



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5831

ADOTTATO IL 14/10/2024

ESECUTIVO DAL 18/10/2024

OGGETTO: Modifica ai sensi dell'art 120 comma 5 D.lgs. 36/2023 del contratto con "Servizi Industriali Genova SIGE Srl" per servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente del sito "EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2"
CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 CIG B181EDEB02

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 ed ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è stato inserito, all'annualità 2022, l'intervento Moge 20991 "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena";
- vista la complessa articolazione dell'intervento di rifunionalizzazione delle aree del Campasso, specie dal punto di vista ambientale, si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'intervento in fasi realizzative aventi natura consequenziale:
 - Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR;
 - Fase 2: indagini, caratterizzazione e messa in sicurezza dell'area;
 - Fase 3: opere di sistemazione superficiale a completamento.
- con Delibera di Giunta Comunale N.2022-88 del 05/05/2022 il Comune di Genova ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento: Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex

area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Lotto 1 (il termine "Lotto 1" corrisponde alla predetta Fase 1: opere di sistemazione morfologica e indagine preliminare – Finanziamento PNRR);

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-68, adottata il 09/06/2022 ed esecutiva dal 09/06/2022, si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo ed all'affidamento ex art. 192 D.LGS 50/2016 ad A.S.Ter S.p.a. dell'esecuzione della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena – Lotto 1";
- con DGC n. 198 del 15/09/2022 è stato altresì approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena § - Fasi 2 e 3" e del Quadro Economico Complessivo dell'intervento";
- con DGC n. 117 del 14/07/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" con la variazione dell'importo complessivo da Euro 6.350.000 a Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-109, adottata il 18/07/2023 ed esecutiva dal 21/07/2023, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico della Fase 1 conformemente alla suddetta deliberazione;
- con DGC n. 193 del 16/11/2023 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici della Fase 1 e della Fase 2 dell'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" per i seguenti importi:
 - Fase 1: Euro 7.000.000,00, I.V.A. compresa;
 - Fase 2: Euro 3.000.000,00, I.V.A. compresa.

Premesso infine che:

- con l'approssimarsi termine del cantiere di cui al lotto 1 si è proceduto con l'attività di indagine preliminare, volta ad acquisire gli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee che permettano di accertare il rispetto dei limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5-Parte IV, titolo V del D.lgs. 152/06, come previsto dalla Circolare del Dipartimento Ambiente della Regione Liguria con nota prot.n.144150/2009 che ha confermato la necessità di indagini ambientali in caso di cambio di destinazione d'uso;
- le indagini di cui sopra svolte tra il settembre e l'ottobre del 2023 hanno accertato il superamento del CSC di riferimento e pertanto con nota prot. 615814 del 29.12.2023 l'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche ha presentato il Piano di Caratterizzazione con la definizione delle necessarie indagini ambientali integrative per l'approvazione degli Enti preposti;
- la Direzione Ambiente con DD 276 del 19/02/2024 ha approvato il Piano di caratterizzazione

autorizzando la realizzazione delle indagini ambientali integrative, da eseguirsi nell'ambito del lotto 2 dell'intervento.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2146 dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, adottata il 03/05/2024 ed esecutiva dal 03/05/2024, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di indagine ambientale di caratterizzazione ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento "Area adiacente Via del Campasso: riqualificazione ex area ferroviaria propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi", all'operatore economico "Servizi Industriali Genova SIGE Srl", P.IVA 02687740106, Numero iscrizione registro imprese 02687740106, con sede in Piazza della Vittoria n. 7/14, 16121 Genova (GE), (cod. Benf. 21119);
- in data 03/06/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep. 1245/2024, che prevede un compenso di Euro 12.290,31, spese forfettarie incluse, ed Euro 2.703,87 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 14.994,18;
- il citato servizio è stato finora regolarmente svolto con la caratterizzazione dell'area, formulando un modello concettuale del sito da ritenere definitivo, ben rappresentativo e affidabile per la prosecuzione dell'iter di bonifica.

Preso atto che:

- nell'ambito del suddetto servizio, alla luce dei risultati acquisiti dalla "*Relazione tecnica descrittiva delle indagini di caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/2006*", ARPAL ha evidenziato la necessità di procedere alla redazione dell'Analisi di rischio anche per l'area a Nord del Viadotto San Giorgio, su cui la Civica Amministrazione è in procinto di realizzare un parcheggio pubblico a raso, attualmente in fase di progettazione esecutiva;
- si pone quindi necessità, come meglio specificato nella "*Relazione estensione di contratto*", Prot. 11/10/2024.0528135.I, allegata parte integrante al presente provvedimento, di integrare la Relazione Finale di cui sopra con la predisposizione della Relazione dell'Analisi di rischio necessaria per completare la procedura ambientale di bonifica ex art. 242 Decreto legislativo 152/06, in modo da non compromettere/ritardare l'avvio dei lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico nell'area a nord del Viadotto San Giorgio;
- "Servizi Industriali Genova SIGE Srl" possiede i requisiti specifici per espletare l'incarico suddetto, e che la redazione dell'Analisi di Rischio da parte dello stesso operatore economico risulta di convenienza per l'Amministrazione in termini funzionali, in quanto viene garantita la continuità della prestazione, ed in termini temporali, vista l'immediatezza di esecuzione.

Dato atto che:

- a seguito di indagine di mercato è stato stimato un prezzo a corpo per la redazione dell'Analisi di Rischio di Euro 3.500,00, che al netto dello sconto contrattuale del 30% offerto da SIGE Srl relativamente al servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., del sito EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2, viene a rideterminarsi in Euro 2.450,00;
- le prestazioni aggiuntive sono state accettate dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito Atto Obbligo Prot. n. 0528274 del 11/10/2024, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- il nuovo importo contrattuale risulta quindi essere pari ad Euro 14.740,31 (quattordicimilasettecentoquaranta/31), oltre IVA di legge con aumento di Euro 2.450,00, pari al 19,93 %, come dal seguente Quadro di Raffronto:

	<u>IMPORTI AGGIUDICAZIONE</u>	<u>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</u>
	SERVIZI	SERVIZI
IMPORTI	€ 12.290,31	€ 14.740,31
IMPORTO AGGIUNTIVO	€ 2.450,00	

- la modifica contrattuale che si rende necessaria si qualifica come non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 in combinato disposto con l'art. 120 comma 6 del D.lgs. 36/2023, in quanto non altera considerevolmente la struttura del contratto, né l'operazione economica sottesa e, in particolare:
 - a. la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che le ulteriori attività sono conformi per tipologia e qualificazione a quelle oggetto del contratto in corso;
 - b. la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità delle attività aggiuntive e del prezzo in aumento rispetto alle condizioni originarie;
 - c. la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- la modifica contrattuale comporta un prolungamento del servizio di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla nuova data di consegna del servizio da concordarsi con la stazione Appaltante.

Dato atto infine che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché responsabile del procedimento,

attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 21/07/2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

- impegnare la somma complessiva di Euro 2.989,00 a favore della società Servizi Industriali Genova SIGE Srl (cod. Benf 21119) di cui Euro 2.450,00 per imponibile e Euro 539,00 per IVA al 22 %, dai fondi impegnati al Capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Progetti di riqualificazione urbana - Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.999 Crono 2023/848 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'impegno IMP 2024/1186 e creazione di un nuovo IMP 2024/13867;
- di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento è finanziata con fondi RFI come da "Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti le aree di Parco Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana ubicate nel territorio del comune di Genova" ACC. 2024/411;
- di dare atto che l'impegno è assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare la modifica ai sensi dell'art 120 comma 5 D.lgs. 36/2023 del contratto con "Servizi Industriali Genova SIGE Srl", P.IVA 02687740106, con sede in Piazza della Vittoria n. 7/14, 16121 Genova (GE), (cod. Benf. 21119), per servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente del sito "EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2" (CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 CIG B181EDEB02), per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono richiamate;
2. di dare atto che la modifica di cui al punto precedente è stata accettata dalla parte appaltatrice con sottoscrizione di apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per un importo di Euro 2.450,00 oltre IVA al 22% pari ad Euro 539,00 per un totale complessivo di Euro 2.989,00;
3. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
4. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - negli appositi campi previsti nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto" inserire codice CUP B37H22001630006 e codice identificativo gara CIG B181EDEB02
 - indicazione del numero e della data (di adozione) della presente Determinazione Dirigenziale;
 - estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);
5. di provvedere, inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
6. di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 e 28 del Codice;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 11/10/2024.0528135.I



OGGETTO: CONTRATTO CRONOLOGICO N. 1245/2024 DEL 03/06/2024 CON SERVIZI INDUSTRIALI GENOVA SIGE S.r.l. PER IL SERVIZIO DI INDAGINE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I., DEL SITO “EX PARCO FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2” AFFIDATO AI SENSI ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023.

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 - CIG B181EDEB02

Soggetto Attuatore: Comune di Genova – Area Infrastrutture Opere Pubbliche
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Ferdinando De Fornari - Area Infrastrutture Opere Pubbliche
fdefornari@comune.genova.it

Referente tecnico: Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Direzione Lavori Pubblici
rsilvestri@comune.genova.it [REDACTED]

Contratto: Repertorio Contratti 1245/2024, in data 03/06/2024

RELAZIONE ESTENSIONE DI CONTRATTO

Il servizio

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2146 adottata il 03/05/2024 ed esecutiva dal 09/05/2024, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativamente all'intervento “Ex parco ferroviario del Campasso - Lotto 2”, all'operatore economico “Servizi Industriali Genova SIGE Srl”, P.IVA 02687740106.

In data 03/06/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep. 1245/2024, che prevede un compenso di Euro 12.290,31, spese forfettarie incluse, ed Euro 2.703,87 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 14.994,18.

A seguito della stipula del contratto di cui sopra, SIGE srl ha dato avvio, per conto della scrivente Direzione, all'esecuzione delle seguenti prestazioni in conformità all'art 3 del contratto stesso:

1. Assistenza all'esecuzione dei sondaggi;
2. Esecuzione degli accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee compreso il campionamento e restituzione della relazione finale con valutazione delle risultanze rispetto ai limiti di Tabella 1 (Col. A e B) e Tabella 2 - All.5 Parte IV titolo V del D.lgs. 152/06.
3. Relazione finale sui risultati acquisiti; la relazione dovrà essere comprensiva della descrizione delle caratteristiche stratigrafiche e della definizione della soggiacenza e direzione di falda a firma di geologo professionista.



COMUNE DI GENOVA

4. Realizzazione di ulteriori due campagne di monitoraggio con prelievo di campioni dai 5 piezometri di cui sopra e relativi accertamenti analitici (l'ultima delle quali verrà realizzata a Novembre 2024).

Il prospetto delle attività e dei costi contrattualizzato è il seguente:

COMUNE DI GENOVA - CAMPASSO							
VOCE	DESCRIZIONE	UM	n	Pr. Unitario	Pr. Tariffario	Ribasso	Offerta
20.A07.B01.005.	Analisi terreni metalli	n	8	117,14	€ 937,12	30,00%	655,98 €
20.A07.B01.010	Analisi terreni Idrocarburi C>12	n	8	73,05	€ 584,40	30,00%	409,08 €
20.A07.B01.013	Analisi terreni IPA	n	8	101,64	€ 813,12	30,00%	569,18 €
20.A07.B01.017	Analisi terreni BTEXS e Idrocarburi C<12	n	8	98,54	€ 788,32	30,00%	551,82 €
20.A07.B01.020	Analisi terreni alifatici clorurati	n	0	73,24	€ -		- €
20.A07.B01.030	Analisi terreni - parametro amianto	n	0	122,21	€ -		- €
20.A07.B01.037	Test di cessione ai sensi del DM 05/02/1998 e s.m.i. su campioni di riporto con determinazione parametri allegato 3	n	2	202,22	€ 404,44	30,00%	283,11 €
20.A07.B01.070	Prelievo di campioni di terreno carote per l'analisi dei terreni e dei riporti	Giorno	3	246,68	€ 740,04	30,00%	518,03 €
20.A07.B01.035	Analisi di campione di suolo per determinazione curvagranelometrica	n	2	162,81	€ 325,62	30,00%	227,93 €
20.A07.B01.033	Analisi di campione di suolo per determinazione dei parametri pH e frazione di carbonio organico	n	3	57,70	€ 173,10	30,00%	121,17 €
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie di composti, secondo metodo MADEP (suolo)	n	2	183,19	€ 366,38	30,00%	256,47 €
Indagine di Mercato	Costante di ripartizione liquido-solido (kd) per i metalli su terreni	n	2	100,00	€ 200,00	30,00%	140,00 €
Indagine di Mercato	Prelievo di campioni di acque sotterranee da n. 5 piezometri,	Giorno	3	500,00	€ 1.500,00	30,00%	1.050,00 €
20.A07.B01.040	Analisi acque sotterranee temperatura, pH, potenziale redox,	n	15	35,14	€ 527,10	30,00%	368,97 €
20.A07.B01.045	Analisi acque sotterranee - IPA	n	15	79,63	€ 1.194,45	30,00%	836,12 €
20.A07.B01.047	Analisi acque sotterranee - Idrocarburi Totali	n	15	84,63	€ 1.269,45	30,00%	888,62 €
20.A07.B01.050	Analisi acque sotterranee - BTEXS	n	15	56,17	€ 842,55	30,00%	589,79 €
20.A07.B01.053	Analisi acque sotterranee - alifatici clorurati)	n	15	68,31	€ 1.024,65	30,00%	717,26 €
20.A07.B01.057	Analisi acque sotterranee - metalli,	n	15	92,91	€ 1.393,65	30,00%	975,56 €
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie	n	1	183,19	€ 183,19	30,00%	128,23 €
05.B10.F10.020	Prove di permeabilità (Lefranc o slug test)	n	2	145,00	€ 290,00	30,00%	203,00 €
Indagine di Mercato	Smaltimento acque di spurgo (fino a 4 m3) compresa analisi	corpo	1	1.000,00	€ 1.000,00	30,00%	700,00 €
Indagine di Mercato	Relazione finale indagini pdc	corpo	1	3.000,00	€ 3.000,00	30,00%	2.100,00 €
TOTALE					€ 17.557,58	30,00%	12.290,31 €

Prestazioni aggiuntive non previste dal contratto

A seguito dell'invio agli Enti della Relazione Finale di cui al precedente punto 3, "Relazione tecnica descrittiva delle indagini di caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/2006", ARPAL ha evidenziato la necessità di procedere alla redazione dell'Analisi di rischio anche per l'area a Nord del Viadotto San Giorgio, su cui la Civica Amministrazione è in procinto di realizzare un parcheggio pubblico a raso, attualmente in fase di progettazione esecutiva.

Emerge quindi la necessità di integrare la Relazione Finale di cui sopra con la predisposizione della Relazione dell'Analisi di rischio necessaria per completare la procedura ambientale di bonifica ex art. 242 Decreto legislativo 152/06, in modo da non compromettere/ritardare l'avvio dei lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico nell'area a nord del Viadotto San Giorgio.

A seguito di indagine di mercato il sottoscritto ha stimato un prezzo a corpo per la redazione dell'Analisi di Rischio di Euro 3.500,00, che al netto dello sconto contrattuale del 30% offerto da SIGE



COMUNE DI GENOVA

Srl relativamente al servizio di indagine di caratterizzazione ambientale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., viene a rideterminarsi in Euro 2.450,00, modificando il computo della prestazione come segue:

COMUNE DI GENOVA - CAMPASSO							
VOCE	DESCRIZIONE	UM	n	Pr. Unitario	Pr. Tariffario	Ribasso	Offerta
20.A07.B01.005.	Analisi terreni metalli	n	8	117,14	€ 937,12	30,00%	655,98 €
20.A07.B01.010	Analisi terreni Idrocarburi C>12	n	8	73,05	€ 584,40	30,00%	409,08 €
20.A07.B01.013	Analisi terreni IPA	n	8	101,64	€ 813,12	30,00%	569,18 €
20.A07.B01.017	Analisi terreni BTEXS e Idrocarburi C<12	n	8	98,54	€ 788,32	30,00%	551,82 €
20.A07.B01.020	Analisi terreni alifatici clorurati	n	0	73,24	€ -		- €
20.A07.B01.030	Analisi terreni - parametro amianto	n	0	122,21	€ -		- €
20.A07.B01.037	Test di cessione ai sensi del DM 05/02/1998 e s.m.i. su campioni di riporto con determinazione parametri allegato 3	n	2	202,22	€ 404,44	30,00%	283,11 €
20.A07.B01.070	Prelievo di campioni di terreno carote per l'analisi dei terreni e dei riporti	Giorno	3	246,68	€ 740,04	30,00%	518,03 €
20.A07.B01.035	Analisi di campione di suolo per determinazione curvagranelometrica	n	2	162,81	€ 325,62	30,00%	227,93 €
20.A07.B01.033	Analisi di campione di suolo per determinazione dei parametri pH e frazione di carbonio organico	n	3	57,70	€ 173,10	30,00%	121,17 €
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie di composti, secondo metodo MADEP (suolo)	n	2	183,19	€ 366,38	30,00%	256,47 €
Indagine di Mercato	Costante di ripartizione liquido-solido (kd) per i metalli su terreni	n	2	100,00	€ 200,00	30,00%	140,00 €
Indagine di Mercato	Prelievo di campioni di acque sotterranee da n. 5 piezometri,	Giorno	3	500,00	€ 1.500,00	30,00%	1.050,00 €
20.A07.B01.040	Analisi acque sotterranee temperatura, pH, potenziale redox,	n	15	35,14	€ 527,10	30,00%	368,97 €
20.A07.B01.045	Analisi acque sotterranee - IPA	n	15	79,63	€ 1.194,45	30,00%	836,12 €
20.A07.B01.047	Analisi acque sotterranee - Idrocarburi Totali	n	15	84,63	€ 1.269,45	30,00%	888,62 €
20.A07.B01.050	Analisi acque sotterranee - BTEXS	n	15	56,17	€ 842,55	30,00%	589,79 €
20.A07.B01.053	Analisi acque sotterranee -alifatici clorurati)	n	15	68,31	€ 1.024,65	30,00%	717,26 €
20.A07.B01.057	Analisi acque sotterranee - metalli,	n	15	92,91	€ 1.393,65	30,00%	975,56 €
20.A07.B01.067	Analisi chimica degli idrocarburi per la speciazione di famiglie	n	1	183,19	€ 183,19	30,00%	128,23 €
05.B10.F10.020	Prove di permeabilità (Lefranc o slug test)	n	2	145,00	€ 290,00	30,00%	203,00 €
Indagine di Mercato	Smaltimento acque di spurgo (fino a 4 m3) compresa analisi	corpo	1	1.000,00	€ 1.000,00	30,00%	700,00 €
Indagine di Mercato	Relazione finale indagini pdc	corpo	1	3.000,00	€ 3.000,00	30,00%	2.100,00 €
Indagine di Mercato	Relazione analisi di rischio	corpo	1	3.500,00	€ 3.500,00	30,00%	2.450,00 €
TOTALE					€ 21.057,58	30,00%	14.740,31 €

L'esecuzione di tutte le lavorazioni aggiuntive previste comporta un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi al contratto a decorrere dalla nuova data di consegna del servizio da concordarsi con la stazione Appaltante.

Il Funzionario Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Dott. Geol. Riccardi Silvestri





COMUNE DI GENOVA

AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

**INDAGINE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE AI SENSI
DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I., DEL SITO “EX PARCO
FERROVIARIO DEL CAMPASSO - LOTTO 2”**

CUP: B37H22001630006 - MOGE: 20991 CIG B181EDEB02

AFFIDAMENTO SERVIZIO: Determinazione Dirigenziale dell'Area
Infrastrutture e Opere Pubbliche N. 2146 adottata il 03/05/2024 ed esecutiva
dal 09/05/2024.

IMPORTO SERVIZI CONTRATTUALI: Euro 12.290,31 oltre IVA.

IMPRESA ESECUTRICE: “Servizi Industriali Genova SIGE Srl”, P.IVA
02687740106.

CONTRATTO: Repertorio Contratti 1245/2024, in data 03/06/2024.

Premesso che:

- l'intervento di cui all'oggetto è finanziato con fondi RFI come da
“Convenzione per disciplinare gli impegni delle parti inerenti le aree di Parco
Campasso di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana ubicate nel territorio del
comune di Genova” (ACC 2024/411);
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture e Opere
Pubbliche N. 2146 adottata il 03/05/2024 ed esecutiva dal 09/05/2024,
l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento, ai sensi ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di indagine di
caratterizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,



c_9969.Comune di Genova - Prot. 11/10/2024.0528274.I



COMUNE DI GENOVA

relativamente all'intervento "Ex parco ferroviario del Campasso - Lotto 2",

all'operatore economico "Servizi Industriali Genova SIGE Srl", P.IVA

02687740106;

- in data 03/06/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto, Rep.

1245/2024, che prevede un compenso di Euro 12.290,31, spese forfettarie

incluse, ed Euro 2.703,87 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro

14.994,18;

- il citato servizio è stato finora regolarmente svolto con la caratterizzazione

dell'area, formulando un modello concettuale del sito da ritenere definitivo,

ben rappresentativo e affidabile per la prosecuzione dell'iter di bonifica;

- alla luce dei risultati acquisiti dalla "*Relazione tecnica descrittiva delle*

indagini di caratterizzazione ai sensi del d.lgs. 152/2006", redatta da SIGE al

termine della caratterizzazione dell'area, ARPAL ha evidenziato la necessità

di procedere alla redazione dell'Analisi di rischio anche per l'area a Nord del

Viadotto San Giorgio, ove la Civica Amministrazione è in procinto di

realizzare un parcheggio pubblico a raso, attualmente in fase di progettazione

esecutiva;

- si pone quindi necessità di integrare la Relazione Finale con la

predisposizione della Relazione dell'Analisi di rischio necessaria per

completare la procedura ambientale di bonifica ex art. 242 Decreto legislativo

152/06, in modo da non compromettere/ritardare l'avvio dei lavori per la

realizzazione del nuovo parcheggio pubblico nell'area a nord del Viadotto

San Giorgio.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:



COMUNE DI GENOVA

Art. 1 – Oggetto

- La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto “Servizi Industriali Genova SIGE S.r.l.”, sede in Piazza della Vittoria n. 7/14, 16121 Genova (GE), P.I. 02687740106, si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive alle medesime condizioni del contratto e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 - Importo

- L’importo complessivo del servizio, ricalcolato in funzione delle attività aggiuntive di cui sopra, ammonta a Euro **14.740,31** che, è pari a un maggior costo contrattuale di Euro **2.450,00**.

Art. 3 - Termine di ultimazione

- L’esecuzione di tutte le prestazioni aggiuntive previste comporta un incremento di 30 giorni naturali e consecutivi al contratto a far data dalla nuova data di consegna del servizio da concordarsi con la stazione Appaltante.

Art. 4 - Nuovi prezzi

- E’ prevista l’introduzione di un unico nuovo prezzo a corpo:
NP01_ Relazione analisi di rischio – a corpo – 3.500,00 euro.

Art. 5 – Obbligatorietà dell’impegno

- Il presente atto è immediatamente impegnativo per l’Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell’esecutività del provvedimento di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Genova, li 11/10/2024

c_9969.Comune di Genova - Prot. 11/10/2024.0528274.I



COMUNE DI GENOVA

p. Servizi Industriali Genova SIGE S.r.l.

Dott. Stefano Frassetto

(documento firmato digitalmente)

p. il Comune di Genova

Arch. Ferdinando De Fornari

(documento firmato digitalmente)

c_9969.Comune di Genova - Prot. 11/10/2024.0528274.I