



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PARTECIPATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-172.0.0.-5

L'anno 2017 il giorno 31 del mese di Marzo il sottoscritto Bocca Lidia in qualita' di dirigente di Direzione Partecipate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGREGAZIONE AMIU IREN - SERVIZIO ADVISORY - APPROVAZIONE DI VARIANTE NON ONEROSA CON SOSTITUZIONE DELLE ATTIVITA' DI INDEPENDENT BUSINESS REVIEW SUL PIANO INDUSTRIALE OTTIMIZZATO CON UNA SIMULAZIONE DI ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A.. SUL PIANO INDUSTRIALE SVILUPPATO DALLA CONTROPARTE IREN AMBIENTE S.P.A. AL 31/12/2020 (SMART CIG Z7B1CC43A6). AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI AI SENSI ART. 3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER EURO 5.000 PER ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A. AL 31/12/2028. (SMART CIG. Z301E08B9B)

Adottata il 31/03/2017
Esecutiva dal 06/04/2017

31/03/2017	BOCCA LIDIA
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PARTECIPATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-172.0.0.-5

OGGETTO AGGREGAZIONE AMIU IREN - SERVIZIO ADVISORY - APPROVAZIONE DI VARIANTE NON ONEROSA CON SOSTITUZIONE DELLE ATTIVITA' DI INDEPENDENT BUSINESS REVIEW SUL PIANO INDUSTRIALE OTTIMIZZATO CON UNA SIMULAZIONE DI ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A.. SUL PIANO INDUSTRIALE SVILUPPATO DALLA CONTROPARTE IREN AMBIENTE S.P.A. AL 31/12/2020 (SMART CIG Z7B1CC43A6). AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI AI SENSI ART. 3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER EURO 5.000 PER ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A. AL 31/12/2028. (SMART CIG. Z301E08B9B)

VISTI:

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, e riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale n. 18/2011 ha affidato alla Società KPMG Advisory S.p.A., ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 163/2006 a seguito di cottimo fiduciario, un servizio di advisory finanziario finalizzato a supportare l'Amministrazione nella valorizzazione di alcune partecipazioni societarie del Comune di Genova, tra cui AMIU Genova S.p.A., e ad assisterla nei processi di cessione.
- il capitolato speciale di gara, all'art.3 intitolato "Prestazioni aggiuntive" e il contratto, stipulato tra le parti rep.n. 1 del 10 ottobre 2011, all'art. 5 intitolato "Opzioni" prevedevano la facoltà della Civica Amministrazione di richiedere all'affidatario ulteriori prestazioni per un ammontare complessivo che, sommato agli importi previsti quale corrispettivo per i servizi oggetto del contratto principale, non fossero superiori alla soglia comunitaria;
- che in relazione al contratto sopra citato (affidato con DD 18/2011 CIG 2286402E9A) originariamente assegnato per l'importo di € 98.000,00 (oltre Iva), la Civica Amministrazione con atti aggiuntivi (DD 2/2013 CIG Z3509017C1) (DD 8/2015 CIG

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ZA414B4C97) (DD 23/2016 SMART CIG Z7B1CC43A6) ha previsto l'esecuzione delle seguenti ulteriori attività:

- € 10.000,00 (oltre Iva) per servizio di redazione di **perizia di stima della titolarità di tre farmacie comunali della società Farmacie Genovesi S.p.A.**(DD 2/2013 CIG Z3509017C1);

- € 37.000,00 (oltre Iva) per servizio di **valutazione del capitale economico generale di AMIU S.p.A. al 31/12/2015** (c.d. "prestazioni analoghe" in) (DD 8/2015 CIG ZA414B4C97);

- € 35.000,00 (oltre Iva) **per servizi aggiuntivi di assistenza alla procedura di valorizzazione di AMIU GENOVA S.p.A.** ((DD 23/2016 SMART CIG Z7B1CC43A6) valorizzati come segue:

o **Modulo1** lettera c) per Euro 15.000 (oltre Iva):

Simulazione di **analisi valoriale** del capitale economico generale di AMIU di supporto alla interlocuzione tra le Parti **per la negoziazione del Valore Prospettico**, nell'ottica della proroga della durata del Contratto di Servizio, per il calcolo del Prezzo della seconda fase, relativo **all'acquisto dell'ulteriore quota (almeno fino al raggiungimento del 51%)** del capitale di AMIU S.p.A.;

o **Modulo 2** per Euro 20.000(oltre Iva) comprendenti:

a. **Independent Business Review** sul Piano Industriale Ottimizzato in ottica di congruità rispetto alla previsione di proroga temporale del Contratto di Servizio,

b. **Supporto giuridico-pubblicistico** all'aggiornamento ed alla rinegoziazione tra le Parti del Contratto di Servizio, in chiave di compliance rispetto alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di affidamenti pubblici, SSPPLL, governance delle società pubbliche e ciclo dei rifiuti;

- che in relazione alle attività opzionali previste nel modulo 1 e modulo 2 i servizi avrebbero potuto essere avviati, su richiesta della Civica Amministrazione entro il termine di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto stesso, decorso infruttuosamente il quale KPMG nulla avrebbe avuto a pretendere per la mancata attivazione;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- nell'ambito del contesto attuale di riferimento e della negoziazione condotta con la controparte IREN Ambiente S.p.A., sulla base della deliberazione di Giunta Comunale n. 238/2016 che ha disposto la prosecuzione dell'iter procedurale negoziale si è :

- completata la valutazione del capitale economico di AMIU al 2020 sulla base del piano stand alone elaborato da AMIU modulo 1 lettera a), (imputabile al contratto originario affidato con DD 18/2011 CIG 2286402E9A), utile alla determinazione del valore base AMIU in assenza di proroga del contratto di servizio (stabilito con Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-96 del 23/03/2017 in € 5.570.000 di Euro);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- avviata l'attività di cui al modulo 1 lettera c (relativa alla valutazione del capitale economico di AMIU nell'ipotesi di proroga del contratto di servizio), sulla base del piano economico finanziario predisposto da AMIU con prospettiva di durata della concessione al 31/12/2028 (valore prospettico AMIU elaborato sulla base del piano industriale di AMIU S.p.A.).
- verificata la necessità di valutare il valore di AMIU Genova S.p.A. al 2020 (data di scadenza dell'attuale affidamento) ed al 2028 (data di scadenza di eventuale proroga del contratto di servizio) sulla base del piano di efficientamento presentato da IREN AMBIENTE S.p.A. difforme rispetto alla pianificazione originariamente elaborata da AMIU alla data dell'affidamento (Valore Prospettico" Amiu al 2020 e 2028 elaborato sulla base del piano di efficientamento di IREN AMBIENTE S.p.A.).

- la variazione del contesto, l'approvazione in corso della Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-96 del 23/03/2017 hanno determinato, da un lato, l'esigenza di proseguire nell'attività di assistenza alla procedura già ricompresa nel contratto originario, dall'altro, hanno evidenziato la necessità di richiedere, una variante aggiuntiva di supporto all'interlocuzione tra le parti per la negoziazione del valore prospettico, nell'ottica della proroga della durata del contratto di servizio e tenendo conto delle prospettive di efficientamento presentate dalla controparte;

RILEVATO CHE:

- con nota prot.n. 91476 del 17/03/2017 (agli atti dell'Ufficio) la Direzione Partecipate ha:

- sollecitato KPMG ad avviare le attività di cui al modulo 1 lett. c) dell'atto aggiuntivo rep. 1 del 10/10/2016;
- richiesto a KPMG di presentare un'offerta in variante sostituendo le attività previste al Modulo 2 lettera a) con una simulazione di analisi valoriale di Amiu su due distinti orizzonti temporali, al 31/12/2020 e al 31/12/2028, in base al piano sviluppato dalla controparte IREN AMBIENTE S.p.A.;

