



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5547**

**ADOTTATO IL 03/10/2024**

**ESECUTIVO DAL 03/10/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016.

CUP: B31B21000040001 - MOGE: 20710 - CIG: 9729288E6F

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-355 in data 30/12/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Nuova Strada al Campasso" (MOGE 20710), per un importo complessivo di Euro 4.298.000,00, redatto dalla Società Rina Consulting S.p.A.;
- la strada si colloca in una zona densamente urbanizzata, ove il crollo del viadotto Morandi ha reso impossibile il collegamento da via del Campasso verso Certosa con il proseguimento in via della Pietra, determinando un "cul de sac" il cui unico accesso avviene da e verso via Fillak;
- il progetto prevede una nuova viabilità che, partendo dalla rampa di cantiere in prossimità dei civv. 39 e 41 di via del Campasso, raggiunga la quota del piazzale ferroviario per poi svilupparsi in fregio al muro di contenimento ferroviario fino a raggiungere il parcheggio di interscambio di Brin, per allacciarsi all'attuale viabilità;

- la nuova strada trova piena integrazione con il Masterplan del “quadrante Polcevera”, integrandosi con il layout della riqualificazione dell'area de Parco del Ponte e fornendo un volano agli interventi previsti dallo stesso;
- l'urbanizzazione assume dunque valore di stretta connessione con le previsioni di rigenerazione urbana, costituendo quindi intervento prioritario ed imprescindibile.

**Premesso inoltre che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-11, del 08/02/2022, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto all'affidamento diretto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108 (che ha modificato la Legge 120 del 2020), dell'incarico di progettazione definitiva alla stessa Società RINA CONSULTING S.p.a., redattrice del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Determinazione Dirigenziale del 30/12/2022, n. 2022-118.0.0.-150, è stata assunta la Determinazione di conclusione positiva del procedimento della CDS 14/2022 – Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi dai partecipanti al procedimento, del progetto definitivo della nuova strada al Campasso, che assume valenza di titolo edilizio.
- la Società RINA CONSULTING S.p.a., con nota Prot. 19/01/2023.0025052.E in data 18/01/2023 ha ultimato la redazione del progetto definitivo, aggiornato secondo le risultanze della Conferenza di servizi, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice;
- il progetto definitivo è stato verificato dalla società Società Bureau Veritas Italia S.p.A., incaricata con Determinazione Dirigenziale del 22/07/2022, N. 2022-270.0.0.-86, ai sensi dell'art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Finale di Verifica Progetto, Prot. 17/03/2023.0121512.E;
- viste le risultanze del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. n. 127105 del 21/03/2023.

**Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-35, del 22/03/2023, la Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della nuova strada al Campasso, per un importo complessivo di Euro 4.300.000, e all'affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.A. della relativa progettazione di

dettaglio ed esecuzione lavori;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-45, del 07/04/2023, esecutiva dal 17/04/2023, la Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi ha proceduto all'impegno di spesa relativo all'affidamento dell'incarico in house, ex art. 192 D.Lgs. n. 50/2016 di cui sopra;
- in data 23/03/2023 è stata consegnata ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione della Convenzione, la fase successiva di progettazione con Verbale Prot. 23/03/2023.0131044.I;
- in data 18/05/2023 il Comune di Genova e Aster s.p.a. hanno sottoscritto apposita "Convenzione attuativa tra il Comune di Genova e A.s.ter. s.p.a per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento: area adiacente via del Campasso - nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra", Rep 0000798/2023, per regolare gli impegni tra le parti circa l'appalto in oggetto;
- dalla data della stipula della succitata Convenzione decorreva il termine contrattuale di 120 giorni successivi e continui per dare l'opera finita e che quindi la sottoscrizione del documento corrispondeva alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

#### **Preso atto infine che:**

- nel corso degli approfondimenti progettuali effettuati da Aster S.p.a. nella fase di progettazione di dettaglio, sia in relazione all'effettivo stato dei luoghi, sia nel perseguimento dell'obiettivo di ottimizzare le tempistiche dei lavori, sono state proposte alcune modifiche al progetto a base dell'offerta;
- tali modifiche non costituivano variazioni essenziali rispetto al titolo edilizio conseguito in sede di CDS 14/2022 – Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi dai partecipanti al procedimento, del progetto definitivo della nuova strada al Campasso;
- in data 16/06/2023 è stato convocato apposito Tavolo tecnico in cui sono state illustrate le modifiche proposte alla Direzione Facility Management - Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche e alla Direzione Mobilità – Ufficio Regolazione; Struttura Manutenzione e Verde Pubblico le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 14/06/2023.0269049;
- in ragione della natura contrattuale dell'intervento che stabilisce il corrispettivo dell'appalto "a corpo" quindi in modo fisso ed invariabile, così come previsto dall'art. 59 comma 5bis del Codice dei Contratti, in data 14/07/2023, con nota prot. 0319564 Aster ha consegnato in via definitiva gli elaborati di modifica del progetto della Nuova Strada al Campasso, comunicando che le varianti proposte, non comportano una variazione complessiva del corrispettivo concordato per i lavori in oggetto, pari ad un importo complessivo di euro 3.397.251,31, IVA esclusa;
- data la condizione di cui sopra, permanendo le motivazioni di congruità dell'offerta, già sottoscritte dal RUP con nota Prot. 21/03/2023.0126564.I, ed è stato pertanto possibile

procedere all'approvazione della progettazione di dettaglio della "Nuova strada al Campasso" con Determinazione Dirigenziale N. 2023\_270.0.0.\_0000110, del 18/07/2023 della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi.

**Considerato che:**

- in data 22/04/2024 con nota Prot 0205074.E il direttore dei lavori Ing. Mauro Grasso, ha consegnato alla Stazione appaltante apposita "Relazione Maggiori lavori" nella quale comunica al Comune di Genova che Aster, nella fase finale dei lavori, ha dovuto eseguire alcuni interventi, non originariamente previsti a contratto, ma necessari a garantire il completamento dell'opera ed alla sua funzionalità, riguardanti:
  - modifiche impianto di smaltimento acque meteoriche;
  - inserimento cancelli e scale ;
  - ripristini area parcheggio interscambio Brin.
- con la medesima comunicazione sono stati resi noti gli importi delle opere suddette per complessivi Euro 310.211,17 che, al netto dello sconto offerto da Aster S.p.a. del 3,0%, risultava pari a un maggior costo di Euro 300.904,84.
- con Determinazione Dirigenziale N. 4828, adottata il 02/09/2024, esecutiva dal 04/09/2024, la Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche ha proceduto all'approvazione della variante relativamente all'intervento della nuova strada al Campasso;
- il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in Euro 3.698.156,15, oltre IVA;
- la variazione contrattuale è stata registrata a Repertorio Contratti 0002001/2024 in data 10/09/2024.

**Considerato ulteriormente che:**

- nell'ambito del cantiere, in seguito al riscontrarsi di occorrenze operative imprevedibili sono state accordate alcune proroghe del termine dei lavori come di seguito indicate:
  - Proroga n.1, concessa con nota Prot. n. 409659 del 12/09/2023, che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/11/2023;
  - Proroga n.2, concessa con nota Prot. n. 549783 del 22/11/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 20/01/2024;
  - Proroga n.3, concessa con nota Prot. n. 31895 del 19/01/2024 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 31/01/2024.
- l'ultimazione essenziale dei lavori è avvenuta in data 29.01.2024 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 29.01.2024 Prot. n. 29/01/2024.0048387.I e quindi entro il termine utile sopra riportato;

- per l'ultimazione dei lavori sopraccitati, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n.49/2018, in contraddittorio con il Responsabile Unico del Procedimento è stato assegnato all'impresa il termine massimo di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni citate, pertanto entro il 29/03/2024;

#### **Considerato infine che:**

- il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale in data 10/09/2024 – Prot. N. 0457688.E del 11/09/2024, in cui attesta la conclusione di tutti gli interventi;
- nel conto finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di euro **3.698.156,16** e pertanto non ci sono variazioni di spesa fra la somma autorizzata e quella spesa;
- il credito dell'Impresa Appaltatrice è pari Euro 1.335.590,25 (diconsi Euro unmilionetrecentotrentacinquemilacinquecentonovanta/25) oltre IVA di legge.

#### **Preso atto inoltre che:**

- in data 29/04/2024 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Genova con numero 5156 del 30/04/2024, l'Avviso ai Creditori relativamente all'intervento di realizzazione della nuova strada al Campasso CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 CIG 9729288E6F;
- alla data del 15/05/2024 non risulta pervenuta risposta all'avviso ai creditori;
- con nota Prot. 05/08/2024.0404605.I l'area C.F.O. (Servizi Finanziari), ha comunicato che A.S.Ter S.p.a ha ceduto massivamente i crediti derivanti dalle proprie fatture a IFITALIA S.p.a. a partire dalla data del 08/06/2024 per la durata di due anni.

#### **Rilevato che:**

- con atto datoriale Prot. n. 19/02/2024.0088541.I, è stato nominato Collaudatore Tecnico Amministrativo l'arch. Angela Imbesi, dipendente del Comune di Genova, Dirigente assegnato alla Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche.
- in data 29/09/2024 il Collaudatore Tecnico Amministrativo ha redatto il Certificato di Collaudo (Prot. 03/10/2024.0509374.I), allegato come parte integrante al presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori dall'Impresa Aster S.p.a.;
- la suddetta Impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Collaudo senza riserve;
- trattandosi di affidamento in house ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 50/2016, in deroga con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore non ha proceduto alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

**Dato atto che:**

- i lavori sono stati eseguiti da Aster S.p.a. per la quasi totalità nel corso del 2023, ad esclusione dei maggiori lavori di cui alla determinazione dirigenziale 4828/2024, ed occorre pertanto procedere alla liquidazione delle spese per Euro 1.138.153,96 iva compresa attraverso gli stanziamenti di Bilancio, stessa annualità;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

**DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Collaudo redatto in data 03/10/2024 (Prot.

03/10/2024.0509374.I) dal Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Angela Imbesi, con il quale si collaudano i lavori relativi all'intervento "Realizzazione della Nuova Strada al Campasso" (MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F), eseguiti da Aster S.p.a. in base alla Convenzione Rep. Contratti n° 798/2023 del 18/05/2023, e successive integrazioni;

2. di dichiarare liquidato in complessivi euro 3.698.156,16 di cui Euro 259.295,25 per Costi della Sicurezza ed Euro 33.369,22 per Progettazione Esecutiva, oltre I.V.A., l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
3. di procedere alla liquidazione della spesa pari a Euro 1.335.590,25 oltre iva al 10% quale quota di saldo dell'intervento in oggetto a favore di Aster S.p.a.;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Conto Capitale Vincolato (risorsa 198624);
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
  - codici identificativi CUP B31B21000040001 e CIG 9729288E6F nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
  - estremi contrattuali di cui alla Convenzione Rep. 798/2023 del 18/05/2023;
6. di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa quantificata in premessa, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
8. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità agli artt. 27 e 28 D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE

Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN  
CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN  
HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016.**

**MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F**

**IMPRESA APPALTATRICE: A.S.Ter S.p.a., sede in Genova, via XX  
Settembre 15, CAP 16121, C.F. e P.I. 03825030103**

**CONVENZIONE ATTUATIVA: Rep. Contratti n° 0000798/2023 in data  
18.05.2023**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Art.102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Progetto -**

- Il progetto in oggetto riguarda la realizzazione della nuova strada di collegamento fra via del Campasso e via della Pietra nell'ambito della realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'ex area ferrovia del Campasso propedeutici alla realizzazione di impianti sportivi e finalizzata alla realizzazione della nuova viabilità di collegamento Campasso – Brin.

**Iter amministrativo -**

- con Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-45 del 28/04/2021 la Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, dell'incarico professionale di progettazione Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento di "Nuova Strada al Campasso", alla Società Rina Consulting S.p.a.

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2021-355 in data 30/12/2021 è stato



c/d969 - Comune di Genova - Prod. 03/10/2024 - 0509374.I





COMUNE DI GENOVA

approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento

“Nuova Strada al Campasso” (MOGE 20710), redatto dalla Società Rina

Consulting S.p.A.

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-11, del 08/02/2022, la

Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto all'affidamento diretto,

onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento, dell'incarico di

progettazione definitiva alla stessa Società RINA CONSULTING S.p.a.,

redattrice del Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

- con nota prot. n. 269500 del 11/07/2022 l'Area dei servizi Tecnici ed

Operativi ha presentato istanza di avvio di Conferenza di Servizi decisoria, ai

sensi dell'art.14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. finalizzata

all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto.

- con nota prot. n. 280600 del 19/07/2022 la Direzione Urbanistica ha quindi

attivato il procedimento di Conferenza di Servizi.

- con Determinazione Dirigenziale del 30/12/2022, n. 2022-118.0.0.-150, è

stata assunta la Determinazione di conclusione positiva del procedimento

della CDS 14/2022 – Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e

modalità asincrona, di cui all'articolo 14bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.

per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi dai partecipanti al

procedimento, del progetto definitivo della nuova strada al Campasso.

- L'Amministrazione, al fine di procedere all'avvio immediato delle opere

previste, ha quindi valutato di procedere con appalto integrato, ai sensi

dell'art. 59 D. Lgs.50/2016 con base di gara consistente nel progetto

definitivo.

- Con Determinazione Dirigenziale del 22/07/2022, N. 2022-270.0.0.-86,



COMUNE DI GENOVA

l'Area Servizi Tecnici ed Operativi ha proceduto all'affidamento, sensi

dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m. e i.

dell'incarico professionale di verifica della Progettazione Definitiva ed

Esecutiva per i lavori di realizzazione Nuova strada al Campasso alla Società

Bureau Veritas Italia S.p.A.

- Il progetto definitivo, redatto a cura Società RINA CONSULTING S.p.A., è

stato verificato con Rapporto Finale di Verifica Progetto Prot

n.17/03/2023.0121512.E dalla succitata Società.

- Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Ferdinando De Fornari, in

conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha

provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di

validazione prot. n. 127105 del 21/03/2023.

- Essendo intervenuta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-

economica dei lavori di che trattasi, con deliberazione di Giunta Comunale n.

n. 2021-355 in data 30/12/2021 e la validazione del progetto definitivo, è stato

conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del

DPR 380/2001.

- Con determinazione dirigenziale della Direzione Infrastrutture Opere

Pubbliche n. 2023-270.0.0-35 adottata il 22/03/2023 ed immediatamente

esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'approvazione del

progetto definitivo.

#### **Affidamento dei lavori - Impresa aggiudicataria -**

- Per l'esecuzione dei lavori è stato determinato di procedere con

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori

(appalto integrato) sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59,



COMUNE DI GENOVA

comma 1 bis del Codice, tramite contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 59,

comma 5-bis, del Codice. Al fine di attuare tempestivamente gli interventi

previsti, in coerenza con la necessità dell'Amministrazione di perseguire in

tempi brevi l'obiettivo della rigenerazione urbana dell'area del Campasso è

stato richiesto, tramite nota Prot. n.0065013 del 14/02/2023 alla società

A.S.Ter. S.p.A di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori

di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016.

- In data 15/03/2023, con nota Prot. 21/03/2023.0126816.E, A.S.ter. S.p.A. si

è impegnata a realizzare a corpo le opere di cui all'oggetto per un importo

complessivo di euro 3.397.251,31, IVA esclusa, effettuando uno sconto pari al

3,00% sull'importo lavori e progettazione esecutiva, al netto degli oneri della

sicurezza.

- Con determinazione dirigenziale della Direzione Infrastrutture Opere

Pubbliche n. 2023-270.0.0-35 adottata il 22/03/2023 ed immediatamente

esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'affidamento in

house, ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.A. della progettazione esecutiva

ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di euro

3.397.251,31 di cui euro 259.295,25 per oneri della sicurezza ed euro

33.369,22 per progettazione esecutiva oltre I.V.A.

- Con determinazione dirigenziale della Direzione Infrastrutture Opere

Pubbliche n. 2023-270.0.0.-45 adottata il 07/04/2023 ed esecutiva il

17/04/2023, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad assumere

l'impegno di spesa relativo all'affidamento dell'incarico in house, ex art. 192

D. Lgs. n. 50/2016, della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di

realizzazione della nuova strada al Campasso ad Aster S.p.a.



COMUNE DI GENOVA

**Progetto esecutivo –**

- In data 23/03/2023 è stata consegnata ad Aster s.p.a., nelle more della sottoscrizione della Convenzione, la fase di progettazione dell'intervento con Verbale Prot. 23/03/2023.0131044.I.

- Con nota prot. 0319564 in data 14/07/2023 Aster ha consegnato in via definitiva gli elaborati di modifica del progetto della Nuova Strada al Campasso comunicando che le varianti proposte, non comportavano una variazione complessiva del corrispettivo concordato per i lavori in oggetto, pari ad un importo complessivo di euro 3.397.251,31, IVA esclusa.

- Con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-110, adottata il 18/07/2023 ed immediatamente esecutiva, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento.

**Contratto -**

- In data 16/05/2023 è stata stipulata Convenzione Attuativa con Aster S.p.A. Repertorio Contratti n° 0000798/2023 in data 18/05/2023.con importo contrattuale, al netto dell'I.V.A., di euro 3.397.251,31.

- Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.lgs. n.50 del 2016.

- Con Determinazione Dirigenziale N. 2024-4828, adottata il 02/09/2024 ed esecutiva dal 04/09/2024 su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ferdinando De Fornari, è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del Dlgs.50/2016, rideterminando l'intero ammontare dell'importo contrattuale in Euro 3.698.156,16 oltre ad I.V.A.

- Preliminarmente La Dott.ssa Francesca Aleo, rappresentante legale di ASTer



c.d.969 .Comune di Genova - Prot. 03/10/2024.0509374.I



COMUNE DI GENOVA

S.p.A. ha sottoscritto in data 11/07/2024 relativo atto d'impegno, acquisito agli atti della C.A. con Prot. n. 358422 del 11/07/2024 con il quale ha accettato l'esecuzione dei lavori in questione alle medesime condizioni di cui al suddetto contratto Rep. Contratti n. 798 del 18/05/2023, rideterminando l'importo contrattuale complessivo comprensivo delle opere in variante in Euro 3.698.156,16 (tremilioneicentonovantottomilacentocinquantasei/16) oltre ad I.V.A. La variazione contrattuale è stata registrata a Repertorio CONTRATTI 0002001/2024.

- Riassumendo si hanno:

- IMPORTO CONTRATTUALE Euro 3.397.251,31 di cui Euro 259.295,25 per Costi della Sicurezza ed Euro 33.369,22 per Progettazione Esecutiva oltre I.V.A.
- IMPORTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA Euro 300.904,84 oltre ad I.V.A.
- NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE Euro 3.698.156,16 di cui Euro 259.295,25 per Costi della Sicurezza ed Euro 33.369,22 per Progettazione Esecutiva oltre I.V.A.

**Polizza per danni e responsabilità civile –**

- La società Aster S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha stipulato polizza assicurativa RCT/O n° F2100015095-LB presso LOYD'S INSURANCE COMPANY - per il periodo assicurativo 2021 – 2024 per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 50.000.000,00



COMUNE DI GENOVA

(cinquantamiloni) e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni).

**Responsabile del Procedimento –**

- Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state attribuite contestualmente alla deliberazione approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 21/04/2022 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. all'arch. Ferdinando De Fornari, Direttore dell'area Infrastrutture e Opere Pubbliche, che ha reso dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e ai sensi dell'art.42 del d.lgs. n.50 del 2016.

**Ufficio Direzione Lavori –**

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ferdinando De Fornari;
- Ufficio Alta Sorveglianza: Ing. Elisabetta Saccheggiani, Geom. Massimo Tacchino;
- Il Direttore dei Lavori: Ing. Mauro Grasso;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Giuseppe Tiplado;
- Direttore Lavori Strutture: Ing. Michele Traverso Tardy;
- Direttore Lavori Opere in terra: Geom. Francesco Raso;
- Direttori operativi: Arch. Enrico Nunziato, Geom. Paolo Rocca;
- Ispettori di cantiere: Sig. Sebastiano Rendo;
- Collaudatore Statico: Ing. Lorenzo Magrassi;
- Direttore Tecnico del Cantiere: Geom. Vincenzo dell'Aversana.

**Collaudatore statico –**

- Con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-63, adottata il



COMUNE DI GENOVA

10/05/2023 ed esecutiva dal 19/05/2023 si è proceduto all'affidamento diretto

ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, all'Ing. Magrassi Lorenzo dell'incarico professionale di Collaudatore Statico relativamente all'intervento di realizzazione della nuova strada al Campasso.

**Collaudatore Tecnico Amministrativo –**

- Con atto datoriale Prot. n. 19/02/2024.0088541.I, è stato nominato Collaudatore Tecnico Amministrativo la sottoscritta arch. Angela Imbesi, dipendente del Comune di Genova, Dirigente assegnato alla Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche.

**Consegna lavori –**

- I lavori sono stati consegnati contestualmente alla stipula della convenzione in data 17/05/2022.

**Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo –**

- Il contratto d'appalto prevedeva un tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 120 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di stipula del contratto. Non sono state contrattualizzate penali in caso di ritardo.

**Modifiche al Contratto - “Varianti” -**

- in data 22/04/2024 con nota Prot 0205074.E il direttore dei lavori Ing. Mauro Grasso, ha consegnato alla Stazione appaltante apposita “Relazione Maggiori lavori” nella quale comunica al Comune di Genova che Aster, nella fase finale dei lavori, ha dovuto eseguire alcuni interventi, non originariamente previsti a contratto, ma necessari a garantire il completamento dell'opera ed alla sua funzionalità, riguardanti:



COMUNE DI GENOVA



- modifiche impianto di smaltimento acque meteoriche;

- inserimento cancelli e scale;

- ripristini area parcheggio interscambio Brin.

- Con la medesima comunicazione sono stati resi noti gli importi delle opere suddette per complessivi Euro 310.211,17 che, al netto dello sconto offerto da Aster S.p.a. del 3,0%, è pari a un maggior costo di Euro 300.904,84.

- Con Determinazione Dirigenziale N. 2024-4828, adottata il 02/09/2024 ed esecutiva dal 04/09/2024, è stata quindi approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del Dlgs.50/2016.

**Nuovo importo contrattuale – Aggiornamento Contratto –**

- In seguito alle varianti di cui sopra l'importo contrattuale complessivo è stato rideterminato in **Euro 3.698.156,16** (tremilioniseicentonovantottomilacentocinquantasei/16) oltre ad I.V.A.

**Sospensione e ripresa dei lavori –**

- Durante l'appalto non sono state disposte sospensioni dei lavori.

**Proroghe –**

- nell'ambito del cantiere, in seguito al riscontrarsi di occorrenze operative imprevedibili sono state accordate alcune proroghe del termine dei lavori come di seguito indicate:

- Proroga n.1, concessa con nota Prot. n.0409659 del 12/09/2023, che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 30/11/2023;
- Proroga n.2, concessa con nota Prot. n. 0549783 del 22/11/2023 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 20/01/2024;
- Proroga n.3, concessa con nota Prot. n. 0031894 del 19/01/2024 che ha spostato la scadenza della fine lavori al giorno 31/01/2024.





COMUNE DI GENOVA

**Scadenza definitiva del tempo utile –**

- Per effetto delle proroghe di cui sopra, il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente rideterminato al 31/01/2024.

**Subappalti – adempimenti antimafia –**

- Vista la natura di affidamento in house dell'appalto A.S.Ter. ha assunto il titolo di soggetto esecutore seppur al contempo figure come Stazione Appaltante e possa a sua volta individuare per l'esecuzione del contratto (convenzione) ulteriori imprese esecutrici.

Pertanto, analogamente alla definizione utilizzata ai sensi del Dlgs 81/08, la società in house si configura come "Affidataria", per distinguerla dalle imprese esecutrici dei lavori/servizi che risultano essere state le seguenti:

- Cave di Frisolino Srl - P. Iva 00205190994
- Carpenteria Bozzano Srl - P. Iva 02716160102
- Nuovi Alpinisti Trento Srl - P. Iva 01175180999
- Geotecnologie Srl - P. Iva 02020680993
- Smajlaj Snc di Smajlaj Shkelzen & C. - P. Iva 01826560094
- I.Co.Str. Srl - P. Iva 03498580103
- Gruppo Lisi Srl - P. Iva 02424130991
- Scriveria Asfalti Srl - P. Iva 01337980997
- Ecofond Srl - P. Iva 01497510998
- Ing.Ins.Int. Srl - P. Iva 06135311006
- Edil Merello Portofino Srl - P. Iva 02552540102
- N.G.F. Srl - P. Iva 00170660062
- Sirce Spa - P. Iva 03338760105
- Castedil Srl - P. Iva 01634740763



COMUNE DI GENOVA

- Ive.Cal. Srl - P. Iva 02155690999
- Idroedil Srl - P. Iva 03758150100
- Nord Asfalti Srl - P. Iva 01817660069
- Unical Spa - P. Iva 07261250018
- Drafinsub Srl - P. Iva 02627860105
- Rexha Hid Srl - P. Iva 02738680996
- Gisa Costruzioni Edili Srls - P. Iva 01850060094
- Edilverde Pastorino Srl - P. Iva 01166560118.

- Rispetto ai soggetti sopra individuati, Aster Spa ha effettuato tutte le verifiche di legge ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia ove necessarie per importo, come da dichiarazione prot. 0407361.E del 07/08/2024.

#### **Ultimazione dei lavori –**

- I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 29/01/2024, come da Certificato di ultimazione lavori, Prot. 29/01/2024.0048387.I, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risulta pertanto scadere il giorno 29/03/2024.

#### **Verbali di danno per forza maggiore –**

- Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

#### **Anticipazione –**

- All'Impresa appaltatrice non è stata corrisposta l'anticipazione del 20% sulle



COMUNE DI GENOVA

opere prevista dall'art. 9 del contratto d'appalto.

**Stati d'Avanzamento Lavori – Conto finale –**

- Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n.1 stato avanzamento lavori regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato:

SAL N°1 del 30/11/2023 importo: € 2.362.565,88

CDP N°1 del 31/01/2024 importo: € 2.362.565,88

- Risultano ancora da liquidare all'Impresa Euro 1.335.590,28 di cui 1.001.316,21 per lavori Euro 33.369,22 per la progettazione esecutiva ed Euro 300.904,84, per le opere in variante, il tutto oltre IVA 10%.

- L'importo totale dei pagamenti ammonta pertanto a Euro 3.698.156,15 al lordo delle trattenute di legge e al netto dell'IVA al 10% e corrisponde allo Stato Finale per lavori a tutto il 29/03/2024.

- Il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale in data 10/09/2024 – Prot. N. 0457688.E del 11/09/2024

**Lavori in economia –**

- Per l'esecuzione dei lavori non sono state rese prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature da contabilizzarsi in economia.

**Ordini di servizio –**

- Nel corso dei lavori non sono state emesse Disposizioni di Servizio da parte del RUP o Ordini di Servizio da parte del Direttore dei Lavori.

**Andamento dei lavori - Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti –**

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle perizie suppletive.



COMUNE DI GENOVA



**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa –**

- L'Importo netto autorizzato per lavori comprensivo dei maggiori lavori, IVA esclusa, risulta di Euro **3.698.156,16**.

- L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo Stato Finale è di Euro **3.698.156,16** e pertanto non ci sono variazioni di spesa fra la somma autorizzata e quella spesa.

**Riserve dell'Impresa –**

- L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione sociale e previdenziali –**

- Risultano le seguenti posizioni previdenziali:

ASTER Spa

- Iscrizione all'INAIL sede di Genova codice ditta 5040022/94;
- Iscrizione all'INPS n. 3412792530 sede di Genova
- Iscrizione Cassa Edile di Genova: non prevista per codice ATECO

42.99.09

**Regolarità contributiva – DURC –**

- A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC le imprese coinvolte sono sempre risultate in regola.

- Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante i seguenti DURC:

- ASTER SPA - INPS\_ 45244650 – scadenza 06/01/2025;

**Regolarità contributiva – Attestazione di Congruità –**

- Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 143/2021, la verifica della congruità si riferisce all'incidenza della manodopera relativa ad interventi realizzati nel settore edile.

cl.9969 - Comune di Genova - Prot. 03/10/2024 - 0509374.1



COMUNE DI GENOVA

ASTER SPA non risulta iscritta alla cassa Edile in quanto esercita le attività rientranti nel codice Ateco 42.99.09, non ricomprese tra quelle per cui vi è obbligo di iscrizione.

**Infortuni nel corso dei lavori –**

- Durante l'appalto non risultano essersi verificati infortuni.

**Avvisi ai creditori –**

- In data 29/04/2024 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Genova con numero 5156 del 30/04/2024, l'Avviso ai Creditori relativamente all'intervento di realizzazione della nuova strada al Campasso CUP B31B21000040001 - MOGE 20710 - CIG 9729288E6F.

Alla data del 15/05/2024 non risultano presentate opposizioni.

**Cessione di credito –**

- Con nota prot. Prot. 01/08/2024.0396854.I il RUP ha richiesto alla Direzione Servizi Finanziari di rilasciare dichiarazione dalla quale risulti o meno che le impresa appaltatrici abbiano ceduto l'importo dei crediti e/o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

- Con nota Prot. n. 05-08-2024\_0404605\_I la Direzione Servizi Finanziari ha comunicato che con atto del Notaio Franco Lizza rep. 10950 del 06/06/2024 la ditta ha ceduto massivamente i crediti derivanti dalle proprie fatture alla "IFITALIA SPA – International Factors Italia Spa" a partire dalla data del 08/06/2024 per la durata di due anni.

**Fideiussione a garanzia del saldo -**

Trattandosi di affidamento in house ai sensi dell'art. 192 del Dlgs 50/2016, in deroga con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore



COMUNE DI GENOVA

non ha proceduto alla stipula della fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

**Collaudo Barriere Architettoniche -**

- Nel corso dell'intervento sono state ottimizzate le soluzioni di abbattimento delle barriere architettoniche rispetto al progetto originale, con particolare riferimento agli attraversamenti pedonali.

- In occasione della visita finale tenutasi in data 18/01/2024 l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche nella persona dell'Arch. Stefano Pane, ha proceduto alla verifica dell'abbattimento barriere architettoniche per le opere eseguite, richiedendo adeguate modifiche come da verbale Prot. 18/01/2024.0030326.I.

- Le modifiche di cui sopra sono state recepite negli elaborati grafici trasmessi in data 01/02/2024 all'Ufficio Barriere ed approvate in pari data dallo stesso.

- Le opere concordate sono state eseguite contestualmente alla realizzazione delle finiture come da Certificato di ultimazione lavori, Prot. 29/01/2024.0048387.I, ad accezione dell'attraversamento n.3 che sarà completato nell'ambito della realizzazione dell'adiacente parcheggio, conformemente a quanto indicato nella nota inviata dall'Ufficio Barriere Architettoniche Prot. 27/09/2024.0498332.I.

- Non essendo garantita continuità all'attraversamento sono stati collocati temporaneamente in corrispondenza dello stesso, per garantire le condizioni di sicurezza, adeguati codici loges di arresto.

**Relazione a strutture ultimate -**

- Il Direttore dei lavori delle strutture ing. Michele Traverso Tardy ha emesso in data 19/01/2024 la relazione a strutture ultimate - Prot.



COMUNE DI GENOVA

24/01/2024.0042016.E - in cui attesta la rispondenza delle opere eseguite alla

vigente normativa oltre che al progetto esecutivo e relativi aggiornamenti in corso d'opera.

**Collaudo Statico Opere Strutturali –**

- Il collaudatore statico, ing. Lorenzo Magrassi ha emesso in data 23/01/2024

il certificato di collaudo statico delle opere strutturali – Prot.

24/01/2024.0041802.E - e lo stesso è stato depositato presso l'ufficio cemento

armato della Città Metropolitana di Genova con Prot. al numero

PG/2024/39634 del 23/01/2024 tramite Sportello Unico dell'Edilizia.

**Dichiarazione di Regolare Esecuzione opere minori –**

- Il Direttore dei Lavori delle Strutture, ing. Michele Traverso Tardy ha

emesso in data 15/07/2024 la dichiarazione di regolare esecuzione delle opere

strutturali prive di rilevanza relative al cantiere ex area ferroviaria Campasso

– Prot. Prot. 17/07/2024.0371608.E – in cui attesta la regolare esecuzione

delle opere prive di rilevanza.

**Relazione a strutture ultimate del rilevato stradale -**

- Il Direttore Lavori delle opere in terra, Geom. Francesco Raso, ha emesso in

data 22/01/2024 la Relazione tecnica a strutture ultimate del rilevato stradale

in terra - Prot. 24/01/2024.0041896.E – in cui certifica la corretta esecuzione

del rilevato stradale in terra e certifica l'idoneità della portanza

dell'abbancamento terre del rilevato stradale.

**Attestazione di conformità Opere idrauliche –**

- Il Direttore dei Lavori, ing. Mauro Grasso, ha emesso in data 11/09/2024 la

relazione conclusiva delle opere idrauliche – Prot. 19/09/2024.0481671.E – in

cui attesta la rispondenza delle opere eseguite alla vigente normativa oltre che



COMUNE DI GENOVA

al progetto esecutivo e relativi aggiornamenti in corso d'opera.

**Procedura Espropriativa –**

- Non sono state messe in atto procedure espropriative.

**Ordinanza mobilità –**

- In data 26/01/2024 la Direzione Regolazione ha emesso apposita Ordinanza n. ORM 97 con disciplina della circolazione nella nuova viabilità di collegamento tra Via del Campasso e Via della Pietra e istituzione di zona residenziale nelle viabilità del Campasso.

**Aggiornamento Piano di Manutenzione –**

- Il piano di manutenzione generale redatto dal progettista Ing. Andrea Del Grosso e facente parte del progetto definitivo – elaborato “20710\_PD\_MAN\_001\_0 - è stato aggiornato ed integrato dal D.L. con le schede dei materiali più significativi impiegati.

**Adeguamento prezzi –**

- Non è stato richiesto l'adeguamento dei prezzi.

**Tempo stabilito per il collaudo –**

- Secondo quanto stabilito dall'art. 102 comma 3 del D.lgs. 50/2016 Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, quindi entro il 29/09/2024.

**Revisione Tecnico Contabile –**

- Dalla revisione della contabilità, eseguita mediante i riscontri tecnico-contabili ritenuti del caso, non si sono evidenziate sostanziali differenze tra gli importi di macrovoci preventivati, sia a base di gara che a seguito delle variazioni approvate, e quelli a consuntivo, e che l'importo complessivo netto contabilizzato dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo Stato Finale, di



c.d.9969 - Comune di Genova - Prot. 03/10/2024.0509874.1





COMUNE DI GENOVA

Euro 3.698.156,16 è compreso nell'importo netto autorizzato di Euro 3.698.156,16, IVA esclusa.

**Visite di Collaudo –**

- In data 18/01/2024 è stata effettuata la visita finale alla presenza della sottoscritta, del RUP, dell'Ufficio Alta Sorveglianza, della DL, dell'Impresa appaltatrice, e di alcuni uffici comunali ed enti gestori coinvolti nell'esecuzione dell'opera, come da verbale Prot. 18/01/2024.0030326.I, durante la quale sono state identificate le lavorazioni necessarie alla conclusione dell'opera.

- Visita di collaudo (finale): in data 27/09/2024, in occasione della seconda visita di collaudo (finale) alla presenza della DL, è stato sottoscritto apposito "VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 2 (COLLAUDO FINALE)", che si allega al presente certificato, in cui si è dato atto dell'effettiva esecuzione delle opere in appalto, e degli adempimenti ordinati a seguito della soprarichiamata visita del 18/01/2024 come riportata nel "VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 1" Prot. 18/01/2024.0030326.I, prendendo altresì atto che come da nota Prot. 27/09/2024.0499118.I, l'impianto illuminazione risulta allacciato al quadro di illuminazione pubblica e preso in carico.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

a) che i lavori di cui al contratto d'appalto stipulato in data 18/05/2023, con il n. 798 di repertorio contratti, così come integrato a seguito delle modifiche approvate con Determinazione Dirigenziale n. 2024-4828, adottata il 02/09/2024 ed esecutiva dal 04/09/2024 sono stati eseguiti



COMUNE DI GENOVA

secondo le previsioni di progetto e delle modifiche rientranti nei limiti dei

poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;

b) che l'ammontare dei lavori di cui al contratto in trattazione, secondo quanto contabilizzato e verificato dal sottoscritto Collaudatore, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ammonta ad Euro 3.698.156,16, di cui liquidati all'impresa Euro 2.362.565,88, restando da liquidare Euro 1.335.590,28, quale rata di saldo;

c) che l'importo dei lavori contabilizzati non supera l'importo autorizzato;

d) che le imprese appaltatrici, come da specifico DURC emesso dal competente Sportello Unico Previdenziale risultano aver ottemperato gli obblighi previdenziali e assicurativi del personale;

e) che i lavori, tenendo conto delle proroghe regolarmente concesse, sono stati completati senza ritardo alcuno;

f) che i prezzi applicati sono quelli del contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

g) che A.S.Ter S.p.a. ha ceduto massivamente i crediti derivanti dalle proprie fatture alla "IFITALIA SPA – International Factors Italia Spa" a partire dalla data del 08/06/2024 per la durata di due anni.

h) che, come risulta dagli atti, è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ai creditori, e allo scrivente non risultano presentati reclami o opposizioni di sorta;

i) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

j) che lo stato di fatto delle opere è corrispondente per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale, dei quali documenti, fermo quanto



COMUNE DI GENOVA

precedentemente indicato sullo specifico argomento, il sottoscritto

collaudatore ha eseguito la verifica tecnico contabile;

k) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;

l) che è stata effettuata la verifica dell'abbattimento barriere architettoniche per le opere eseguite come verbale di visita finale Prot.27/09/2024.0499118.I;

m) che è stato emesso regolare Certificato di Collaudo delle opere strutturali e lo stesso è stato depositato presso l'ufficio cemento armato della Città Metropolitana di Genova tramite lo sportello unico;

n) che in data 26/01/2024 la Direzione Regolazione ha emesso apposita Ordinanza con Atto n. ORM 97 con cui ordina la disciplina della circolazione nella nuova viabilità di collegamento tra Via del Campasso e Via della Pietra e istituisce una zona residenziale nelle viabilità del Campasso;

o) che con nota Prot. 09/02/2023.0058566.U sono stati trasmessi ad Autostrade per l'Italia S.p.A. gli elaborati integrativi specificati in sede di conferenza dei servizi n. 14/2022 ai fini di procedere alla stipula della richiesta convenzione

p) che risultano presentate dalla Ditta Appaltatrice i seguenti documenti:

1. Impianto di illuminazione

- Dichiarazione di Conformità dell'impianto;

- Schede tecniche materiali utilizzati;

- Dichiarazione di presa in carico dal soggetto gestore dell'impianto di



COMUNE DI GENOVA

illuminazione pubblica;

## 2. CAM

- Relazione CAM sui materiali impiegati.

1. Allegato 1: Materiali utilizzati;
2. Allegato 2: Macchine operatrici;
3. Allegato 3: Relazione mezzi impiegati in cantiere;

## 3. Disegni As-Built tracciato planimetrico e sezioni;

- Disegni As-Built impianti idraulici;
- Disegni As-Built ringhiere;
- Disegni As-Built vasche di laminazione e prima pioggia;
- Disegni As-Built abbattimento barriere architettoniche;

## 4. Relazione conclusiva delle opere idrauliche;

Tutta la documentazione presentata è stata depositata agli atti della Direzione Attuazione opere Pubbliche da Aster S.p.A.

In particolare, gli As-Built, il Piano di Manutenzione e la relazione CAM corredati da Certificazioni, Dichiarazioni e Schede sono depositati agli atti al Prot. 0488171.E del 23/09/2024.

Tutto ciò premesso e considerato lo scrivente collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori relativi all'intervento - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016. MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F-, eseguiti da Aster Spa per contratto stipulato in data 18/05/2023, Repertorio n. 798, e successive modifiche ed integrazioni sono collaudabili, come in effetti col presente atto





COMUNE DI GENOVA

**COLLAUDA**

e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, così come  
rideterminato dal sottoscritto Collaudatore, l'importo di Euro 1.335.590,28, al  
netto dell'IVA al 10% e al lordo delle trattenute di legge.

\* \* \*

Genova, lì 03/10/2024


IL COLLAUDATORE

Arch. Angela Imbesi 


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Mauro Grasso 

IL RUP

Arch. Ferdinando De Fornari  


ASTER S.p.a.

Dott.ssa Francesca Aleo  


\* \* \*

\* \* \*

c. 9969. Comune di Genova - Prot. 03/10/2024. 0509374. 1



COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016. MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: D.G.C. n. 2021-355 in data 30.12.2021**

**CONCLUSIONE POSITIVA PROCEDIMENTO DI CDS 14/2022: D.D.N. 2022-118.0.0.-150 del 30.12.2022**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED AFFIDAMENTO IN HOUSE: D.D.N. 2023-270.0.0.-35 del 22.03.2023**

**CONVENZIONE ATTUATIVA: Rep. Contratti n° 0000798/2023 in data 18.05.2023**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI DETTAGLIO: D.D.N. 2023-270.0.0.-110 del 18.07.2023**

**VERBALE DI VISITA FINALE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO**

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 27/09/2024 alle ore 14:00, presso il cantiere in oggetto, a seguito di regolare preavviso si sono trovati i Sigg.ri:

- 1) arch. Angela Imbesi, Collaudatore Tecnico Amministrativo (Direzione Strade);  
.....
- 2) ing. Elisabetta Saccheggiani, ~~arch. Francesca Cancemi~~ (Ufficio Alta Sorveglianza);
- 3) ing. Mauro Grasso, Direttore dei Lavori (A.S.Ter. S.p.a.);
- 4) .....
- 5) .....

*Il collaudatore ha constatato il completamento delle lavorazioni minime citate nel certificato di ultimazione lavori Prot. 2901/2024.0048387.I*



Si in particolare si ~~da~~ da atto che i punti 2,3,4, 5, 6 sono stati completati come previsto. Con riferimento al punto 1 (scivoli e segnaletica orizzontale barriere architettoniche) ed in particolare all'attraversamento rallentificato al n° 3 degli elaborati "as built" si da atto che lo stesso verrà eseguito in concomitanza con le lavorazioni del parcheggio, secondo la configurazione concordata e specificata dai nota dell'Ufficio Barriere Architettoniche Prot. 27/09/24. 0498332.I. La sistemazione attuale ha pertanto carattere temporaneo.

Con riferimento al punto 6 (finiture superficiali a stralato) si constata la mancata esecuzione della finitura superficiale come da nota del R. U. P. Prot. 26/09/2024. 0495638.I

Si da atto che la strada risulta regolarmente in esecuzione.

Genova 27/09/2024

Il collaudatore Tecnico Amministrativo

Ufficio Alta Sorveglianza

Direzione Lavori



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016.  
MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F

Premesso che l'ultimazione essenziale dei lavori dell'appalto in oggetto è avvenuta in data 29/01/2024, come da Certificato di Ultimazione Lavori Prot. n. 29/01/2024.0048387.I, e che lo stesso documento rilevava la necessità di completare alcune lavorazioni minori in un tempo utile di ulteriori 60 giorni, come di seguito elencate:

1. Scivoli e segnaletica orizzontale barriere architettoniche;
2. Allacci rete di smaltimento di competenza Regionale;
3. Completamento ringhiere stradali e di protezione;
4. Completamento marciapiedi;
5. Segnaletica orizzontale attraversamenti;
6. Finiture superficiali muri a stollato.

Preso atto che, a conclusione del tempo utile, le lavorazioni citate sono state definitivamente concluse a meno della finitura a stollato dei muri.

Considerato che la resa estetica dell'attuale finitura superficiale di muri in cemento armato faccia a vista, risulta coerente con il contesto urbano circostante.

Considerato altresì che per la realizzazione della finitura originariamente concordata occorrerebbe interrompere temporaneamente il transito sulle corsie interessate con conseguente disservizio per i fruitori della viabilità.

Dato atto che l'importo relativo all'intonaco stollato è stato compensato dalla realizzazione di altre attività di finitura nell'ambito del corpo dell'appalto.

Valutata quindi l'opportunità di non procedere con l'esecuzione dell'intonaco stollato, al fine di non pregiudicare la funzionalità dell'opera stradale, attualmente in piena fase di esercizio, come già stabilito con la Direzione Lavori per le vie brevi al momento del sopralluogo finale, si dà atto della conformità della finitura dei paramenti murari così come realizzata.

Genova, lì 13/09/2024

Il Responsabile Unico del procedimento

Arch. Ferdinando de Fornari



Comune di Genova |  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche |  
Via di Francia, 1 - IXX° piano | 16149 Genova |  
Tel.: 0105573416 – 3186 – 3544 – 9579 |  
email: areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |







---

**R: Tavola e dettagli codici loges nuova viabilità del Campasso**

---

Da Pane Stefano <spane@comune.genova.it>

Data ven 27/09/2024 11:45

A Cancemi Francesca <fcancemi@comune.genova.it>

Cc Saccheggiani Elisabetta <esaccheggiani@comune.genova.it>; Poggio Fabio <Fabio.Poggio@astergenova.it>; emanuele.caneva@astergenova.it <Emanuele.Caneva@astergenova.it>; Bisacchi Valentina <vbisacchi@comune.genova.it>

Ciao Francesca,

prendiamo atto delle modifiche effettuate e le motivazioni che hanno portato ad esse. Tali modifiche devono essere considerate esclusivamente a carattere temporaneo con la prescrizione di ristabilire la configurazione concordata (Tavola STD 009\_2 Planimetria di Progetto: Accessibilità inoltrata in data 02\_02\_2024) non appena sia possibile.

Saluti

SP

Arch. Stefano Pane

Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico

Comune di Genova



COMUNE DI GENOVA



---

**Da:** Cancemi Francesca <fcancemi@comune.genova.it>

**Inviato:** venerdì 27 settembre 2024 10:29

**A:** Pane Stefano <spane@comune.genova.it>

**Cc:** Saccheggiani Elisabetta <esaccheggiani@comune.genova.it>; Poggio Fabio <Fabio.Poggio@astergenova.it>; emanuele.caneva@astergenova.it <Emanuele.Caneva@astergenova.it>

**Oggetto:** Tavola e dettagli codici loges nuova viabilità del Campasso

Ciao Stefano,

ti invio in allegato i disegni as built relativi alla nuova Strada al Campasso, per tua ultima verifica prima dell'emissione del Certificato di Collaudo.

Come già anticipato, rispetto a quanto concordato a febbraio, sono stati modificati gli attraversamenti N. 2 e N. 4 inserendo dei codici podotattili di arresto. Questa modifica è stata fatta perché l'attraversamento N. 3 non è ancora stato realizzato, in quanto si dovrà raccordare con le quote del parcheggio attualmente in fase di progettazione.

Il completamento dell'opera, secondo la configurazione precedentemente concordata, avverrà nell'ambito dei lavori di esecuzione del parcheggio, che dovrebbe avvenire in tempi brevi.

Resto in attesa di un tuo cortese riscontro.

Francesca

Arch. Francesca Cancemi  
Comune di Genova  
Area Infrastrutture Opere Pubbliche



COMUNE DI GENOVA



---

**Da:** Pane Stefano <[spane@comune.genova.it](mailto:spane@comune.genova.it)>

**Inviato:** venerdì 31 maggio 2024 11:32

**A:** Cancemi Francesca <[fcancemi@comune.genova.it](mailto:fcancemi@comune.genova.it)>

**Oggetto:** I: tavola e dettagli codici loges nuova viabilità del Campasso

Arch. Stefano Pane  
Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche  
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico  
Comune di Genova



COMUNE DI GENOVA



---

**Da:** Pane Stefano <[spane@comune.genova.it](mailto:spane@comune.genova.it)>

**Inviato:** giovedì 1 febbraio 2024 10:50

**A:** Perasso Gigi <[Gigi.Perasso@astergenova.it](mailto:Gigi.Perasso@astergenova.it)>

**Cc:** De Fornari Ferdinando <[fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it)>; Saccheggiani Elisabetta <[esaccheggiani@comune.genova.it](mailto:esaccheggiani@comune.genova.it)>; Tacchino Massimo <[mtacchino@comune.genova.it](mailto:mtacchino@comune.genova.it)>; Bisacchi Valentina <[vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it)>; mauro.grasso <[mauro.grasso@astergenova.it](mailto:mauro.grasso@astergenova.it)>; Aleo Francesca <[francesca.aleo@astergenova.it](mailto:francesca.aleo@astergenova.it)>; Raso Francesco <[Francesco.Raso@astergenova.it](mailto:Francesco.Raso@astergenova.it)>; Poggio Fabio <[Fabio.Poggio@astergenova.it](mailto:Fabio.Poggio@astergenova.it)>; Caneva Emanuele <[Emanuele.Caneva@astergenova.it](mailto:Emanuele.Caneva@astergenova.it)>; a: Vincenzo Dell'Aversana <[geom.dellaversana@gmail.com](mailto:geom.dellaversana@gmail.com)>

**Oggetto:** Re: tavola e dettagli codici loges nuova viabilità del Campasso

Buongiorno,  
il posizionamento dei codici podotattili è coerente con quanto concordato.  
Saluti  
SP

---

c\_9969. Comune di Genova - Prot. 27/09/2024. 0499118. 1

**Da:** "Perasso Gigi" <[Gigi.Perasso@astergenova.it](mailto:Gigi.Perasso@astergenova.it)>  
**A:** "De Fornari Ferdinando" <[fdefornari@comune.genova.it](mailto:fdefornari@comune.genova.it)>, "Elisabetta Saccheggiani" <[esaccheggiani@comune.genova.it](mailto:esaccheggiani@comune.genova.it)>, "Massimo Tacchino" <[mtacchino@comune.genova.it](mailto:mtacchino@comune.genova.it)>, "vbisacchi" <[vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it)>, "Pane Stefano" <[spane@comune.genova.it](mailto:spane@comune.genova.it)>  
**Cc:** "Grasso Mauro" <[Mauro.Grasso@astergenova.it](mailto:Mauro.Grasso@astergenova.it)>, "Aleo Francesca" <[Francesca.Aleo@astergenova.it](mailto:Francesca.Aleo@astergenova.it)>, "Raso Francesco" <[Francesco.Raso@astergenova.it](mailto:Francesco.Raso@astergenova.it)>, "Poggio Fabio" <[Fabio.Poggio@astergenova.it](mailto:Fabio.Poggio@astergenova.it)>, "Caneva Emanuele" <[Emanuele.Caneva@astergenova.it](mailto:Emanuele.Caneva@astergenova.it)>, "a: Vincenzo Dell'Aversana" <[geom.dellaversana@gmail.com](mailto:geom.dellaversana@gmail.com)>  
**Inviato:** Giovedì, 1 febbraio 2024 9:22:44  
**Oggetto:** tavola e dettagli codici loges nuova viabilità del Campasso

Buongiorno

Si allegano la tavola d'insieme e di dettaglio finali dei punti ove posizionare i codici loges, come da indicazioni recepite nel corso dei vari incontri con i tecnici comunali (Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche)

Cordiali saluti



**Luigi Perasso**  
**SETTORE RIVI E ARENILI**  
**GEOLOGO**

Descrizione: Titolo: linea grafica

Email: [gigi.perasso@astergenova.it](mailto:gigi.perasso@astergenova.it)

[Descrizione: facebook](#)

[Descrizione: twitter](#)

[Descrizione:](#)

[Instagram](#)

[www.aster.genova.it](http://www.aster.genova.it)

Descrizione: Titolo: linea grafica

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 679/2016) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e nei suoi eventuali allegati sono esclusivamente indirizzate al destinatario; eventuali risposte potranno essere conosciute nell'organizzazione di appartenenza del mittente nel rispetto della policy adottata e delle norme di legge. Chiunque riceva questo messaggio per errore è pregato di distruggerlo.



Click [here](#) to report this email as spam.

--

Arch. Stefano Pane  
Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche  
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico  
Comune di Genova





COMUNE DI GENOVA

Genova 26/09/2024

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA AL CAMPASSO IN CAPO AD A.S.TER. S.P.A. A SEGUITO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE EX ART. 192 D.LGS. 50/2016. MOGE 20710 - CUP B31B21000040001 – CIG 9729288E6F – Allaccio impianto di illuminazione pubblica.**

Visto il verbale di consegna della nuova strada al Campasso Prot. 29/01/2024.0049641.I, redatto in data 29/01/2024, in cui si dava atto che l'impianto di illuminazione stradale era alimentato dall'impianto di cantiere e si stabiliva che, non appena fosse stata consegnata la documentazione necessaria e operate le opportune verifiche, sarebbe stata formalizzata la consegna da parte di A.S.Ter S.p.A. e la presa in carico di City Green Light.

Si dà atto che l'impianto di illuminazione stradale, a seguito della presentazione della dichiarazione di conformità dell'impianto allegata alla presente, è stato collegato alla rete di illuminazione pubblica e preso in carico da City Green Light Srl.

Distinti saluti,



Il Dirigente  
Direzione Politiche Energetiche  
Massimiliano Varrucchio

Allegati: Dichiarazione Conformità Campasso

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 26/09/2024.0496713.I



Comune di Genova | Direzione di area Gestione del Territorio |  
Politiche Energetiche | Via di Francia, 1 – Palazzo Matitone, Piano 15 |  
16149 Genova | Tel. 010 55 77032 - 77036 - 74211 |  
[energymanager@comune.genova.it](mailto:energymanager@comune.genova.it)

