



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Progettazione Specialistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 6243

ADOTTATO IL 28/10/2024

ESECUTIVO DAL 12/11/2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (DI CUI ALL'ART. 59 D.LGS. 36/2023), PER UN AMMONTARE COMPLESSIVO DI EURO 38.000,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI), PER SERVIZI SPECIALISTICI DI SUPPORTO AL R.U.P. IN MATERIA ECONOMICO-FINANZIARIA NELL'AMBITO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE

CIG Z853D6455F

Affidamento del contratto applicativo all'Operatore AVALON S.R.L. avente ad oggetto la verifica e valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico e Finanziario inerente la Convenzione tra Comune di Genova e la Società Sestri Ponente Project S.r.l. per l'affidamento in concessione della "progettazione e realizzazione di nuova piscina coperta, piscina scoperta, campo polivalente, box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21, GE-Sestri Ponente" per un importo di euro 5.824,00 (cinquemilaottocentoventiquattro/00) oltre IVA.

CIG "figlio": B40275EF6B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 00123/2006 del 19/12/2006 era stata valutata la proposta presentata ai sensi dell'art. 153 del D.lgs. 163/2006 dal Raggruppamento di Imprese "Pesce Pietro Iniziative Immobiliari s.p.A./geom. Giuseppe Olivieri" per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione dell'impianto sportivo via Borzoli 21;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2008-115.26.0.-18 in data 01/08/2008 era stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la concessione di costruzione e gestione della manutenzione ed ampliamento dell'impianto sportivo in oggetto al suddetto Raggruppamento di Imprese;

- in data 06/03/2010 era stata stipulata la convenzione Rep. n. 66882 (di seguito "Convenzione") regolante i rapporti tra Comune di Genova e la Società di Progetto "Sestri Ponente Project s.r.l." per l'affidamento in concessione, in project financing, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto sportivo di via Borzoli, 21 nonché delle opere pertinenziali e per la gestione del predetto impianto ed opere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 già art. 37-bis della Legge 109 del 1994 e s.m.i.

- detta convenzione prevede una durata della gestione di anni venti a decorrere dall'approvazione del collaudo dell'opera;

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2010/118.18.0./45 in data 06/08/2010 era stato rilasciato il provvedimento finale di cui all'art. 14 ter, comma 9 della Legge 241/90 conformemente alle determinazioni assunte in sede di Conferenza dei Servizi relativamente al progetto in Project Financing, ex. art. 153 D.lgs. 163/06 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di nuova piscina coperta, piscina scoperta, campo polivalente, box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente;
- con atto a rogito Rep. n. 55611 in data 16/09/2010 era stato costituito il diritto di superficie da parte del Comune di Genova in favore di suddetta Società di Progetto, strumentale all'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'autorimessa in Genova, via Borzoli ai sensi degli artt. 153 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2010/154.2.0.-42 in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, era stato approvato il progetto esecutivo, validato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, dei lavori relativi al Project Financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21 e, a seguire, erano state consegnate le aree e i lavori di che trattasi;

Premesso altresì che:

- prima del completamento dell'opera, su istanza della Concessionaria e nelle more della presentazione di una variante su parte delle opere pubbliche da realizzare, era stato concesso, dall'allora Direzione Lavori Pubblici, di proseguire i soli lavori non oggetto di variazione, sicché si pervenne all'agibilità dell'autorimessa interrata e alla configurazione di cui allo stato di consistenza, (eseguito nel febbraio 2020) dal quale si evince che rispetto al progetto originario, residuava da completarsi parzialmente la sistemazione di superficie esterna e da realizzarsi il volume a destinazione piscina coperta (previsto in adiacenza al fabbricato preesistente);
- con nota prot. PG/2014/233152 del 05/04/2014 si procedette inoltre a concedere l'uso temporaneo da parte del Gestore degli impianti sportivi per quanto realizzati, avviandone nei fatti la relativa gestione, peraltro già in essere per quanto attinente all'impianto originario;

Rilevato che:

- con nota Prot. 0269172.I in data 11/07/2022 sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Procedimento, all'arch. Laura Vignoli dirigente Progettazione Specialistica;
- nel tempo si sono susseguiti una serie di incontri tra i Civici Uffici e la Concessionaria in ordine al completamento dei lavori e sulla verifica dell'equilibrio economico e finanziario della Concessione, nell'ambito dei quali la Società di Progetto ha prospettato diverse soluzioni, anche in riduzione rispetto al programma originario, senza che si addivenisse ad una completa definizione;
- in ultimo la Sestri Ponente Project S.r.l. ha espresso l'intenzione di procedere al completamento dell'opera di costruzione secondo l'investimento originario, ovvero, con la realizzazione del volume annesso al fabbricato esistente ad uso piscina coperta, ancora da realizzarsi;
- nel riprendere le attività di realizzazione dell'investimento, con Determinazione Dirigenziale numero 399.0.0.-1 del 24 luglio 2023 è stato approvato un progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e completamento della piastra a copertura dell'autorimessa" già realizzato a cura e spese della Concessionaria;

Considerato che:

- con nota Prot. 15/03/2024.0141256.E, agli atti della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica, la Società Sestri Ponente Project s.r.l., nel presentare una nota di aggiornamento relativamente all'operazione in oggetto, illustrativa delle attività svolte negli ultimi mesi e fornendo previsioni in ordine al completamento delle attività in corso, ha proposto la realizzazione di alcuni interventi aggiuntivi volti all'ampliamento dell'offerta sportiva e sociale della struttura e, in particolare, l'installazione di una vasca utile anche per riabilitazione;

- contestualmente la Concessionaria ha presentato un aggiornamento del Piano Economico Finanziario che tiene conto del complesso degli investimenti già attuati e di quelli, anche di nuova previsione, da attuarsi sulla struttura, considerando il periodo di gestione intervenuto a partire dalla stipula della Convenzione e rideterminando un possibile termine univoco di scadenza della Convenzione (in quanto riferito alla struttura preesistente, alle opere già effettuate e gestite nonché a quelle di completamento);

- per traguardare il collaudo delle opere pubbliche già eseguite, si è proceduto ad individuare, nell'ambito del progetto approvato con D.D. n. 2010/154.2.0.-42 e realizzato come dallo stato di consistenza sopra richiamato, due distinti stralci funzionali, di cui il primo afferente alle opere realizzate (I stralcio) - in particolare la copertura dell'autorimessa, la piscina esterna con il relativo fabbricato a servizi e spogliatoi e annessa dotazione impiantistica - ed il secondo relativo al costruendo volume di ampliamento a destinazione piscina coperta (II stralcio);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 07/05/2024 si è provveduto ad approvare, nelle more del completamento delle opere di cui alla D.D. n. 2010/154.2.0.-42 sopra citata, la nuova articolazione in due stralci funzionali, così come rappresentata nell'elaborato grafico allegato al suddetto provvedimento, ed è stato conferito mandato agli uffici per la revisione della Convenzione regolante i rapporti tra Comune di Genova e la Società di Progetto "Sestri Ponente Project s.r.l." e

per un contestuale aggiornamento del Piano Economico Finanziario, avuto riguardo, in particolare, ai termini temporali della concessione al fine di pervenire ad una rideterminazione univoca del termine di scadenza della stessa affinché sia tenuta in debito conto l'avvenuta gestione sia della struttura esistente (dalla stipula della Convenzione - anno 2010) che delle opere realizzate in forza della Convenzione stessa (di cui all'uso temporaneo concesso - anno 2014);

- infine, con Determinazione Dirigenziale n. 3569 del 02/07/2024, è stato approvato il progetto esecutivo inerente al Completamento lavori per abbattimento barriere architettoniche afferenti al I Stralcio di cui sopra;

Considerato inoltre che:

- al fine di provvedere ad una revisione della Convenzione regolante il rapporto tra Concedente e Concessionario, si rende necessaria una verifica e valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico Finanziario volta a determinare, sulla base degli scostamenti verificatesi, quali siano gli aggiustamenti da apportare all'originario Piano al fine di addivenire alla rideterminazione della durata della Concessione nel rispetto delle originarie pattuizioni e dell'originaria allocazione dei rischi;

Dato atto che:

- il Comune di Genova ha ritenuto di dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente per servizi specialistici di supporto al R.U.P. in materia economico-finanziaria nell'ambito di contratti di concessione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-399.0.0.-8 del 22/12/2023 si è provveduto pertanto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 a seguito di R.d.O. su MePa, all'operatore economico Avalon S.r.l. con sede legale a Piacenza in via Luigi Bertolini Donnino 9A P.IVA. 01763750336 (codice BENF. 56696) l'Accordo Quadro con unico operatore per un ammontare complessivo di euro 38.000,00 euro (oltre oneri previdenziali e fiscali), per servizi specialistici di supporto al R.U.P. in materia economico-finanziaria nell'ambito di contratti di concessione”;

- in data 24/01/2024 è stato stipulato con l'operatore economico Avalon s.r.l. il relativo Contratto di Accordo Quadro (Rep. CONTRATTI 0000158/2024) che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;

Evidenziato che:

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento del servizio di verifica e valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico Finanziario inerente la Concessione in

oggetto con personale interno all'Ente, così come da nota Prot. 03/10/2024.0509337.I allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

- le prestazioni oggetto del presente Affidamento inerenti all'aggiornamento del Piano Economico Finanziario della Concessione in essere con la società Sestri Ponente Project s.r.l. sono riconducibili alla fattispecie di cui alla lettera C del contratto di Accordo Quadro stipulato con Avalon s.r.l.;

- è possibile, pertanto, procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi all'operatore economico Avalon s.r.l. per un importo di euro 5.824,00 (cinquemilaottocentoventiquattro/00) oltre euro 1.281,28 (milleduecentottantuno/28) per IVA al 22% per complessivi euro 7.105,28 (settemilacentocinque/28);

- con nota Prot. 16/10/2024.0535225.U si è proceduto a chiedere ad Avalon s.r.l. di dichiarare il perdurare della validità delle dichiarazioni rese in sede di affidamento dell'Accordo Quadro con particolare riferimento all'assenza di motivi di esclusione (Articolo 94 e ss. del Codice degli Appalti) e di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, avuto riguardo allo specifico oggetto del contratto applicativo di cui sopra e si procederà ad acquisire tale dichiarazione prima della stipula del Contratto Applicativo ai sensi dell'art. 1 comma 8 del contratto di Accordo Quadro;

- risultano in fase di aggiornamento le verifiche in ordine al mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e, in caso non sia confermato in capo all'operatore economico il possesso dei requisiti, si procederà ai sensi dell'art. 52 dello stesso ed in particolare, alla risoluzione del contratto;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamento avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello Schema di Contratto Applicativo nonché nell'Accordo Quadro stesso, entrambi approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 2023-399.0.0.-8 di cui sopra e qui integralmente richiamati;

- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto, che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, verrà stipulato in forma di scrittura privata;

- in conformità a quanto previsto dalla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e seguenti del D.lgs. 36/2023 nonché dagli atti e documenti emanati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stato generato il Codice Identificativo della Gara CIG derivato" detto anche CIG "figlio" B40275EF6B e il Codice Identificativo appalto (IdAppalto): 7f5b93c8-8ac5-4fa5-8cd0-0d07ab26651d;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi all'operatore economico

Avalon s.r.l. per un importo di euro 5.824,00 (cinquemilaottocentoventiquattro/00) oltre euro 1.281,28 (milleduecentoottantuno/28) per IVA al 22% per complessivi euro 7.105,28 (settemilacentocinque/28);

Dato atto, infine, che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Laura Vignoli, Responsabile del Procedimento che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato infine che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1) impegnare a favore di Avalon S.r.l. con sede legale a Piacenza in via Luigi Bertolini Donnino 9/A P.IVA. 01763750336 (codice BENF. 56696) la somma di euro 5.824,00 (cinquemilaottocentoventiquattro/00) oltre euro 1.281,28 (milleduecentoottantuno/28) per IVA al 22%, per complessivi euro 7.105,28 (settemilacentocinque/28) al capitolo 3530 C.d.c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico – Prestazioni Professionali Specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.999, del Bilancio 2024 (IMP 2024/16165) - spesa in ambito istituzionale;

2) dare atto che la spesa complessiva di Euro 7.105,28 trova copertura finanziaria nelle risorse proprie dell'Ente;

3) dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1) di affidare, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. N. 2023-399.0.0.-8, stipulato in data 24/01/2024 Rep. Contratti 0000158/2024, il Contratto Applicativo relativo al servizio di supporto al RUP in materia economico-finanziaria ai fini della Verifica e Valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico e Finanziario inerente la Convenzione tra Comune di Genova e la Società Sestri Ponente Project S.r.l. avente ad oggetto "*la progettazione e realizzazione di nuova piscina coperta, piscina scoperta, campo polivalente, box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21, GE-Sestri Ponente*" all'operatore economico Avalon S.r.l. con sede legale a Piacenza in via Luigi Bertolini Donnino 9/A P.IVA. 01763750336 (codice BENF. 56696), alle condizioni ed oneri di cui al Contratto di Accordo

Quadro stipulato nonché allo Schema di Contratto Applicativo, per il corrispettivo di euro 5.824,00 (cinquemilaottocentotrentaquattro/00) oltre euro 1.281,28 (milleduecentotantuno/28) per IVA al 22%, per complessivi euro 7.105,28 (settemilacentocinque/28);

2) di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

3) di ritenere, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;

4) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica, all'acquisizione della dichiarazione di cui all'art. 1 comma 8 del contratto di Accordo Quadro circa l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi e ai successivi adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai punti precedenti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

5) di dare seguito, qualora in esito ai controlli non sia confermato in capo all'Operatore Economico il possesso dei requisiti di carattere generale (artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023), alle previsioni dell'art. 52 dello stesso, tra cui, in particolare, la risoluzione del contratto;

6) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **4PYM5K**, identificativo dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica 270.6;

- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

- negli appositi campi specifici nella sezione "dati del contratto/ dati dell'ordine di acquisto" inserire codice identificativo gara **CIG B40275EF6B**;

- indicazione del numero e della data (di adozione) della presente Determinazione Dirigenziale;

- estremi del Contratto (l'indicazione del numero e data di Repertorio);

7) di procedere, a cura della Direzione competente, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

9) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

10) di trasmettere il presente provvedimento alla Avalon s.r.l.;

11) di provvedere a cura della Direzione Area Infrastrutture e Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023".

IL DIRIGENTE

Arch. Laura Vignoli



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE (DI CUI ALL'ART. 59 D.LGS. 36/2023), PER SERVIZI SPECIALISTICI DI SUPPORTO AL R.U.P. IN MATERIA ECONOMICO-FINANZIARIA NELL'AMBITO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE CIG Z853D6455F

Attestazione di carenza di organico per la verifica e valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico e Finanziario inerente la Convenzione in essere tra Comune di Genova e la Società Sestri Ponente Project s.r.l.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 07/05/2024, avente ad oggetto il "*Project Financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'Impianto Sportivo Comunale Tea Benedetti via Borzoli 21 Genova- Sestri Ponente - individuazione di stralci funzionali per il completamento delle opere*", si è proceduto, tra l'altro, a conferire mandato agli uffici per la revisione della Convenzione sottoscritta in data 06/03/2010, regolante i rapporti tra Comune di Genova e la Società di Progetto "Sestri Ponente Project s.r.l." e per un contestuale aggiornamento del Piano Economico Finanziario, per le motivazioni meglio indicate nel suddetto atto che qui si richiamano integralmente;
- al fine di provvedere alla revisione della Convenzione regolante il rapporto tra Concedente e Concessionario, si rende necessario individuare una figura con competenze in materia economica e finanziaria di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la verifica e valutazione dell'aggiornamento del Piano Economico Finanziario di cui sopra.

Considerata la complessità e la specificità della materia non è stato possibile individuare personale all'interno dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche cui affidare le attività di cui sopra;

il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche, attesta l'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

Il Direttore di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

