRO STORICO. (**ACC 2024/1360**);
3. di prendere atto che l'impegno di spesa di cui sopra è stato assunto ai sensi dell'art. 183 D.lgs. n. 267/2000.

### **DETERMINA**

1. di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni Particolari di Contratto", e "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOU-SING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE" - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2" - CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729\_11 – CIG B2FEFDD182;
2. di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a seguito della presentazione di preventivo e per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale in oggetto all'operatore economico Edilcontrol Srl, P. IVA 02653970109 (Cod. Benf. 37291) con sede in Via Pian Masino 55B, 16011 Arenzano (GE), per un importo di Euro 20.378,66 oltre Euro 4.483,31 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 24.861,97;
3. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella **sezione aspetti contabili**;
4. di ritenere, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente congrua;
5. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
6. di stabilire che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **4PYM5K**, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica 270.6;
  - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - la dicitura "PNRR M5C2 – I. 2.3 – PINQUA Centro storico – Int.2 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
  - negli appositi campi specifici nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto" inserire

- codice CUP B37H21000500005 e codice identificativo gara CIG B2FEFDD182;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della presente Determinazione Dirigenziale;
  - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);
7. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
  9. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
  10. di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico Edilcontrol Srl;
  11. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023;

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.*

Il Responsabile Unico del Progetto

Dirigente Progettazione Specialistica

*Arch. Laura Vignoli*

Spett.le  
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"**

(CUP B37H21000500005 - MOGE 20729)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO dell'intervento in oggetto: Arch. Laura Vignoli - in servizio c/o la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Dirigente Progettazione Specialistica – Telefono: 0105573428 – [lvignoli@comune.genova.it](mailto:lvignoli@comune.genova.it)

REFERENTE: Ing. Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o l'Area Area Infrastrutture e Opere Pubbliche Telefono: 0105573608 - [esaccheggiani@comune.genova.it](mailto:esaccheggiani@comune.genova.it)

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 - Componente 2 – Investimento 2.3, Progetto PINQuA "Centro Storico" – ID 77, di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU, e pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento alle Condizioni particolari del Contratto alle quali si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.

#### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto l'esecuzione di verifiche, prelievi e prove di laboratorio su materiali da costruzione, prove di collaudo, dell'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2".

L'intervento prevede il recupero dell'intero complesso sottoposto a vincolo monumentale con destinazione futura quale social housing, servizi all'abitare e di quartiere mediante, la realizzazione di ventisei alloggi per social housing e spazi comuni e in particolare:

- demolizione e ricostruzione dei solai del corpo B del complesso immobiliare;
- interventi di consolidamento componenti strutturali in muratura;

2

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con il corrispettivo si rimanda a quanto contenuto nel Computo Metrico Estimativo allegato alla presente, che dovrà essere sottoscritto dall'Operatore Economico in sede di offerta.

### Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.36/2023) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

### Art. 3

La procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui agli articoli 94, 95 del Codice: la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) dell'Anac. A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100;
- b) di idoneità professionale:
- iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura, artigianato capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
  - autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'esecuzione e certificazione di prove sui materiali da costruzione ai sensi dell'art.59 D.P.R. n. 380/2001 e della Circ. 7617/10 STC;
- c) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):
- avvenuto svolgimento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quello oggetto della presente richiesta anche a favore di soggetti privati (indicare nel DGUE).

L'operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare il modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

#### Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

#### Art. 6

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, **posto a base dell'offerta** (su cui opererà lo sconto presentato in sede di preventivo) ammonta a **complessivi euro € 26.093,04** (ventiseimilanovatre/04), di cui euro 11.077,61 per costi della manodopera, il tutto comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Si significa che ai sensi l'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023, in caso l'operatore economico dichiari una cifra inferiore ai costi manodopera come sopra indicati, l'offerta è da ritenersi anomala e lo stesso dovrà pertanto presentare adeguati giustificativi atti a dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo massimo stimato del presente servizio è stato determinato sulla scorta di analoghi affidamenti e sulla base di prezziari di riferimento convenzionalmente riconosciuti il cui dettaglio è riportato nella documentazione allegata.

L'Operatore economico, con la presentazione del preventivo, dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche, eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico. L'Affidatario eseguirà l'attività affidatagli con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente.

L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune di Genova e con l'Ufficio di Direzione Lavori.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs.36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In virtù di quanto sopra e in relazione alle eventuali modifiche in corso di esecuzione ai sensi del citato articolo il valore globale dell'appalto risulta pari a euro 27.939,46 come da tabella sotto riportata.

<b>Importo servizio BASE</b>	€ 26.093,04
Importo massimo del quinto d'obbligo	€ 5.218,61
<b>VALORE GLOBALE STIMATO</b>	€ 31.311,64

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi della normativa vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei Contratti e le condizioni particolari previste nella documentazione di gara. L'Elenco Prezzi Unitari Contrattuale sarà costituito applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, così come risultante dall'offerta dell'operatore economico trasmessa dallo stesso sul portale telematico, ai prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base dell'offerta. Il candidato dovrà indicare la percentuale di ribasso che intende offrire e che sarà da ritenersi fissa e invariabile. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Si evidenzia come nei prezzi offerti dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio comprensivo anche del rilascio di certificati o relazioni delle prove.

Il preventivo dovrà essere incondizionato e debitamente sottoscritto dal professionista/legale rappresentante. Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli Operatori Economici da indicarsi all'interno della specifica sezione del DGUE.

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> entro le ore e il giorno indicati sulla piattaforma. Il preventivo dovrà essere corredato, oltre che dalla modulistica del caso, già richiamata, anche delle Clausole di integrità del Comune di Genova – debitamente compilate e sottoscritte da parte di tutti i partecipanti.

Non saranno ammessi preventivi presentate in modalità cartacea o via PEC.

L'Operatore Economico dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta e relativi allegati.

#### Art. 7

Il servizio oggetto della presente trattativa si compone delle attività brevemente riassunte di seguito, e comunque meglio specificate nell'allegato CME (3\_CME\_Prove Materiali\_Balbi):

- a) Controllo di accettazione sul calcestruzzo utilizzato durante l'esecuzione dell'opera, con prelievo effettuato contestualmente al getto dei relativi elementi strutturali. Prove di rottura a 28 giorni (o eventualmente 7gg in accordo con DL), fatte salve circostanze eccezionali segnalate dalla Stazione Appaltante (par. 11.2.4 e 11.2.5 NTC 2018);
- b) Controlli di accettazione in cantiere mediante prove di laboratorio con prelievo degli acciai per orditura di calcestruzzi armati durante l'esecuzione dell'opera (par. 11.3.2.12 NTC 2018);
- c) Controlli di accettazione in cantiere mediante prove di laboratorio con prelievo di acciai da carpenteria durante l'esecuzione dell'opera (par. 11.3.4.11.3 NTC 2018);
- d) Prove di trazione su bulloni e connettori
- e) Controlli a campione serraggio bulloneria e connettori;
- f) Prove di estrazione tirafondi;
- g) Controlli saldature mediante controllo visivo;
- h) Prove di carico statico su elemento orizzontale (solaio/trave/balcone) mediante l'utilizzo di serbatoi ad acqua (bidoni/vasche/piscine/gommoni) e su elementi verticali (parapetti);



i) Prove di trazione, compressione e pull-off su intonaco armato.

Le quantità previste per ogni tipologia di prova come specificate nell'Elenco Prezzi Unitari sono stimate e pertanto possono essere soggette a variazioni.

L'attività di cui al presente incarico deve essere svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Per una migliore comprensione dell'intervento in oggetto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente costituente stralcio del progetto esecutivo (Fase 2) e stralcio del progetto definitivo ancorché sia in corso di completamento la relativa elaborazione esecutiva (Fase 3).

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

Per l'esecuzione delle attività, l'Operatore Economico dovrà rapportarsi con il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione e l'Impresa affidataria dei lavori.

I termini di esecuzione delle prestazioni che l'Operatore si impegna a garantire sono i seguenti:

- Intervento per esecuzione del prelievo dei materiali (calcestruzzi, acciai, malte, blocchi per muratura), entro 12 ore dalla richiesta da parte della Direzione Lavori o da parte dell'Impresa esecutrice se delegata dalla D.L.; l'intervento dovrà essere effettuato entro 4h dalla richiesta in caso di motivata urgenza.
- Intervento per esecuzione di prove in sito (prove di carico, ecc), entro 12 ore dalla richiesta da parte della Direzione Lavori o da parte dell'Impresa esecutrice se delegata dalla D.L.; l'intervento dovrà essere effettuato entro 4h dalla richiesta in caso di motivata urgenza.
- Produzione risultati prove di Laboratorio entro e non oltre le 24h dall'esecuzione delle prove;
- Intervento per esecuzione prove di carico su struttura: entro 10 giorni dalla richiesta della D.L.; il report di prova dovrà essere prodotto entro 7 giorni dalla esecuzione della prova.
- Per quanto non espressamente indicato le tempistiche da rispettare potranno essere concordate con la D.L. ma in ogni caso non potranno essere in contrasto con il rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'opera. In via esemplificativa non saranno accettate tempistiche di intervento superiori ai 5 gg lavorativi per quanto non puntualmente disciplinato.

Sono compresi e compensati nei prezzi unitari eventuali interventi per prelievi in orario notturno e/o festivo.

Il Verbale di Prelievo dovrà essere sottoscritto dal Tecnico incaricato, dal rappresentante della Direzione Lavori (che potrà delegare direttamente al personale Tecnico dell'aggiudicatario del servizio) e dell'Appaltatore e dovrà contenere la parte d'opera, la data e ora del prelievo, e in generale tutte le informazioni necessarie a garantire la tracciabilità del prelievo stesso.

I documenti prodotti dal Laboratorio (certificati, report di prova ecc) dovranno contenere specifico riferimento alla parte d'opera oggetto di indagine e al verbale di prelievo.

I risultati delle prove dovranno essere registrati in apposito database, eventualmente fornito dalla Direzione Lavori, in formato Excel in forma aggregata via via con la produzione dei risultati.

Il prelievo di tutti i materiali da sottoporre a prove di accettazione in laboratorio deve essere eseguito dalla Ditta Appaltatrice nel contesto degli interventi in cantiere con proprio personale appositamente formato e comprende la redazione degli appositi verbali di prelievo.

Le richieste sopracitate potranno pervenire tramite mail ordinaria all'indirizzo indicato dall'Operatore o per le vie brevi dall'Ufficio di Direzione Lavori.  
In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello schema di contratto allegato.

### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella presente Lettera di Richiesta, nelle condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Le corresponsioni all'operatore economico avverranno secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico) ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- pagamenti con avanzamento quadrimestrale previo invio riepilogativo delle indagini svolte;
- Saldo finale ad avvenuta conclusione del servizio.

Dal pagamento della quota di saldo verrà detratta una quota pari al 10%, che sarà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto contestualmente al pagamento di cui sopra.

Il pagamento verrà effettuato sulla base del numero di prove effettivamente svolte moltiplicandolo per gli importi unitari offerti in sede di aggiudicazione.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo delle fatture in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura.

Al termine delle prestazioni entro 60 giorni verrà emesso il certificato di regolare esecuzione che autorizzerà l'Affidatario ad emettere la fattura a saldo del contratto includendo l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica previo rilascio del documento unico di regolarità contabile.

### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera Invito\_ProveMateriali\_Balbi.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_ProveMateriali\_Balbi.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_CME\_ProveMateriali\_Balbi.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (nome file: 4\_DGUE\_proveMateriali);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative\_PNRR\_ProveMateriali\_Balbi.doc).
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 7\_Modello\_tracciabilità flussi finanziari\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (8\_Modello\_Dichiarazione\_Titolare\_effettivo\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione (9\_Modello\_Autodichiarazione\_assenza\_Conflitto\_Interessi\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Estratto del progetto Definitivo e Progetto Esecutivo Fase 2 (nome file: 10\_Documentazione\_Progettuale\_CTA\_ProveMateriali\_Balbi).

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e reinviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera Invito\_ProveMateriali\_Balbi.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_ProveMateriali\_Balbi.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_CME\_ProveMateriali\_Balbi.pdf).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (nome file: 4\_DGUE\_proveMateriali);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative\_PNRR\_ProveMateriali\_Balbi.doc).
- Modello di comunicazione del conto dedicato predisposto dalla Amministrazione (nome file: 7\_Modello\_tracciabilità flussi finanziari\_ProveMateriali\_Balbi.doc);

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione per l'individuazione del Titolare Effettivo, predisposta dalla Amministrazione (8\_Modello\_Dichiarazione\_Titolare\_effettivo\_ProveMateriali\_Balbi.doc);
- Modello di autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi (da sottoscrivere a cura del Titolare Effettivo) predisposto dalla Amministrazione (9\_Modello\_Autodichiarazione\_assenza\_Conflitto\_Interessi\_ProveMateriali\_Balbi.doc);

In caso di RTP tutta la documentazione richiesta, compresa l'offerta economica e il DGUE dovrà essere compilata e firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

#### **Art. 10**

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, è allegata alla presente procedura la documentazione relativa al Progetto Esecutivo di fase 2 e stralcio del progetto definitivo come esplicitato al precedente Articolo 7 (nome file: 10\_Documentazione Progettuale\_CTA\_ProveMateriali\_Balbi)

La Progettazione Esecutiva, attualmente in fase di verifica, è essenzialmente indicativa della tipologia di strutture su cui andranno eseguite le prove oggetto del presente affidamento.

#### **Art. 11**

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

#### **Art. 12**

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### **Art. 13**

All'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti si procederà all'aggiudicazione del servizio tramite apposita determinazione dirigenziale ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

A tal conto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera N. 262 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la stazione appaltante richiederà all'operatore economico l'autorizzazione all'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite il quale verrà effettuato il controllo

dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 del Codice che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Si applica quanto previsto all'articolo 50 comma 6 in materia di esecuzione anticipata del contratto.

10

#### Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, vengono richiesti all'affidatario:

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva

In virtù dell'importo ridotto dell'affidamento, visto il comma 4 dell'art. 53 del Codice, non è richiesta la Garanzia definitiva.

#### Art. 15

L'Operatore economico, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 dovrà indicarlo nell'apposita sezione nel Documento di Gara Unico Europeo identificando le attività con la relativa incidenza percentuale stimata.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidatario dovrà trasmettere alla scrivente Stazione Appaltante ai fini dell'autorizzazione di cui all'art.119 comma 4 del codice, il contratto di subappalto, comprensivo della tracciabilità dei flussi finanziari del subcontraente ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

L'affidatario dovrà altresì comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione unitamente alle informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In caso di subappalto/sub-contratto, contestualmente alla documentazione di cui sopra, l'affidatario dovrà trasmettere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro e il possesso degli eventuali requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario dovrà inoltre trasmettere comunicazione in merito alla richiesta o meno da parte del subcontraente del pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante delle prestazioni svolte, ai sensi dell'art. 119 comma 11.

Ai sensi del comma 17 del citato articolo le attività subappaltabili non possono essere soggette di ulteriore subappalto

#### Art. 16

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere, se dovuta, all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio non ricompresi nell'assolvimento sopra richiamato, si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

11

#### **Art. 17**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda alle Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_ProveMateriali\_Balbi) e a tutti i documenti allegati a formarne parte integrante e sostanziale, nonché D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

#### **Art. 18**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda all'allegata Informativa Privacy.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Laura Vignoli*

*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"** (CUP B37H21000500005 - MOGE 20729)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO dell'intervento in oggetto: Arch. Laura Vignoli - in servizio c/o la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Dirigente Progettazione Specialistica – Telefono: 0105573428 – [lvignoli@comune.genova.it](mailto:lvignoli@comune.genova.it)

### Art. 1

Le prestazioni oggetto delle presenti Condizioni Particolari hanno ad oggetto l'affidamento del **servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE"**.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 - Componente 2 – Investimento 2.3, Progetto PINQuA "Centro Storico" – ID 77, di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU, e pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.

### Art. 2

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, della legge 5 Novembre 1971, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 3

Il corrispettivo stimato del presente servizio, determinato sulla scorta di analoghi affidamenti e sulla base di prezziari di riferimento convenzionalmente riconosciuti, è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il contratto è stipulato interamente **"a misura"** ai sensi della normativa vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite,

fermi restando i limiti di cui al Codice dei Contratti e le condizioni particolari previste nella documentazione di gara. L'Elenco Prezzi Unitari Contrattuale sarà costituito applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, così come risultante dall'offerta dell'operatore economico trasmessa dallo stesso sul portale telematico, ai prezzi contenuti nel Computo metrico Estimativo posto a base Gara.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con il corrispettivo si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di richiesta" e "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

#### Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili. In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

L'Affidatario sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Dei certificati o report di prova dovrà essere prodotta copia cartacea e copia su supporto informatico.

#### Art. 5

I termini di esecuzione delle prestazioni che l'Operatore si impegna a garantire sono i seguenti:

- Intervento per esecuzione del prelievo dei materiali (calcestruzzi, acciai, malte, blocchi per muratura), entro 12 ore dalla richiesta da parte della Direzione Lavori o da parte dell'Impresa esecutrice se delegata dalla D.L.; l'intervento dovrà essere effettuato entro 4h dalla richiesta in caso di motivata urgenza.
- Intervento per esecuzione di prove in sito (prove di carico ecc), entro 12 ore dalla richiesta da parte della Direzione Lavori o da parte dell'Impresa esecutrice se delegata dalla D.L.; l'intervento dovrà essere effettuato entro 4h dalla richiesta in caso di motivata urgenza.
- Produzione risultati prove di Laboratorio entro e non oltre le 24h dall'esecuzione delle prove;
- Intervento per esecuzione prove di carico su struttura: entro 10 giorni dalla richiesta della D.L.; il report di prova dovrà essere prodotto entro 7 giorni dalla esecuzione della prova.
- Per quanto non espressamente indicato le tempistiche da rispettare potranno essere concordate con la D.L. ma in ogni caso non potranno essere in contrasto con il rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'opera. In via esemplificativa non saranno accettate tempistiche di intervento superiori ai 5 gg lavorativi per quanto non puntualmente disciplinato.



Sono compresi e compensati nei prezzi unitari eventuali interventi per prelievi in orario notturno e/o festivo.

Il Verbale di Prelievo dovrà essere sottoscritto dal Tecnico incaricato, dal rappresentante della Direzione Lavori (che potrà delegare direttamente al personale Tecnico dell'aggiudicatario del servizio) e dell'Appaltatore e dovrà contenere la parte d'opera, la data e ora del prelievo, e in generale tutte le informazioni necessarie a garantire la tracciabilità del prelievo stesso.

I documenti prodotti dal Laboratorio (certificati, report di prova ecc) dovranno contenere specifico riferimento alla parte d'opera oggetto di indagine e al verbale di prelievo.

I risultati delle prove dovranno essere registrati in apposito database, eventualmente fornito dalla Direzione Lavori, in formato Excel in forma aggregata via via con la produzione dei risultati.

Il prelievo di tutti i materiali da sottoporre a prove di accettazione in laboratorio deve essere eseguito dalla Ditta Appaltatrice nel contesto degli interventi in cantiere con proprio personale appositamente formato e comprende la redazione degli appositi verbali di prelievo.

Le richieste sopracitate potranno pervenire tramite mail ordinaria all'indirizzo indicato dall'Operatore o per le vie brevi dall'Ufficio di Direzione Lavori.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello schema di contratto allegato.

#### Art. 6

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

#### Art. 7

Fermo quanto previsto al successivo art. 12, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021

(conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 comma 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

### Art. 8

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con l'Ufficio di Direzione Lavori nonché con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Laura Vignoli, Dirigente della Progettazione Specialistica - Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

### Art. 9

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Le corresponsioni all'operatore economico avverranno secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico);
- pagamenti con avanzamento quadrimestrale previo invio riepilogativo delle indagini svolte;
- Saldo finale ad avvenuta conclusione del servizio.

