



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5133**

**ADOTTATO IL 19/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 19/09/2024**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' ORDINARIA DI SALITA "CA' DEI TRENTA" A SEGUITO DI FRANA, MEDIANTE RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO A VALLE DELLA STRADA. MUNICIPIO V – VAL POLCEVERA, GENOVA.

Aggiudicazione dei lavori all'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL e impegno a bilancio del quadro economico dell'intervento.

MOGE 21274 – CUP B37H24001490005 – CIG B28DB0F838

**Premesso che:**

- all'interno del Programma Triennale 2024-2026 approvato con D.C.C. 70 del 22.12.2023 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 693.336,00 per la prima annualità (anno 2024) dell'intervento di ripristino della viabilità ordinaria di Salita "Cà dei Trenta" a seguito di frana, mediante ricostruzione del muro di sostegno a valle della strada. Municipio V – Valpolcevera (MOGE 21274 – CUP B37H24001490005);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2024-40 del 11/04/2024 è stato quindi approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento di ripristino della viabilità ordinaria di Salita "Ca' dei Trenta" a seguito di frana, mediante ricostruzione del muro di sostegno a valle della strada ed il relativo quadro economico redatto per un importo complessivo di € 693.336,00 risulta essere:

<b>A.</b>	<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>
-----------	----------	---------------------------

<b>IMPORTO LAVORI</b>	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 411.046,47
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.000,00
	A.3	Opere in Economia	€ 30.000,00
			<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e assistenza archeologica	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 18.939,81
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivo)- Quota 80 %	€ 7.712,74
	B.7	Spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Contributo ANAC	€ 1.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 60.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Assunzione del personale a tempo determinato (circ 04/01/2022)	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>	<b>€ 87.652,55</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	22% € 106.050,22
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	10% € 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6 e B.13)	22% € 17.586,76
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 123.636,98</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 693.336,00</b>

- con il medesimo provvedimento di giunta di cui al punto precedente è stato inoltre rinviato a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione del progetto esecutivo e degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;
- con DD Atto n° 4015 del 22/07/2024 esecutiva dal 22/07/2024 sono stati approvati i documenti progettuali dei lavori, della procedura di gara e contestuale rinvio degli impegni di spesa a successivo provvedimento, e si è proceduto all'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lettera c) del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice determinato mediante ribasso percentuale su un importo stimato a base di gara di euro 524.595,46 così suddivisi: euro 461.646,75 per lavori (comprensivi di euro 163.167,29 per costi della manodopera al lordo delle spese e utili di impresa pari al 17,47%, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023), euro 41.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 21.948,71 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, così come risulta dal quadro economico del suddetto progetto esecutivo che risulta nel totale coerente al progetto PFTE approvato con DGC n. 2024-40 del 11/04/2024 ma, a seguito di approfondimenti progettuali relativi in particolare ai lavori, differisce nella suddivisione delle singole voci che risultano così suddivise:

<b>A. IMP ORT O LAV ORI</b>	<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 461.646,75
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.000,00
	A.3	Opere in Economia	€ 21.948,71
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 524.595,46</b>
<b>B. SOM ME A DISP OSIZ ION E DEL L'A MMI NIST RAZI ONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e assistenza archeologica	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4	Imprevisti	€ 2.278,01
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivo)- Quota 80 %	€ 7.712,74
	B.7	Spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Contributo ANAC	€ 450,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 34.743,96
	B.1	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e	€ 0,00

	2	direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		
	B.1 3	Assunzione del personale a tempo determinato (circ 04/01/2022)		€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.... +B.13)</b>			<b>€ 45.184,71</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		
	C.1. 1	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	22%	€ 115.411,00
	C.1. 2	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	10%	€ 0,00
	C.1. 3	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3)	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6 e B.10)	22%	€ 8.144,83
				<b>Totale IVA</b>
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 693.336,00</b>

#### Rilevato che:

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E011 per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 23 luglio 2024 n. 20240723T143217852, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- in data 23/07/2024 prot. n. 381209.U è stata inviata lettera di invito alle Imprese selezionate ed è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 agosto 2024 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per l'8 agosto 2024 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;
- in data 8/08/2024, mediante piattaforma telematica G03630/2024 come riportato nel verbale Cronologico n. 235, è stata effettuata la seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti: 1) EDILIZIA VERICI SRL; 2) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 3) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 4) M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL; 5) CO.MA.C. SRL ; 6) COS.MO. SRL; 7) SE.MA SRL; 8) TECNOEDILE SRL; 9) costituendo RTI Bertini - Ecofond srl; 10) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 11) TECNOPALI APUANA SRL; 12) Impresa Carbone Mario di Carbone Marina; 13) AIE DI MERLO LUISA s.r.l.; 14) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 15) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 16) costituendo RTI IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.r.l.- 3 R COSTRUZIONI S.r.l.
- al termine delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella dell'impresa GAETTI

COSTRUZIONI SRL codice fiscale e Partita IVA n. 00161870365 che ha offerto la percentuale di ribasso del 17,47% (diciassettevirgolaquarantasetteper cento) quindi il preventivato importo di Euro 524.595,46 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 443.945,77 (quattrocentoquarantatremilanovecentoquarantacinquevirgolasettantasette) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala ed è allegata parte integrante al presente provvedimento;
- l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte delle seguenti categorie di lavorazioni OS21 e OG3 nel rispetto del limite complessivo consentito dalla legge.

**Premesso altresì che:**

- la Stazione Appaltante del Comune di Genova ha comunicato con prot. n. 11/09/2024.0458611.U, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE e presso gli enti competenti per l'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL;
- è stato emesso il DURC on-line per l'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL. con prot. n. INAIL\_44032181 e data scadenza 05.10.2024;
- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Modena con scadenza 10/05/2024 in aggiornamento ed è stata trasmessa comunicazione antimafia alla Prefettura competente per territorio;
- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa;
- l'eventuale mancato rinnovo dell'attestazione SOA per le categorie richieste dalla lettera d'invito comporta la caducazione dell'aggiudicazione;

**Ritenuto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione e all'impegno di spesa per i lavori in argomento a favore della sopracitata Impresa;
- è necessario impegnare a Bilancio anche le altre somme di cui alla parte B del quadro economico assumendo i relativi impegni di spesa;

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. M. Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- le risultanze della gara di cui al verbale cronologico n. verbale Cronologico n. 235 del 08/08/2024;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2024/2026
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- il Provvedimento del Sindaco n. 115 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. G. Frongia

### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1. impegnare la somma complessiva di € 693.336,00 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80. "CONTABILITA' E FINANZA - INTERVENTI STRAORDINARI IN CONTO CAPITALE" P.d.C.

2.02.01.09.012. del bilancio 2024, Crono 2024/1002 nel modo che segue:

- € 541.613,84 a favore dell'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL (Cod. Benf. 62419) (IMP. 2024/13002);
  - € 98.392,62 per quota ribasso di gara (IMP. 2024/13003);
  - € 450,00 per contributo ANAC (IMP. 2024/13004);
  - € 45.166,80 per quota spese tecniche (IMP. 2024/13006);
  - Euro 7.712,74 per quota incentivo 80% (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023) (IMP. 2024/13007);
2. di dare atto che la spesa di € 693.336,00 è finanziata mediante avanzo accantonato destinato a conto capitale applicato al Bilancio 2024.

### DETERMINA

1. **di procedere all'aggiudicazione dei lavori** di ripristino della viabilità ordinaria di Salita "Cà dei Trenta" a seguito di frana, mediante ricostruzione del muro di sostegno a valle della strada. Municipio V – Valpolcevera (MOGE 21274 – CUP B37H24001490005), **a favore dell'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL** codice fiscale e Partita IVA n. 00161870365, **(Cod. Benf. 62419) che ha offerto la percentuale di ribasso del 17,47%**;
2. **che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa;**
3. di dare atto che l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale 2024-2026 ed è stata presentata richiesta di variazione per l'adeguamento della fonte di finanziamento come previsto a bilancio (crono 2024/1002);
4. **di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;**
5. di dare atto che l'impegno a favore dell'impresa **GAETTI COSTRUZIONI SRL** è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
7. di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
8. di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **Y6CIW0**, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - I codici identificativi nella sezione "dati del contratto / ordine di acquisto":
    - **CUP B37H24001490005**
    - **CIG B28DB0F838**
    - il numero di repertorio di registrazione del contratto.
10. di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto

- di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
11. di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 in caso di urgenza;
  12. di notificare all'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL codice fiscale e Partita IVA n. 00161870365, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10/12/2010;
  13. di procedere a cura della Stazione Appaltante alla richiesta della garanzia di cui all'art. 117 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto.
  14. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'art. 28 D. Lgs. 36/2023.

#### IL DIRIGENTE

Ing. Gianluigi Frongia

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 36/2023.*