



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5019**

**ADOTTATO IL 11/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 13/09/2024**

**OGGETTO:** Lavori di recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24/05/2016: "Bando Periferie". CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.  
Approvazione dello schema di transazione con SALCO S.r.l. in proprio e nella qualità di Capogruppo Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con CESAG S.r.l., GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. e SOILTEC GENOVA S.r.l., a definizione del giudizio R.G. n 3015/2022.

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con atto di trasferimento in proprietà rep. 67927 del 15/04/2016 il Demanio Portuale conferiva al Comune di Genova l'edificio in oggetto, a fronte dell'attuazione di un piano di valorizzazione, tenuto conto del vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- il "Programma di valorizzazione" prevedeva in primo luogo il risanamento e l'adeguamento a norma dell'immobile attraverso un investimento per lavori di circa 3,5 milioni di euro da finanziarsi nell'arco di dieci anni, nonché la rifunionalizzazione delle destinazioni d'uso interne;
- in attuazione al suddetto piano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 25/08/2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Recupero dell'immobile ex Magazzini del Sale in Genova - Via Sampierdarena, redatto da IRE S.p.A., che prevedeva un primo lotto di lavori ricompreso in un Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 01/08/2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto da Sviluppo Genova S.p.a., confermando altresì l'importo del quadro economico dell'intervento in Euro 1.962.314,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176.3.0./154 del 12 /12/2017 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara d'appalto per i lavori "Recupero dell'immobile ex Magazzini del Sale in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24/05/2016: Bando Periferie", previsti dal progetto esecutivo già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176.0.3-135 del 23/11/2017 per un importo lavori pari ad Euro 1.563.545,40 di cui Euro 119.371,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 3.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %, nell'ambito del Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;
- a seguito di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, con Determinazione Dirigenziale n.2018/176.1.0./51 del 19/09/2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Recupero dell'immobile ex Magazzini del Sale in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24/05/2016: Bando Periferie", all'Impresa Salco Srl con sede in Genova Via Casaregis 27/A, P.I. 02629170107, in qualità di capogruppo mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese Cesag Srl / Gambino Emilio Costruzioni Srl / Soiltec Srl, per il ribasso offerto del 32,99%, per un importo contrattuale di Euro 1.088.103,83, di cui Euro 119.371,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000.00 per opere in economia, il tutto oltre IVA 10%;
- l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Sace BT S.p.A. Agenzia di Genova Assitec S.A.S. di Simoncini M. e C. n. 1611.00.27.2799747845, emessa in data 26/10/2018 per l'importo di Euro 250.155,10 avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato con previsione di proroghe annuali;
- in conseguenza dell'incremento dell'importo contrattuale derivante dall'approvazione in corso d'opera di modifiche e varianti, la suddetta garanzia fideiussoria è stata integrata sino alla concorrenza di Euro 269.096,01 con appendice nr. 1 emessa dalla medesima compagnia in data 15/9/2021;
- in data 3 Dicembre 2018, è stato stipulato il contratto repertorio n. 68304.

#### **Considerato che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 6/12/2018, con verbale prot. n. 2018/2116 del 6/12/2018;
- in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.1.0-62 del 13/08/2019 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale e la realizzazione di nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs.



50/2016, per un importo netto lavori di Euro 200.000,00 oltre IVA al 10%;

- al fine di reperire le necessarie risorse la Civica Amministrazione ha provveduto ad una variazione di bilancio riservando all'appalto in oggetto un ulteriore finanziamento di Euro 100.000,00 approvato con DD.2019.205.0.0-1 del 13/12/2019 esecutiva il 16/12/2019;
- in corso di esecuzione del contratto, inoltre, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-83 del 20/08/2020, sono stati ulteriormente approvati il progetto di modifica non sostanziale e la realizzazione nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 c. 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs. 50/2016, per un importo netto lavori di Euro 82.270,14 oltre IVA al 10%;
- in conseguenza dell'emergenza sanitaria per la pandemia Covid-19, in corso d'opera, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-10 del 23/03/2021 è stata approvata una variante per il riconoscimento di maggiori oneri della sicurezza specifici ed aziendali, determinati dal Coordinatore della sicurezza per l'Esecuzione, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 106 c. 1 lett. c), e c. 12, del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di variante di Euro 27.000,00 oltre IVA 10%, quindi per complessivi Euro 29.700,00;
- a seguito delle suddette modifiche per maggiori lavori e della variante in corso d'opera, l'importo complessivo contrattuale è stato rideterminato in netti Euro 1.370.373,97 di cui Euro 145.440,02 per Oneri della sicurezza, Euro 27.000,00 per Oneri Sicurezza Specifici e Aziendali per emergenza sanitaria Covid-19 ed Euro 20.528,66 opere in Economie, il tutto oltre IVA 10%.

#### **Considerato inoltre che:**

- in data 01/03/2020 i lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza sanitaria da pandemia "Covid-19" ed in data 23/04/2020 sono stati parzialmente ripresi per essere completamente ripresi a far data dal 8/5/2020;
- in data 27/12/2020, come risulta dal certificato di ultimazione del 29/12/2020 prot. NP 11/01/2021.31, i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 50 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che sono state completate il giorno il 15/02/2021 come da risultanze dei documenti contabili agli atti e pertanto in tempo utile;
- l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato pari a complessivi netti Euro 1.394.101,83 oltre IVA, secondo le risultanze dello Stato Finale redatto dal Direttore Lavori Arch. Silvia Toccafondi in data 1/07/2021.
- in data 12/3/2021 è stato emesso il collaudo statico (prot. NP 19/3/2021.536) ai sensi art. 67 del D.P.R. 380/2001 da parte dell'Ing. Mauro Tirelli, professionista esterno appositamente incaricato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 3261;
- in considerazione dell'importo contrattuale, in data 08/07/2021 è stato emesso Certificato di Collaudo nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Dlgs 50/2016 e dell'art.11 del contratto

d'appalto da parte del Collaudare incaricato Arch. Michele Finocchiaro, Funzionario della Direzione Politiche della Casa.

#### **Considerato altresì che:**

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori con alcune riserve quantificate complessivamente nel SAL 11 Stato Finale del 01/07/2021 in Euro 140.229,51 oltre IVA, interessi e rivalutazioni;
- il Direttore dei Lavori ha esposto nel registro di contabilità le proprie contro-deduzioni, respingendo le riserve, fatto salvo quanto riconosciuto nei documenti contabili e nelle modifiche e varianti approvate;
- il RUP, sentito l'Ufficio Direzione Lavori e il Collaudatore in corso d'opera, ha respinto le riserve, ritenendole manifestamente inammissibili e/o infondate, dandone comunicazione con nota PEC prot. 02/09/2021.310414 inviata all'Appaltatore;
- con nota PEC prot. 24/09/2021.336907, il RUP ha inoltre comunicato all'Appaltatore la non sussistenza delle condizioni per addivenire ad un accordo bonario.

#### **Dato atto che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 2021-205.0.0.-106, adottata il 27/09/2021 ed esecutiva a far data dal 30/09/2021 si è provveduto ad approvare le conclusioni del Certificato di Collaudo redatto in data 8/7/2021 (prot. n. 09/07/2021.0245629.I), con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Recupero dell'immobile ex Magazzini del Sale in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24/05/2016: Bando Periferie", da parte dell'Impresa Salco, in qualità di capogruppo mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese Cesag Srl / Gambino Emilio Costruzioni Srl / Soiltec Srl, come definite in base al contratto registrato con cronologico n. 68304; del 3 Dicembre 2018;
- con il provvedimento di cui al punto precedente, si è provveduto inoltre ad autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa, capogruppo del RTI, Salco Srl del saldo relativo alle maggiori lavorazioni, modifiche e varianti approvate in corso d'opera, nonché la restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, a fronte della presentazione di idonea garanzia.

#### **Rilevato che:**

- con atto di citazione notificato al Comune di Genova in data 31/3/2022, Salco S.r.l. ha introdotto innanzi al Tribunale di Genova, in proprio e quale capogruppo mandataria dell'ATI costituito con Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec Genova S.r.l., il giudizio R.G. n. 3015/2022 per sentire accertare e dichiarare il diritto al riconoscimento – in relazione al contratto di appalto stipulato il 3/12/2018 rep. n. 68304 avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento in argomento- delle somme di cui alle riserve iscritte sul registro di contabilità dalla 1 alla 11 e, conseguentemente, condannare il Comune di Genova al pagamento del complessivo importo di



euro 140.229,51, oltre IVA, interessi e rivalutazione dalla data di iscrizione delle riserve al saldo effettivo;

- il Comune si è costituito nel suddetto giudizio, contestando le pretese avversarie e chiedendo il rigetto delle stesse in quanto inammissibili e/o infondate in fatto e in diritto e comunque non provate nella sussistenza e nell'ammontare, con vittoria dei compensi e delle spese di giudizio.

#### **Rilevato altresì che:**

- nel corso del giudizio e a seguito di apposita consulenza tecnica d'ufficio e del deposito della relativa perizia e relazione di chiarimenti da parte del CTU, il Comune di Genova e SALCO S.r.l., in proprio e nella qualità di Capogruppo Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con CESAG S.r.l., GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. e SOILTEC GENOVA S.r.l., pur senza riconoscimento delle altrui prospettazioni e domande, sono giunte alla determinazione di conciliare e transigere la controversia in oggetto ed ogni questione comunque dipendente e/o connessa con la vicenda, alle condizioni e nei termini di cui allo schema di atto di transazione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- a fronte dell'esatto adempimento dell'atto di transazione, le parti rinunciano alle rispettive pretese e difese proposte nel giudizio R.G. n. 3015/2022 innanzi al Tribunale di Genova e rinunciano altresì espressamente a far valere qualsivoglia pretesa derivante dal rapporto contrattuale intercorso.

#### **Ritenuto che:**

- è nell'interesse della Scrivente Amministrazione perfezionare la risoluzione transattiva della controversia, in un'ottica di buona fede, collaborazione con la controparte contrattuale, nonché avendo cura di tutelare la certezza dei rapporti obbligatori dell'Ente.
- risulta pertanto opportuno approvare lo schema di accordo transattivo, esito della procedura conciliativa tra il Comune di Genova e SALCO S.r.l., in proprio e nella qualità di Capogruppo Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con CESAG S.r.l., GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. e SOILTEC GENOVA S.r.l., tenuto conto dell'interesse di entrambe le parti, attraverso reciproche concessioni, di transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta.
- in applicazione del suddetto Atto di transazione, il Comune di Genova corrisponderà, senza riconoscimento nel merito delle pretese avanzate e a mero titolo conciliativo, alla società SALCO S.r.l, l'importo di euro 44.137,36, oltre IVA al 10% per euro 4.413,73.

#### **Dato atto che:**

- la Civica Amministrazione, in data 10/09/2024, con nota prot. 0455217.U, ha inoltrato all'Ente finanziatore dell'intervento la richiesta di autorizzazione all'utilizzo di parte delle risorse residue

relative ai lavori, all'interno del quadro economico di spesa, al fine di assicurare le risorse necessarie alla transazione in oggetto;

- nelle more della ricezione del riscontro alla suddetta istanza, il Comune di Genova assicura la copertura degli oneri economici conseguenti alla transazione in oggetto con risorse proprie dell'Amministrazione.

#### **Dato atto inoltre che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione pareri.

#### **Accertato che:**

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- il D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- il D.lgs. 50/2016
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.



## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

1. impegnare la somma di euro 44.137,36 (quarantaquattromilacentotrentasette/36), oltre euro 4.413,73 (quattromilaquattrocentotredici/73) per IVA al 10%, per complessivi Euro **48.551,09**, a favore dell'Impresa Salco Srl (C. Benf. 20045) con sede in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A. 02629170107, in qualità di capogruppo mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese Cesag Srl / Gambino Emilio Costruzioni Srl / Soiltec Srl, al Capitolo 79900 c.d.c 165.8.80 "Contabilita' e finanza – Interventi straordinari in conto capitale", p.d.c. 2.2.1.9.19, crono 2024/452, tramite emissione di nuovo IMPE 2024/12882;
2. dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a 48.551,09 è finanziata con entrate proprie dell'Ente. (ACC 2024/2048);

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di atto transattivo, esito della procedura conciliativa tra il Comune di Genova e l'Impresa Salco Srl con sede in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A. 02629170107, in qualità di capogruppo mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese Cesag Srl / Gambino Emilio Costruzioni Srl / Soiltec Srl, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto riportato nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
3. che l'importo totale di Euro 48.551,09 sarà corrisposto a tacitazione di ogni controversia comunque dipendente dalla vertenza in oggetto tra il Comune di Genova e l'Impresa Salco Srl con sede in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A. 02629170107, in qualità di capogruppo mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese Cesag Srl / Gambino Emilio Costruzioni Srl / Soiltec Srl;
4. di dare mandato agli Uffici competenti dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche di provvedere alla liquidazione delle somme di cui al punto precedente, nei termini e modalità previsti dallo stipulando atto transattivo;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE (nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto").
6. di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che la Civica Avvocatura del Comune di Genova provvederà al versamento del contributo spese legali, mediante provvedimento di presa d'atto dell'intervenuta sottoscrizione dell'accordo ed entro il termine 30 giorni dalla stessa.

8. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari



**Schema**  
**di**  
**Atto di Transazione**  
**Tra**

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale n.00856930102, rappresentato dall'arch. Ferdinando De Fornari, nella sua qualità di Direttore Aree Infrastrutture Opere Pubbliche, in forza dei poteri di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente

e

- **SALCO S.r.l.** in proprio e nella qualità di Capogruppo Mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con CESAG S.r.l., GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. e SOILTEC GENOVA S.r.l., con sede legale in Genova, via Casaregis 27A in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante,  
, domiciliato per la carica presso

**I quali premettono:**

a- che con atto di citazione notificato al Comune di Genova in data 31/3/2022, Salco S.r.l. ha introdotto innanzi al Tribunale di Genova in proprio e quale capogruppo mandataria dell'ATI costituito con Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec Genova S.r.l., il giudizio R.G. n 3015/2022 nei confronti del Comune di Genova per sentire accertare e dichiarare il diritto al riconoscimento – in relazione al contratto di appalto stipulato il 3/12/2018 rep. n. 68304 "*Lavori di recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale sito in Genova, via Sampierdarena – Appalto DPCM 25 maggio 2016: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluoghi di Provincia*" per il corrispettivo di euro 1.088.103,83 - delle somme di cui alle riserve iscritte sul registro di contabilità dalla 1 alla 11 e, conseguentemente, condannare il Comune di Genova al pagamento del complessivo importo di euro 140.229,51 - ovvero altro diverso importo accertando in corso di causa - oltre IVA, interessi e rivalutazione dalla data di iscrizione delle riserve al saldo effettivo, con ogni conseguente pronuncia e con

vittoria delle spese e dei compensi di causa ed accessori di legge;

b- che il Comune si è costituito nel suddetto giudizio contestando le pretese avversarie e chiedendo il rigetto delle stesse in quanto inammissibili e/o infondate in fatto e in diritto e comunque non provate nell'*an* e nel *quantum*, con vittoria dei compensi e delle spese di giudizio;

c- che nell'ambito di tale giudizio sono state depositate dalle parti le memorie ex art. 183, comma VI, c.p.c. e con ordinanza del 25/11/2022 il Giudice ha ammesso consulenza tecnica d'ufficio, nominando CTU l'ing. Enrico Sterpi, volta alla disamina tecnica e contabile delle riserve apposte da Salco S.r.l., alla verifica se le lavorazioni siano state realizzate, se fossero state previste o meno nel progetto posto a base di gara così come modificato nelle migliorie proposte dall'impresa e/o nelle varianti e quale ne sia il valore in base ai prezzi contrattuali ovvero a quelli di mercato all'epoca dei lavori effettuando un computo per ciascuna delle voci tale da consentire di determinare l'ammontare di ciascuna di esse e un computo finale con il totale;

d- che a seguito del deposito della perizia e della relazione di chiarimenti del CTU le parti, con l'ausilio dei rispettivi legali, pur senza riconoscimento delle altrui prospettazioni e domande, sono giunte alla determinazione di conciliare e transigere la controversia in oggetto ed ogni questione comunque dipendente e/o connessa con la vicenda, alle condizioni e nei termini di cui infra.

Tanto premesso, da ritenersi quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1)** Il Comune di Genova, senza riconoscimento alcuno e a mero fine transattivo, si obbliga a corrispondere a Salco S.r.l., nella qualità, che accetta, l'importo di euro 44.137,36 (quarantaquattromilacentotrentasette/36) onnicomprensivi, oltre euro 4.413,73 (quattromilaquattrocentotredici/73) per IVA al 10% in regime di split payment e oltre ad un contributo per spese legali di euro 2.500,00 (duemilacin-



quecento/00), a saldo e stralcio di ogni e qualsivoglia pretesa dedotta e/o deducibile nell'ambito del giudizio di cui in premessa. Le parti precisano al riguardo che i lavori inerenti la presente transazione usufruiscono dell'aliquota agevolata del 10% come da Tabella A allegata al DPR 633/72 essendo interventi di ristrutturazione edilizia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ed interventi di ristrutturazione urbanistica quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso, come da dettato dell'art. 31 lett. D) ed E) L. 457/78.

**ARTICOLO 2)** La Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune di Genova provvederà al pagamento dell'importo di euro 44.137,36 (quarantaquattromilacentotrentasette/36) mediante bonifico sul conto corrente intestato a Salco S.r.l., nella qualità, presso

, entro 15 giorni successivi all'invio di fattura elettronica che Salco S.r.l. trasmetterà a detta Direzione dopo la sottoscrizione della presente scrittura privata, e previo invio di informativa con copia cartacea di tale fattura agli uffici contabili della Area Tecnica risorse operative.

La Civica Avvocatura del Comune di Genova provvederà al versamento del contributo spese legali pari a Euro 2.049,18 (duemilaquarantanove/18) onnicomprensive (tenuto conto che Salco S.r.l. recupera l'IVA versata al professionista), mediante provvedimento di presa d'atto dell'intervenuta sottoscrizione del presente accordo ed entro 30 giorni dalla stessa.

Il pagamento del contributo spese legali pari a euro 2.049,18 onnicomprensive sarà effettuato direttamente dall'Ente, quale solvente, all'avv. \_\_\_\_\_ mediante bonifico bancario sul conto corrente presso

, al netto della ritenuta d'acconto per euro 394,07 che l'Ente tratterà e verserà nei termini di legge.

Il pagamento dell'importo pari a € 44.137,36 oltre IVA al 10% in regime di scissione dei pagamenti sarà effettuato da parte dell'Ente civico nei confronti dell'Agenzia delle Entrate mediante F24 entro il giorno 16 del mese successivo alla data di liquidazione della fattura.

**ARTICOLO 3)** Salco S.r.l. accetta il pagamento dei suddetti importi a saldo e tacitazione definitiva di ogni domanda e/o pretesa fatta valere nel giudizio R.G. n. 3015/2022.

**ARTICOLO 4)** A fronte dell'esatto adempimento del presente accordo le parti rinunciano alle rispettive pretese e difese proposte nel giudizio R.G. n. 3015/2022 innanzi al Tribunale di Genova e dichiarano reciprocamente di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra per alcun diritto e/o pretesa comunque connessa con le domande, i titoli e i fatti dedotti nel suddetto giudizio. Le Parti rinunciano espressamente a far valere qualsivoglia pretesa derivante dal rapporto contrattuale intercorso, intendendo le Parti con il presente accordo tacitare definitivamente ed integralmente ogni pretesa azionabile dagli aventi diritto in relazione ai fatti indicati nelle premesse.

**ARTICOLO 5)** Il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Genova n. R.G. 3015/2022 verrà abbandonato ai sensi dell'art. 309 cod. proc. civ. impegnandosi le parti a non comparire fin dalla prima udienza successiva alla stipulazione del presente accordo.

**ARTICOLO 6)** Le spese legali giudiziali, fatto salvo il contributo previsto all'art. 1, nonché quelle di assistenza al presente atto unitamente a quelle dei rispettivi consulenti di parte, sono interamente compensate tra le parti, con rinuncia alla solidarietà prevista dall'art. 13 comma 8 L.P. dei difensori, che a tal fine sottoscrivono il presente atto. Le spese di CTU sono suddivise tra le parti al 50%.

**ARTICOLO 7)** L'imposta di registro in caso d'uso del presente atto sarà a carico della parte che vi avrà dato luogo.



Letto, confermato e sottoscritto

Genova, .....

Per il Comune di Genova  
Arch Ferdinando De Fornari n.q.

Per Salco S.r.l., in proprio  
e quale capogruppo ATI