Dal pagamento della quota di saldo verrà detratta una quota pari al 10%, che sarà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto contestualmente al pagamento di cui sopra.

Il pagamento verrà effettuato sulla base del numero di prove effettivamente svolte moltiplicandolo per gli importi unitari offerti in sede di aggiudicazione.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo delle fatture in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura.

Al termine delle prestazioni entro 60 giorni verrà emesso il certificato di regolare esecuzione che autorizzerà l'Affidatario ad emettere la fattura a saldo del contratto includendo l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.

I pagamenti avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: 4PYM5K, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica 270.6;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicazione della dizione PNRR Missione M5C2 Componente C2 - Misura 5 “Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare”, Investimento 2.3 Progetto ID 77 “Centro Storico”: - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”;
- codici identificativi CUP B37H21000500005 e CIG nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- indicazione della data e della Registrazione del Contratto.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (INPS, INAIL, In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a 5.000,00 Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 10

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o

con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 11

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

### Art. 12

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art.5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.
- d) revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempimenti, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

#### Art. 13

Ai sensi e con le modalità di cui al D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### Art. 14

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L'Affidatario deve consegnare alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dallo svolgimento della prestazione e con specifico riferimento al servizio in oggetto per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### Art. 15

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. È ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei

confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

#### Art. 16

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### Art. 17

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### Art. 18

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### Art. 19

##### ***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

#### Art. 20

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### Art. 21

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 22

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
*Arch. Laura Vignoli*  
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: "EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"  
(CUP B37H21000500005 - MOGE 20729)

### EDIFICIO VIA BALBI 9- STIMA PROVE MATERIALI E PROVE CARICO

N° Ord.	Categoria	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Quantità	€/U.M.	TOTALE
1	32.P05.A05.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Ritiro presso cantiere/studio DL sul territorio regionale del materiale da testare prelevato/confezionato da DL o suo delegato insieme a richiesta prove di accompagnamento.  <b>Calcestruzzo</b> <b>Carpenteria metallica</b> <b>Lamiera grecata</b> <b>Reti elettrosaldate</b> <b>Barre filettate</b> <b>Bulloni</b> <b>Connettori</b> <b>Tirafondi</b> <b>Barre di armatura</b>	cad	25	€ 24,58	€ 614,50
			cad	4	€ 24,58	€ 98,32
			cad	3	€ 24,58	€ 73,74
			cad	3	€ 24,58	€ 73,74
			cad	2	€ 24,58	€ 49,16
			cad	1	€ 24,58	€ 24,58
			cad	1	€ 24,58	€ 24,58
			cad	1	€ 24,58	€ 24,58
			cad	3	€ 24,58	€ 73,74
2	32.P10.A05.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prova di compressione secondo norma UNI EN 12390-3 su coppia di provini cubici di calcestruzzo spigolo 15 cm realizzati tramite cubiere in PVC. Determinazione della massa volumica ed esecuzione della prova a compressione. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa:  <b>Calcestruzzo</b>	cad	25	€ 22,45	€ 561,25
3	32.P10.A05.015 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Eventuale scassaformatura dalle cubiere in polistirolo e relativo smaltimento.  <b>Calcestruzzo</b>	cad	50	€ 4,53	€ 226,50
4	32.P10.A05.020 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Eventuale rettifica meccanica delle 2 facce sottoposte a compressione, qualora provenienti da cubiere in polistirolo.  <b>Calcestruzzo</b>	cad	50	€ 14,96	€ 748,00
5	32.P20.A05.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prova di trazione su saggio di acciaio da carpenteria metallica (lunghezza minima 60 cm e spessore fino a 20 mm), comprensiva di ricavo provetta, determinazione della tensioni di snervamento e rottura e dell'allungamento secondo UNI EN ISO 377 e UNI EN ISO 6892-1. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.  <b>Carpenteria metallica</b> <b>Lamiera grecata</b>	cad	4	€ 131,21	€ 524,84
			cad	3	€ 131,21	€ 393,63
6	32.P20.A25.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prova di trazione su bullone con diametro superiore a 20 mm con determinazione della tensione di rottura. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.  <b>Barre filettate</b>	cad	2	€ 100,12	€ 200,24



## EDIFICIO VIA BALBI 9- STIMA PROVE MATERIALI E PROVE CARICO

N° Ord.	Categoria	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Quantità	€/U.M.	TOTALE
7	32.P20.A20.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	<p>Prova di trazione su bullone diametro massimo 20 mm con determinazione della tensione di rottura. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa</p> <p><b>Prove laboratorio su bulloni</b></p> <p><b>Prove laboratorio su connettori</b></p>	cad	6	€ 66,43	€ 398,58
			cad	93	€ 66,43	€ 6.177,99
8	32.A20.A35.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	<p>Verifica della coppia di serraggio di un bullone con chiave dinamometrica tarata fino ad un massimo di 300 Nm, in accordo alla norma UNI EN 1090-2 metodo della coppia (valore della coppia di ispezione Mr,test pari a 1,05 volte il valore Mr richiesto dal committente). Se richiesto si può procedere al serraggio del bullone al valore Mr richiesto dal committente. È compreso quanto occorre per dare la verifica completa.</p> <p><b>Prove controllo serraggio su bulloni a campione</b></p> <p><b>Prove controllo serraggio su connettori</b></p>	cad	6	€ 18,53	€ 111,18
			cad	20	€ 18,53	€ 370,60
9	32.A15.A30.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	<p>Prova di estrazione di tassello post inserito (metodo pull-out). Valutazione semi distruttiva della resistenza a compressione del calcestruzzo mediante prova di estrazione eseguita secondo la norma UNI EN 12504-3: esecuzione di foro normalizzato nel cls a mezzo trapano; alesaggio della parte posteriore del foro tramite alesatrice; fornitura e inserimento di tassello ad espansione conforme alla norma; estrazione con estrattore oleodinamico del tassello che provoca la rottura del calcestruzzo secondo una superficie troncoconica; lettura della forza di rottura; restituzione della resistenza ad estrazione e dell'area della superficie di frattura. Escluso il ripristino. Il prezzo si riferisce all'estrazione di un singolo tassello normato</p> <p><b>Prove trazione tirafondi</b></p>	cad	1	€ 89,86	€ 89,86
10	32.P15.A10.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	<p>Prova di trazione e piegamento su terna di barre di acciaio B450C aventi medesimo diametro nominale (superiore a 32 mm): rilievo del marchio di laminazione, ricavo provino, determinazione del diametro equipesante, ricavo provini e determinazione delle tensioni di snervamento e rottura e dell'allungamento percentuale Agt. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.</p> <p><b>Barre d'armatura N. 3 prelievi da 3 barre ciascuno</b></p>	cad	3	€ 144,78	€ 434,34
11	32.P15.A15.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	<p>Prove di trazione e distacco al nodo su terna di saggi di reti o tralicci elettrosaldati di acciaio B450C o B450A aventi stesso diametro nominale (fino a 16 mm): rilievo del marchio di laminazione, ricavo provino, determinazione del diametro equipesante, delle tensioni di snervamento e rottura e dell'allungamento percentuale Agt e della forza di distacco al nodo. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.</p> <p><b>Rete elettrosaldata N. 3 prelievi da 3 campioni</b></p>	cad	3	€ 127,32	€ 381,96

## EDIFICIO VIA BALBI 9- STIMA PROVE MATERIALI E PROVE CARICO

N° Ord.	Categoria	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Quantità	€/U.M.	TOTALE
12	32.A25.A05.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Esame saldature con indagine visiva. Prova eseguita su unico cordone di saldatura lungo massimo di 30 cm secondo la norma UNI EN ISO 17637 da parte di operatore qualificato secondo la norma UNI EN ISO 9712; classificazione delle imperfezioni rilevate e valutazione del livello di qualità in accordo alla norma UNI EN ISO 5817 in funzione del livello di accettabilità richiesto dal committente. È compresa la pulizia preliminare e quanto occorre per effettuare la prova completa.  <b>Prove vive su saldature in cantiere a campione</b>	cad	5	€ 38,16	€ 190,80
13	32.A45.A15.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prova di carico statico su elemento orizzontale (soffitto/trave/balcone) mediante l'utilizzo di serbatoi ad acqua (bidoni/vasche/piscine/gommoni) raggiungendo un carico massimo concentrato equivalente ad un carico uniformemente distribuito di 500 daN/m <sup>2</sup> su una luce massima di 6 m e fino ad una collaborazione pari a 3 m. La prova prevede un ciclo di carico con registrazione degli spostamenti verticali in un massimo di 5 punti mediante aste telescopiche di lunghezza sino a 5 m collegate a comparatori/trasduttori di spostamento con sensibilità al centesimo di mm e per una durata massima di 6 ore. È esclusa la fornitura d'acqua.  <b>Prove su solaio / volte</b>	cad	5	€ 1.680,49	€ 8.402,45
14	32.A45.A20.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prova di carico statico su elemento orizzontale (soffitto/trave/balcone) mediante l'utilizzo fino a 2 martinetti in modalità a spinta (carico massimo 100 kN/martinetto) con basi di ripartizione del carico (dimensioni circa 1 m x 0,25 m) e prolunghe per raggiungere contrasto esistente soprastante a massimo 4 m di altezza. La prova prevede fino a due cicli di carico con registrazione degli spostamenti verticali in un massimo di 5 punti mediante aste telescopiche di lunghezza sino a 5 m collegate a comparatori/trasduttori di spostamento con sensibilità al centesimo di mm e per una durata massima di 4 ore. È esclusa la fornitura del contrasto ed eventuali puntelli di irrigidimento.  <b>Prove su parapetti</b>	cad	2	€ 1.506,86	€ 3.013,72
15	32.P25.A05.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Prove meccaniche su terna di provini prismatici di malta (40 mm x 40 mm x 160 mm), comprensiva di eventuale termine di maturazione in vasca sino al 28esimo giorno dalla data di getto, determinazione della resistenza a compressione e flessione secondo UNI EN 1015-11 e UNI EN 196-1. È compreso quanto occorre per effettuare la prova completa.  <b>Prove a compressione su intonaco armato</b>	cad	6	€ 131,11	€ 786,66
16	32.P35.A20.005 (Rif.to Prezziario Piemonte 2024)	Trazione rinforzi a malta composita. Prova di trazione su 6 provini (3 per ciascuna direzione) ricavati da rete con determinazione della resistenza a trazione e del modulo elastico, compresa prova per la determinazione della sezione effettiva.  <b>Prove a trazione su intonaco armato</b>	cad	1	€ 570,03	€ 570,03
17	LOM241.1C.00.270.0020 (Rif.to Prezziario Lombardia 2024)	Prova di PULL OFF.  <b>Prova di Pull-Off su intonaco armato</b>	cad	6	€ 242,24	€ 1.453,47
<b>TOTALE IMPORTO OPERE</b>						<b>€ 26.093,04</b>

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03837
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di esecuzione verifiche in sito e prove di laboratorio su materiali da costruzione in relazione all'intervento: EDIFICIO VIA BALBI 9: ACQUISIZIONE E RECUPERO 23 ALLOGGI PER SOCIAL HOUSING, SERVIZI ALL'ABITARE E DI QUARTIERE - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	26.093,04 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Vignoli Laura
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Edilcontrol srl
Partita IVA	02653970109
Codice Fiscale dell'impresa	02653970109
Indirizzo sede legale	Via Pian Masino n. 55B, 16011 Arenzano (GE)
Telefono	0108590002
Fax	0108590003
PEC	edilcontrol@pec.edilcontrol.com
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02653970109
Settore produttivo del CCNL applicato	Commercio
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Sessa Luca</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	21,9 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/9
Oneri della sicurezza aziendale	1.304,65 €
Costi manodopera	15.134,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE