



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5171

ADOTTATO IL 01/10/2024

ESECUTIVO DAL 01/10/2024

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE: RECUPERO - NUOVI ASCENSORI PUBBLICI - "REALIZZAZIONE DI N.4 IMPIANTI ASCENSORI AD USO PUBBLICO DA UBICARE IN DIVERSI COMPARTI DEL SITO WATERFRONT DI LEVANTE" – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'ASSUNZIONE DEL RUOLO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LA COMPONENTE IMPIANTI E DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE IN FAVORE DI SOL.VER. SRL
CUP: B32J23000840004; MOGE: 21239-2; CIG B313364D32

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Progetto, Geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e con-correnti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce la prosecuzione del canale navigabile verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, con il tratto denominato "canale principale", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, con il "canaletto" che lambisce il lato ovest del "padiglione S - Palasport", nonché delle opere pubbliche ad essi connesse;

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse" approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- le opere a progetto rientrano all'interno della realizzazione di un complessivo percorso urbano il quale, attraverso l'inserimento di misure *grey e green* di adattamento al cambiamento climatico, restituirà vivibilità e attrattività a questa porzione di città contribuendo ad irrobustire anche l'assetto socio economico e completerà in maniera organica l'intervento di realizzazione della nuova infrastruttura blu navigabile del canale e canaletto;

- il percorso urbano adattivo si qualifica attraverso la configurazione delle seguenti opere:

i) le banchine lungo i canali come spazi pubblici urbani di alta qualità o "*promenades*";

ii) i volumi di sostegno alla pedonalizzazione sopraelevata e infrastrutturazione a verde delle banchine lato sud;

iii) la messa a dimora di piante adattive e resilienti al cambiamento climatico;

iv) il sistema di supporto irriguo alle zone a verde di nuova progettazione;

v) la riqualificazione ambientale del sito.

Considerato che:

- Al fine di garantire lo spostamento agevole e sicuro nell'ambito dei diversi comparti del sito Waterfront di Levante, conformemente alle normative vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, si rende necessaria la realizzazione di n. 4 impianti ascensori ad uso pubblico da collocare rispettivamente:

- n. 2 impianti nel lotto 2.5 (impianto a collegamento tra due livelli di banchina - interamente in vetro);
- n. 1 impianto nel lotto 2.3 (impianto "cieco" in struttura costituita da due setti in c.a. realizzato in partizioni vetrate e cabina trasparente);
- n. 1 impianto nel lotto 2.0 (impianto "cieco" in struttura costituita da due setti in c.a. realizzato in partizioni vetrate e cabina trasparente);

- la realizzazione degli impianti suddetti si rende necessaria e riveste carattere di urgenza in vista degli eventi fieristici che si terranno a breve presso il Waterfront di Levante, in quanto è fondamentale garantire un'adeguata accessibilità e fruibilità dell'area a tutti i visitatori e assicurare una partecipazione inclusiva e sicura alle manifestazioni di rilievo per la città, come, a titolo esemplificativo, l'evento *Euroflora*, previsto nel mese di aprile 2025;

- è indispensabile assicurare che la progettazione e l'installazione degli ascensori avvenga nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 ed in linea con le specifiche tecniche e funzionali richieste;

- per quanto sopra, occorre dunque procedere all'affidamento di apposito incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo degli impianti ascensori in argomento, per il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, per l'assunzione del ruolo di Direttore Operativo per la componente impiantistica e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Preso atto che:

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, in euro 29.327,85, oltre IVA ai sensi di legge e CNPAIA, così ripartito:

- euro 15.734,46 per la redazione del progetto esecutivo;
- euro 13.593,39 per l'assunzione del ruolo di D.O. per la componente impiantistica e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, nel

rispetto dei principi di risultato, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica sviluppata dalla Maggioli SpA ("Appalti & Contratti e-Procurement") istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- nel rispetto dei principi sopra richiamati, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta sulla suddetta piattaforma, l'operatore economico SOL.VER. SRL – P.IVA/CF 13408410960, con sede legale in Via San Gregorio n. 55, 20124 Milano (MI)

- l'Impresa SOL.VER. SRL iscritta presso l'apposito Elenco per l'individuazione degli operatori economici qualificati presso la Scrivente Amministrazione, ha dato riscontro con la presentazione di un'offerta, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, offrendo sull'importo di riferimento un ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di gara di Euro 29.327,85;

- il suddetto preventivo risulta congruo e pertanto la Scrivente Amministrazione ritiene di affidare il servizio in oggetto all'impresa SOL.VER. SRL, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di euro 27.861,46, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 1.114,46 e dell'IVA al 22% pari a Euro 6.374,70, per un totale complessivo di Euro 35.350,62.

- nell'ambito dell'affidamento in oggetto, l'Amministrazione individua, quale incaricato del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, in possesso dei necessari requisiti prescritti dalla legge in materia, l'Ing. Leopoldo Annunziata, C.F. NNNLLD70R14H703H.

Preso atto che:

- l'intervento CUP: B32J23000840004 - MOGE: 21239-2 è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvato con DCC 70/2023 e successive modificazioni

- il costo del progetto di € 35.350,62 rientra nell'importo complessivo inserito nel piano triennale e verrà finanziato sul capitolo 3530 per la totalità dell'importo;

Dato atto che:

- con Atto prot. n. 476774 del 17/09/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Paolo Pistelli;

- sono state svolte con esito positivo le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) e speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023);

- ai sensi dell'art. dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione esercita la facoltà di

non richiedere la garanzia definitiva in ragione della tipologia dell'affidamento e della solidità e affidabilità dell'operatore economico, dimostrata in occasione di un precedente affidamento;

- per la tipologia del servizio di che trattasi, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto.

Dato atto inoltre che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. impegnare, a favore di SOL.VER. SRL (Cod. Benf. 62206), con sede legale in Via San Gregorio n. 55, 20124 Milano (MI) e P.IVA 13408410960 la somma complessiva di Euro 35.350,62, di cui Euro 27.861,46 per imponibile, Euro 1.114,46 per la Cassa Previdenziale, ed Euro 6.374,70 per Iva 22%, al capitolo 3530 C.d.C. 153.6.32 P.d.C. 1.3.2.11.999 prestazioni professionali e specialistiche del Bilancio 2024 mediante creazione di nuovo IMP 2024/13413 - spesa in ambito istituzionale;
2. dare atto che la spesa complessiva di Euro 35.350,62 trova copertura finanziaria nelle risorse proprie dell'Ente;
3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo, per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, per l'assunzione del ruolo di Direttore Operativo per la componente impianti e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione in favore economico SOL.VER. SRL – P.IVA/CF 13408410960, con sede legale in Via San Gregorio n. 55, 20124 Milano (MI), per complessivi Euro 35.350,62, di cui Euro 27.861,46 per imponibile, Euro 1.114,46 per la Cassa Previdenziale, ed Euro 6.374,70 per Iva 22%;
2. di individuare, in particolare, nella persona dell'Ing. Leopoldo Annunziata, C.F. NNNLLD70R14H703H, l'incaricato del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
3. di approvare l'offerta economica pervenuta dell'impresa affidataria, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di approvare quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
5. di dare atto che sono state svolte con esito positivo le verifiche sul possesso, da parte dell'operatore economico affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D.

Lgs. 36/2023) e speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023);

6. di esonerare l'affidatario, per le motivazioni espresse in premessa, dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.lgs. 36/2023;
7. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023, la presente Determinazione dirigenziale sul sito web istituzionale del Comune di Genova;
8. di provvedere, inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
9. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno, dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi CUP: B32J23000840004; MOGE: 21239-2: CIG B313364D32 (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
 - l'indicazione del numero e data di Repertorio dello stipulando Contratto;
10. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
11. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Per il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Il Dirigente

Arch. Ines Marasso

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

| OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A : | |
|--------------------------------|--|
| Codice richiesta di offerta | G03937 |
| Oggetto | TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L'ASSUNZIONE DEL RUOLO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LA COMPONENTE IMPIANTI E DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |
| Importo base di gara | 29.327,85 € |

| STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO | |
|---|---------------------------------|
| Ente | Comune di Genova |
| Stazione appaltante | Comune di Genova |
| Codice Fiscale | 00856930102 |
| Indirizzo ufficio | null n. null, 16124 GENOVA (GE) |
| Telefono | |
| Fax | |
| RUP | De Fornari Ferdinando |
| E-mail | |

| DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE | |
|---------------------------------------|---|
| Ragione Sociale | SOL.VER. SRL |
| Partita IVA | 13408410960 |
| Codice Fiscale dell'impresa | 13408410960 |
| Indirizzo sede legale | Via San Gregorio n. 55, 20124 Milano (MI) |
| Telefono | 0103742458 |
| Fax | |
| PEC | sol.ver.srl@pec.it |
| Tipologia societaria | Società a responsabilità limitata |
| Provincia sede registro imprese | Milano |
| Numero iscrizione registro imprese | 13408410960 |
| Settore produttivo del CCNL applicato | |
| Offerta sottoscritta da | Annunziata Leopoldo |

| OFFERTA | |
|--|----------|
| Numero giorni di validità offerta | 180 |
| Ribasso sull'importo a base di gara | 5 % |
| Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere) | cinque/0 |
| Oneri della sicurezza aziendale | 0,00 € |
| Costi manodopera | 0,00 € |

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE