



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5570**

**ADOTTATO IL 04/10/2024**

**ESECUTIVO DAL 07/10/2024**

**OGGETTO:** LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI.  
LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE  
CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/01 - CIG 8738968886 lavori principali  
CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/17 - CIG 8991782D3B variante suppletiva  
DEMOLIZIONE PADIGLIONE M  
CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/08 - CIG 88312799F8  
DEMOLIZIONE EDIFICI VIA DEI PESCATORI  
CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

**IL DIRETTORE RESPONSABILE**

Su proposta del RUP, geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55 in data 03/05/2021, sono stati approvati relativamente all'intervento "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree", il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre IVA, e pertanto per complessivi Euro 18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, si aggiudicava l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840% (trentatrevirgolaottocentoquarantapercento), pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA, per complessivi Euro 7.757.730,84=;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06/05/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo "Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglione M" ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo Euro 865.000,00=;

- il Padiglione "M", insisteva su parte dell'area che doveva essere oggetto della bonifica, attività assegnata come dalla richiamata Determinazione Dirigenziale 2021/81 al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa;

- per le motivazioni sopra esposte i lavori di demolizione del Padiglione "M" e la relativa progettazione esecutiva potevano definirsi quali lavori supplementari e pertanto il loro affidamento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./87 esecutiva in data 20/07/2021, trovava il presupposto nell'ambito del punto b) del comma 1 dell'art. 106 del Codice Appalti;

- per la realizzazione di tutte le attività di cui al precedente punto il Consorzio INTEGRA provvedeva applicando la stessa percentuale di ribasso 33,84%, prevista per le attività di bonifica e sistemazione aree di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./81.

Premesso altresì che:

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop., in qualità di aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E.

- i lavori in questione risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'ente derivanti dalla cessione dei fabbricati "C", "D" e "M" e dalla vendita del padiglione "S" Palasport, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 e in parte con le risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova "Waterfornt di Levante - Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana" (Fondi F.S.C.), risorse accertate con la Determinazione in questione;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 16.9.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori, per un importo complessivi di Euro 656.866,83;

- che tale progetto risulta finanziato con fondi F.S.C. 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) di cui alla Delibera CIPE n. 3 dell'1.5.2016 come accertati con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./65;

- il progetto definitivo e di conseguenza il progetto esecutivo relativi all'intervento di "Preparazione Aree" redatti dal Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, si basavano su uno stato presunto dei luoghi, in quanto i precedenti lavori sull'area non erano ancora stati ultimati;

- dal rilievo di prima pianta e dal confronto con il progetto esecutivo e le verifiche effettuate in contraddittorio con la Direzione Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, era emerso un maggior quantitativo di scavo;

- il progetto definitivo posto a base di gara ed il conseguente progetto esecutivo relativi all'intervento di "Preparazione Aree", recependo il progetto di bonifica dell'area denominata "hot spot - ex centrale termica CT1" (approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 76/2020) prevedevano un'estensione dell'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso pari a circa 650 mq;

- ad avvenuta demolizione del padiglione M e operati gli opportuni scavi preparatori, l'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso si è rilevata pari a 5.400 mq con la conseguente necessità di un'importante attività di spurgo ben maggiore alle previsioni iniziali e nuove operazioni di bonifica più gravose che necessitavano l'introduzione di nuovi e maggiori prezzi;

- gli edifici ubicati immediatamente a monte delle aree oggetto di bonifica, e siti in Via dei Pescatori, non erano ricompresi nel procedimento stesso in quanto dovevano essere prima

eseguite le demolizioni dei manufatti;

- appariva opportuno procedere alla sola demolizione dei manufatti ubicati in via dei Pescatori fino a quota "piano di calpestio" degli stessi al fine di prendere meglio visione dell'eventuale presenza di punti sorgenti di contaminazione con l'attivazione, se del caso, di opportune attività di messa in sicurezza di emergenza del sito;

- operando gli interventi in variante, in parte sui lavori di bonifica di sistemazione delle aree previste nel progetto di "Preparazione Aree" ed in parte sugli interventi del progetto di "Demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori", in ragione delle differenti fonti di finanziamento, si rendeva necessario, ai fini della rendicontazione, aggiudicare la sopra descritta variante a valere sui due differenti progetti, utilizzando pertanto i CUP originari dei due appalti "LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE" e "DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI" ma definendo due nuovi CIG specifici per le attività da eseguire in variante;

- il Direttore dei Lavori aveva proposto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuta meritevole di approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/154 esecutiva dal 28/11/2021, per un importo complessivo lordo di complessivi Euro 4.474.286,57 oltre IVA al 10%;

- con Atto di Impegno del 22.11.2021 (Protocollo n. 421799 del 23.11.2021), il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. si impegnava ad eseguire l'attività che trattasi e accettava l'esecuzione delle medesime lavorazioni alle stesse condizioni e prezzi di cui al contratto d'appalto stipulato in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759, con l'applicazione a misura di nuovi prezzi, confermando pertanto l'applicazione della percentuale di ribasso d'asta pari al 33,84%;

- l'aumento delle prestazioni in questione era superiore al quinto dell'importo contrattuale originario sicché si rendeva necessaria la stipula di un nuovo contratto d'appalto, datato 23/12/2021 - Cronologico n. 457, per il quale il Consorzio INTEGRA Soc. Coop., accettava di applicare le medesime condizioni del contratto sottoscritto in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759.

Considerato infine che:

- relativamente all'appalto "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree", con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0091495.U del 09/03/2022 il Direttore dei Lavori constatava che le lavorazioni erano ultimate nella loro sostanzialità in data 28/01/2022 (e quindi entro il termine contrattuale del 28/01/2022) e venivano concessi all'Appaltatore ulteriori 60 giorni per ultimare le lavorazioni minori, attività terminate in data 24/02/2022 e pertanto entro i termini previsti;

- relativamente all'intervento "Demolizione del padiglione M", con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0375495.U del 19/10/2021 il Direttore dei Lavori ha constatato che le lavorazioni sono state ultimate in data 15/10/2021 (e quindi entro il termine contrattuale del 15/10/2021);

- relativamente ai lavori in variante, con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 054219.U del 10/02/2022 il Direttore dei Lavori ha constatato che le lavorazioni sono state ultimate nella loro sostanzialità in data 23/12/2021 (e quindi entro il termine contrattuale del 23/12/2021), a meno di lavorazioni minori che termineranno entro il 14/01/2022;

- l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato a tutto il 08/03/2022 pari a complessivi netti Euro 9.616.147,90, oltre IVA, di cui Euro 9.578.508,73 per lavori ed Euro 37.639,17 per progettazione, secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal Direttore Lavori ing. Mattia Bracco in data 07/07/2022 prot. n. 264523;

- con atto datoriale Prot. n.0269766.I del 26/07/2021, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010, sono stati nominati Collaudatori Tecnici Amministrativi in corso d'opera e finale per l'appalto in oggetto, i seguenti funzionari tecnici della C.A.:

- Arch. Concetta Brancato
- Arch. Elisabetta Cardia
- Arch. Massimo Travo;

- l'Avviso ad Opponendum (prot. n 0187049.I del 16/05/2022) è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Genova a norma dell'art. 218 del DPR 207/2010 e che non sono stati presentati reclami;

- con nota prot. n. 0221229.I del 08/06/2022 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

- la Commissione di Collaudo in data 08/07/2022 ha redatto Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in argomento (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022) – ai sensi dell'art. art. 102 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010 - liquidandoli in Euro 9.616.147,90 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A.;

- come dai documenti contabili, con i SAL 1 e 2 risultano essere già stati liquidati complessivi Euro 9.568.255,36, (di cui Euro 9.530.616,20 quale quota lavori - al netto delle trattenute di garanzia - ed Euro 37.639,17 quale quota progettazione), IVA esclusa, e pertanto risulta da liquidare all'appaltatore la rata di saldo pari ad Euro 47.892,54= quale restituzione delle ritenute di garanzia, il tutto oltre IVA al 10%;

- il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha firmato la contabilità dei lavori senza apporre riserve e ha controfirmato il suddetto certificato di Collaudo dei lavori in data 10.08.2022.

**Dato altresì atto che:**

- il RUP, geom Paolo Pistelli, per le motivazioni su espresse, ritiene di approvare il Certificato di Collaudo dei lavori in argomento (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022) – ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010 - liquidandoli in Euro 9.616.147,90 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A.;

- con determina dirigenziale n. 2022-270.0.0.-90 adottata il 25/08/2022 ed esecutiva dal 25/08/2022 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori;

- nella stessa determinazione è stato stabilito che la rata di saldo relativa alle trattenute a garanzia dello 0,5%, sarebbe stata svincolata decorsi 24 mesi dalla data del Certificato di Collaudo (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022);

**Rilevato che:**

- per mero errore materiale l'impegno creato con le somme appostate ad hoc (IMPE 2023/5750) in fase di riaccertamento dei residui non è stato reimputato;

- lo svincolo delle ritenute dovrà essere quindi finanziato con avanzo svincolato prevedendo che l'impegno erroneamente mantenuto di cui sopra in fase di riaccertamento venga mandato in economia a fine dell'anno;

**Dato atto inoltre che:**

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023, in particolare l'articolo 226, comma 2, che prevede l'applicazione transitoria delle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 55 del 02/05/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

## **ASPETTI CONTABILI**

### **Ritenuto pertanto:**

1. di mandare a prelevare la somma di Euro **52.681,79** (di cui Euro 47.892,54 per imponibile ed Euro 4.789,25 per IVA 10%) in favore di Consorzio INTEGRA Soc. Coop. (Cod.Benf 54715) dal Capitolo 77003 c.di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento PNRR M2C2 CUP B32B20000010001 E ALTRI INTERVENTI", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2024/1119 del Bilancio 2024 emettendo nuovo IMP. **2024/13595**;
2. che l'importo di cui al presente provvedimento è finanziato con Avanzo Dest. Investimenti;

3. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

## DETERMINA

1. di svincolare la rata di saldo relativa alle trattenute a garanzia dello 0,5 a favore del Consorzio INTEGRA Soc. Coop, essendo decorsi 24 mesi dalla data del Certificato di Collaudo;
2. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
3. di notificare al Consorzio INTEGRA Soc. Coop. il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010;
4. di procedere a cura dell'AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi **CUP B31F21000020005** e **CIG 8738968886** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
6. che l'impegno 2023/5750 per Euro 52.681,79 al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, del Bilancio 2024 dovrà essere mandato in economia in fase di riaccertamento dei residui;
7. di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
9. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Per Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari

Il Dirigente

Arch. Ines Marasso



Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari