



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5206

ADOTTATO IL 27/09/2024

ESECUTIVO DAL 27/09/2024

OGGETTO: OGGETTO: VILLA IMPERIALE, VIA SAN FRUTTUOSO, 100: RESTAURO E VALORIZZAZIONE – FINANZIATO CON D.L. 50/2022

APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL’ART. 44 DEL CODICE

B39D22000140006 – MOGE 20994

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Dott. For. Pierpaolo Grignani,

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle

risorse su base semestrale;

- con il Decreto-legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Comune di Genova ha aderito al PNRR al bando “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici” - Investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la proposta di riqualificazione dei parchi di Villa Duchessa di Galliera, Villa Imperiale e per l’Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini;
- i progetti presentati di riqualificazione dei parchi di Villa Duchessa di Galliera, Villa Imperiale e per l’Orto Botanico di Villa Durazzo Pallavicini non sono stati finanziati con Investimento 2.3 della Missione 1 Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l’art. 42 comma 1 ha previsto l’istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell’Interno e al Ministero dell’Economia e delle Finanze l’elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi, tra i quali l’intervento di “Villa Imperiale, Via San Fruttuoso, 100 - Genova: restauro e valorizzazione”, per l’importo di 2.000.000,00 €;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti suddetti e gli interventi di restauro e valorizzazione di parchi e giardini storici del Comune di Genova tra cui il parco di Villa Imperiale, oggetto del presente provvedimento, finanziato con un importo di 2.000.000,00 €;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-134 sono state accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell’Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di euro 2.000.000,00 per le opere in oggetto (MOGE 20994 – CUP B39D22000140006);
- Che l’intervento in oggetto è stato reinserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70/2023 e successive modifiche.

Premesso altresì che:

- con il medesimo provvedimento è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui in oggetto il Dott. For. Pierpaolo Grignani, funzionario tecnico responsabile Ufficio Verde Pubblico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico;
- con Determina dirigenziale n. 2023-189.0.0.-225 del 17-07-2023 si è proceduto all’affidamento diretto ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 dell’incarico di progettazione PFTE ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla Società A.S.Ter S.p.a.;
- in data 30/01/2024, in sede di Tavolo Tecnico Decisorio, è stato approvato il PFTE come da verbale redatto in pari data, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- in data 02/04/2024, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, ha espresso parere favorevole con

prescrizioni riguardante il PFTE, come da parete Prot. 02/04/2024.0171173.E, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- in data 23/08/2024, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto Esecutivo, come da parete Prot. 23/08/2024.0428248.E, allegato parte integrante del presente provvedimento

Considerato che:

- per dar corso ai suddetti interventi è necessario procedere all'approvazione della progettazione esecutiva, nonché all'approvazione dei lavori e all'individuazione delle modalità di gara;
- il progetto esecutivo di cui trattasi, redatto dai progettisti sopra citati, ai sensi dell'art. 41 e di quanto previsto dall'Allegato I.7, Sez. III, art. 22 del D.lgs 36/2023 e da porre a base di gara, nelle sue componenti tecniche specialistiche è costituito dai seguenti elaborati:

v. GENERALI - PARCO (PAVIMENTAZIONI VERDE ARREDI IMPIANTI) – MURI E VERSANTI

DOCUMENTI

R00 Elenco elaborati generale – rev 01

R01 Relazione generale – rev 01

R02.01P Parco - Relazione tecnica e indagini: pavimentazioni, accessibilità, arredi, impianti – rev 01

R02.02P PARCO - Relazione tecnica e indagini: opere a verde e impianto di irrigazione

R03.01S MURI E VERSANTI - Relazione tecnica illustrativa e geotecnica– rev 01

R03.02S MURI E VERSANTI - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali – rev 01

R03.03S MURI E VERSANTI - Relazione geologica

R03.04S Relazione di calcolo plinto palo di illuminazione pubblica

R05 Relazione CAM

R06 Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti – rev 01

R07 Piano di sicurezza e di coordinamento e relativo computo metrico estimativo – rev 01

R08 Quadro di incidenza della manodopera – rev 01

R09 Computo metrico estimativo – rev 01

R10 Quadro economico – rev 01

R11 Cronoprogramma – rev 01

R12 Elenco prezzi unitari – rev 01

R13 Analisi nuovi prezzi – rev 01

R14 Capitolato speciale d'appalto e norme tecniche – rev 01

R15 Schema di contratto – rev 01

ELABORATI GRAFICI

GENERALI

D01.00 UTENZE: planimetrie – foglio 1 di 2

D01.00 UTENZE: planimetrie – foglio 2 di 2

D01.01 Inquadramento territoriale: stralcio CTR - scala 1:5.000

D01.02 Contesto e funzioni: planimetria d'insieme (base rilievo Fisia) - scala 1:500

D01.03 Rilievo topografico - scala 1:200

D01.04 Stato attuale: planimetria generale - scala 1:500

D01.05 Progetto: planimetria generale - scala 1:500 – rev 01

D01.06 Raffronto: planimetria generale - scala 1:500 – rev 01

D01.07 Planimetria di individuazione tematiche: P) Parco; S) Muri e versanti; R) Ninfeo, balaustra, fontana, portale ingresso sud

D01.08 Accessibilità – nuova emissione

PARCO

PAVIMENTAZIONI

D02.01P Pavimentazioni: planimetria di stato attuale (quotata) e sezioni: zona giochi sud – scala 1:1000 – 1:200 – 1:100

D02.02P Pavimentazioni: planimetria di progetto (quotata) e sezioni: zona giochi sud - foglio 1/3 – scala 1:1000 – 1:200 – 1:100- rev 01

D02.02P Zona giochi sud – particolari costruttivi basamenti di fondazione attrezzi luduci – foglio 2/3 – scale varie -rev 01

D02.02P Zona giochi Sud: fondazioni palo illuminazione pubblica – foglio 3/3

D02.03P Pavimentazioni planimetria di raffronto (con misure lineari per tracciamento) e sezioni: zona giochi sud – scala 1:1000 – 1:200 – 1:100 - rev 01

D02.04P Pavimentazioni: planimetria di stato attuale e sezioni: terrazze - scala 1:1000 – 1:200 – 1:100

D02.05P Pavimentazioni: planimetria di progetto (quotata) e sezioni zona terrazze - scala 1:1000 – 1:200 – 1:100 – rev 01

D02.06P Pavimentazioni: planimetria di raffronto (con misure lineari) e sezioni zona terrazze – scala 1:1000 – 1:200 – 1:100 - rev 01

D02.07P INGRESSO SUD Planimetria di stato attuale e documentazione fotografica-scala 1:50

D02.08P INGRESSO SUD Planimetria di Progetto Prospetto elementi di arredo e segnaletica-scala 1:50 –rev 01

D02.09P Pavimentazioni: dettagli e schemi di posa – scala 1:10

D02.10P Servizio igienico disabili: planimetria di stato attuale e di progetto, documentazione fotografica -scala 1:50 – nuova emissione

VERDE

D03.01P Verde: planimetria di stato attuale alberature – scala 1:200

D03.02P Verde: planimetria di stato attuale arbusti tappezzanti erbacee – scala 1:200

D03.03P Verde: planimetria di progetto alberature - scala 1:200

D03.04P Verde: planimetria di stato di progetto arbusti tappezzanti erbacee – scala 1:200

- D03.05P** Verde: planimetria di raffronto alberature - scala 1:200
- D03.06P** Verde: planimetria di raffronto arbusti tappezzanti erbacee – scala 1:200
- D03.07P** Verde: attività propedeutiche di abbattimento, potatura, zollatura su tutto il parco - scala 1:200
- D03.08P** Verde: zona I – prato e giochi sud - scala 1:200
- D03.09P** Verde: zona II – area cani e viale - scala 1:200
- D03.10P** Verde: zona III – ninfeo - scala 1:200
- D03.11P** Verde: zona IV – terrazze 1 e 2 livello - scala 1:200
- D03.12P** Verde: zona V – boschetto ovest - scala 1:200
- D03.13P** Verde: zona VI – boschetto est - scala 1:200
- D03.14P** Verde: zona VII – terrazza 3 livello e giochi nord - scala 1:200
- D03.15P** Verde: zona VIII – boschetto nord - scala 1:200
- D03.16P** Verde: abaco di stato attuale e di progetto
- D03.17P** Verde: impianto di irrigazione di stato attuale Planimetria e indagini – scala 1:200
- D03.18P** Verde: impianto di irrigazione di progetto Planimetria e dettagli – scala 1:200

ARREDI

D04.01P ARREDI: planimetria di stato attuale - foglio 1/2 - scala 1:500

D04.01P ARREDI: planimetria di progetto - foglio 2/2 – scala 1:500 - rev 01

D04.02P ARREDI: abaco di stato attuale e di progetto

D04.03P ARREDI: Segnaletica – Dettagli - scala 1:50 – 1:20

D04.03P ARREDI: Segnaletica - Allegato indicazione specie – allegato

IMPIANTI

D05.01P Impianti: illuminazione pubblica – stato attuale e raffronto – rev 01

D05.02P IMPIANTI: ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA NINFEO - Dettagli

D05.03P IMPIANTI: Indagini sulle fognature

D05.05P IMPIANTI: RICIRCOLO NINFEO

D05.06P IMPIANTI: RICIRCOLO FONTANA

MURI E VERSANTI

D06.01S INGEGNERIA NATURALISTICA- Planimetria degli interventi e Particolari costruttivi - scale varie – rev. 01

D06.02S INGEGNERIA NATURALISTICA- Sezioni di Progetto e Particolari Costruttivi - scale varie - rev 01

D06.03S INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO- mappatura degli interventi - scala 1:250 - rev 01

D06.04S Particolari costruttivi: consolidamento muri di sostegno – scale varie- rev 01

D06.05S Particolari costruttivi: eliminazione scale di accesso – scala 1:20 – 1:50 - rev 01

D06.06S Particolari costruttivi: opere di ingegneria naturalistica – scale varie - rev 01

D06.07S Particolari costruttivi: consolidamento stazione via crucis e cordolo lato ovest– scala 1:100 – 1_50 – 1:20 - rev 01

v. RESTAURI (NINFEO, BALAUSTRAS, FONTANA, PORTALE INGRESSO SUD)

A firma Beatrice Di Napoli, Luigi Patrone, Antonetta Nunziata

DOCUMENTI

R04R_01_**E.E. Progetto di restauro - Elenco elaborati - rev 01

R04R_02_**R.G. Progetto di restauro - Relazione generale - opere architettoniche - rev 01

R04R_03_**R.SUP. Progetto di restauro - Relazione interventi di conservazione delle superfici
R04R_04_**R.SUP.ALL 0 Allegato 0 - Progetto analisi diagnostiche per la conoscenza dei materiali in sito

R04R_05_**R.SUP.ALL 1 Allegato 1 - Interpretazione delle analisi diagnostiche per la conoscenza dei materiali in sito

R04R_06_**R.SUP.ALL 2 Allegato 2 - Scheda tecnica per i lavori sui beni culturali (DM 154/2017-DLGS 50/2016)

R04R_07_**R.C. Relazione di calcolo: verifica del nuovo corrimano e della sua fondazione - rev 01

R04R_08_**R.GEO. Relazione geotecnica: verifica del nuovo corrimano e della sua fondazione

R04R_09_**R.M. Relazione dei materiali in opera: progetto del nuovo corrimano e della sua fondazione

R06R_**DOC.PM.SUP. Progetto di restauro - Piano di manutenzione degli interventi di conservazione delle superfici

R09R_01_**DOC.CME.SUP. Progetto di restauro - Computo metrico estimativo degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

R09R-02_**DOC.OS.SUP. Progetto di restauro - Incidenza oneri sicurezza degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

R09R-03_**DOC.OM.SUP. Progetto di restauro - Incidenza della manodopera degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

R12R_**DOC.EPU.SUP. Progetto di restauro - Elenco prezzi unitari degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

R13R_**DOC.AP.SUP. Progetto di restauro - Analisi prezzi degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

R14_**DOC.CSA.SUP. Progetto di restauro - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici degli interventi di conservazione delle superfici - rev 01

ELABORATI GRAFICI

D07R_00_**TAV.00 STATO ATTUALE: Inquadramento territoriale e urbanistico -scale varie

D07R_01_TAV.01 STATO ATTUALE: Inquadramento degli interventi a progetto - Planimetria generale - scala 1:200

NINFEO

D07R_02_TAV.A01 STATO ATTUALE: Ninfeo - Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

D07R_03_TAV.A02 STATO ATTUALE: Ninfeo - Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

D07R_04_TAV.A03 STATO ATTUALE: Balaustre Ninfeo - Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_05_TAV.A04 STATO ATTUALE: Ninfeo - Stato di fatto - Rilievo del degrado - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_06_TAV.A05 STATO ATTUALE: Balaustre Ninfeo - Stato di fatto - Rilievo del degrado - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_07_TAV.A06 PROGETTO: Ninfeo - Progetto - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:5 - 1:50 – 1:100

D07R_08_TAV.A07 STATO DI PROGETTO: Ninfeo – Stato di progetto - Interventi di conservazione delle superfici - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_09_TAV.A08 STATO DI PROGETTO: Balaustre Ninfeo - Stato di Progetto - Interventi di conservazione delle superfici - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_10_TAV.A09 PROGETTO: Ninfeo - Confronto - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

BALAUSTRE E FONTANA

D07R_11_TAV.B01 STATO ATTUALE: Balaustre 1° livello - Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

D07R_12_TAV.B02 STATO ATTUALE: Balaustre 1° livello - Stato di fatto - Rilievo materico – Piante e prospetti - scala 1:50

D07R_13_TAV.B03 STATO ATTUALE: Balaustre 1° livello - Stato di fatto - Rilievo del degrado - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_14_TAV.B04 STATO DI PROGETTO: Balaustre 1° livello - Stato di Progetto - Interventi di conservazione delle superfici - Piante, prospetti – scala 1:50

D07R_15_TAV.B05 STATO ATTUALE: Balaustre e vasca 2° livello - Stato di fatto - Planimetrie, sezioni, prospetti- scale 1:200 - 1:50-1:20

D07R_16_ **TAV.B06** Balaustre e vasca II livello - Progetto - PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONE, prospettiva - scale 1:100-1:50-1:20

D07R_17_ **TAV.B07** Balaustre e vasca II livello - Raffronto - PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONE, prospettiva - scale 1:100-1:50-1:20

D07R_18_ **TAV.B08** STATO ATTUALE: Balaustre 2° livello - Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:20

D07R_19_ **TAV.B09** STATO ATTUALE: Balaustre 2° livello - Stato di fatto - Rilievo del degrado - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:20

D07R_20_ **TAV.B10** STATO DI PROGETTO: Balaustre 2° livello – Stato di progetto - Interventi di conservazione delle superfici - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:20

D07R_21_ **TAV.B11** STATO ATTUALE: Vasca 2° livello - Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni - scale 1:20 - 1:50

D07R_22_ **TAV.B12** STATO ATTUALE: Vasca 2° livello - Stato di fatto - Rilievo del degrado - Piante, prospetti e sezioni - scale 1:20 - 1:50

D07R_23_ **TAV.B13** STATO DI PROGETTO: Vasca 2° livello - Stato di progetto - Interventi di conservazione delle superfici - Piante, prospetti e sezioni – scale 1:50-1:20

D07R_24_ **TAV.B14** STATO ATTUALE: Balaustre 2° livello - Stato di fatto - Rilievo corrimano esistente lato Est – scala 1:20

D07R_25_ **TAV.B15** STATO DI PROGETTO: Balaustre 1°-2° livello - Stato di progetto - Dettagli costruttivi nuovo corrimano - scale 1:50-1:20-1:10 - rev 01

D07R_26_ **TAV.B16** STATO ATTUALE: Balaustre 1° livello - Confronto - Piante e prospetti – scala 1:50 - rev 01

PORTALE D'INGRESSO SUD (VIA DELL'ALBERO D'ORO)

D07R_27_ **TAV.C01** Portale di ingresso su via dell'Albero d'Oro - Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:100

D07R_28_ **TAV.C02** Portale di ingresso su via dell'Albero d'Oro -Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

D07R_29_ **TAV.C03** Portale di ingresso su via dell'Albero d'Oro -Stato di fatto - Rilievo materico - Piante, prospetti e sezioni - scala 1:50

D07R_30_ **TAV.C04** Portale di ingresso su via dell'Albero d'Oro -Stato di progetto - Interventi di conservazione delle superfici Piante, prospetti e sezioni – scala 1:50

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, formulato attraverso l'impiego del Prezzario Regione Liguria 2024, di importo complessivo pari ad **euro 2.000.000,00** è articolato come riportato nel relativo documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato che:

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara ammonta ad Euro 1.548.474,73 oltre IVA, di cui:
 - Euro 1.389.537,27 per lavori a misura soggetti a ribasso (comprensivi dell'importo relativo al costo del personale al netto del 26,5%, che è pari a Euro 549.397,26, tale costo della manodopera è incorporato ai sensi dell'art.41, commi 14 e 15 del Codice);
 - Euro 101.692,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 57.245,43 per opere in economia anch'esse non soggette a ribasso;

il tutto oltre IVA di legge;

- L'importo su cui opera il ribasso percentuale offerto (comprensivo del costo della manodopera) è, pertanto, di Euro 1.389.537,27 (importo lavori al netto di sicurezza ed economie);

Rilevato che:

- il Progetto esecutivo di cui sopra, è stato oggetto di attività di verifica, ai sensi dell'ex art. 26 D.Lgs 50/2016 che si è conclusa con esito positivo secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica della documentazione progettuale, Rep. NP 30/07/2024.0001929.I, allegato parte integrante al presente provvedimento;
- viste le risultanze del Rapporto di cui sopra e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori con attestazione del 25 luglio 2024 Rep. 30/07/2024.0001927.I, allegata parte integrante al presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, ha provveduto alla validazione con Verbale di Validazione Rep. NP 30/07/2024.0001931.I in data 25/07/2024;
- detto Verbale di Validazione, allegato parte integrante al presente provvedimento, costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. C) del D.P.R. 380/2001.

Dato atto:

- che l'intervento è finanziato con fondi DL 50/2022 - VILLA IMPERIALE, VIA SAN FRUTTUOSO, 100: RESTAURO E VALORIZZAZIONE – CRONO 2022/886 – CUP B39D22000140006

Considerato pertanto che:

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto in argomento, i lavori dovranno essere contabilizzati "a misura" ai sensi dell'ALL. I.7 art. 31 del Codice D.lgs 36/2023, e che occorre procedere all'affidamento degli stessi, non ricorrendo le ipotesi di cui all'art. 18, comma 2 del

Codice D.lgs 36/2023, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del medesimo Codice;

- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, nel rispetto dei principi dettati dal Codice D.lgs. 36/2023, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto all'art. 44 comma 4 del Codice, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri allegata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e) del medesimo Codice;
- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui di cui all'art. 58 del D.lgs. 36/2023;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche ristrette a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;
- le categorie OS24, OS2-A, OG13 e OG11 sono scorporabili e subappaltabili al 100%;
- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa.

Considerato infine che:

- euro 152.556,72 sono già stati precedentemente impegnati con Determina Dirigenziale n. N. 2023-189.0.0.-225 adottata il 15/01/2023 con cui è stata affidata la redazione del PFTE e progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla società in house A.S.Ter;
- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza di cui all'art. 1 c. 1 del D.lgs. 36/2023, che lo svolgimento dell'affidamento diretto avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle imprese concorrenti;

- l'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 disciplina la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. mediante l'utilizzo dell'elenco attivo presso il Comune di Genova;
- che è opportuno procedere all'invito di almeno 30 operatori economici qualificati, in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, iscritti in apposito albo istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;
- Preso atto dell'avvenuto accertamento dell'assenza, allo stato attuale, di dichiarazioni di sussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. For. P. Grignani, responsabile del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022, con la quale è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Villa Imperiale, Via San Fruttuoso, 100 - Genova: restauro e valorizzazione", finanziato con un importo di 2.000.000,00 € (CUP B39D22000140006 - MOGE 20994);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2024/2026
- il provvedimento del Sindaco n. 115 del 5/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Gianluigi Frongia nominato Dirigente della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico.

ASPETTI CONTABILI

1. mandare a prelevare e impegnare euro 1.847.443,28 sul capitolo 70303, P.d.C. 2.02.01.09.019, del bilancio 2024, Crono 2022/886 – C.d.C. 2800.8.10 "Verde - *D.L. 50/2022 – LAVORI" nel modo che segue:
 - euro 1.703.322,20 per quota lavori (di cui euro 1.548.474,73 per imponibile ed euro 154.847,47 per IVA 10%) come segue:
 - Euro 367.443,28 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/1087 ed emissione di nuovo IMP. 2024/13062;
 - Euro 950.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/453 ed emissione di nuovo IMP. 2025/834;
 - Euro 300.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/93 ed emissione di nuovo IMP. 2026/214;
 - Euro 85.878,92 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/25 ed emissione di nuovo IMP. 2026/215;
 - euro 119.345,48 per quota spese tecniche e somme a disposizione (di cui euro 97.824,17 per imponibile ed euro 21.521,32 per IVA al 22%) come segue:
 - Euro 30.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/1087 ed emissione di nuovo IMP. 2024/13063;
 - Euro 50.000,00 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/453 ed emissione di nuovo IMP. 2025/835;

- Euro 39.345,48 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/25 ed emissione di nuovo IMP. 2026/216;
 - euro 24.775,60 per incentivo funzioni tecniche (Quota 80%) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2026/25 ed emissione di nuovo IMP. 2026/217;
2. che la spesa del presente provvedimento, pari a complessivi euro 1.847.443,28, è finanziata con fondi di cui al D.L. 50/2022 accertati con Determinazione Dirigenziale 270.0.0.-134 del 23/11/2022 da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (Fondo pluriennale vincolato iscritto a bilancio 2024; ACC. 2024/275; ACC. 2025/118; ACC. 2026/10; ACC. 2026/17).

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo da porre a base di gara relativo ai lavori di "Restauro e valorizzazione del parco di Villa Imperiale, via San Fruttuoso 100" per un importo pari a euro 2.000.000,00 come da quadro economico riportato in premessa e costituente parte integrante del presente provvedimento, e composto dagli elaborati citati in narrativa;
2. di approvare, l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Restauro e valorizzazione del parco di Villa Imperiale, via San Fruttuoso 100*", previsti dal sopramenzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi di complessivi euro 1.548.474,73 oltre IVA, di cui euro 1.389.537,27 per lavori a misura soggetti a ribasso (comprensivi dell'importo relativo al costo del personale al netto del 26,5%, che è pari a euro 549.397,26, tale costo della manodopera è scorporato ai sensi dell'art. 41, commi 14 e 15 del Codice), euro 101.692,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 57.245,43 per opere in economia anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;
3. di dare atto che in data 25/07/2024 il Responsabile Unico del Progetto, ha sottoscritto il Verbale di Validazione NP 30/07/2024.0001931.I redatto ai sensi dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPR n. 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;
5. di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice D.lgs. 36/2023;
6. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di euro 2.000.000,00, I.V.A. compresa;
7. di procedere con la stipula di un contratto "misura" per i lavori ai sensi dell'Allegato I.7, art 31 del Codice D.lgs. 36/2023;
8. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, senza previa pubblicazione del bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 30 operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;
9. di utilizzare per l'esperienza della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile

dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati negli atti di gara;

10. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 108 del Codice, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento, nonché secondo le indicazioni contenute nell'apposito disciplinare di gara, che qui si approva e si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
11. di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108, comma 9, del Codice Appalti;
12. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del predetto D.lgs., questa stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
13. di stabilire che le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria dovranno essere inserite dall'impresa medesima nel progetto esecutivo e realizzate senza alcun onere per la stazione appaltante;
14. che per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente OG2 nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche ristrette a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;
15. che le categorie OS24, OS2-A, OG13 e OG11 sono scorporabili e subappaltabili al 100%;
16. di dare atto che la categoria prevalente è la OG 2 ed è pari al 55,36%, le categorie scorporabili sono la OS24 pari al 20,59%, la OS2-A pari al 14,08%, la OG13 pari al 5,93 e la GO11 pari al 4,04%;
17. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara ed alla predisposizione delle lettere di invito, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
18. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
19. di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023

IL DIRETTORE

Ing. Gianluigi Frongia