- con nota prot. 94744 del 20/03/2017 e nota prot.n. 109110 del 30/03/2017 (agli atti dell'Ufficio) la KPMG Advisory ha:

- *confermato che sono già in corso le attività del Modulo 1 lett. a) (Valutazione del capitale economico di AMIU, sulla base del piano economico finanziario predisposto da AMIU con prospettiva di durata della concessione per lo svolgimento del servizio al 31/12/2020), come da DD 23/2016 e da Atto aggiuntivo conseguente. I corrispettivi per tali attività, rispetto ai corrispettivi complessivi per le lettere a) e b) determinati in € 26.600,00 sono ripartiti in:
€ 24.400,00 per le attività di cui al modulo 1 lettera a) in corso;
€ 2.000,00 per le attività giuridiche di cui al modulo 1 lettera b);*
- *confermato che sono state tempestivamente avviate le attività di cui al Modulo 1 lett. c) (Analisi di simulazione valoriale del capitale economico generale di AMIU, su orizzonte temporale 31/12/2028 sulla base dell'intero periodo esplicito previsto nel Piano di Amiu S.p.A.);*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- *dichiarato la propria disponibilità a procedere in variante sostituendo le attività previste al di analisi valoriale su due distinti orizzonti temporali, al 31/12/2020 e al 31/12/2028, in base al piano sviluppato dalla controparte IREN, per un corrispettivo così ripartito:*
- *€ 10.000,00 per le attività di cui al modulo 2 lettera a1),ossia analisi valoriale di AMIU al 2020 sulla base al piano sviluppato da IREN;*
- *€ 5.000,00 per le attività di cui al modulo 2 lettera a2), ossia analisi valoriale di AMIU al 2028 sulla base al piano sviluppato da IREN;*
- *(Independent Business Review sul Piano Industriale Ottimizzato in ottica di congruità rispetto alla previsione di proroga temporale del Contratto di Servizio) con una simulazione di analisi valoriale su due distinti orizzonti temporali, al 31/12/2020 e al 31/12/2028, in base al piano sviluppato dalla controparte IREN, per un corrispettivo così ripartito:*
 - *€ 10.000,00 per le attività di cui al modulo 2 lettera a1),ossia analisi valoriale di AMIU al 2020 sulla base al piano sviluppato da IREN AMBIENTE;*
 - *€ 5.000,00 per le attività di cui al modulo 2 lettera a2), ossia analisi valoriale di AMIU al 2028 sulla base al piano sviluppato da IREN AMBIENTE;*

DATO ATTO CHE rimane invariato:

b) € 10.000,00 per attività giuridiche di cui al modulo 2 lettera b)

DATO ATTO ALTRESÌ CHE in relazione alla sopracitata offerta, ed alle sopravvenute esigenze in sede di negoziazione, si rende necessario procedere ad:

- una variante non onerosa in relazione alle attività di cui al modulo 2 lettera a1),(analisi valoriale di AMIU al 2020 sulla base al piano sviluppato da IREN)
- un nuovo affidamento per € 5.000,00 per le attività di cui al modulo 2 lettera a2),(analisi valoriale di AMIU al 2028 sulla base al piano sviluppato da IREN AMBIENTE S.p.A.);
- mantenere invariata le attività giuridiche di cui al modulo 2 lettera b) confermando quanto già stabilito all'art. 3 dell'addendum che prevede la possibilità di attivare il servizio entro il termine di 12 mesi dalla sottoscrizione del medesimo, decorso infruttuosamente il quale KPMG nulla avrà a pretendere per le prestazioni non rese;

RICHIAMATI:

- l'art 3 del capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 3/2011;

- l'art 5 del contratto originario che consente al Comune la facoltà di affidare a KPMG ulteriori prestazioni analoghe a quelle oggetto del servizio per un ammontare complessivo che sommato all'ammontare del contratto non sia superiore alla soglia comunitaria;

VERIFICATO CHE:

- gli importi dei servizi aggiuntivi richiesti ai sensi dell'art 3 del capitolato speciale sommati agli importi riferiti al contratto originario ed ai successivi servizi aggiuntivi assegnati, complessivamente pari a € 185.000,00 (oltre Iva), non comportano il superamento della soglia comunitaria di cui al Regolamento CE prevista dal contratto originario rep. n. 1 del 10 ottobre 2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RITENUTO PERTANTO DI PROCEDERE:

- all'approvazione di una variante che dovrà prevedere la sostituzione delle attività di Independent Business Review sul piano industriale ottimizzato con una simulazione di analisi valoriale sul piano industriale sviluppato dalla controparte IREN AMBIENTE S.P.A... al 31/12/2020 (SMART CIG Z7B1CC43A6);
- all'affidamento di servizi aggiuntivi ai sensi art. 3 del capitolato speciale di appalto per € 5.000,00 per analisi valoriale al 31/12/2028 sul piano IREN AMBIENTE S.p.A. (SMART CIGZ301E08B9B)

IL DIRETTORE
DETERMINA

- 1) di procedere all'approvazione di una variante non onerosa che dovrà prevedere la sostituzione delle attività di Independent Business Review sul piano industriale ottimizzato con una simulazione di analisi valoriale sul piano industriale sviluppato dalla controparte Iren Ambiente S.p.A.al 31/12/2020 (SMART CIG Z7B1CC43A6).
- 2) di procedere all'Affidamento a KPMG Advisory S.p.A. (c.b. 46894) - Via Vittor Pisani n. 27 – Milano di servizi aggiuntivi ai sensi art. 3 del capitolato speciale di appalto di cui alla determina n. 2011.160.2.0-4 e dell'art. 5 del contratto originario affidato con determina 2011.160.2.0-18 per € 5.000,00 per analisi valoriale del capitale economico di AMIU al 31/12/2028 sulla base di un piano sviluppato dalla controparte IREN AMBIENTE. (SMART CIG CIGZ301E08B9B);
- 3) di dare atto che le ulteriori attività opzionali contrattualizzate modulo 2 lettera b) potranno essere avviate, su richiesta della Civica Amministrazione entro il termine di 12 mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto rep.n.2017/427, decorso infruttuosamente il quale KPMG nulla avrà a pretendere per la mancata attivazione;
- 4) di impegnare la ulteriore somma di € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA al 22% per un totale di € 6.100,00 (seimilacenti/00) al capitolo 12322 "Acquisizione di servizi diversi" c.d.r. 1197 del Bilancio 2016, P.d.C. 1.3.2.99.999., Missione/P.r.g. 1.3 voce econ.629, c.a. 2300, cod. bilancio 1.1.8.3. (IMPE.2017/6285);
- 5) di provvedere alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura, tramite richiesta di emissione di mandato M1 Rag. nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che l'affidamento è disciplinato dalle condizioni del capitolato approvato con determinazione dirigenziale n. 4/2011 del contratto originario stipulato in data 10/10/2011, rep. n. 1, dall'addendum aggiuntivo rep. n. 2017/427 del 29/03/2017;
- 7) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore
(Dott.ssa Lidia Bocca)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-172.0.0.-5

AD OGGETTO

AGGREGAZIONE AMIU IREN - SERVIZIO ADVISORY - APPROVAZIONE DI VARIANTE NON ONEROSA CON SOSTITUZIONE DELLE ATTIVITA' DI INDEPENDENT BUSINESS REVIEW SUL PIANO INDUSTRIALE OTTIMIZZATO CON UNA SIMULAZIONE DI ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A.. SUL PIANO INDUSTRIALE SVILUPPATO DALLA CONTROPARTE IREN AMBIENTE S.P.A. AL 31/12/2020 (SMART CIG Z7B1CC43A6). AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI AI SENSI ART. 3 DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER EURO 5.000 PER ANALISI VALORIALE DI AMIU S.P.A. AL 31/12/2028. (SMART CIG. Z301E08B9B)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile