



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-183.0.0.-62

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di maggio il sottoscritto Valcalda Roberto in qualità di direttore della Direzione Infrastrutture E Difesa Del Suolo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione delle modalità di affidamento per il servizio di: "Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo" (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

Adottata il 04/05/2021

Esecutiva dal 10/05/2021

04/05/2021	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-183.0.0.-62

OGGETTO Approvazione delle modalità di affidamento per il servizio di: “Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell’ambito dell’intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo” (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2019-183.0.0.-79 del 12/12/2019, esecutiva dal 17/12/2019, la Società di progettazione Stantec S.p.A. ha consegnato a questi uffici in data 30/04/2020 il progetto definitivo per appalto integrato delle opere relative all’adeguamento del tratto terminale del rio Molinassi compreso tra via Negro Ponte e lo sfocio a mare, con contestuale spostamento cooperativa pescatori Multedo ed inserimento briglia selettiva.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-183.1.0.-4 del 26/01/2021, si è reso necessario aggiornare gli elaborati progettuali consegnati in data 30/04/2020 a seguito degli esiti dei tavoli tecnici tra la scrivente Direzione e i diversi soggetti coinvolti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.0.0.-62 del 28/09/2020, è stato affidato alla Società ITEC Engineering S.r.l. il servizio di adeguamento e integrazione del progetto definitivo per appalto integrato relativo all’intervento “Adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato a Genova-Multedo”, che la stessa ha consegnato a questi uffici in data 27/11/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.0.0.-63 del 30/09/2020, è stato inoltre affidato alla già citata Società di progettazione ITEC Engineering S.r.l. l’adeguamento/integrazione del progetto definitivo per l’appalto integrato dell’intervento “Adeguamento idraulico del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

torrente Chiaravagna - Ultimo Lotto”, che la stessa ha consegnato a questi uffici in data 20/10/2020;

- in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2020-183.0.0.-58 del 16/09/2020, la Società di progettazione IRE S.p.A. ha consegnato in data 06/11/2020 il progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento “Sistemazione idraulica del rio Ruscarolo nel tratto compreso tra il campo sportivo di Via Borzoli e l'attraversamento di Via Giotto”;

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla redazione dei frazionamenti delle aree soggette ad esproprio al fine di concludere le procedure espropriative attualmente in corso;
- è possibile procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. N. 76/2020, così come modificato dalla Legge N. 120/2020, e come indicato nel Piano Procedurale allegato parte integrante del Decreto n. 6 del 17/8/2000 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del Viadotto Polcevera, mediante apposita lettera di richiesta di offerta economica a mezzo pec a due operatori economici, secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d. Lgs n. 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
- l'importo a base d'asta del servizio, quantificato dagli uffici di questa Direzione, è pari a Euro 36.900,00 - oltre oneri contributivi al 5% e IVA 22%, per un valore complessivo di Euro 47.268,90 così suddiviso tra gli interventi in oggetto:

	Corrispettivo al netto di oneri contributivi e IVA	Oneri contributivi (5%)	IVA (22%)	Corrispettivo complessivo (inclusi oneri e IVA)
Lavori relativi all'adeguamento del tratto terminale del rio Molinassi compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, con contestuale spostamento cooperativa pescatori Multedo ed inserimento briglia selettiva -LOTTO 1+3	10.700,00 €	535,00 €	2.471,70 €	13.706,70 €
Adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Mon-	2.000,00 €	100,00 €	462,00 €	2.562,00 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ferrato a Genova – Multedo				
Opere di adeguamento idraulico del Torrente Chiaravagna – Ultimo lotto	2.000,00 €	100,00 €	462,00 €	2.562,00 €
Sistemazione idraulica del rio Ruscarolo nel tratto compreso tra il campo sportivo di Borzoli e l'attraversamento di via Giotto	22.200,00 €	1.110,00 €	5.128,20 €	28.438,20 €
TOTALE	36.900,00 €	1.845,00 €	8.523,90 €	47.268,90 €

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare l'esecuzione del servizio tecnico di redazione dei frazionamenti (sia Catasto Terreni sia Catasto Fabbricati) delle aree soggette ad esproprio e all'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi;
- affidare il suddetto servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.76 del 16.07.2020, così come modificato dalla Legge n.120 del 11.09.2020, e come indicato nel Piano Procedurale allegato parte integrante del Decreto n. 6 del 17/8/2000 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del Viadotto Polcevera, , mediante apposita lettera di richiesta di offerta economica a mezzo PEC - del valore complessivo stimato di Euro 36.900,00, oltre 1.845,00 € di oneri contributivi (5%) e 8.523,90 € di IVA (22%), per un valore complessivo stimato di Euro 47.268,90;

Rilevato che:

- a tal fine sono stati redatti da questa Direzione specifici documenti: Disciplinare d'incarico, modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Modello per presentazione dell'offerta economica, Piano particellare ed Elenco ditte per ciascun intervento, Schema di contratto e Informativa privacy, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- i suddetti documenti prevedono, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, l'assegnazione secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, inferiore all'importo massimo preventivato, in quanto, in ragione della natura dell'incarico non si individuano elementi qualitativi da valorizzare in sede di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che la spesa complessiva del servizio in argomento è pari ad Euro 47.268,90 - di cui Euro 36.900,00 a titolo di corrispettivo, oltre Euro 1.845,00 per oneri contributivi (5%) ed Euro 8.523,90 di IVA (22%), e trova copertura sui fondi di cui al capitolo 75756 (IMPE 2021/2635-7768 -7779-7776);

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- ✓ gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- ✓ Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione del servizio tecnico di redazione dei frazionamenti delle aree soggette ad esproprio e all'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi, per un importo complessivo pari ad Euro 47.268,90, di cui 36.900,00 a titolo di corrispettivo, oltre ad Euro 1.845,00 per oneri contributivi (5%) ed Euro 8.523,90 per IVA (22%);
2. di stabilire di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. N. 76/2020, così come modificato dalla Legge N. 120/2020, e come indicato nel Piano Procedurale allegato parte integrante del Decreto n. 6 del 17/8/2000 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del Viadotto Polcevera, all'affidamento dell'esecuzione dei servizi tecnici sopra citati, per l'importo di Euro 36.900,00, oltre Euro 1.845,00 per oneri contributivi (5%) ed Euro 8.523,90 per IVA (22%), per un valore complessivo stimato di Euro 47.268,90 mediante apposita lettera di richiesta di offerta economica a mezzo pec a due operatori economici, secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d. Lgs n. 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
3. di approvare i seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Disciplinare d’incarico
- Documento di Gara Unico Europeo
- Modello per presentazione dell’offerta economica
- Informativa privacy
- Piano particellare ed Elenco Ditte per ciascun intervento
- schema di contratto

4. di procedere all’aggiudicazione del servizio, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore dell’operatore economico che avrà formulato l’offerta con prezzo più basso, inferiore all’importo massimo preventivato;
5. di procedere all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l’applicazione dell’art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.
6. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 47.268,90, inclusi oneri contributivi al 5% e IVA 22%, al Capitolo 75756 C.d.C. 2223.8.05. “Idrogeologico - Manutenzioni Straordinarie” - P.d.C. 2.2.1.9.14. - del Bilancio 2021, nel seguente modo:
 - Euro 13.706,70**, relativo al tratto terminale del Rio Molinassi, Crono 2020/481 riducendo di pari importo l’IMPE 2021/2635 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/8160;
 - Euro 2.562,00**, relativo ai rivi Marotto e Monferrato, Crono 2021/143 riducendo di pari importo l’IMPE 2021/7768 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/8161;
 - Euro 2.562,00**, relativo all’ultimo lotto del torrente Chiaravagna, Crono 2021/148 riducendo di pari importo l’IMPE 7779 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/8162;
 - Euro 28.438,20**, relativo al rio Ruscarolo, Crono 2021/146 riducendo di pari importo l’IMPE 2021/7776 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/8163;
7. di dare atto che la somma di cui al punto 6) è finanziata per Euro 13.706,70 con fondo pluriennale vincolato e per Euro 33.562,20 con fondi di cui al Decreto n. 6 del 17.08.2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del viadotto Polcevera dell’Autostrada A 10, del bilancio 2021 (Contributo Enti Diversi 202048006 - Contributo Stato per Investimenti 2021455011 - Contributo Stato per Investimenti 202145013 - Contributo Stato per Investimenti 202145012);
8. di provvedere a cura della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, agli adempimenti relativi alla procedura di scelta del contraente, di aggiudicazione e di stipula del contratto;
9. di provvedere a cura della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, ai sensi dell’art.29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti” nell’ambito della suddetta procedura di gara;
10. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Dott. Arch. Roberto Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-183.0.0.-62
AD OGGETTO

Approvazione delle modalità di affidamento per il servizio di: “Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell’ambito dell’intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo” (CIG: Z0631412CA)
(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)
(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)
(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)
(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2021/1121 - ACCE 2021/1289 - ACCE 2021/1294 - ACCE 2021/1292).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo. (CIG: Z0631412CA)
(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)
(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)
(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)
(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

LISTA DELLE ATTIVITA' PER OFFERTA ECONOMICA

<i>Articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo unitario [Euro]</i>	<i>U.m.</i>	<i>Quantità stimata</i>	<i>Prezzo offerto [Euro]</i>
ATTIVITA' A CORPO					
N. 1a	Rio Molinassi - Redazione dei frazionamenti al Catasto Terreni, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 1b	Rio Molinassi - Redazione dei frazionamenti al Catasto Fabbricati, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 2a	Rivi Marotto/Monferrato - Redazione dei frazionamenti al Catasto Terreni, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 2b	Rivi Marotto/Monferrato - Redazione dei frazionamenti al Catasto Fabbricati, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 3a	Rio Chiaravagna (ultimo lotto) - Redazione dei frazionamenti al Catasto Terreni, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti		a corpo	1	



COMUNE DI GENOVA

	secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi				
N. 3b	Rio Chiaravagna (ultimo lotto) - Redazione dei frazionamenti al Catasto Fabbricati, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 4a	Rio Ruscarolo - Redazione dei frazionamenti al Catasto Terreni, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
N. 4b	Rio Ruscarolo - Redazione dei frazionamenti al Catasto Fabbricati, inerenti le aree soggette ad esproprio e redatti secondo la vigente normativa catastale, ed espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi		a corpo	1	
...
...
TOTALE ATTIVITA' A CORPO (IVA ed ONERI CONTRIBUTIVI ESCLUSI)					

Il concorrente è tenuto a integrare, nelle apposite righe in bianco, eventuali attività che ritiene necessarie per lo svolgimento dell'incarico.



COMUNE DI GENOVA

<u>TABELLA RIEPILOGATIVA</u>			
		<i>In lettere [Euro]</i>	<i>In cifre [Euro]</i>
A	Totale offerto dall'impresa (1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b,...)		
B	Importo complessivo a base di gara	trentaseimilanovecento,00	36.900,00 €
C	Ribasso percentuale offerto dall'impresa (B-A)*100/B		

Il Professionista

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

Schema di contratto per il conferimento al Tecnico _____, iscritto all'Albo

/ Ordine dei _____ della Provincia di _____ al nr.

_____, dell'incarico professionale per la "redazione dei frazionamenti, delle aree

soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento

dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e siste-

mazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiarava-

gna e Ruscarolo" (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di _____, con la presente scrittura

privata da registrarsi in solo caso d'uso,

TRA

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale

00856930102, rappresentato dal Dott. Arch. Roberto Valcalda nato a Genova il

06/02/1959 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, in esecuzione della Determinazione

Dirigenziale della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – n. 2021- 183.0.0 -

_____ in data ____/____/2021 esecutiva ai sensi di legge, di seguito, per brevità,

denominato "COMUNE"

E

il Tecnico _____, nato a _____ il ___/___/_____, codice fiscale

_____, Partita I.V.A. _____, iscritto all'Ordine/Albo

_____ della Provincia di _____ al N. _____ di seguito per

brevità denominato il Professionista, con studio professionale in _____,

Via _____, n.____- C.A.P. _____- _____ P.E.C.:

_____, e-mail: _____, tel. _____, cell. _____.

si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 - Natura e oggetto dell'incarico

Il COMUNE conferisce con il presente atto al Professionista che accetta nella qualità

summenzionata, l'incarico professionale per la redazione dei tipi di frazionamento al

Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente

normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli

interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato,

Chiaravagna e Ruscarolo ricadenti all'interno del "*Programma Straordinario di*

interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di

accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con

la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle

norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro".

Articolo 2 - Prestazioni ed elaborati che saranno forniti dal Professionista

L'affidamento ha quale oggetto la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto

Terreni inerenti le aree soggette ad esproprio, ivi compreso l'aggiornamento al

Catasto Fabbricati di quelle censite quali Enti Urbani o Fondi Urbani da Accertare,

così come individuate nei Piani Parcellari d'Esproprio, che lo stesso Professionista

dichiara di aver ricevuto e di conoscere ampiamente. L'affidamento comprende l'espletamento di tutte le operazioni finalizzate alla presentazione ed all'approvazione dei frazionamenti, in particolare:

- rilievi eseguiti secondo i dettami della Circ. 2/88 e s.m. e i.;
- calcolo delle coordinate dei vertici delle nuove dividenti previste dai Piani Parcellari d'Esproprio approvati sopra citati;
- redazione e presentazione dei tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette ad esproprio;
- rilievo planimetrico delle U.I.U. oggetto di frazionamento al Catasto Fabbricati e restituzione grafica conformemente alla normativa catastale;
- redazione e presentazione degli aggiornamenti DOCFA al Catasto Fabbricati delle U.I.U. soggette ad esproprio.

Le superfici catastali degli immobili come sopra frazionati dovranno corrispondere alle superfici d'esproprio dichiarate nei Piani Parcellari. Si precisa che i suddetti Piani Parcellari potrebbero subire modifiche/integrazioni non sostanziali a seguito dello sviluppo della progettazione.

Sia il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, sia l'approvazione dei tipi d'aggiornamento che l'approvazione delle denunce di variazioni al Catasto Fabbricati sono esenti da diritti catastali in forza della legge 228/54, del DPR 642/72 e della Circolare 2/2009. Sarà onere del Professionista predisporre e presentare all'Agenzia delle Entrate le richieste d'esenzione.

A titolo semplificativo per il Professionista vengono di seguito elencate le particelle su cui operare, con la precisazione che l'omissione o l'errata indicazione delle stesse non può in alcun modo inficiare l'offerta che si deve invece basare sui Piani Parcellari

di cui sopra.

A) Intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi

(Lotto 1+3)

n.11 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.5 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 15: n.2 mappali al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 30-30A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 53: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 53A: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 59: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

Fabbricati;

- Parcellare 61: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 66: n.1 mappale al Catasto Terreni.

B) Intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto/Monferrato

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

C) Intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

D) Intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo

n.16 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.15 U.I.U. da frazionare al Catasto

Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 2: n.1 mappale al Catasto Terreni;

- Parcellare 3A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 3B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 4: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 5: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 7: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto

	Fabbricati;	
	- Parcellare 8B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 12: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 13: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 14: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 15: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati;	
	- Parcellare 18: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto	
	Fabbricati.	
	A conclusione dell'attività dovranno essere forniti, in formato cartaceo:	
	- gli originali sottoscritti dal Professionista dei tipi di frazionamento presentati	
	al Catasto Terreni, completi delle ricevute di approvazione;	
	- gli originali sottoscritti dal Professionista delle denunce di variazione DOCFA	
	presentate al Catasto Fabbricati, completi delle ricevute di approvazione e	
	planimetrie depositate;	
	- tabella di corrispondenza delle particelle ed U.I.U., come sopra frazionate,	

riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Altresì dovranno essere forniti in formato digitale (su CD-Rom o chiavetta USB):

- il secondo originale dei tipi di frazionamento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura PREGEO, dei tipi di frazionamento così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura DOCFA, degli aggiornamenti al Catasto Fabbricati così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf delle ricevute di approvazione di tutte le variazioni;
- il file in formato editabile (*.docx o *.xlsx) e .pdf della tabella di corrispondenza delle particelle e U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Articolo 3 - Svolgimento dell'incarico

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Per quanto concerne il presente incarico professionale, l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del professionista, è demandata

all'anzidetto Responsabile Unico del Procedimento.

Il professionista ha il diritto di eseguire la realizzazione della prestazione anche in relazione al rispetto delle norme sulla proprietà intellettuale. Il professionista si impegna ad attenersi, nell'espletamento di tutte le prestazioni professionali, ai dispositivi contenuti nelle norme vigenti, in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, in materia di Lavori Pubblici (D.lgs. n. 50/2016) ed in particolare al D.lgs. n. 81/08 e s. m. e i., nonché alle disposizioni ancora in vigore contenute nel Regolamento D.P.R. 207/2010 e s. m. e i. per quanto ancora vigente.

Articolo 4 - Termini

Le attività oggetto del presente contratto, come individuate nel precedente articolo 2, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati:

- Entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 1) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 2) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 3) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto;

- Entro il **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 4) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo.

Articolo 5 – Penale e Clausola risolutiva

Ove la presentazione della documentazione richiesta venga ritardata oltre il termine stabilito, salvo le eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso in cui avvenga un ritardo superiore a 30 giorni naturali e consecutivi dalla data fissata per ciascuna consegna intermedia prevista all'art 4, l'Amministrazione Comunale ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennità di sorta sia per onorari che per rimborso spese.

Articolo 6 – Onorario

Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni richieste è pari

a:

- a) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi: Euro _____ (_____) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

- b) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato: Euro _____

(_____) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

c) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto: Euro _____

(_____) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

d) onorario per la redazione dei frazionamenti, sia Catasto Terreni che Catasto

Fabbricati, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo: Euro _____

(_____) oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

Il totale delle prestazioni professionali relative alla redazione dei frazionamenti per tutti gli interventi, sia Catasto Terreni che Catasto Fabbricati, risulta quindi essere pari ad Euro _____ (_____) oltre oneri previdenziali al 5% pari ad Euro _____ (_____) ed IVA nell'aliquota del 22% pari ad Euro _____ (_____) .

Pertanto l'importo netto complessivo dell'onorario ammonta ad Euro _____

(_____) compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%.

Tale corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutte le spese di sopralluogo, di cancelleria e di strumentazione (tecnica ed informatica) propedeutica all'esecuzione dell'attività, nonché di eventuali incontri e conference calls con il RUP o con i referenti tecnici all'uopo indicati.

Si intendono incluse nell'onorario corrisposto le spese tutte per l'espletamento delle prestazioni. A tal proposito si rammenta che lo scrivente Ente è esente dal pagamento

dei diritti catastali e bolli per il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento e per l'approvazione delle variazioni, sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati.

Non verranno rimborsati al Professionista i diritti catastali per il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento.

Articolo 7 – Verifica delle prestazioni e modalità di pagamento

Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Il Professionista si impegna ad eseguire gli atti di propria competenza entro i termini indicati all'art. 4.

Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione della prestazione complessiva oggetto del presente contratto, lo stesso potrà procedere con la fatturazione provvedendo ad emettere fattura distinta per ogni ambito di intervento di progetto (rio Molinassi, rivi Marotto/Monferrato, rio Chiaravagna ultimo lotto, rio Ruscarolo), per un totale di n.4 fatture.

Le fatture dovranno obbligatoriamente essere emesse in forma elettronica e dovranno contenere i seguenti dati:

- Lavori relativi all'adeguamento del tratto terminale del rio Molinassi compreso tra via Negroponte e lo sfocio a mare, con contestuale spostamento cooperativa pescatori Multedo ed inserimento briglia selettiva -LOTTO 1+3- (CUP: B33H19001390001 - CIG: Z0631412CA - MOGE: 20350)
- Adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato a Geno-va - Multedo” (CUP: B34H20002750001 - CIG: Z0631412CA - MOGE: 20630)
- Opere di adeguamento idraulico del Torrente Chiaravagna – Ultimo lotto (C.U.P. B34H20002780001 - CIG: Z0631412CA - MOGE 20633)

- Sistemazione idraulica del rio Ruscarolo nel tratto compreso tra il campo sportivo di Borzoli e l'attraversamento di via Giotto (CUP B34H20002770001-CIG: Z0631412CA - MOGE 20632)

Il codice univoco ufficio (codice IPA) **0FQVUM**.

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome del Professionista.

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale.

Articolo 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la

Banca _____ – Agenzia _____ – Via _____, _____, 161 _____, IBAN

_____, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art.3 Legge n. 136/2010.

Il Professionista dichiara che le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto bancario sono:

- _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
- _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
- _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,

Ai sensi dell'art.3 della L.n.136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L.n.136/2010, devono

essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti con conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. Il professionista, si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010.

Articolo 9 - Risoluzione del rapporto

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente atto di impegno o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

In particolare, comunque, la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 10 - Collaboratori

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Articolo 11 – Polizza assicurativa

Il Professionista consegna copia della polizza di responsabilità civile professionale nr

sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente validità fino al termine del servizio.

Dato atto dell'invito di operatori economici di comprovata solidità, in applicazione dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, il Professionista potrà non presentare la suddetta garanzia definitiva a seguito di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Articolo 12 - Dispositivo antimafia

Il committente dà atto che il professionista ha consegnato la dichiarazione di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011 per lui e per i propri familiari conviventi per i quali l'accertamento ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 ha dato esito negativo.

Articolo 13 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e -pertanto- nel testo attualmente vigente.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori

derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 15 – Recesso

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 comma 1 codice civile, e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso il Professionista avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. Il Professionista rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese. e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato.

Articolo 16 – Riservatezza e proprietà dei documenti

Il Professionista dovrà mantenere strettamente riservati tutti i documenti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante al Professionista,

e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento del servizio.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati tutti prodotti, ivi incluse le attività di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dal Professionista, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

Il Professionista dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

Il Professionista, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dal Professionista

medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 17 - Controversie

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il committente ed il professionista circa l'interpretazione del presente contratto e sulla sua applicazione, saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, competente il Foro di Genova. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Articolo 18 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il Professionista e diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento che lo approverà.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista _____

La Civica Amministrazione Arch. Roberto Valcalda _____

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. ____ (_____) contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. 2016/679) raccolti dal Comune di Genova, Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo per il servizio di: “Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell’ambito dell’intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo.”

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L’Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

L’Area delle Risorse Tecnico Operative del Comune di Genova, nell’ambito dell’attività finalizzata al servizio di “Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell’ambito dell’intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo”, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l’esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Nella fattispecie vengono raccolti dati personali come nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, iscrizione a registri pubblici e/o ad albi professionali, coordinate bancarie e comunque tutti i dati che permettano di individuare univocamente il soggetto e la sua idoneità fiscale e professionale per l’affidamento dell’incarico in epigrafe.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui sopra dal personale del Comune di Genova e da eventuali collaboratori esterni, come Società, Associazioni o Istituzioni o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.

Nei moduli on line o cartacei mediante i quali vengono raccolti i dati personali, il conferimento dei dati richiesti nei campi contrassegnati da asterisco (o indicati nel modulo quali obbligatori) è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per quanto richiesto. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco (o non indicati nel modulo quali obbligatori), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova è facoltativo, e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall’utente o quanto previsto dalla procedura e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Alcuni dati potranno essere pubblicati *on line* nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. - testo unico in materia di accesso civico, obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni.

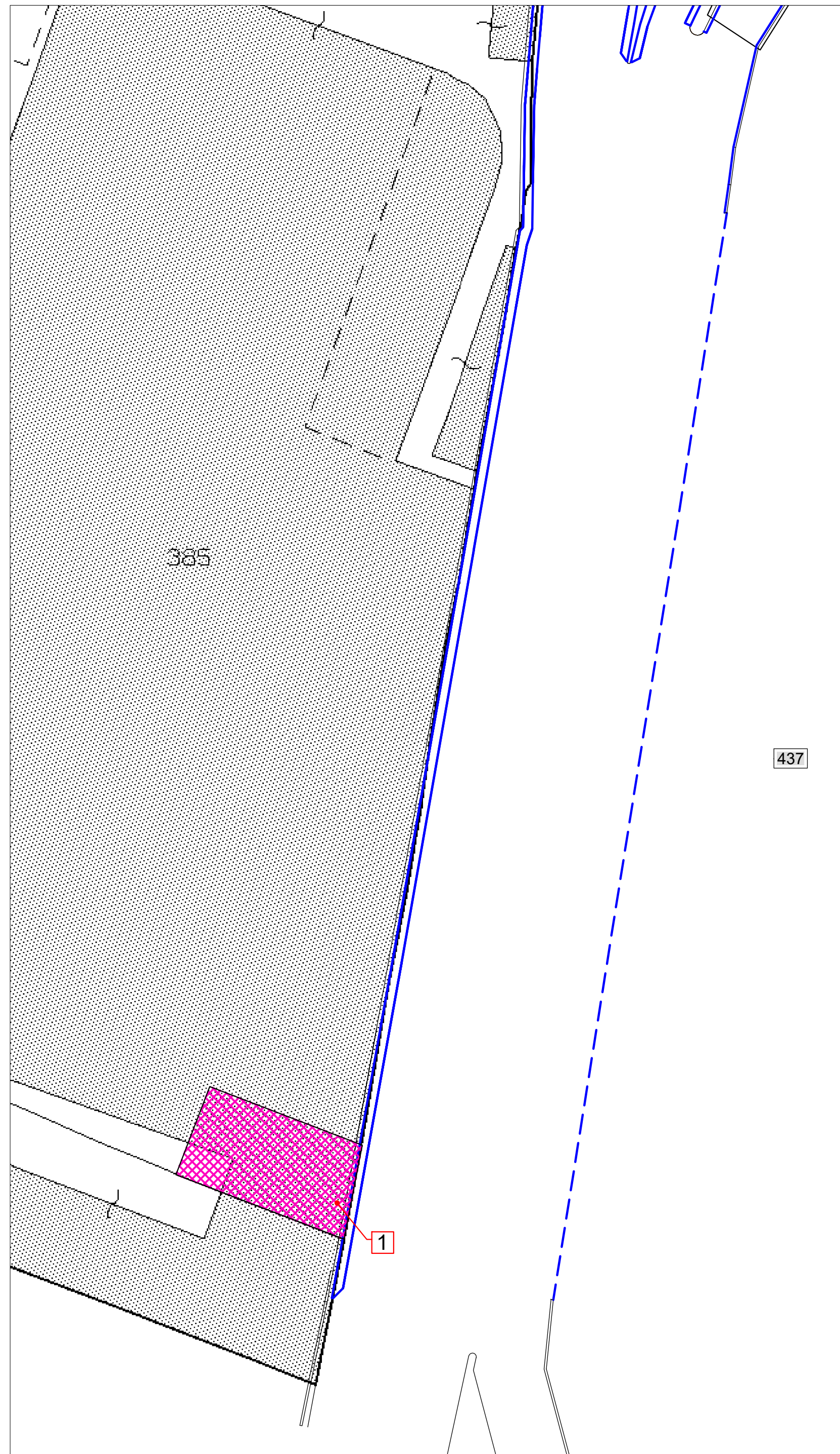
Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento: accesso ai dati personali, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. L'apposita istanza al Titolare del trattamento dei dati personali è presentata tramite il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (DPO) i cui contatti sono indicati in apertura della presente informativa.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed indicate sul sito del Garante per la tutela dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

TABELLA ELENCO MAPPALI

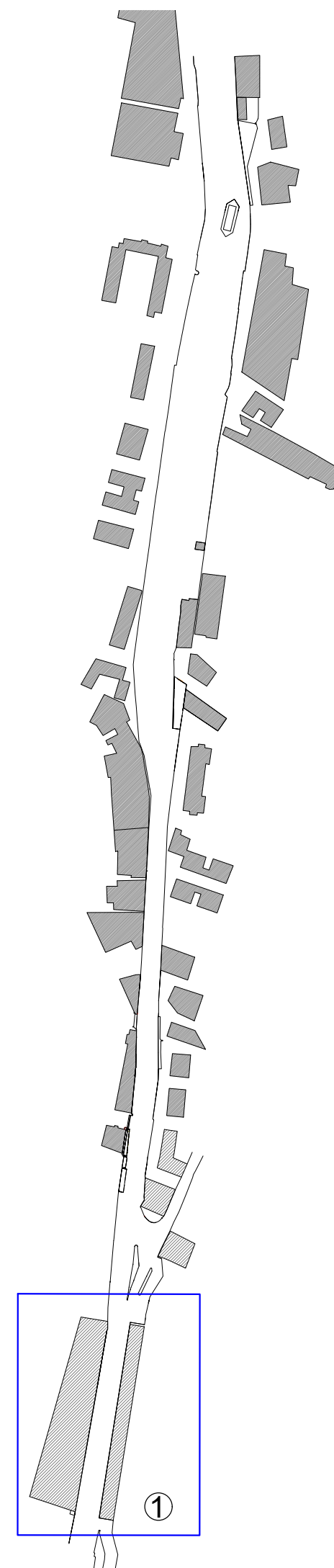
3° STRALCIO - CANTIERE A

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Mappale	Subalterno		Qualità	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
											ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	1	Codice Comune D969 - Sezione S - Sezione Urbana SEP - Foglio 57 - Particella 691 - Sub.1		3		82	685		ENTE URBANO		1	13	14												
	1a	ESSELUNGA S.p.a. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	691	1	Via Hermada n.8						T-1	D/1				84'500,00		300mq.			



LEGENDA:

- Profilo progetto
- ESPROPRIO
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Parcellare 1 (Fig.82 Mapp.le 385)



ITEC
engineering



COMUNE DI GENOVA

Committente:
Comune di Genova

TITOLO:
OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL
TORRENTE CHIARAVAGNA - ULTIMO LOTTO

Livello di progetto:
ESECUTIVO

3° STRALCIO FUNZIONALE (CANTIERE A)

Tavola n°:

PPE-A01

Oggetto:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: AREE
SOGGETTE AD ESPROPRIO E OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P075-18

Firme:

Nome File:
P075-18-E-DI-PPE-A01-C

Dott. Ing.
ROBERTO
VALLARINO
 A. 957

Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	AGI	31/05/2019	RS/RV	31/05/2019
B	SECONDA EMISSIONE	GF	30/11/2019	RS/RV	30/11/2019
C	TERZA EMISSIONE	FB	22/10/2020	RS/RV	22/10/2020
-	-	-	-	-	-

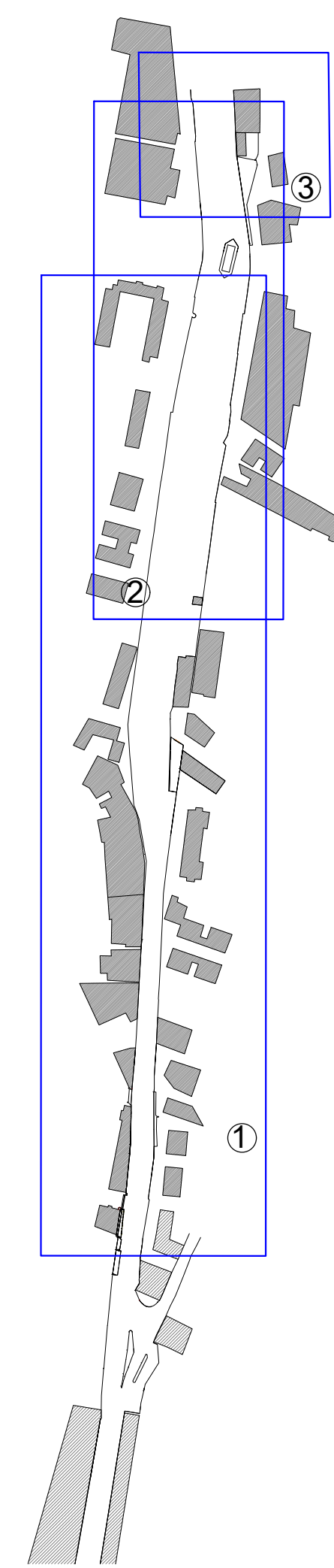
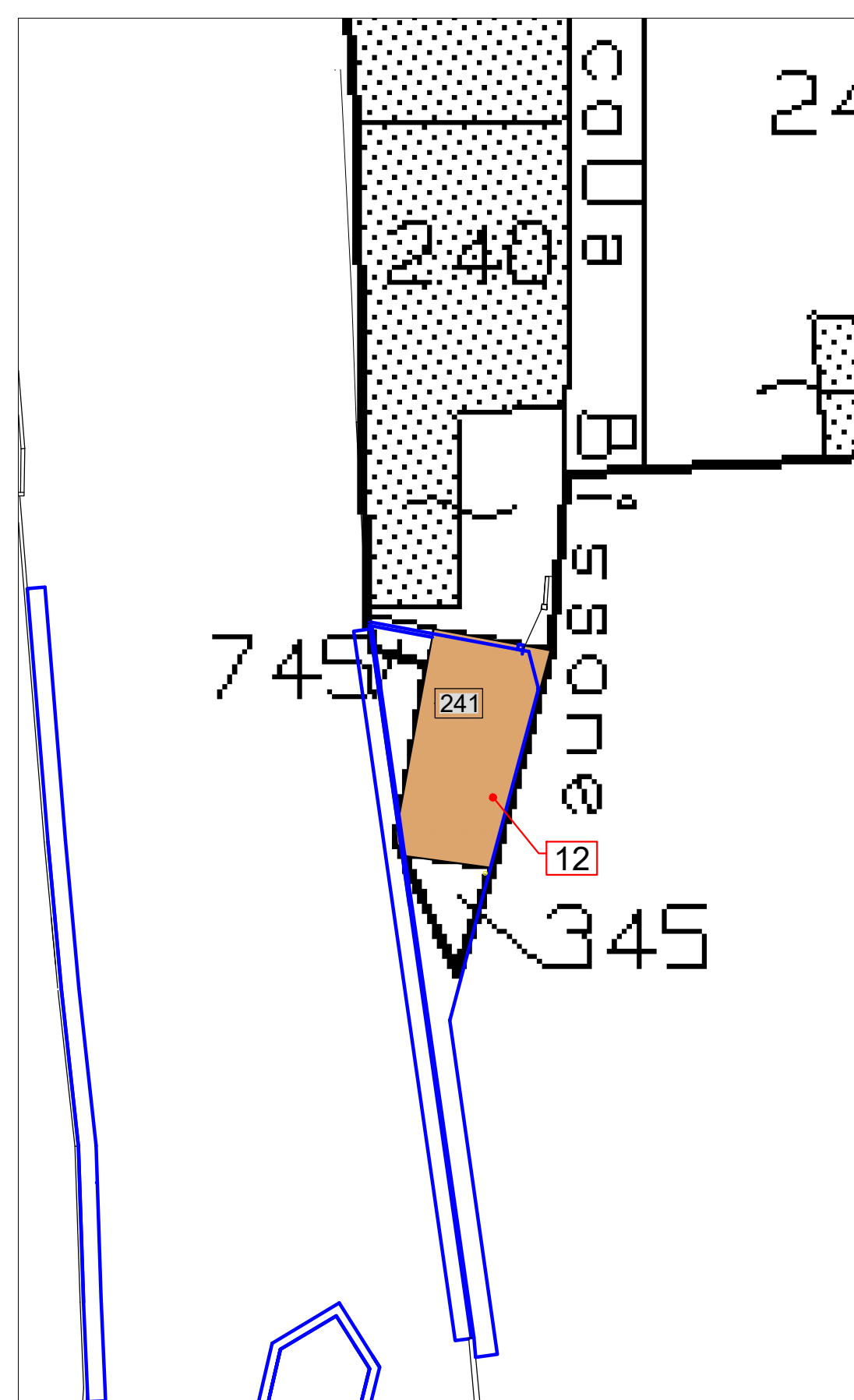
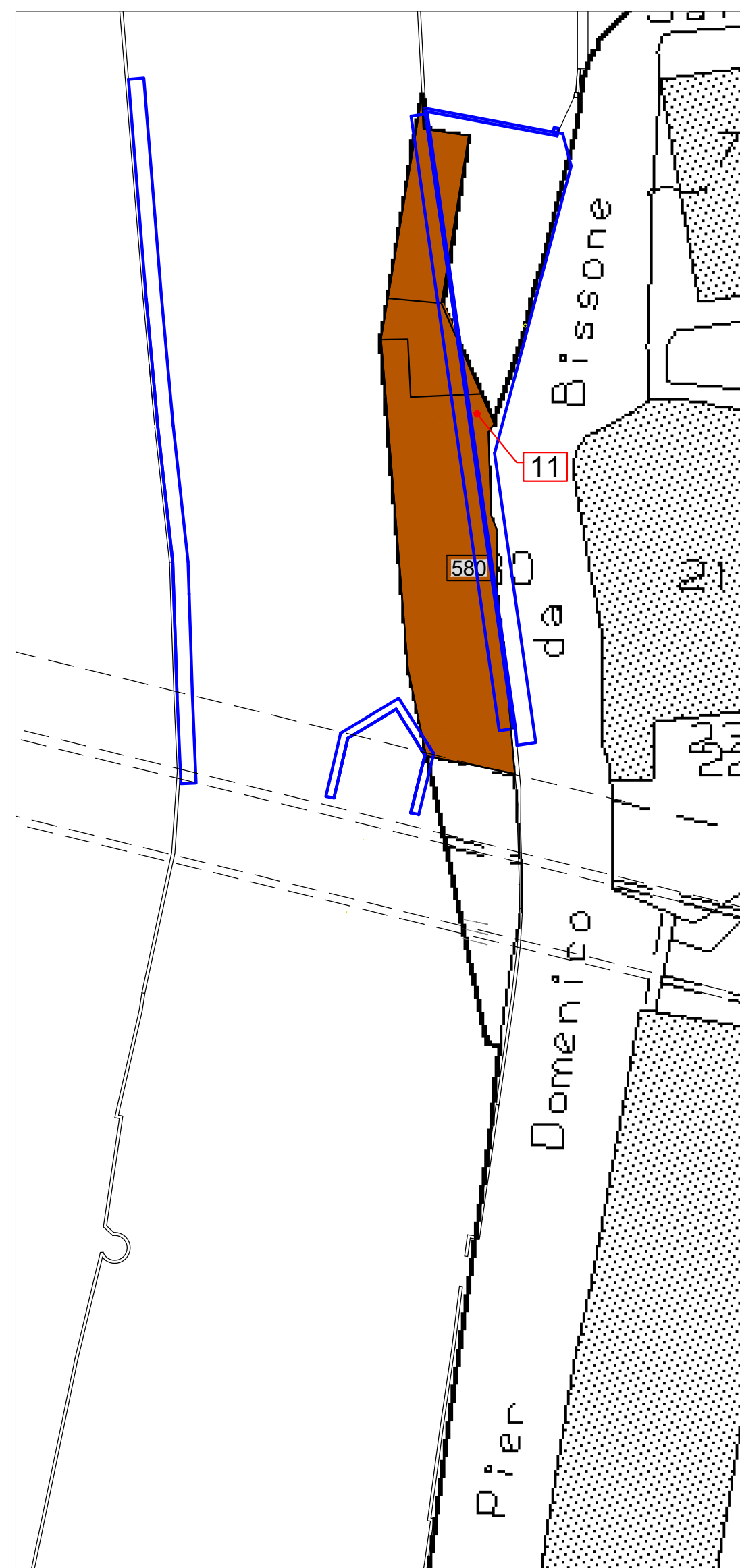
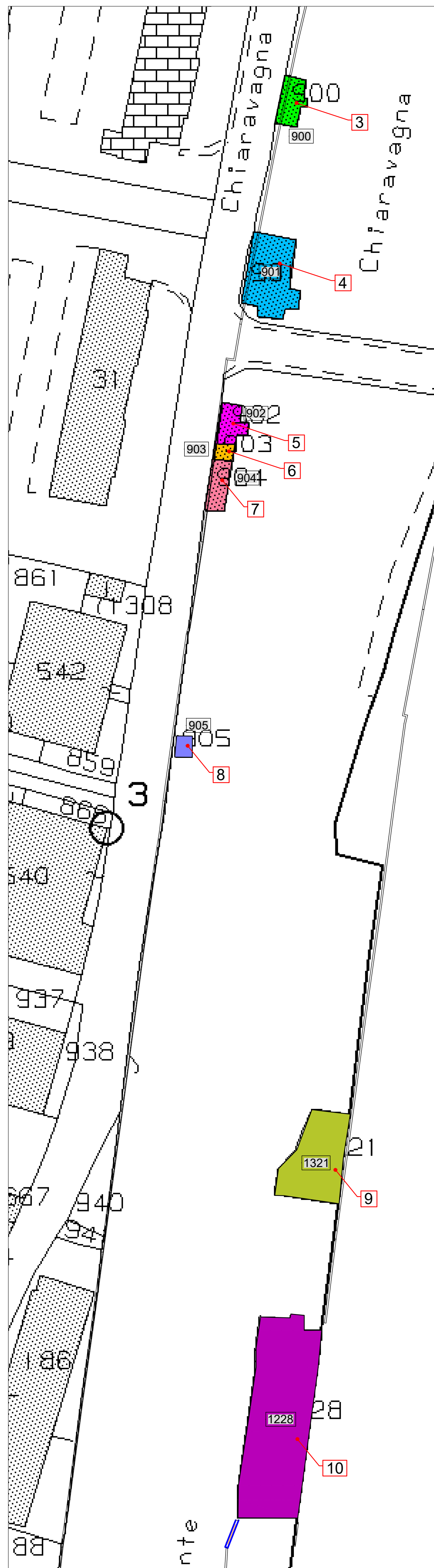
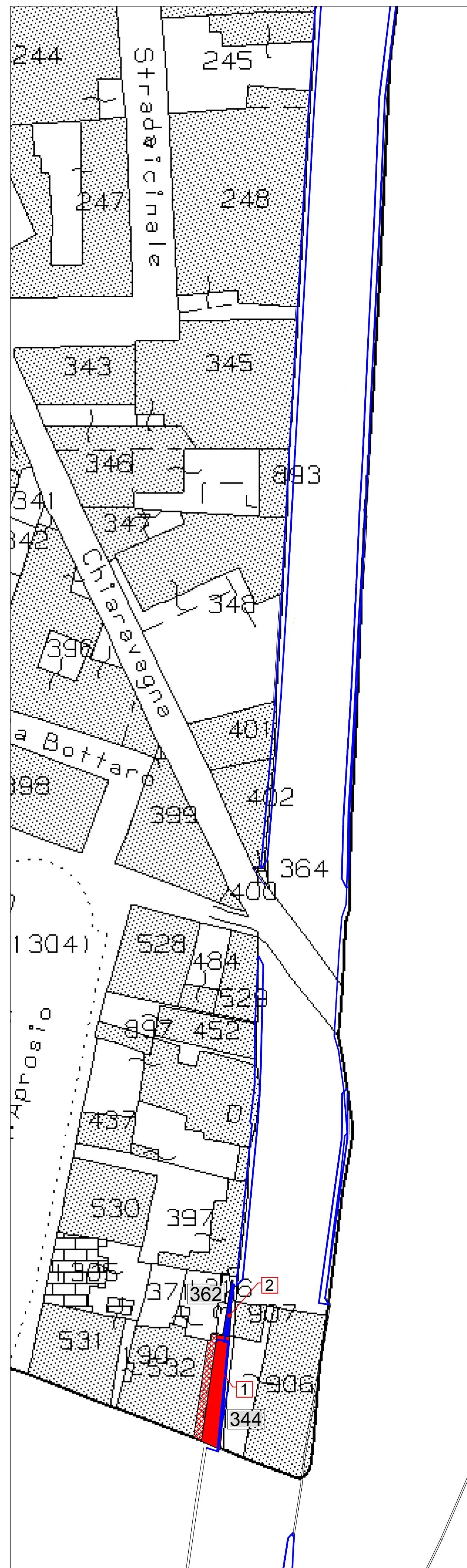
ASSOCIATO
oice



apave
Certification
ISO 9001
N° SC 10-2588/IAF 34
ISO 14001
N° SCA 19-3491/IAF 34

ITEC engineering S.r.l.
19038 SARZANA (SP)
Via Variante Aurelia, 98
TEL. +39 0187 610532
info@itec-engineering.it

16129 GENOVA
Via Antonio Cecchi, 7/9-10
TEL. +39 010 5959690
www.itec-engineering.it



LEGENDA:

- Profilo progetto
- ESPROPRIO
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- Parcelle 1 (Fg.56 Mapp.le 344)
- Parcelle 2 (Fg.56 Mapp.le 362)
- Parcelle 3 (Fg.56 Mapp.le 900)
- Parcelle 4 (Fg.56 Mapp.le 901)
- Parcelle 5 (Fg.56 Mapp.le 902)
- Parcelle 6 (Fg.56 Mapp.le 903)
- Parcelle 7 (Fg.56 Mapp.le 904)
- Parcelle 8 (Fg.56 Mapp.le 905)
- Parcelle 9 (Fg.56 Mapp.le 1228)
- Parcelle 10 (Fg.56 Mapp.le 1321)
- Parcelle 11 (Fg.70 Mapp.le 580)
- Parcelle 12 (Fg.65 Mapp.le 241)

COMUNE DI GENOVA

Committente:
Comune di Genova

Titolo:
OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TORRENTE CHIARAVAGNA - ULTIMO LOTTO
2° STRALCIO FUNZIONALE (CANTIERE C+D)

Livello di progetto:
ESECUTIVO

Tavola n°:
PPE-CD1

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P075-18

Nome File:
P075-18-E-DI-PPE-CD1-C

Objetto:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Firme:

Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	AGI	31/05/2019	RS/RV	31/05/2019
B	SECONDA EMISSIONE	GF	30/11/2019	RS/RV	30/11/2019
C	TERZA EMISSIONE	FB	22/10/2020	RS/RV	22/10/2020
.

ASSOCIATO

apave
Certification
ISO 9001
N° RIC 15-25881AF 34
ISO 14001
N° SCIA 19-36151AF 34

ITEC engineering S.r.l.
19038 SARZANA (SP)
Via Variante Aurelia, 98
TEL. +39 0187 610532
info@itec-engineering.it

16129 GENOVA
Via Antonio Cecchi, 7/P.10
TEL. +39 010 5959690
www.itec-engineering.it

E' vietata a norma di legge la riproduzione, anche parziale, non autorizzata di questo documento.

TABELLA ELENCO MAPPALI

2° STRALCIO - CANTIERI C-D

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Mappale	Subalterno		Qualità	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
											ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	1	GANDOLFO PATRIZIA (Proprietà)	1061941	S	SEP	56	344 532	25	VIA SESTRI 1R-3R	E.U.			66			T	C/1	1	62mq.	134mq.	2705,72	66mq.	40mq.		
2	2	SFRECOLA SERGIO (Proprietà 1/1)	1061941	S	SEP	56	362 532	7	VIA SESTRI 1	E.U.			35			T	A/4	6	7 Vani	133mq.	650,74	35mq.			
3	3	Codice Comune D969 - Sezione S - Sezione Urbana SEP - Foglio 56 - Particella 607	1	S	SEP	56	900																		
	3a	BERCARICH ROSA (Proprietà Superficiaria) DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO MINISTERO FINANZE (Proprietà per l'area)	839	S	SEP	56	607	1	VIA CHIARAVAGNA 113R							T	C/1	8	12mq.	16mq.	332,19	16mq.			
	3b	BERCARICH ROSA (Proprietà Superficiaria) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)	839	S	SEP	56	607	2	VIA CHIARAVAGNA 113R							T	C/1	8	14mq.	18mq.	387,55	18mq.			
4	4	Codice Comune D969 - Sezione S - Sezione Urbana SEP - Foglio 56 - Particella 606	1	S		56	901																		
	4a	ARPE EMANUELE DI G.B. (Proprietà Superficiaria) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)	274	S	SEP	56	606		VIA CHIARAVAGNA 113R							T	A/4	4	3,5 Vani	47mq.	225,95	47mq.			
5	5a	BRIATA ANGELA (Proprietà Superficiaria) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)		S	SEP	56	902	1	VIA CHIARAVAGNA 109R							T	C/1	10	15mq.	18mq.	562,42	18mq.			
	5b	DEMANIO DELLO STATO ROCCHI CATERINA; DI DOMENICO MARITATA BOTTARO (Proprietà Superficiaria)		S	SEP	56	902	2	VIA CHIARAVAGNA 111R							T	C/1	12	7mq.	12mq.	355,37	12mq.			
6	6	Codice Comune D969 - Sezione S - Sezione Urbana SEP - Foglio 56 - Particella 690	1	S		56	903																		
	6a	MARZULLO SALVATORE, FU ANTONIO (Proprietà Superficiaria) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)	12023	S	SEP	56	690		VIA CHIARAVAGNA 109R							T	C/1	9	8mq.		257,82	8mq.			
7	7	Codice Comune D969 - Sezione S - Sezione Urbana SEP - Foglio 56 - Particella 238		S		56	904																		
	7a	PERROTTA AMLETO; FU LUIGI (Proprietà Superficiaria) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)	6801	S	SEP	56	238		VIA CHIARAVAGNA 109R							T	C/1	7	26mq.	29mq.	617,68	29mq.			
8	8	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		56	905					11												11mq.	
9	9	CUCCINIELLO DAVIDE (Da Verificare) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Da Verificare)		S	SEP	56	1228	1	VIA OTTAVA SOCIETA' CASE 4C							T	C/6	2	401mq.	401mq.	2795,84	401mq.			
10	10	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		56	1321					01	55											155mq.	
11	11	RI.ME. SEDE GENOVA (Ciascuno per i propri diritti) DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Ciascuno per i propri diritti)		S	BOR	70	580		VIA PIERDOMENICO DA BISSONE 12							T	C/3	1	366mq.	373mq.	1493,28	373mq.			
12	12	L'ITALIANA LAVANDERIA A VAPORE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (Proprietà dell'Area)	2863	S	BOR	65	241		VIA PIERDOMENICO DA BISSONE 2R							T	C/3	3	148mq.	166mq.	825,50	166mq.			

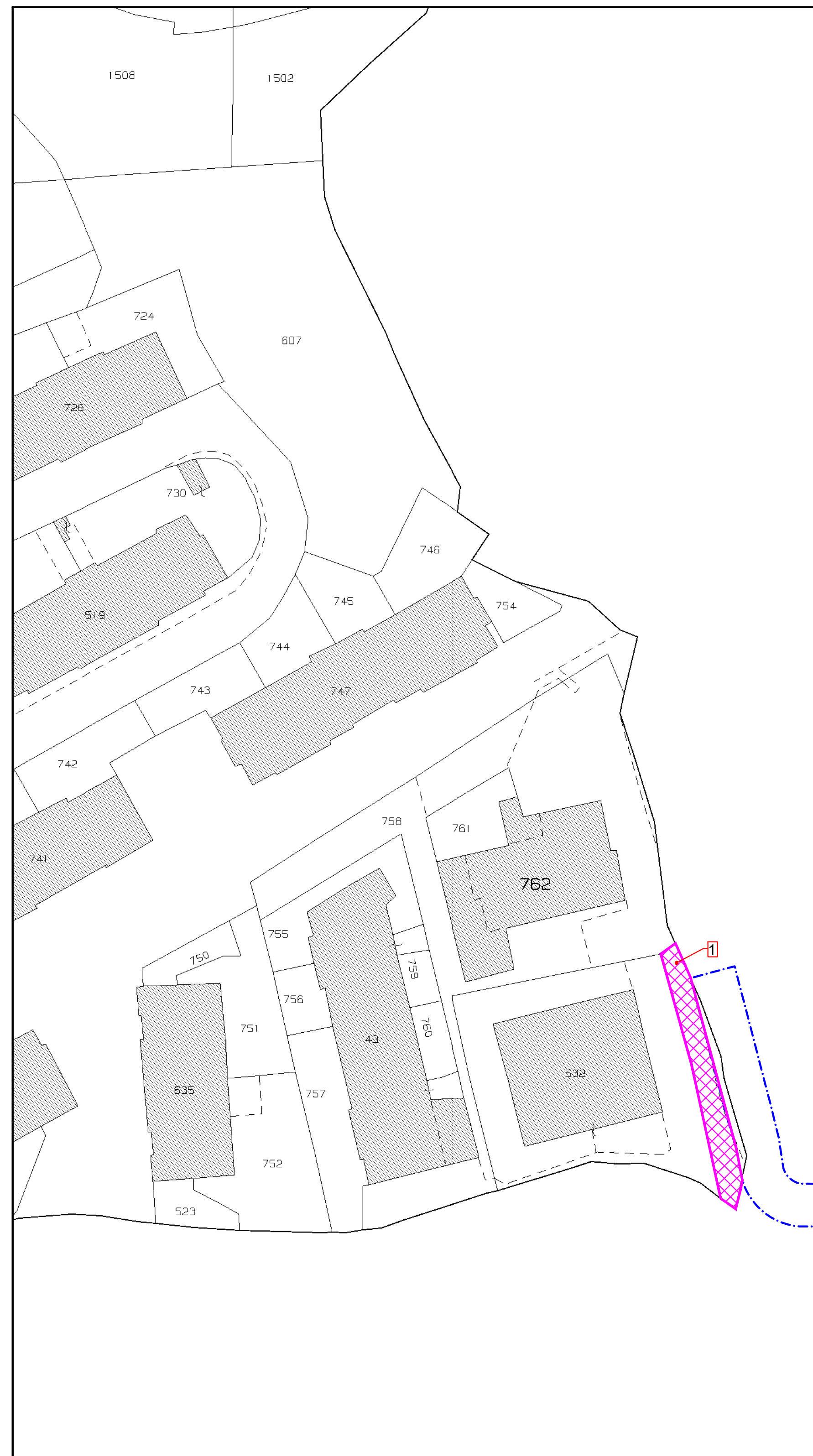
TABELLA ELENCO MAPPALI

44	14a	LOGISTICS & SERVICES S.R.L. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1202		VIA MULTEDO DI PEGLI n.2					2	T-1-2-3	D/1							150mq.			
15	15	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1186	1	3		57	1186					36	37													
	15a	ARMANDO RAPETTI S.R.L. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1186		VIA MULTEDO DI PEGLI n.2DR					2	T-1	D/1								240mq.		
16	16	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		57	1156					1	68											168mq.		
17	17	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1150	1	3		57	1150				1	17	95													
	17a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1202		VIA BRESSANONE						T	AREA URBANA		11'795mq.						1'650mq.		
18	18	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 196	1	3		47	196						25													
	18a	SOCIETA' INDUSTRIALE FABBRICAZIONI MECCANICHE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	147	1	VIA MULTEDO DI PEGLI 2					1A	T	D/1			125,00					25mq.		
19	19	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 562	1	3		47	562						31													
	19a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	562		VIA MULTEDO DI PEGLI 2						T	AREA URBANA		31mq.						31mq.		
20	20	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 446	1	3		47	446					1	49													
	20a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	446	1	VIA MULTEDO DI PEGLI snc						T	AREA URBANA		149mq.						149mq.		
21	21	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	447		VIA MULTEDO DI PEGLI 5					2	T	C/2	2	29mq.	33mq.	106,34				29mq.		
22	22	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 563	1	3		47	563					1	58													
	22a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	563		VIA MULTEDO DI PEGLI snc						T	AREA URBANA		158mq.						158mq.		
23	23	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 567	1	3		47	567						80													
	23a	DAMONTE IMMOBILIARE S.R.L. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	567		VIA MULTEDO DI PEGLI snc						T	AREA URBANA		80mq.						80mq.		
24	24	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		47	24		ENTE URBANO			9	94											130mq.		
25	25	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 568	1	3		47	568						21													
	25a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	568		VIA MULTEDO DI PEGLI						T	AREA URBANA		21mq.						21mq.		
26	26	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (Proprietà 1/1)			3	47	126				1	32	18											1'360mq.		
27	27	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		47	569		ENTE URBANO			1	29											129mq.		
28	28	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1167	1	3		57	1167				2	74	99													
	28a	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1167	2	VIA BRESSANONE snc						T	AREA URBANA		16'941mq.						770mq.		
29	29	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		57	131					61	26											305mq.		
30	30	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1158	1	3		57	1158					4	79													
	30a	PORTO PETROLI DI GENOVA (Proprietà Superficiaria 1/1) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)		S	SEP	57	1158		MOLO MULTEDO snc					2	T	E/1			2'235,54					125mq.		
31	31	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1189	1	3		57	1189				12	77	97													
	31a	PORTO PETROLI DI GENOVA (Proprietà Superficiaria 1/1) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per l'area)		S	PEG	47	1189 1161	1	MOLO MULTEDO snc						1A	S1-T-1	E/1			278'904,69				290mq.		

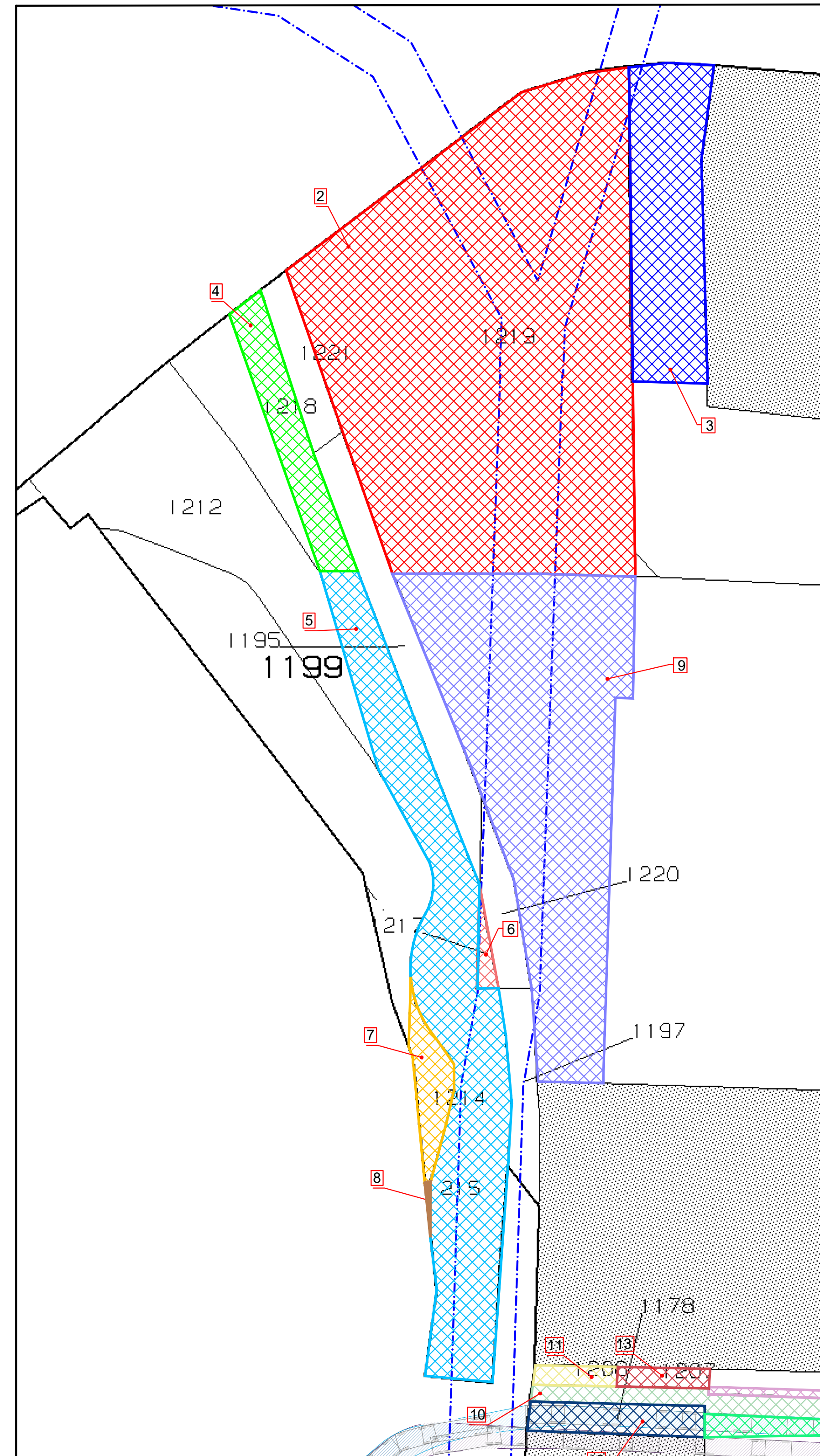
SERVITU' OLEODOTTO

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici			Note			
				Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Mappale	Subalterno		Qualità	Superficie			Reddito (€)		Zona Censuaria	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita catastale (€)		Esproprio	Occupaz. temporanea	Servitù
											ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
4	4	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1218	1	3		57	1218				3	93														
	4a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1218	VIA MERANO 22							T	AREA URBANA		393mq.					125mq.			
5	5	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1212	1	3		57	1212				17	96														
	5a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1212	VIA MULTEDO DI PEGLI 2							T	AREA URBANA		1'796mq.					295mq.			
7	7	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 57 - Particella 1214	1	3		57	1214					95														
	7a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	SEP	57	1214	VIA MULTEDO DI PEGLI 2							T	AREA URBANA		95mq.					23mq.			
19	19	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 562	1	3		47	562					31														
	19a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	562	VIA MULTEDO DI PEGLI 2							T	AREA URBANA		31mq.					10mq.			
20	20	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 446	1	3		47	446				1	49														
	20a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	446	VIA MULTEDO DI PEGLI snc							T	AREA URBANA		149mq.					32mq.			
23	23	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 567	1	3		47	567					80														
	23a	DAMONTE IMMOBILIARE S.R.L. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	567	VIA MULTEDO DI PEGLI snc							T	AREA URBANA		80mq.					18mq.			
24	24	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		47	24	ENTE URBANO			9	94											19mq.			
25	25	Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 47 - Particella 568	1	3		47	568					21														
	25a	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. (Proprietà 1/1)		S	PEG	47	568	VIA MULTEDO DI PEGLI							T	AREA URBANA		21mq.					1mq.			
26	26	RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. (Proprietà 1/1)		3		47	126			1	32	18											33mq.			
27	27	da ricerche effettuate non è possibile risalire a proprietà dell'immobile	1	3		47	569	ENTE URBANO			1	29											53mq.			

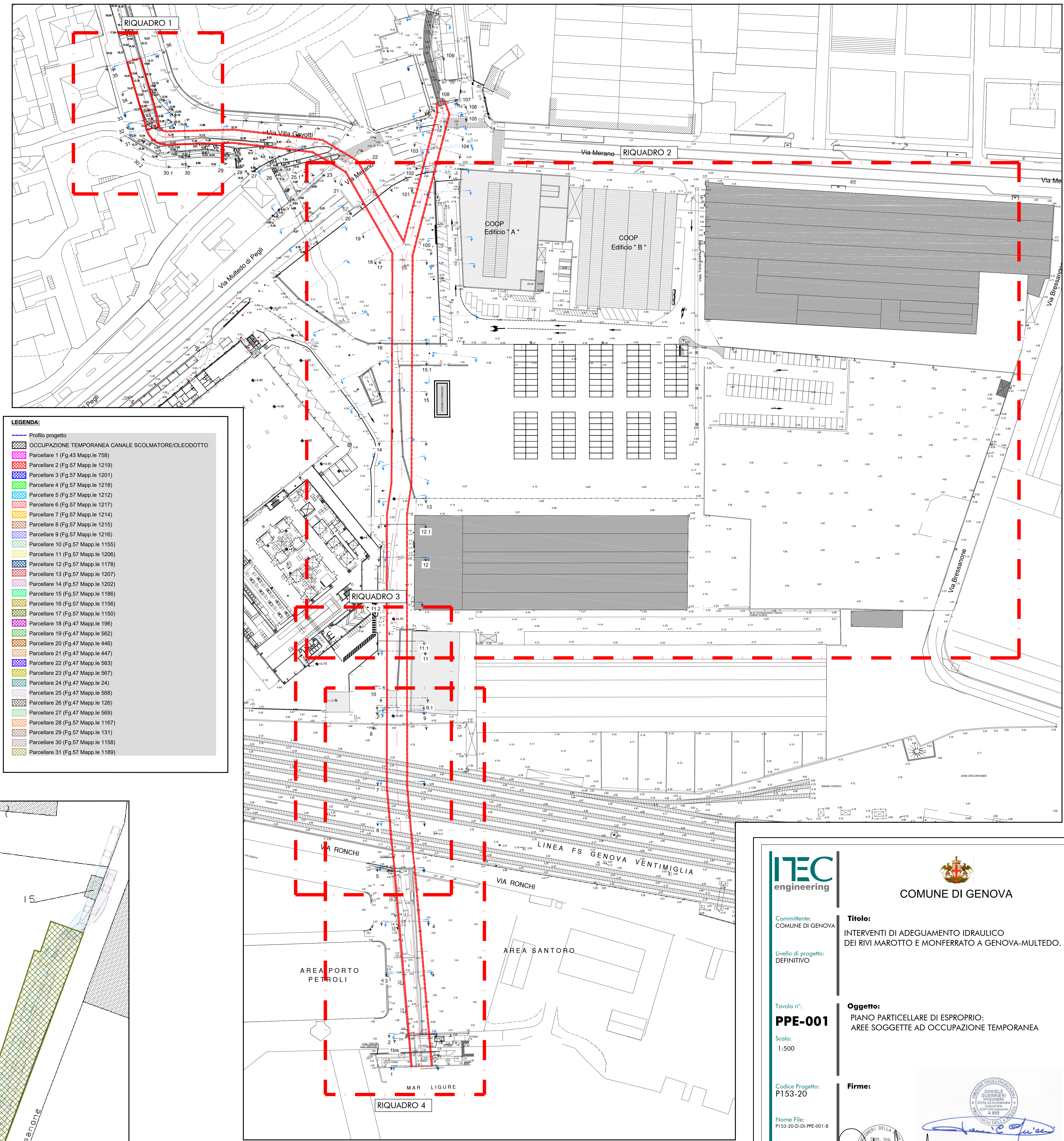
RIQUADRO 1 : FG. 43 Comune di Genova



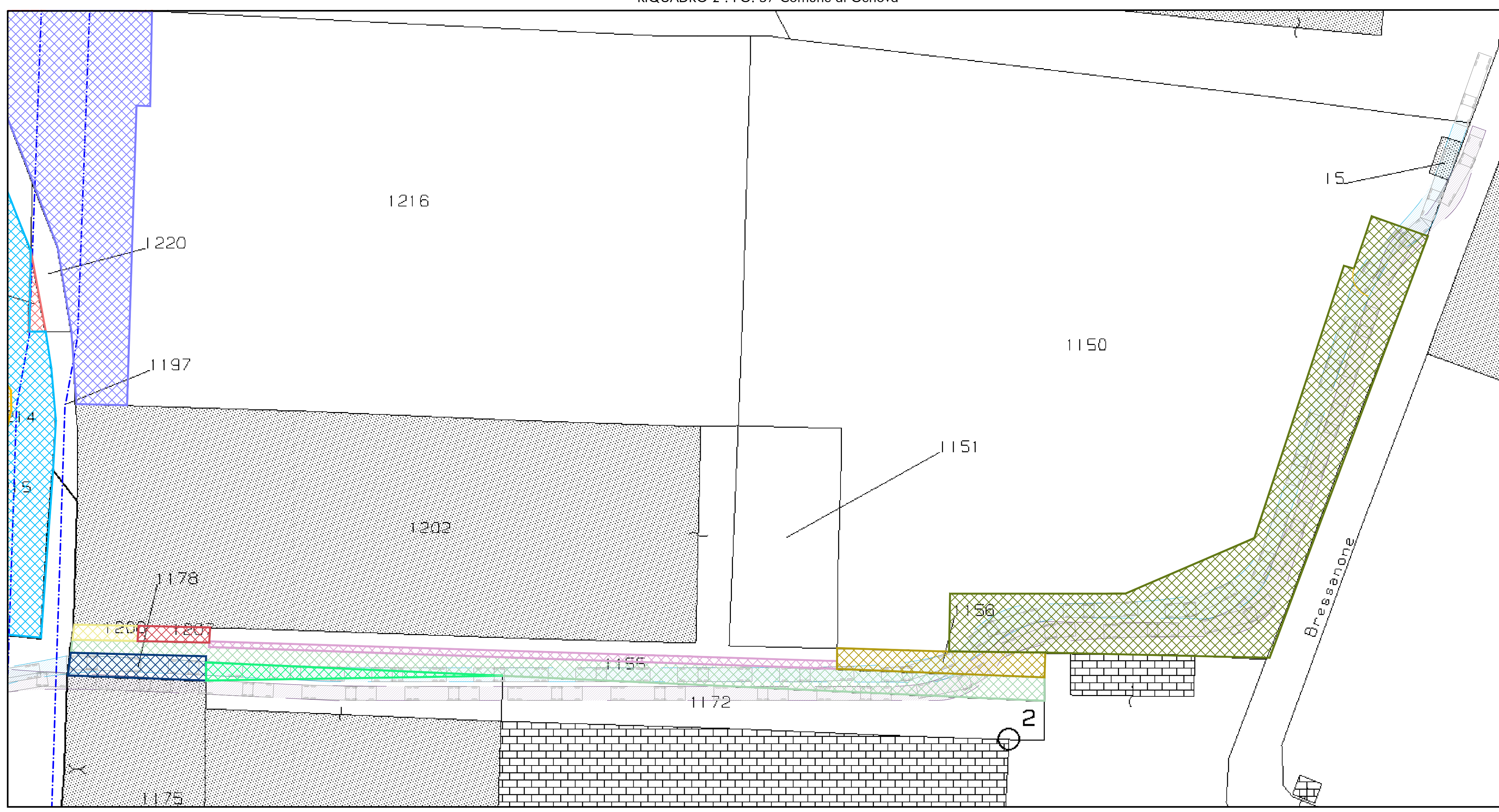
RIQUADRO 2 : FG. 57 Comune di Genova



- LEGENDA:**
- Profilo progetto
 - OCCUPAZIONE TEMPORANEA CANALE SCOLMATORE/OLEODOTTO
 - Parcelle 1 (Fg 43 Mapp.le 758)
 - Parcelle 2 (Fg 57 Mapp.le 1219)
 - Parcelle 3 (Fg 57 Mapp.le 1201)
 - Parcelle 4 (Fg 57 Mapp.le 1218)
 - Parcelle 5 (Fg 57 Mapp.le 1212)
 - Parcelle 6 (Fg 57 Mapp.le 1217)
 - Parcelle 7 (Fg 57 Mapp.le 1214)
 - Parcelle 8 (Fg 57 Mapp.le 1215)
 - Parcelle 9 (Fg 57 Mapp.le 1216)
 - Parcelle 10 (Fg 57 Mapp.le 1155)
 - Parcelle 11 (Fg 57 Mapp.le 1206)
 - Parcelle 12 (Fg 57 Mapp.le 1178)
 - Parcelle 13 (Fg 57 Mapp.le 1207)
 - Parcelle 14 (Fg 57 Mapp.le 1202)
 - Parcelle 15 (Fg 57 Mapp.le 1186)
 - Parcelle 16 (Fg 57 Mapp.le 1156)
 - Parcelle 17 (Fg 57 Mapp.le 1150)
 - Parcelle 18 (Fg 47 Mapp.le 196)
 - Parcelle 19 (Fg 47 Mapp.le 582)
 - Parcelle 20 (Fg 47 Mapp.le 446)
 - Parcelle 21 (Fg 47 Mapp.le 447)
 - Parcelle 22 (Fg 47 Mapp.le 563)
 - Parcelle 23 (Fg 47 Mapp.le 567)
 - Parcelle 24 (Fg 47 Mapp.le 24)
 - Parcelle 25 (Fg 47 Mapp.le 568)
 - Parcelle 26 (Fg 47 Mapp.le 126)
 - Parcelle 27 (Fg 47 Mapp.le 569)
 - Parcelle 28 (Fg 57 Mapp.le 1167)
 - Parcelle 29 (Fg 57 Mapp.le 131)
 - Parcelle 30 (Fg 57 Mapp.le 1158)
 - Parcelle 31 (Fg 57 Mapp.le 1188)



RIQUADRO 2 : FG. 57 Comune di Genova



ITEC
engineering

Committente:
COMUNE DI GENOVA

Livello di progetto:
DEFINITIVO

Tavola n°:
PPE-001

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P153-20

Nome File:
P153-20-DI-PPE-001-B

COMUNE DI GENOVA

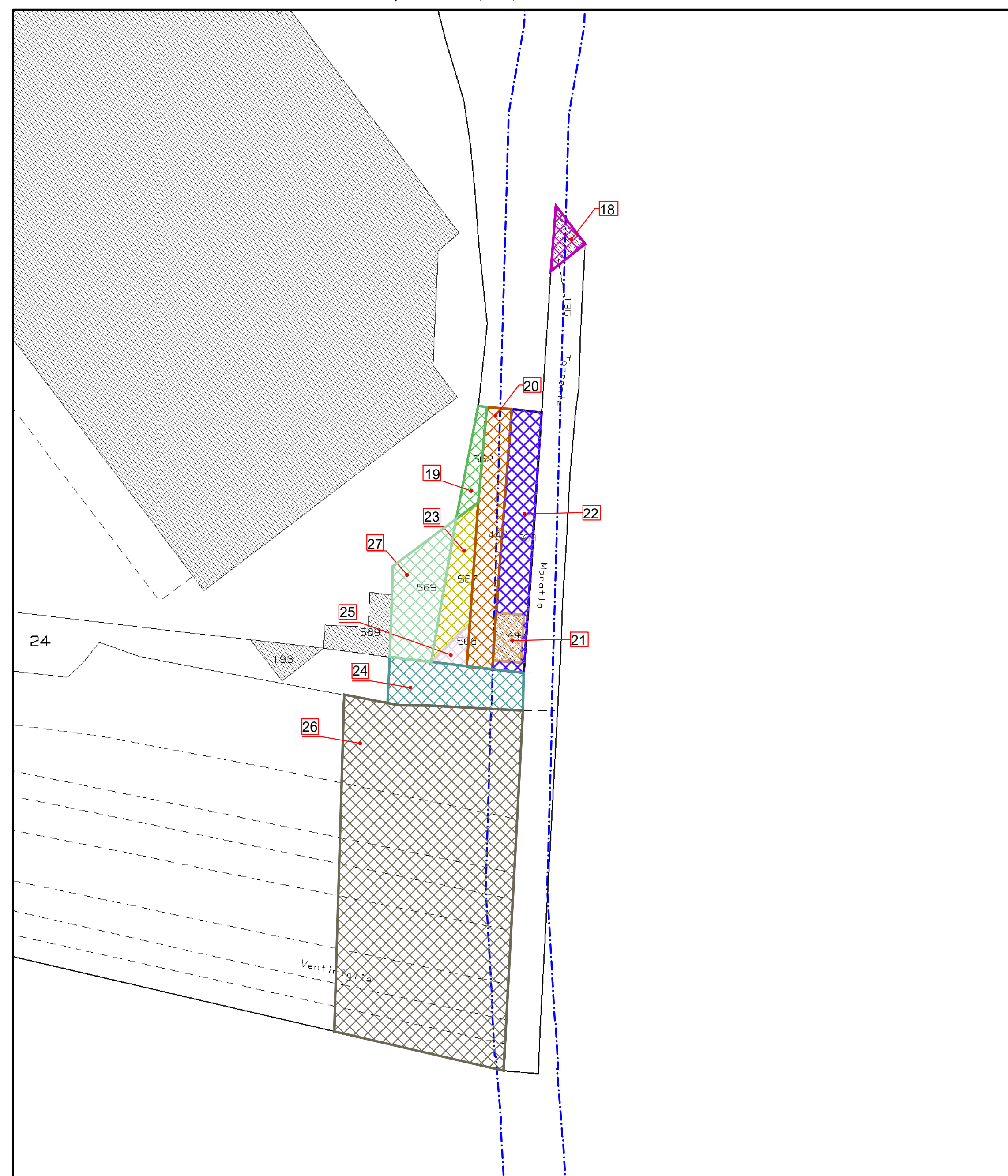
TITOLO:
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDRALICO
DEI RIVI MAROTTO E MONFERRATO A GENOVA-MULTEDO.

OGGETTO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

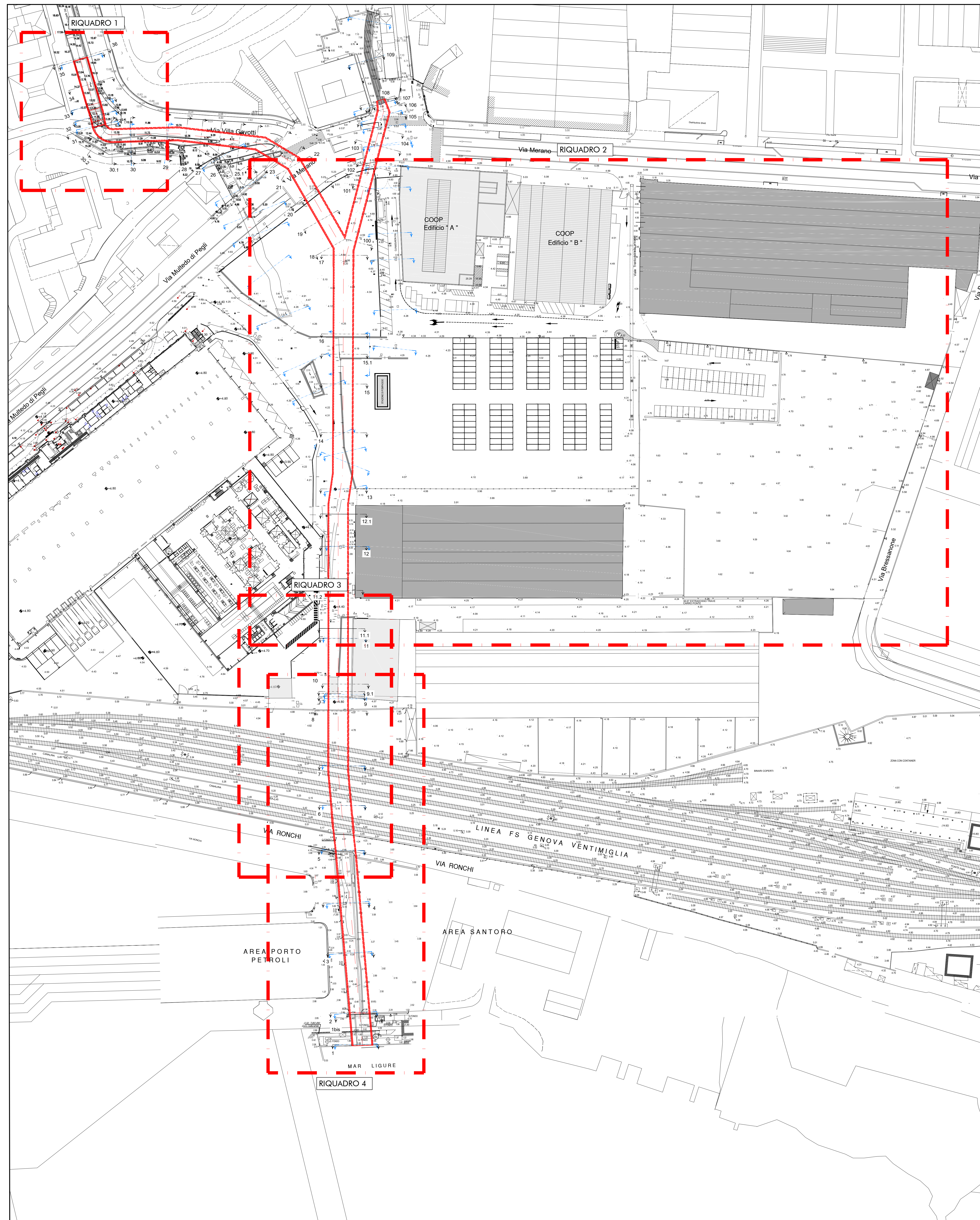
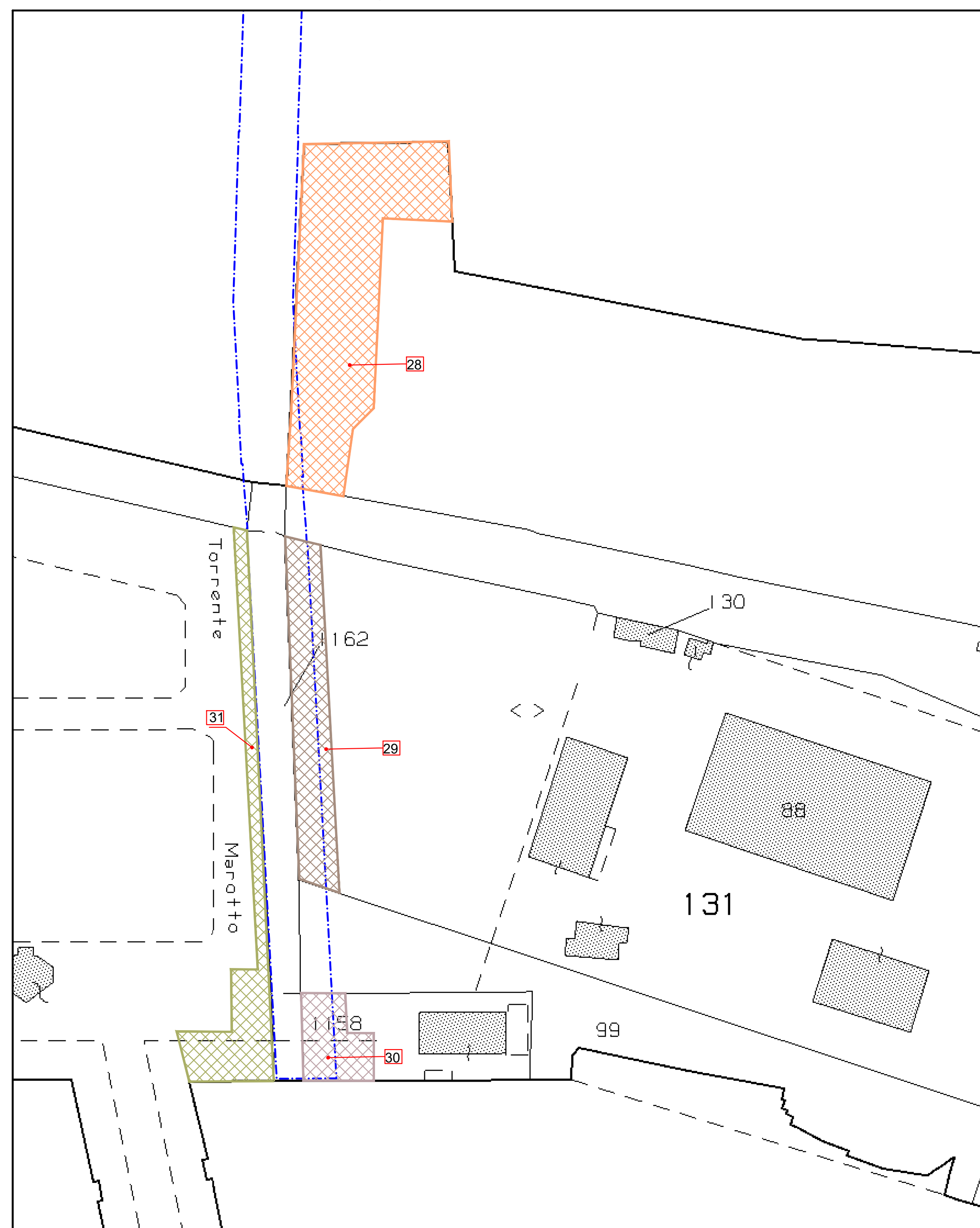
Firme:

Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	FB	19-11-2020	PM/DG	20-11-2020
B	MODIFICHE OSSERVAZIONI CUS	FP	02-03-2021	PM/DG	02-03-2021

RIQUADRO 3 : FG. 47 Comune di Genova



RIQUADRO 4 : FG. 57 Comune di Genova



LEGENDA:

- Profilo progetto
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA CANALE SCOLMATORE/OLEODOTTO
- Parcellare 1 (Fg.43 Mapp.le 758)
- Parcellare 2 (Fg.57 Mapp.le 1219)
- Parcellare 3 (Fg.57 Mapp.le 1201)
- Parcellare 4 (Fg.57 Mapp.le 1218)
- Parcellare 5 (Fg.57 Mapp.le 1212)
- Parcellare 6 (Fg.57 Mapp.le 1217)
- Parcellare 7 (Fg.57 Mapp.le 1214)
- Parcellare 8 (Fg.57 Mapp.le 1215)
- Parcellare 9 (Fg.57 Mapp.le 1216)
- Parcellare 10 (Fg.57 Mapp.le 1155)
- Parcellare 11 (Fg.57 Mapp.le 1206)
- Parcellare 12 (Fg.57 Mapp.le 1178)
- Parcellare 13 (Fg.57 Mapp.le 1207)
- Parcellare 14 (Fg.57 Mapp.le 1202)
- Parcellare 15 (Fg.57 Mapp.le 1186)
- Parcellare 16 (Fg.57 Mapp.le 1156)
- Parcellare 17 (Fg.57 Mapp.le 1150)
- Parcellare 18 (Fg.47 Mapp.le 196)
- Parcellare 19 (Fg.47 Mapp.le 562)
- Parcellare 20 (Fg.47 Mapp.le 446)
- Parcellare 21 (Fg.47 Mapp.le 447)
- Parcellare 22 (Fg.47 Mapp.le 563)
- Parcellare 23 (Fg.47 Mapp.le 567)
- Parcellare 24 (Fg.47 Mapp.le 24)
- Parcellare 25 (Fg.47 Mapp.le 568)
- Parcellare 26 (Fg.47 Mapp.le 126)
- Parcellare 27 (Fg.47 Mapp.le 569)
- Parcellare 28 (Fg.57 Mapp.le 1167)
- Parcellare 29 (Fg.57 Mapp.le 131)
- Parcellare 30 (Fg.57 Mapp.le 1158)
- Parcellare 31 (Fg.57 Mapp.le 1189)

ITEC
engineering

Committente:
COMUNE DI GENOVA

Livello di progetto:
DEFINITIVO

Tavola n°:
PPE-002

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P153-20

Nome File:
P153-20-DI-PPE-002-8

COMUNE DI GENOVA

TITOLO:
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDRAULICO
DEI RIVI MAROTTO E MONFERRATO A GENOVA-MULTEDO.

OGGETTO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

FIRME:

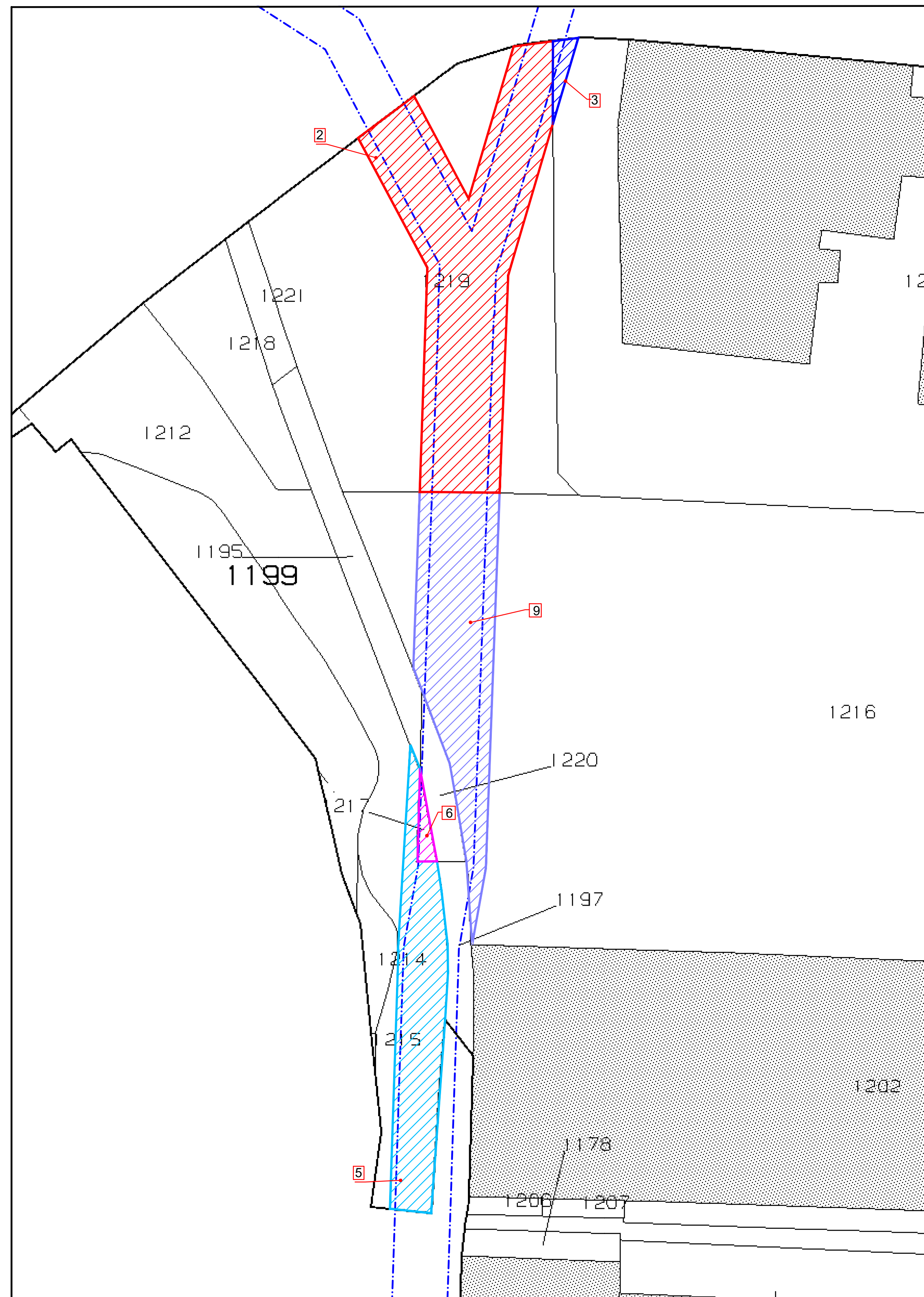
Rev. Modifiche / Revisioni Redatto Data Contr./Appr. Data

Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	FB	19-11-2020	PM/DG	20-11-2020
B	MODIFICHE OSSERVAZIONI CUS	FB	02-03-2021	PM/DG	02-03-2021

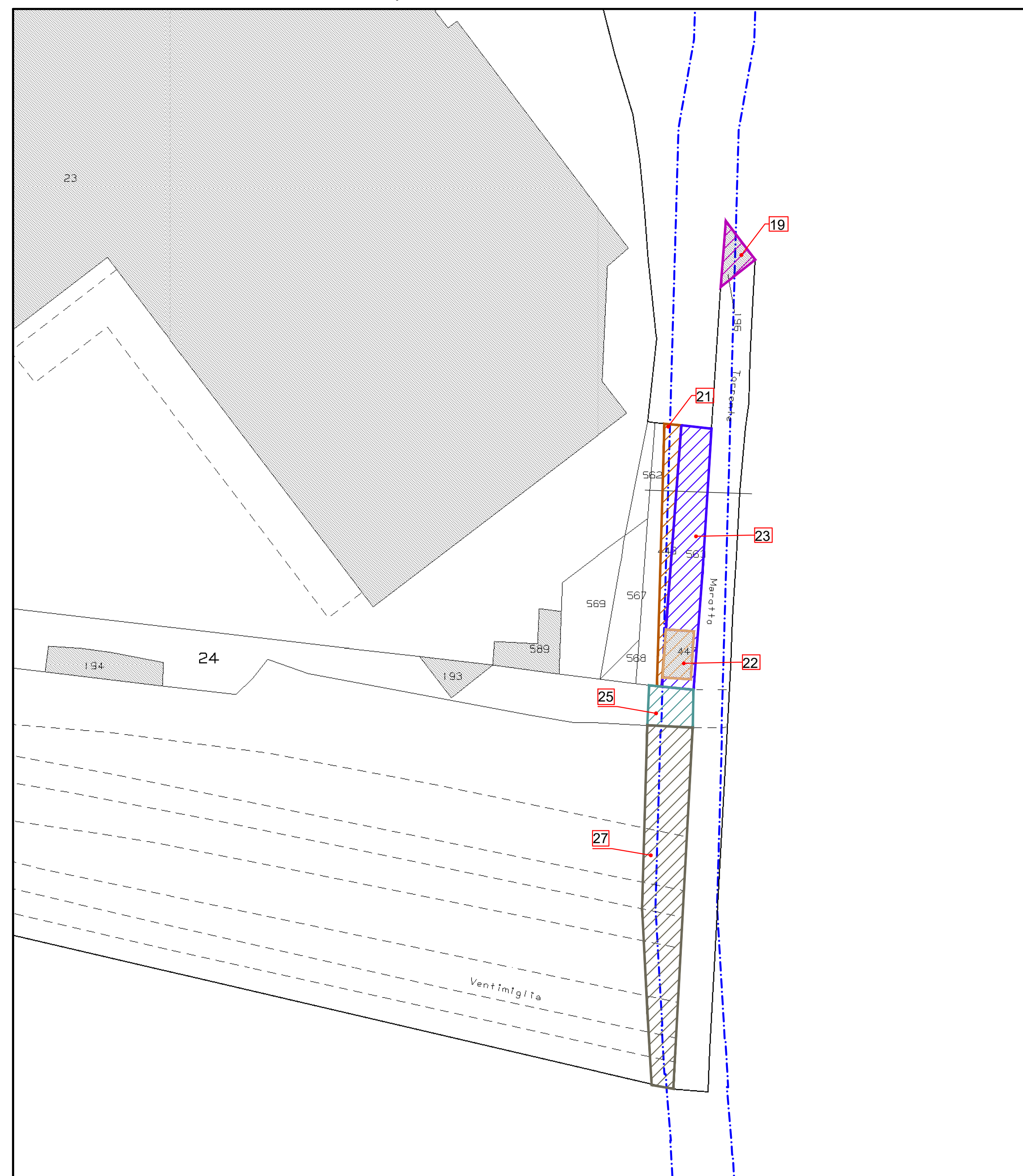
RIQUADRO 1 : FG. 43 Comune di Genova



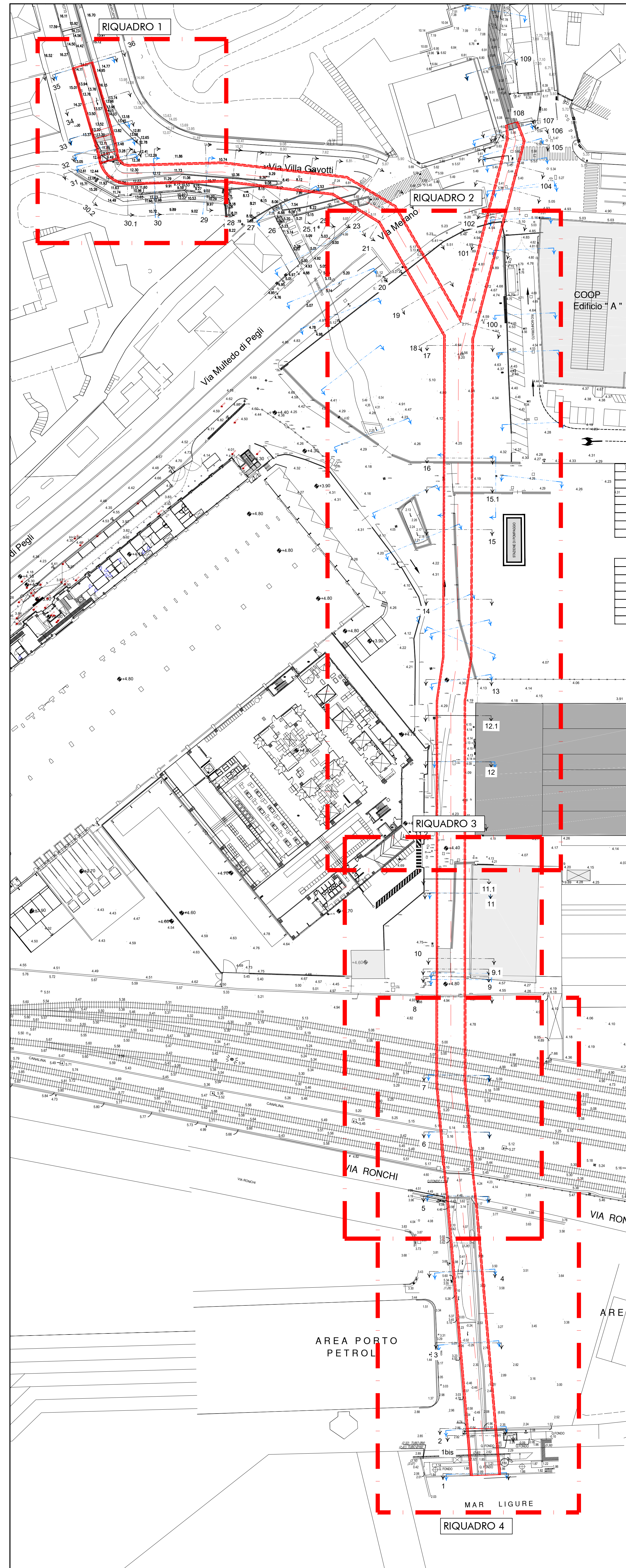
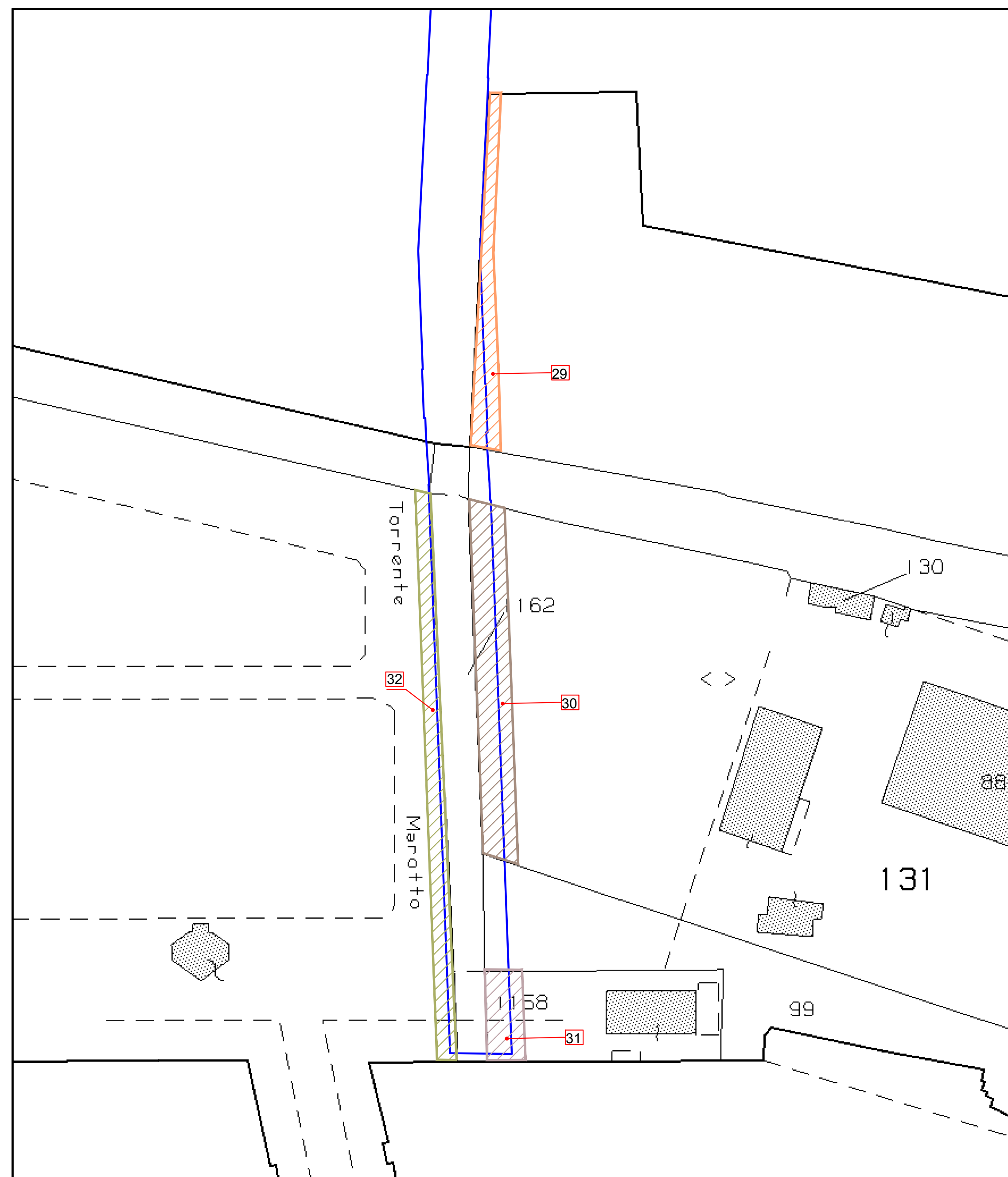
RIQUADRO 2 : FG. 57 Comune di Genova



RIQUADRO 3 : FG. 47 Comune di Genova



RIQUADRO 4 : FG. 57 Comune di Genova



- LEGENDA:**
- Profilo progetto
 - ▨ SERVITU' CANALE SCOLMATORE
 - ESPROPRIO
 - ▨ Parcelle 1 (Fg.43 Mapp.le 758)
 - ▨ Parcelle 2 (Fg.57 Mapp.le 1219)
 - ▨ Parcelle 3 (Fg.57 Mapp.le 1201)
 - ▨ Parcelle 5 (Fg.57 Mapp.le 1212)
 - ▨ Parcelle 6 (Fg.57 Mapp.le 1217)
 - ▨ Parcelle 9 (Fg.57 Mapp.le 1216)
 - ▨ Parcelle 19 (Fg.47 Mapp.le 196)
 - ▨ Parcelle 21 (Fg.47 Mapp.le 446)
 - ▨ Parcelle 22 (Fg.47 Mapp.le 447)
 - ▨ Parcelle 23 (Fg.47 Mapp.le 563)
 - ▨ Parcelle 25 (Fg.47 Mapp.le 126)
 - ▨ Parcelle 27 (Fg.47 Mapp.le 126)
 - ▨ Parcelle 29 (Fg.57 Mapp.le 1167)
 - ▨ Parcelle 30 (Fg.57 Mapp.le 131)
 - ▨ Parcelle 31 (Fg.57 Mapp.le 1158)
 - ▨ Parcelle 32 (Fg.57 Mapp.le 1189)



COMUNE DI GENOVA

Committente:
COMUNE DI GENOVA

TITOLO:
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDRULICO
DEI RIVI MAROTTO E MONFERRATO A GENOVA-MULTEDO.

Livello di progetto:
DEFINITIVO

Tavola n°:
PPE-003

Oggetto:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
AREE SOGGETTE A SERVITU' CANALE SCOLMATORE

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P153-20

Firme:

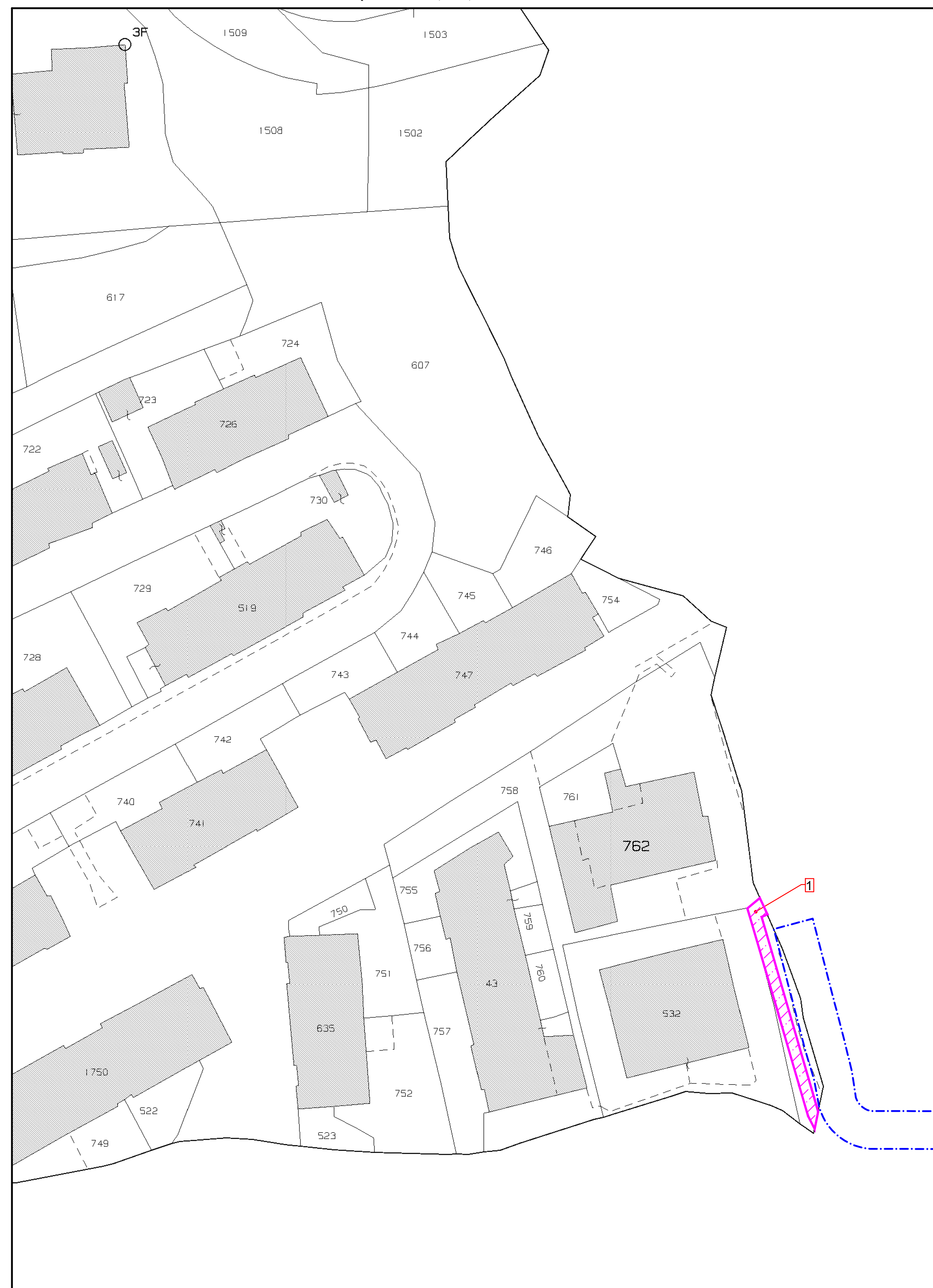
Nome File:
P153-20-DI-PPE-003-B



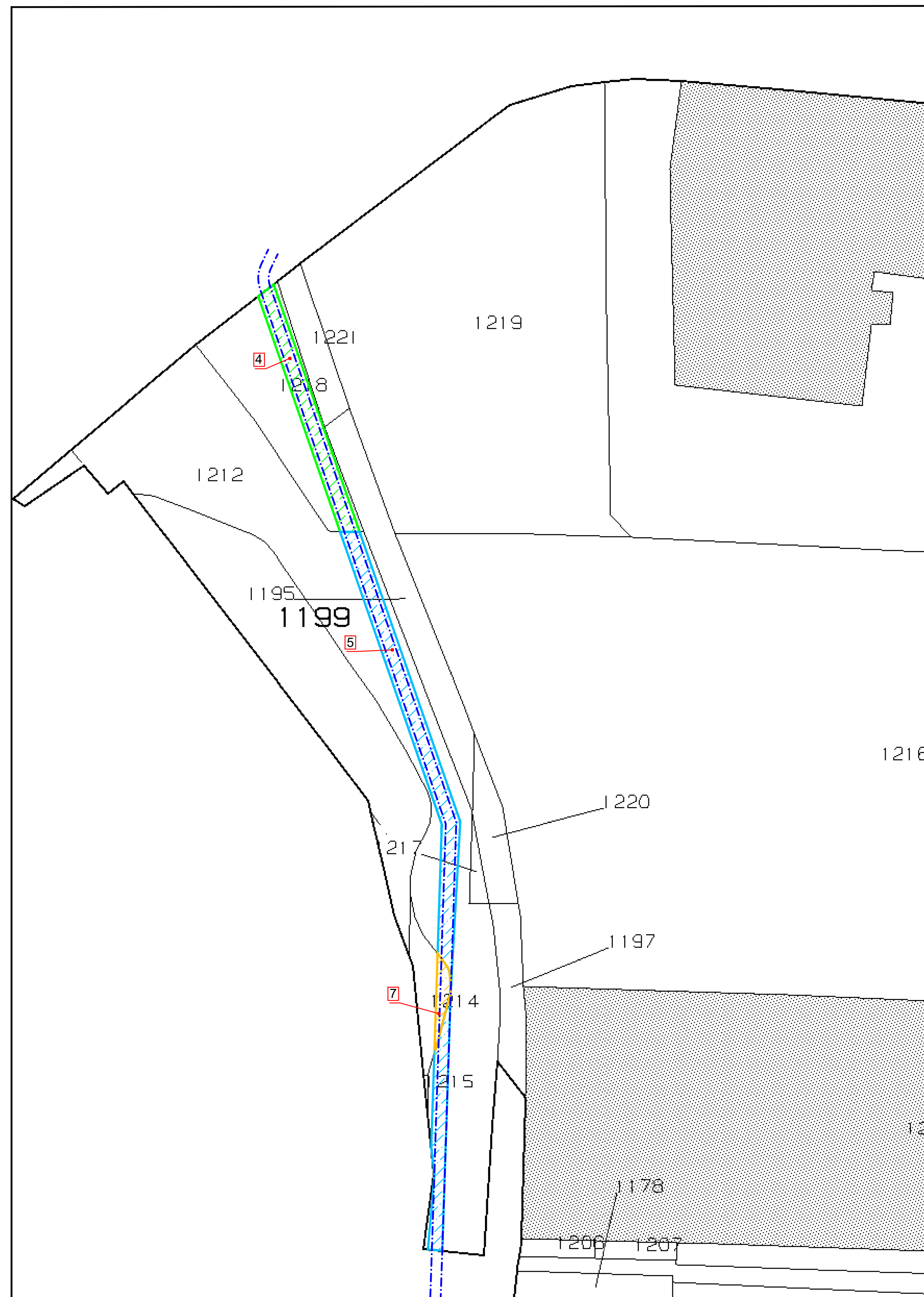
Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	FB	19-11-2020	PM/DG	20-11-2020
B	MODIFICHE OSSERVAZIONI CUS	FB	02-03-2021	PM/DG	02-03-2021

E' vietata o norma di legge la riproduzione, anche parziale, non autorizzata di questo documento.

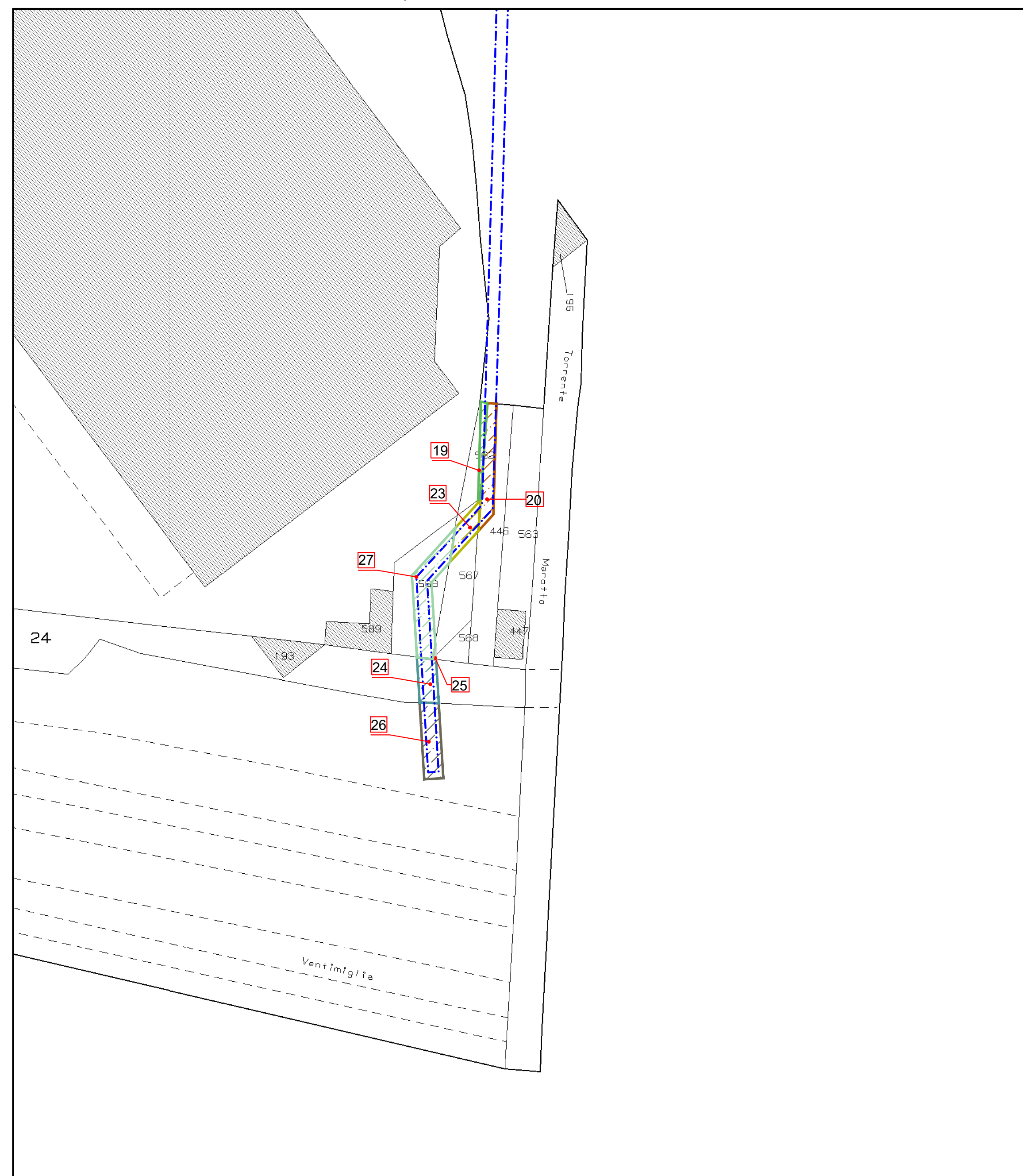
RIQUADRO 1 : FG. 43 Comune di Genova



RIQUADRO 2 : FG. 57 Comune di Genova

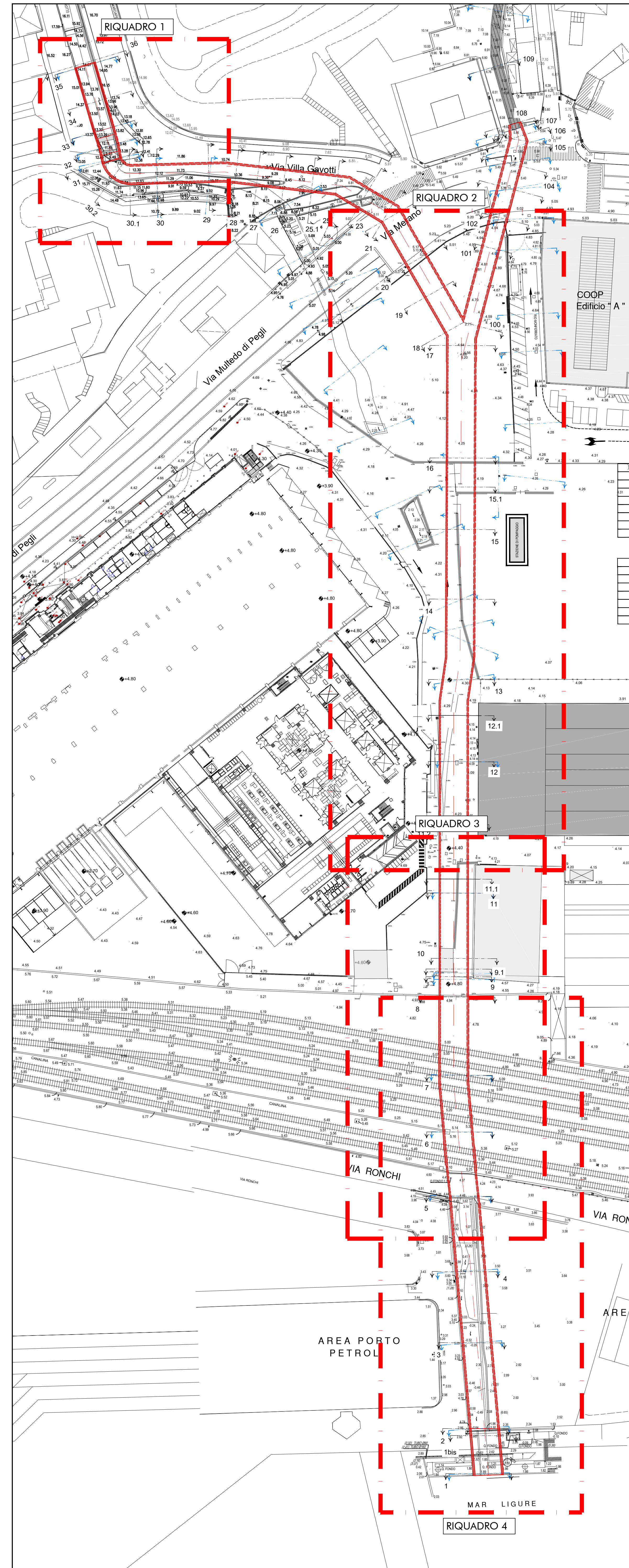


RIQUADRO 3 : FG. 47 Comune di Genova



LEGENDA:

- Profilo progetto
- ▨ SERVITU' OLEODOTTO
- ▨ Parcelle 1 (Fig.43 Mapp.le 758)
- ▨ Parcelle 4 (Fig.57 Mapp.le 1218)
- ▨ Parcelle 5 (Fig.57 Mapp.le 1212)
- ▨ Parcelle 7 (Fig.57 Mapp.le 1214)
- ▨ Parcelle 19 (Fig.47 Mapp.le 582)
- ▨ Parcelle 20 (Fig.47 Mapp.le 446)
- ▨ Parcelle 23 (Fig.47 Mapp.le 587)
- ▨ Parcelle 24 (Fig.47 Mapp.le 24)
- ▨ Parcelle 25 (Fig.47 Mapp.le 588)
- ▨ Parcelle 26 (Fig.47 Mapp.le 126)
- ▨ Parcelle 27 (Fig.47 Mapp.le 589)



COMUNE DI GENOVA

Committente:
COMUNE DI GENOVA

TITOLO:
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDRAULICO
DEI RIVI MAROTTO E MONFERRATO A GENOVA-MULTEDO.

Livello di progetto:
DEFINITIVO

Tavola n°:
PPE-004

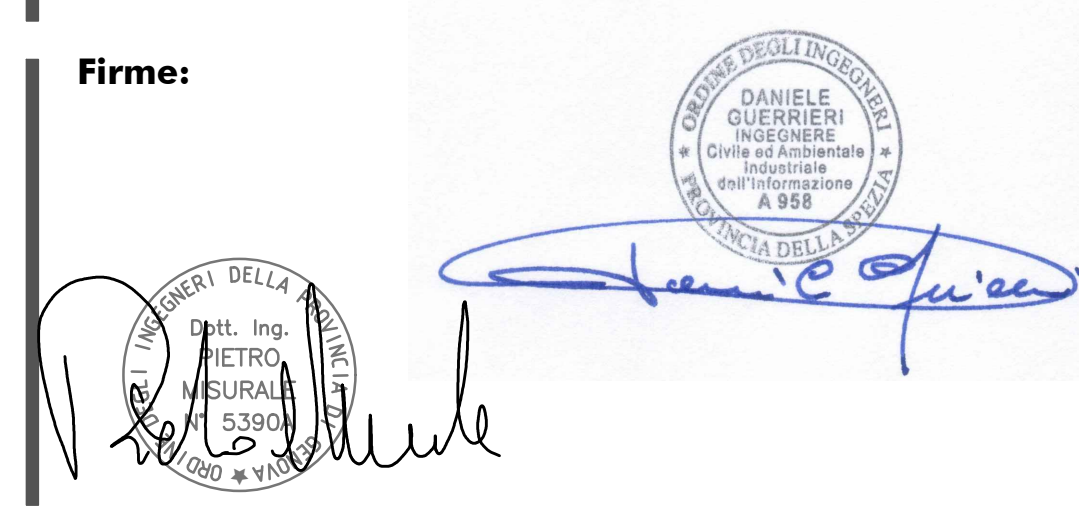
Oggetto:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
AREE SOGGETTE A SERVITU' OLEODOTTO

Scala:
1:500

Codice Progetto:
P153-20

Firme:

Nome File:
P153-20-DI-PPE-004-B



Rev.	Modifiche / Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	FB	19-11-2020	PM/DG	20-11-2020
B	MODIFICHE OSSERVAZIONI CUS	FB	02-03-2021	PM/DG	02-03-2021

E' vietata o norma di legge la riproduzione, anche parziale, non autorizzata di questo documento.

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI				Superfici interessate				Note			
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo		Servitù permanenti sottosuolo		
										ha	a	ca	Dom.	Agrario												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	1	DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA (RM), cf 0634098100, proprietario AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU Ditta suindicata AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU Ditta suindicata Ditta suindicata AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU	1 1 1 1 1 1 1 1	3^ 3^ 3^ 3^ 3^ 3^ 3^ 3^	57 57 57 57 57 57 57 57	99 88 130 131 47 131 132 133 134 135 136 1208		INCOLT STER ENTE URBANO ENTE URBANO ENTE URBANO Via Ronchi ENTE URBANO ENTE URBANO ENTE URBANO INCOLTO STERILE INCOLTO STERILE ENTE URBANO			12 6 61 49 23 26 97 7 4 24 32 1 35 26	74	€ - € - € - € - € - € - € - € - € -	€ - € - € - € - € - € - € - € -												Le aree saranno oggetto di consegna temporanea ai sensi art 34 CdN. Pertanto non si riporta alcun dato metrico nei campi "Superfici interessate". Il map. 131 al Catasto Fabbricati è stato erroneamente inserito nel foglio PEG/47 invece che SEP/57. Potrebbe venire successivamente corretto. La porzione in oggetto del mappale 1208 non ha corrispondenza al Catasto Fabbricati. Trattasi della strada denominata via Ronchi.
2	2	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU RETE FERROVIARIA ITALIANA SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA (RM), cf 01585570581, proprietaria	1 1	3^ SEP SEP	57 57 57	1167 1167 1 1167 2		ENTE URBANO VIA BRESSANONE, SNC VIA BRESSANONE, SNC	1	2	74	99			T T	D/8 F/1			€ 9.056,00						Le aree saranno oggetto di convenzione temporanea. Pertanto non si riporta alcun dato metrico nei campi "Superfici interessate".	
3	3	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU FINCANTIERI S.P.A. con sede in TRIESTE (TS), cf 00397130584, proprietaria	1	3^ SEP	57 57	158 1094 3 1152 9 247 12 372 9 592 6 719 1 721 1 725 2 726 2 1100 2 1003 1		ENTE URBANO VIA GIACOMO SOLIMAN, 47R			27	20			T	D/7			€ 509.438,20							
4	3a	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU ditta suindicata	1	3^ SEP	57 57	158 1094 3 1152 9 247 12 372 9 592 6 719 1 721 1 725 2		ENTE URBANO VIA GIACOMO SOLIMAN, 47R			27	20			T	D/7			€ 509.438,20							

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI				Superfici interessate				Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo		Servitù permanenti sottosuolo
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
						726 1100 1003	2 2 1																	
5	3b	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI ditta suindicata	1	3^ SEP	57 57	1152 1094 1152 247 372 592 719 721 725 726 1100 1003	 3 9 12 9 6 1 1 2 2 2 2 1	ENTE URBANO VIA GIACOMO SOLIMAN, 47R		4	15	67			T	D/7			€ 509.438,20		7425			
6	3c	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI ditta suindicata	1	3^ SEP	51 51	509 509 508 589	 1	ENTE URBANO VIA MERANO, 82A			6	48			T	D/1			€ 15.670,00		440		186	
7	4	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI	1	3^	57	159		ENTE URBANO				45								45				La particella non ha corrispondenze attuali al Catasto Fabbricati: anche se indicata correlata al mappale 1094 del foglio SEP/57, non risulta rappresentata nella planimetria di tale unità immobiliare. Da ricerche storiche è risultata corrispondere al mappale 145 del foglio SEP/57 del Catasto Fabbricati. Tale immobile è però stato soppresso senza essere ricostituito. L'ultimo intestatario catastale noto risultava essere TecnoCittà Spa
8	5	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI Impresa Saracino Sas di Filippo Saracino & C., con sede in Genova	1	3^ SEP	57 57	108 361		ENTE URBANO VIA BRESSANONE			3	40			T					340				Proprietà in forza di atto not. Fusaro A. rep. 10634 del 09/02/1996
9	6	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI GENOSPED S.R.L. con sede in GENOVA (GE), cf 01840560997, proprietaria	1	3^ SEP	57 57	1172 166 1172	 12 9	ENTE URBANO VIA MULTEDO DI PEGLI, 2PR			8	55			T	D/1			€ 3.676,00		105		47	

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Dom.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		COMUNE DI GENOVA con sede in GENOVA (GE), cf 00856930102, proprietà per l'area NAPOLI LOREDANA nata a GENOVA (GE) il 24/05/1964, proprietà superficaria		SEP	51	592		VIA SANT'ALBERTO, 1R							T	C/1	10	19	€ 712,40	24				Immobile censito al Catasto Fabbricati ma non rappresentato in mappa Catasto Terreni Si espropria la proprietà superficaria
19	14	STRADE COMUNE DI GENOVA con sede in GENOVA (GE), cf 00856930102, proprietà per l'area TINNIRELLO GIUSEPPE nato a PALERMO (PA) il 13/03/1962, proprietà superficaria	5	3^	51	STRAD		Strada pubblica VIA SANT'ALBERTO		6	26	12			T	E/3			€ 108,46	14				Immobile censito al Catasto Fabbricati ma non rappresentato in mappa Catasto Terreni Si espropria la proprietà superficaria
20	15	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MATERIALI PER L'EDILIZIA BAGNI CUCINE PIASTRELLE DI ANTONIO MERELLO E FIGLI S.N.C., cf 01042340107, proprietaria	1	3^	51	500		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 5R			2	0			T	C/3	3	230	€ 1.282,88	13	104		104	
		ABBAZIA DEI PADRI BENEDETTINI SANTA MARIA DI FINALPIA con sede in FINALE LIGURE (SV), cf 00323940098 MATERIALI PER L'EDILIZIA BAGNI CUCINE PIASTRELLE DI ANTONIO MERELLO E FIGLI S.N.C., cf 01042340107, proprietaria		3^	51	498		FABBRICATO RURALE VIA SANT'ALBERTO, 5R					62			T	C/3	3	230	€ 1.282,88	23	40		40
21	16	VILLA SPINOLA PALLAVICINO SRL con sede in GENOVA (GE), cf 02444220996, proprietaria	1258	3^	51	784		ORTO IRRIG	2		12	70	€ 57,72	€ 24,27						44	659		659	Del mappale 2254 si espropria solo il volume edificato, lasciando la proprietà del sedime all'attuale proprietario
		AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI ditta suindicata	1	3^	51	2254		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 5				22			T	C/2	3	17	€ 72,87	20	22		22	
22	17	SRL SOCIETA MUTUA COOPERATIVA MIRAMARE SECONDA CON SEDE IN GENOVA, proprietà Edificio di via Sant'Alberto 9	2683	3^	51	782		FU D ACCERT			22	42								26	65		71	L'area in oggetto risulta di proprietà condominiale del caseggiato di via Sant'Alberto 9, in forza dell'art. 2 lett. B) del Regolamento di Condominio Contrattuale, allegato all'atto a rogito Not. JOMMI M. rep 9478 del 14/12/1975. Si riportano pertanto tutti gli immobili costituenti il Condominio
		MONGIARDINO VALENTINA nata a GENOVA (GE) il 01/05/1981, proprietaria					3	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 6							T-S1	A/3	5	5	€ 593,93					
		CIARDO RAFFAELE nato a GENOVA (GE) il 19/01/1973, proprietario per 1/2 LIPPI GIGLIOLA nata a GENOVA (GE) il 04/10/1973, proprietario per 1/2						4	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 8							1-S1	A/3	5	6,5	€ 772,10				

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo		
										ha	a	ca	Dom.	Agrario											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		SERIO MICHELA nata a GENOVA (GE) il 25/08/1964, proprietaria					5	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 8							1-S1	A/3	5	6	€	712,71					
		BIANCHI LAURA nata a GENOVA (GE) il 12/04/1960, proprietaria per 1/3 ORSI CRISTIANO nato a GENOVA (GE) il 17/10/1990, proprietario per 1/3 ORSI GIORGIA nata a GENOVA (GE) il 24/03/1988, proprietaria per 1/3					7	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 10							1	A/3	5	7,5	€	890,89					
		PAVASINO CINZIA nata a GENOVA (GE) il 09/01/1959, nuda proprietaria PAVASINO FRANCESCO GIUSEPPE nato a GENOVA (GE) il 28/05/1932, usufrutto per 1/2 PIANA MADDALENA nata a GENOVA (GE) il 25/07/1936, usufrutto per 1/2					8	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 11							2-S2	A/3	5	6	€	712,71					
		BURATTINI MARIA LUISA nata a GENOVA (GE) il 02/03/1943, proprietaria per 1/2 BURATTINI SILVANA MARTA nata a GENOVA (GE) il 11/09/1946, proprietaria per 1/2					9 30	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 12 VIA SANT'ALBERTO, 9							2-S2 S2	A/3 C/6	5 5	6,5 18	€	772,10 199,87					
		POMATA PAOLO nato a GENOVA (GE) il 27/05/1962, proprietario per 1/2 ROSSI CRISTINA nata a GENOVA (GE) il 22/03/1973, proprietaria per 1/2					10	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 13							2-S2	A/3	5	7,5	€	890,89					
		GRAGLIA PIER GIUSEPPE nato a GENOVA (GE) il 02/01/1959, proprietario					11 32	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 14 VIA SANT'ALBERTO, 9							3-S2 S2	A/3 C/6	5 5	6 19	€	712,71 210,97					
		CLAVARINO IDA nata a GENOVA (GE) il 06/09/1952, proprietaria					12 34	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 15 VIA SANT'ALBERTO, 9							3-S2 S2	A/3 C/6	5 5	6,5 13	€	772,10 144,35					
		GIORDANO GIUSEPPE nato a OVADA (AL) il 04/02/1959, proprietario					13	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 16							3	A/3	5	7,5	€	890,89					
		ANDREOLI BRUNO nato a REGGIOLO (RE) il 18/02/1932, proprietario					14	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 17							4	A/3	5	6	€	712,71					
		DE COL ALESSANDRO nato a GENOVA (GE) il 13/06/1984, proprietario per 1/2 FEDI ALICE nata a GENOVA (GE) il 17/01/1987, proprietaria per 1/2					15	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 18							4-S2	A/3	5	6,5	€	772,10					
		COLOMBINO BARBARA nata a GENOVA (GE) il 30/01/1973, proprietaria per 1/2 COLOMBINO DEBORAH nata a GENOVA (GE) il 30/10/1976, proprietaria per 1/6					16	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 19							4-S2	A/3	5	7,5	€	890,89					

Da ricerche eseguite l'Amministratore pro-tempore risulta essere il sig. SERY Benedetto, via Merano 23/4, cell 334/2200296, fax 010/0993266

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		RIVOLTA LAURA ELENA RITA nata a GENOVA (GE) il 12/02/1944, proprietaria per 4/6																						
		MIROGLIO MAURA nata a GENOVA (GE) il 07/08/1974, usufruttuaria					17	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 20							5	A/3	5	6	€	712,71				
		SEBELLIN IVANO nato a GENOVA (GE) il 07/02/1966, nudo proprietario					38	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	9	€	99,93				
		SIMONE ANTONIO nato a GENOVA (GE) il 07/08/1957, proprietario					20	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 23							S2-6	A/3	5	6	€	712,71				
		VERARDO ELISABETTA nata a GENOVA (GE) il 24/06/1967, proprietaria					22	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 25							S2-6	A/3	5	7,5	€	890,89				
							33	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	17	€	188,76				
		RIZZI NOVARINO nato a PONZONE (AL) il 10/07/1925, proprietario					23	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 3							S1	A/3	5	5	€	593,93				
		SAULLE MARIA nata a GENOVA (GE) il 12/04/1930, proprietaria per 1/2, diritto di					24	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 2							S1	A/3	4	5	€	503,55				
		TAGLIAFICO NICOLO' nato a GENOVA (GE) il 26/02/1999, proprietario per 1/2					39	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	15	€	166,56				
		OTTONELLO TEODORO nato a CAMPO LIGURE (GE) il 24/02/1928, proprietario					25	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 1							S1	A/3	4	4	€	402,84				
		SOCIETA' MUTUA COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA MIRAMARE SECONDA, proprietaria					26	VIA SANT'ALBERTO, 9							S1	C/2	7	38	€	302,23				
		BOTTERO MARIA GRAZIA nata a GENOVA (GE) il 08/08/1950, proprietaria per 3/4					27	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	15	€	166,56				
		MAZZOCCHI MONICA nata a GENOVA (GE) il 11/07/1978, proprietaria per 1/4					37	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	15	€	166,56				
		BENEDETTI LUIGIA GIUSEPPINA nata a GENOVA (GE) il 26/08/1931, proprietaria					28	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 1							S2	C/6	5	15	€	166,56				
		MASSA CLARA nata a GENOVA (GE) il 14/10/1948, proprietaria					29	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	16	€	177,66				
		FONTI ANNA MARIA nata a MILANO (MI) il 12/02/1938, proprietaria					31	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	17	€	188,76				
		BARUCCHI ANNAMARIA nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955, proprietaria					35	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	14	€	155,45				
							43	VIA SANT'ALBERTO, 9 int. 9							1	A/3	5	6,5	€	772,10				
		PICCARDO MARIA nata a Borzoli (GE) il 01/01/1926, proprietaria					36	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	9	€	99,93				

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate					Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo		
										ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		BURATTINI MARIA LUISA nata a GENOVA (GE) il 02/03/1943, proprietaria per 1/2 BURATTINI SILVANA MARTA nata a GENOVA (GE) il 11/09/1946, proprietaria per 1/2		SEP	51	755	30	VIA SANT'ALBERTO, 9							S2	C/6	5	18	€ 199,87		21				
28	22	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MASSA CLARA nata a GENOVA (GE) il	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	16	€ 177,66		21				
29	23	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI FONTI ANNA MARIA nata a MILANO (MI) il 12/02/1938, proprietaria	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	17	€ 188,76		21				
30	24	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI SAULLE MARIA nata a GENOVA (GE) il 12/04/1930, proprietaria per 1/2, diritto di abitazione per l'intero TAGLIAFICO NICOLO' nato a GENOVA (GE) il 26/02/1999, proprietario per 1/2	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	15	€ 166,56		15				
31	25	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI PICCARDO MARIA nata a Borzoli (GE) il 01/01/1926, proprietaria	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	9	€ 99,93		18				
32	26	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI GRAGLIA PIER GIUSEPPE nato a GENOVA (GE) il 02/01/1959, proprietario	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	19	€ 210,97		13				
33	27	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MIROGLIO MAURA nata a GENOVA (GE) il 07/08/1974, usufruttuaria SEBELLIN IVANO nato a GENOVA (GE) il 07/02/1966, nudo proprietario	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	9	€ 99,93		11				
34	28	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI VERARDO ELISABETTA nata a GENOVA (GE) il 24/06/1967, proprietaria	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	17	€ 188,76		12				
35	29	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI CLAVARINO IDA nata a GENOVA (GE) il 06/09/1952, proprietaria	1	3^	51	1184		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 9			4	0			S2	C/6	5	13	€ 144,35		19				

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Dom.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
36	30	SARDI ANTONIO nato a ROCCHETTA TANARO (AT) il 17/10/1924, comproprietario SARDI GIUSEPPE nato a ROCCHETTA TANARO (AT) il 27/02/1914, comproprietario	2262	3^	51	1183		FU D ACCERT			11									37	109		126	
37	30a	ditta suindicata	2262	3^	51	1183		FU D ACCERT			11									6	32			
38	30b	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU ditta suindicata	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO			7	80			S1	C/6	3	30	€	244,80		37		
39	30c	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU ditta suindicata	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	5	11	€	122,14		14		
40	31	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU MAGGI NATALINA nata a COLI (PC) il 28/07/1938, proprietaria per 1/2 SEBELLIN GIAN CARLO nato a GENOVA (GE) il 02/03/1931, proprietario per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	6	31	€	400,25		38		
41	32	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU FINESSI MARA nata a CODIGORO (FE) il 23/06/1954, proprietaria per 1/2 MONGIARDINO SILVANO nato a GENOVA (GE) il 12/03/1954, proprietario per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	6	19	€	245,32		24		
42	33	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU CANTATORE NADIA nata a GENOVA (GE) il 22/08/1982, proprietaria	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	6	13	€	167,80		17		
43	34	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU GIACOBBE UGO ELIO nato a GENOVA (GE) il 02/06/1951, proprietario per 1/2 MANTERO IVANA MARINA nata a GENOVA (GE) il 03/04/1950, proprietaria per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	11	€	104,53		16		
44	35	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU MAGGIANI ENRICA nata a GENOVA (GE) il 03/06/1962, proprietaria	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	6	27	€	348,61		36		
45	36	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU PORCILE LAURA nata a GENOVA (GE) il 02/04/1972, proprietaria	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	6	22	€	284,05		26		

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo		
										ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
46	37	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI PALAZZI MARCELLA nata a GENOVA (GE) il 21/08/1951, proprietaria	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	18	€	171,05		18			
47	38	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI PINNOLINI AMEDEO nato a GENOVA (GE) il 31/03/1947, proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	15	€	142,54		17			
48	39	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI OLIVIERI LORENZO nato a GENOVA (GE) il 24/02/1984, proprietario per 1/2 PALAZZI MARCELLA nata a GENOVA (GE) il 21/08/1951, proprietaria per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 11A			7	80			S3	C/6	4	8	€	76,02		10			
49	40	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI CARRARA VALLY nata a GENOVA (GE) il 11/07/1931, Usufruttuaria DE GIACOMI VALLI nata a GENOVA (GE) il 07/12/1960, nudo proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	16	€	152,04		18			
50	41	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI GIANNATTASIO PIERA nata a CAIRO MONTENOTTE (SV) il 05/07/1936, proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO			7	80			S3	C/6	4	19	€	180,55		23			
51	42	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI SCIANDRA CARLO LUIGI nato a GENOVA (GE) il 02/06/1961, proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	15	€	142,54		17			
52	43	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI ESPOSITO GIUSEPPE GIAMBATTISTA nato a GENOVA (GE) il 21/03/1934, proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17D			7	80			S1	C/6	3	14	€	114,24		17			
53	44	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MERELLO GIACOMO nato a GENOVA (GE) il 15/07/1933, proprietario	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	5	14	€	155,45		18			
54	45	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI PUZZANGHERA GIANFRANCO nato a GENOVA (GE) il 16/06/1963, proprietario per 1/2 ZITO SONIA MARIA nata a GENOVA (GE) il 02/07/1971, proprietaria per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	5	10	€	111,04		12			

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
55	46	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI GALLESIO MARGHERITA nata a GORZEGNO (CN) il 11/07/1930, proprietario per 1/2 MOGNI PAOLO nato a GORZEGNO (CN) il 18/11/1963, proprietaria per 1/2	1	3^	51	2440		ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	5	12	€ 133,25		14			
56	47	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI FOIS FEDERICA nata a CAGLIARI (CA) il 17/10/1986, proprietaria	1	3^	51	2440	81	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			7	80			S3	C/6	4	15	€ 142,54		15			
57	48	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI LENTI ORIETTA nata a GENOVA (GE) il 02/03/1966, proprietaria	1	3^	51	1182	39	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17			3	60			S3	C/6	4	39	€ 370,61		44			Regolarità edilizia derivante da concessione in sanatoria domanda 33580 del 31/3/87, provvedimento 34347 del 23/9/2004
58	49	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI GANDINI MARIA RACHELE nata a ROMA (RM) il 23/03/1935, proprietaria per 1/2 MOLINARI MARIO nato a RONCO SCRIVIA (GE) il 30/01/1928, proprietario per 1/2	1	3^	51	1182	40	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17R/A			3	60			S3	C/6	5	11	€ 122,14		11			Regolarità edilizia derivante da concessione in sanatoria domanda 31408 del 25/3/86, provvedimento 13076 del 04/10/1993
59	50	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MASSONE ROSANNA nata a CASTELLETTO D'ORBA (AL) il 02/03/1939, SCIUTTO GIACOMO nato il 08/02/1940, proprietario per 1/2	1	3^	51	1182	41	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17A			3	60			S1	C/6	5	11	€ 122,14		12			Per l'immobile non è stata individuata la regolarità edilizia
60	51	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI SEBELLIN GIAN CARLO nato a GENOVA (GE) il 02/03/1931, proprietario	1	3^	51	1182	42	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17A/C			3	60			S3	C/6	5	18	€ 199,87		20			Regolarità edilizia derivante da concessione in sanatoria domanda 33523 del 31/3/87, provvedimento 26334 del 12/5/97
61	52	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI ESPOSITO ENRICO nato a SAVONA (SV) il 30/10/1963, proprietario per 1/2 ESPOSITO RAIMONDO nato a GENOVA (GE) il 29/01/1966, proprietario per 1/2	1	3^	51	1182	43	ENTE URBANO VIA SANT'ALBERTO, 17A/D			3	60			S3	C/6	4	46	€ 437,13		53			Regolarità edilizia derivante da concessione in sanatoria domanda 33531 del 31/3/87, provvedimento 25384 del 8/1/96

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo		
										ha	a	ca	Domin.	Agrario											21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
62	53	PALLAVICINO DOMENICO nato a STRESA (VB) il 26/02/1944, proprietario		3^	51	2292		ORTO IRRIG	2		23	79	€ 108,12	€ 45,46							43	414			
63	53a	ditta suindicata		3^	51	1179		ORTO IRRIG	2		3	10	€ 14,09	€ 5,92							22			30	
64	54	PUCCIANO ERMINIA nata a SAN DEMETRIO CORONE (CS) il 09/02/1944, proprietaria	1503	3^	51	426		ORTO IRRIG	3		1	20	€ 4,37	€ 2,08							120				
65	55	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MOLINARO CATERINA nata a GENOVA (GE) il 05/07/1968, proprietaria per 1/3 MOLINARO GIOVANNI nato a GENOVA (GE) il 05/07/1968, proprietario per 1/3 MOLINARO MARIANGELA nata a GENOVA (GE) il 03/08/1971, proprietaria per 1/3	1 38545	3^ SEP	51 51	424 603		ENTE URBANO VIA NEGROPONTE, 10			3	30			T	A/5	5	3	€ 193,67		75				Si interdice l'accesso, per esigenze di cantiere, all'immobile. La superficie lorda dell'immobile è 75 mq desunti dalle planimetrie; la superficie catastale è 47 mq
66	56	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI MOLINARO CATERINA nata a GENOVA (GE) il 05/07/1968, proprietaria per 1/3 MOLINARO GIOVANNI nato a GENOVA (GE) il 05/07/1968, proprietario per 1/3 MOLINARO MARIANGELA nata a GENOVA (GE) il 03/08/1971, proprietaria per 1/3 DONATELLI FRANCESCA nata a GENOVA (GE) il 21/01/1978, proprietaria CARVELLI MAURIZIO nato a PALERMO (PA) il 04/01/1970, proprietario per 1/2 SEDZIMIR MARIA MALGORZATA nata a POLONIA (FF) il 30/09/1972, proprietaria	1 38545	3^ SEP	51 51	424 603		ENTE URBANO VIA NEGROPONTE, 10			3	30			T T	A/5 C/2	5 3	3 29	€ 193,67 € 464,81 € 124,31		45				Trattasi dell'area pertinenziale comune dei fabbricati di via Negroponte civ. 10 e 115. Si elencano pertanto tutti gli aventi diritto
67	57	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI DONATELLI FRANCESCA nata a GENOVA (GE) il 21/01/1978, proprietaria	1 1503	3^ SEP 3^ 3^	51 51 51 51	424 424 334 335		ENTE URBANO VIA NEGROPONTE, 115 int. 2 VIA NEGROPONTE PRATO ARBOR SEMIN IRRIG			3 2	30	€ 1,21 € 4,03	€ 0,73 € 1,60	T T	A/4 C/2	5 3	6 29	€ 464,81 € 124,31	78 32					
68	58	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI CARVELLI MAURIZIO nato a PALERMO (PA) il 04/01/1970, proprietario per 1/2	1	3^	51	424		ENTE URBANO VIA NEGROPONTE, 115 int. 1			3	30			T	A/3	3	8,5	€ 724,33	141					

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		SEDZIMIR MARIA MALGORZATA nata a POLONIA (EE) il 30/09/1972, proprietaria per 1/2																						
69	59	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI SRL SOCIETA MUTUA COOPERATIVA ALBA D ORO CON SEDE IN GENOVA SESTRI	1 BCNC	3^ SEP	51 51	2535 2535	 1	ENTE URBANO VIA NEGROPONTE, 39	 	 	72	53			T	BCNC				138	232		70	Trattasi di BCNC ai subalterni da 2 a 14 del mappale 2535 fg SEP/51, tutti intestati a "SRL SOCIETA MUTUA COOPERATIVA ALBA D ORO CON SEDE IN GENOVA SESTRI"
70	60	SIGEMI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in MILANO (MI), cf 12228800152, proprietaria	2692	3^	55	1		SEM IRR ARB	1		5	0	€ 13,43	€ 7,10						500				
71	61	ANAS Spa, con sede in Roma, cf 80208450587, proprietaria	2692	3^	55	618		SEM IRR ARB	1		1	10	€ 2,95	€ 1,56						22	93	41		Di proprietà ANAS in forza del decreto di occupazione definitiva della Prefettura di Genova n. 28921 rep. 6807 del 28/04/1964, registrato a Genova il 08/05/1964 al n. 8336, trascritto al reg. part. Vol. 5656 n. 8848 il 03/06/1964
72	61a	ditta suindicata	2692	3^	55	2		FU D ACCERT			1	60									162	31		Come sopra
73	62	MERELLO CARLA SANTA nata a GENOVA (GE) il 19/03/1936, proprietaria per 1/2 MERELLO GIACOMO MARIO nato a GENOVA (GE) il 15/07/1933, proprietario per 1/2	6210 2692	3^ 3^	55 55	3 887		SEMIN IRRIG FU D ACCERT	1 		2	58	€ 5,20	€ 2,07							258	80	35	
74	63	BENASSI ALESSANDRA nata a GENOVA (GE) il 03/02/1963, proprietaria per 2/6 BENASSI REBECCA nata a GENOVA (GE) il 04/08/1991, proprietaria per 1/6 DAMONTE FRANCESCA nata a CELLE LIGURE (SV) il 03/11/1927, proprietaria per 2/6 RICATTI MONICA nata a GENOVA (GE) il 27/03/1963, proprietaria per 1/6		3^ 3^	55 55	888 638		SEMIN IRRIG BOSCO CEDUO	1 1			42	€ 0,85	€ 0,34							42	13		
75	64	BENASSI ALESSANDRA nata a GENOVA (GE) il 03/02/1963, proprietaria per 1/6 BENASSI REBECCA nata a GENOVA (GE) il 04/08/1991, proprietaria per 1/12		3^	55	639		ORTO IRRIG	2		1	40	€ 6,72	€ 2,68						140				Da più approfondite ricerche è risultato che Righi Mauro non ha mai ceduto la sua quota di proprietà; nella successione di Benassi

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate					Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo			
										ha	a	ca	Domin.	Agrario												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
		BALLETTO CARLA MARIAROSA nata a GENOVA (GE) il 26/03/1952, proprietaria					6 25 54	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 6 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 6S VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 6S							T 3 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	15 6 4	€ € €	142,54 914,13 14,67						
		CIMONE LAZZARO nato il 27/05/1943, proprietario per 1/2 FANTONI GIOVANNA nata a PORTO VALTRAVAGLIA (VA) il 23/12/1943, proprietario per 1/2					7 39 64	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 7 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 6D VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 6S							T 3 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	15 6 4	€ € €	142,54 914,13 14,67						
		BERTA MASSIMO GIAMBATTISTA nato a GENOVA (GE) il 04/03/1949, proprietario					8 47 68	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 8 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 14D VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 7D							T 7 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	15 5 4	€ € €	142,54 761,77 14,67						
		BERTA GIOVANNI nato a GENOVA (GE) il 08/09/1941, proprietario per 3/4 BERTA VALENTINA nata a GENOVA (GE) il 17/05/1979, proprietaria per 1/4					9 45 63	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 9 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 12D VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 1D							T 6 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	17 6 4	€ € €	161,55 914,13 14,67						
		BORGINI CLAUDIO MARIO nato a GENOVA (GE) il 16/01/1933, proprietario					10 33 51	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 10 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 14S VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 3S							T 7 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	18 6,5 4	€ € €	171,05 990,31 14,67						
		BELICCHI ALESSANDRO nato a GENOVA (GE) il 11/03/1971, proprietario per 1/3 BELICCHI BRUNO nato a PARMA (PR) il 13/09/1933, abitazione per 1/2 BELICCHI DANIELE nato a PARMA (PR) il 06/07/1959, proprietario per 1/3 BELICCHI ROBERTO nato a PARMA (PR) il 27/11/1955, proprietario per 1/3 PASSANI MARTA nata a PARMA (PR) il 24/03/1938, abitazione per 1/2					11 34 72	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 11 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 1D VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 10D							T 1 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	18 7 5	€ € €	171,05 1.066,48 18,33						
		CANU ELEONORA nata a GENOVA (GE) il 12/05/1987, proprietaria per 1/4 OLCESE IVANA LINA nata a GENOVA (GE) il 20/11/1950, proprietaria per 3/4				824	13 35 66	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 13 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 2D VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 4D							T 1 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	18 5 4	€ € €	171,05 761,77 14,67						
		COLI BRUNO nato a GENOVA (GE) il 25/12/1961, proprietario per 1/2 SCOTTI STEFANIA nata a GENOVA (GE) il 25/08/1963, proprietaria per 1/2					14 29 56	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 14 VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 10S VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 8S							T 5 T	C/6 A/2 C/2	4 1 2	18 6 5	€ € €	171,05 914,13 18,33						











N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		CLAPS MARIA nata a POTENZA (PZ) il 23/04/1978, proprietaria per 1/2 e diritto di abitazione per 1/2 DI CARLO COSTANTINO nato a CASERTA (CE) il 23/03/1976, proprietario per 1/2					15	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 15							T	C/6	4	19	€ 180,55					
							38	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 5D							2	A/2	1	7	€ 1.066,48					
							70	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 8D							T	C/2	2	5	€ 18,33					
		BENASSI REBECCA nata a GENOVA (GE) il 04/08/1991, proprietaria per 1/2					19	VIA LUIGI GALVANI, 44 int. 19							T	C/6	3	36	€ 293,76					
		RICATTI MONICA nata a GENOVA (GE) il 27/03/1963, proprietaria per 1/2					46	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 13D							7	A/2	1	7	€ 1.066,48					
							67	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 5D							T	C/2	2	4	€ 14,67					
		ROLLERO SILVIA nata a GENOVA (GE) il 08/10/1971, proprietaria				822	20	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 15							1	A/2	1	4,5	€ 685,60					
		FERRO CESARINA BICE nata a GENOVA (GE) il 21/02/1938, proprietaria per 4/6					21	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 25							1	A/2	1	6,5	€ 990,31					
		ZELATORE PAOLO nato a GENOVA (GE) il 09/05/1962proprietario per 1/6 ZELATORE STEFANO nato a GENOVA (GE) il 23/04/1969, proprietario per 1/6				823																		
		FERRANDO MASSIMILIANO nato a GENOVA (GE) il 16/11/1972, proprietario					22	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 3S							2	A/2	1	4,5	€ 685,60					
							57	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 9S							T	C/2	2	5	€ 18,33					
		BRUZZONE SILVIA nata a GENOVA (GE) il 21/05/1979, proprietaria					26	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 7S							4	A/2	1	4,5	€ 685,60					
							59	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 11S							T	C/2	2	5	€ 18,33					
		PASINI MASTRELLI CARLA nata a ALESSANDRIA (AL) il 15/05/1931,					32	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 13S							7	A/2	1	4,5	€ 685,60					
							61	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 13S							T	C/2	2	4	€ 14,67					
		CATELLANI GEORGIA nata a GENOVA (GE) il 04/10/1975, proprietaria					40	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 7D							4	A/2	1	7	€ 1.066,48					
							73	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 11D							T	C/2	2	5	€ 18,33					
		CHIAPPORI RICCARDO nato a GENOVA (GE) il 10/09/1975, proprietario					42	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 9D							5	A/2	1	6,5	€ 990,31					
							75	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 13D							T	C/2	2	4	€ 14,67					
		FERRARI MARIA LUISA nata a CAMPO LIGURE (GE) il 14/06/1944, proprietaria					44	VIA LUIGI GALVANI, 42 int. 11D							6	A/2	1	7	€ 1.066,48					
77	66	SRL MUTUA COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA ERGON CON SEDE IN GENOVA SESTRI		3^	55	636		ORTO IRRIG	2		6	80	€ 32,66	€ 12,99						415	67	251	104	Il mappale 920, catastalmente intestato a Arecco Aurelio e Piana Francesca, è stato ceduto a Soc. Coop. Nuova Ergon con atto not. Novara rep. 13959
				3^	55	920		ORTO IRRIG	2			17	€ 0,79	€ 0,32								17	17	

N. d'ordine	Particellare	Ditta Catastale	Partita	Rif. alla mappa				Qualità o Ubicazione	Classe	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate				Note
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno			Superficie			Reddito		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale	Esproprio	Occupaz. Temporanea	Servitù permanenti di passo	Servitù permanenti sottosuolo	
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
78	67	STRADE	5	3^	55	STRAD		Strada pubblica		6	50	85										924		Via Galvani, pur risultando in Catasto iscritta quale strada pubblica, da informazioni assunte in sito, dalla visione delle cartografie comunali risulta di proprietà privata e, come tale, inserita nell'elenco delle strade private di cui alla Delibera 494 del 28/04/1975; si rimanda a più approfondite ricerche per l'individuazione dei proprietari
																				3989	23507	2619	4253	



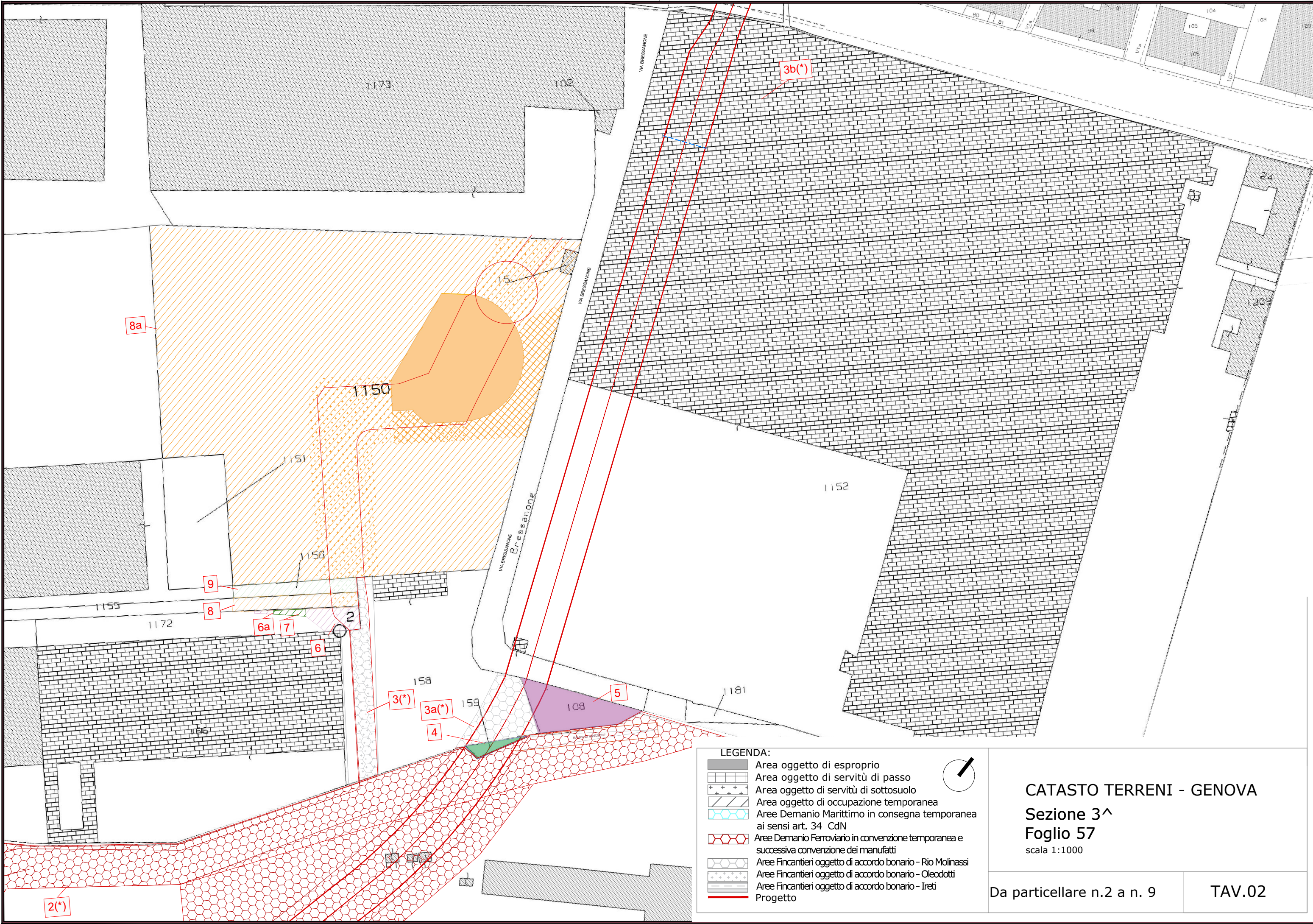
(*) Area oggetto di convenzione

LEGENDA:

	Area oggetto di esproprio
	Area oggetto di servitù di passo
	Area oggetto di servitù di sottosuolo
	Area oggetto di occupazione temporanea
	Aree Demanio Marittimo in consegna temporanea ai sensi art. 34 CdN
	Aree Demanio Ferroviario in convenzione temporanea
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Rio Molinassi
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Oleodotti
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Ireti
	Progetto

CATASTO TERRENI - GENOVA
Sezione 3[^]
Foglio 57
 scala 1:1000

Da particellare n.1 a n.4	TAV.01
---------------------------	--------



LEGENDA:

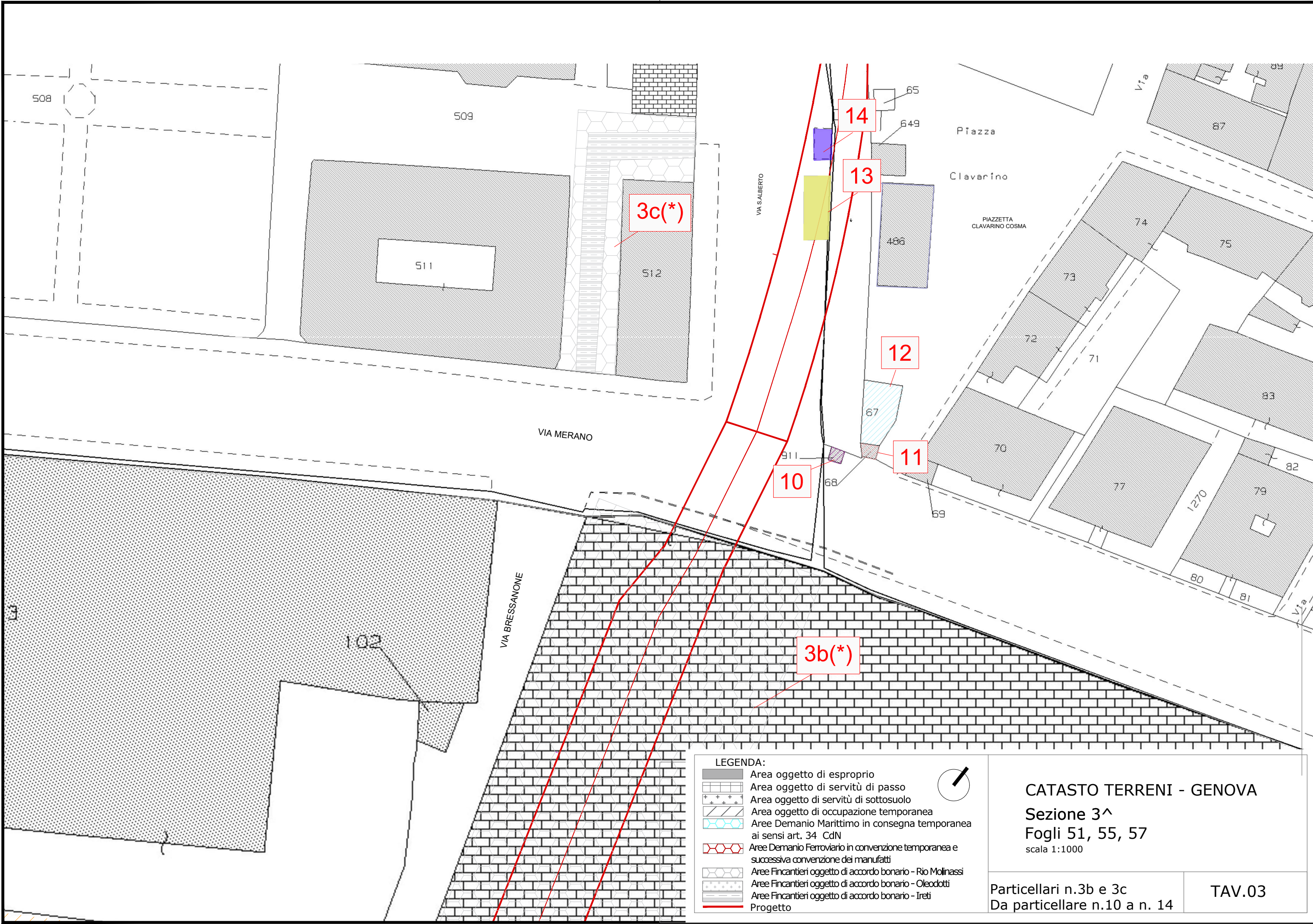
	Area oggetto di esproprio
	Area oggetto di servitù di passo
	Area oggetto di servitù di sottosuolo
	Area oggetto di occupazione temporanea
	Aree Demanio Marittimo in consegna temporanea ai sensi art. 34 CdN
	Aree Demanio Ferroviario in convenzione temporanea e successiva convenzione dei manufatti
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Rio Molinassi
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Oleodotti
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Ireti
	Progetto



CATASTO TERRENI - GENOVA
Sezione 3[^]
Foglio 57
 scala 1:1000

Da particellare n.2 a n. 9

TAV.02



LEGENDA:

	Area oggetto di esproprio
	Area oggetto di servitù di passo
	Area oggetto di servitù di sottosuolo
	Area oggetto di occupazione temporanea
	Aree Demanio Marittimo in consegna temporanea ai sensi art. 34 CdN
	Aree Demanio Ferroviario in convenzione temporanea e successiva convenzione dei manufatti
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Rio Molinassi
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Oleodotti
	Aree Fincantieri oggetto di accordo bonario - Ireti
	Progetto

CATASTO TERRENI - GENOVA
Sezione 3[^]
Fogli 51, 55, 57
 scala 1:1000

Particellari n.3b e 3c
 Da particellare n.10 a n. 14





TAV.03



16

15

LEGENDA:

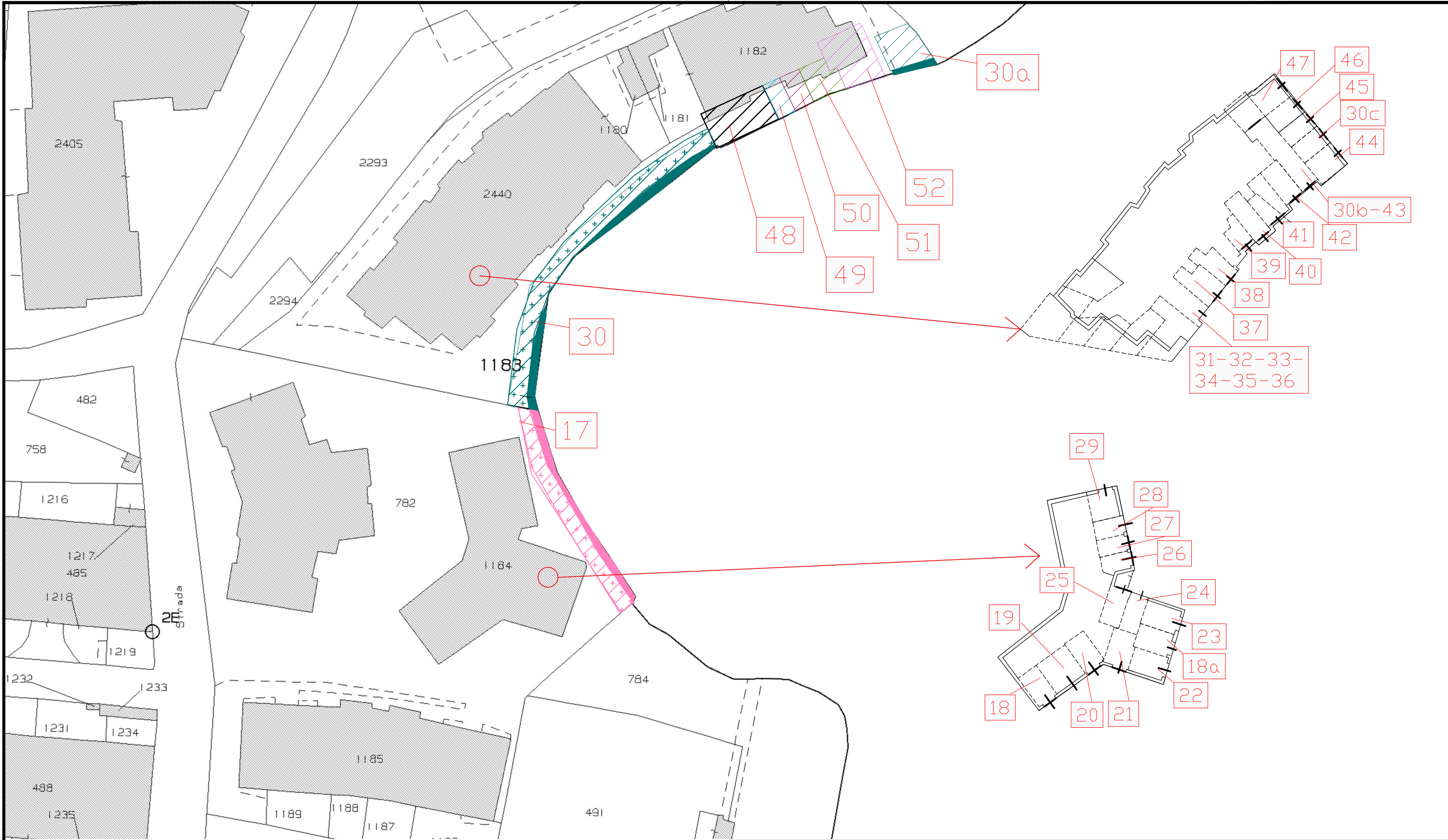
-  Area oggetto di esproprio
-  Area oggetto di servitù di passo
-  Area oggetto di servitù di sottosuolo
-  Area oggetto di occupazione temporanea

CATASTO TERRENI - GENOVA

Sezione 3^
Foglio 51
Scala 1:500

Particellare da n.15 a n.16

TAV.04



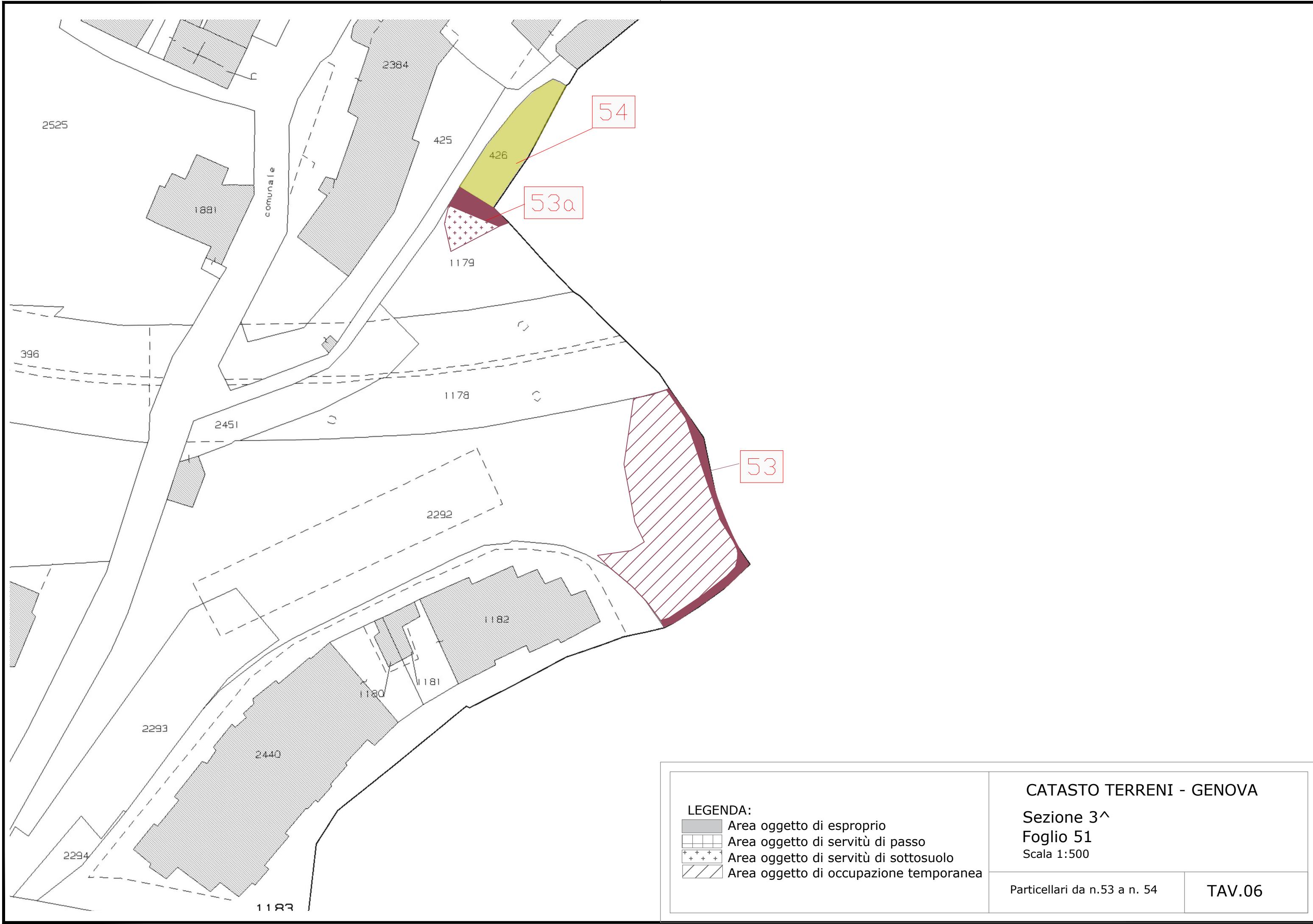
- LEGENDA:**
- Area oggetto di esproprio
 - Area oggetto di servitù di passo
 - Area oggetto di servitù di sottosuolo
 - Area oggetto di occupazione temporanea

CATASTO TERRENI - GENOVA

Sezione 3[^]
 Foglio 51
 Scala 1:500

Da Particellare n. 17 a
 Particellare n. 52

TAV.05



LEGENDA:

- Area oggetto di esproprio
- Area oggetto di servitù di passo
- + + + + Area oggetto di servitù di sottosuolo
- Area oggetto di occupazione temporanea

CATASTO TERRENI - GENOVA

Sezione 3[^]

Foglio 51

Scala 1:500

Particellari da n.53 a n. 54

TAV.06



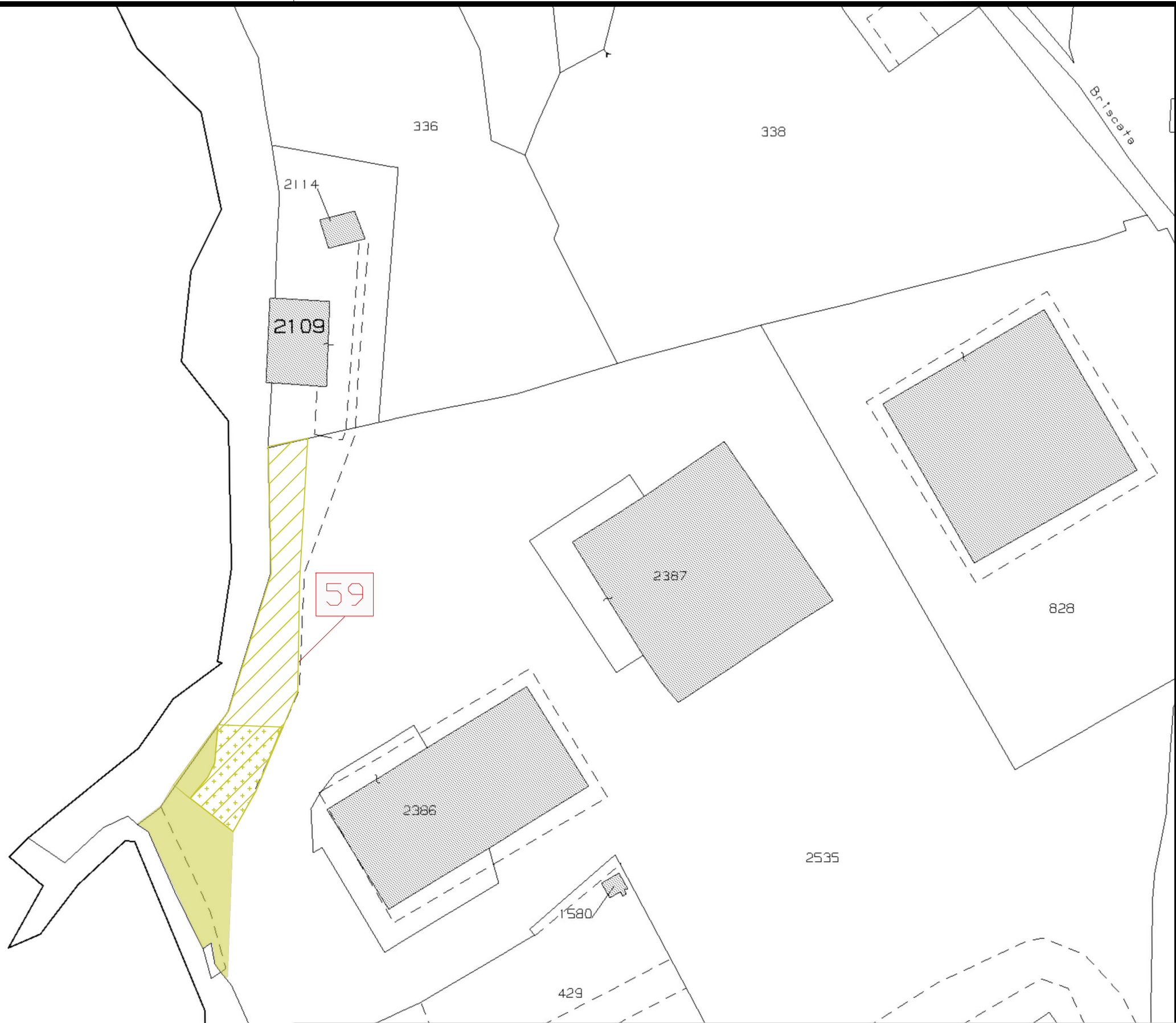
57

58

56

55

LEGENDA: Area oggetto di esproprio Area oggetto di servitù di passo Area oggetto di servitù di sottosuolo Area oggetto di occupazione temporanea	CATASTO TERRENI - GENOVA Sezione 3^ Foglio 51 Scala 1:500	
	Da particellare n.55 a n. 58	TAV.07



LEGENDA:

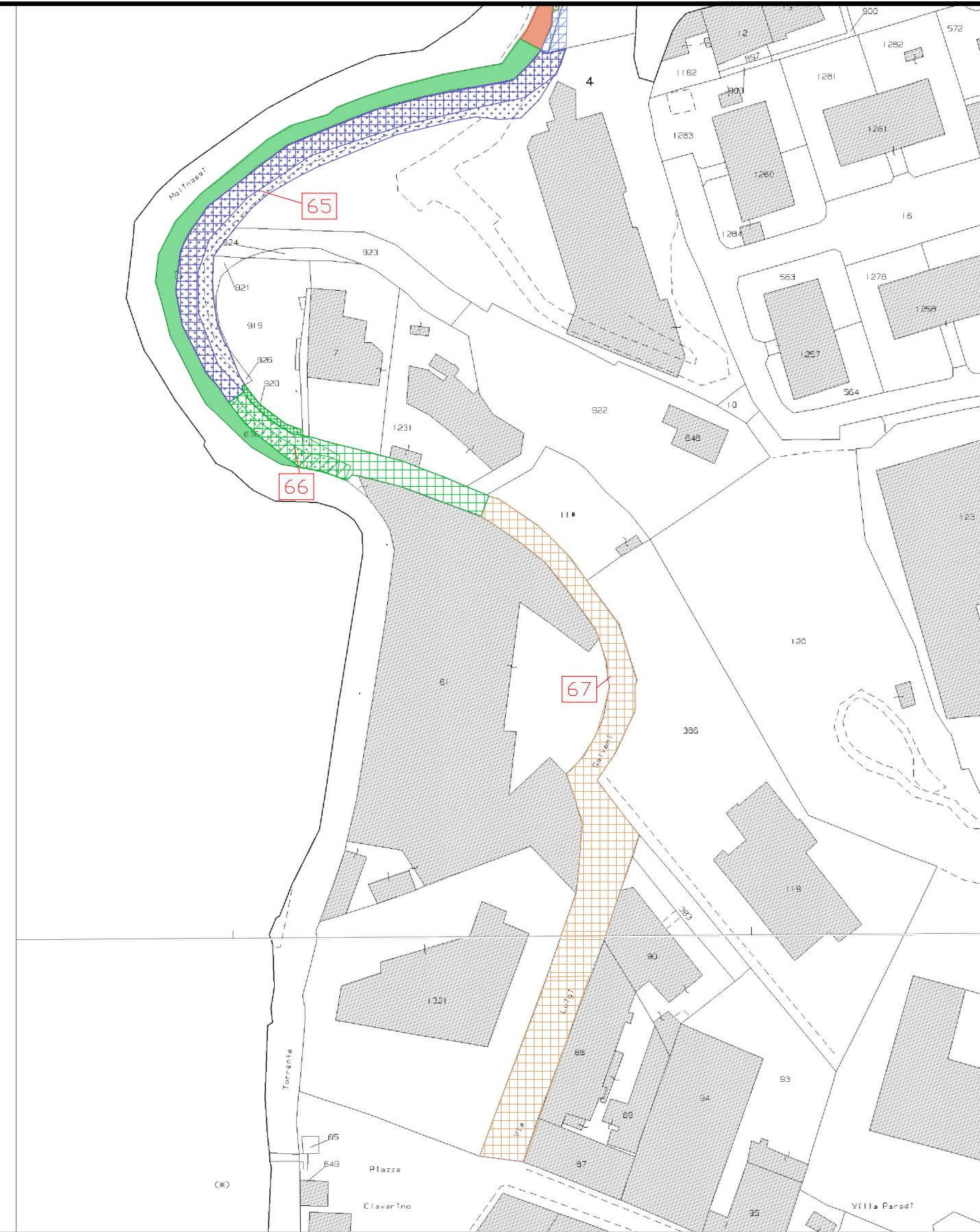
- Area oggetto di esproprio
- Area oggetto di servitù di passo
- Area oggetto di servitù di sottosuolo
- Area oggetto di occupazione temporanea





CATASTO TERRENI - GENOVA

Sezione 3^
 Foglio 51
 Scala 1:500

Particellare n.59

TAV.08



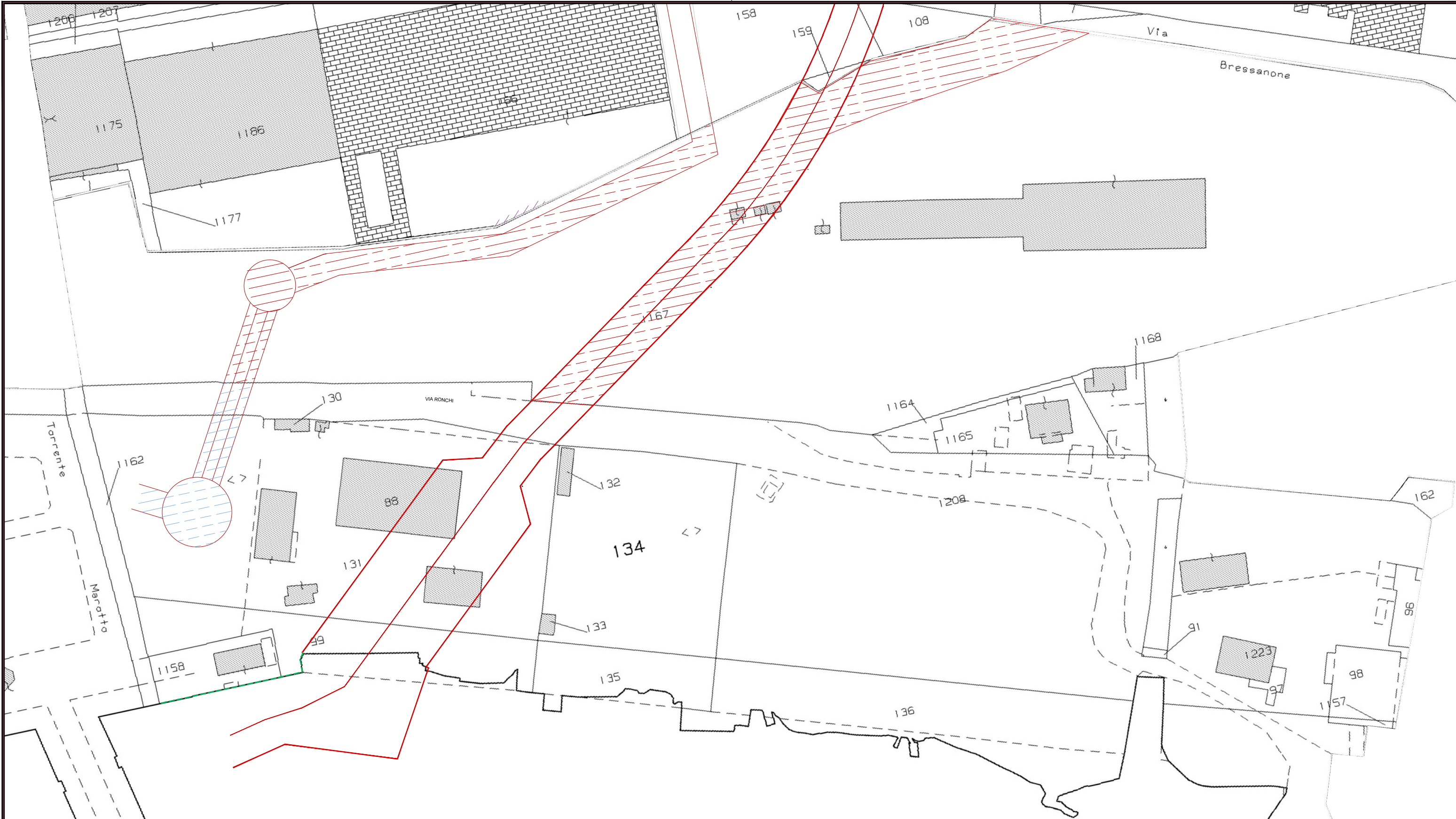
- LEGENDA:**
-  Area oggetto di esproprio
 -  Area oggetto di servitù di passo
 -  Area oggetto di servitù di sottosuolo
 -  Area oggetto di occupazione temporanea

CATASTO TERRENI - GENOVA




Sezione 3^
Foglio 55
Scala 1:1000

Particellare da n. 60 a
n. 67

TAV.09



LEGENDA:

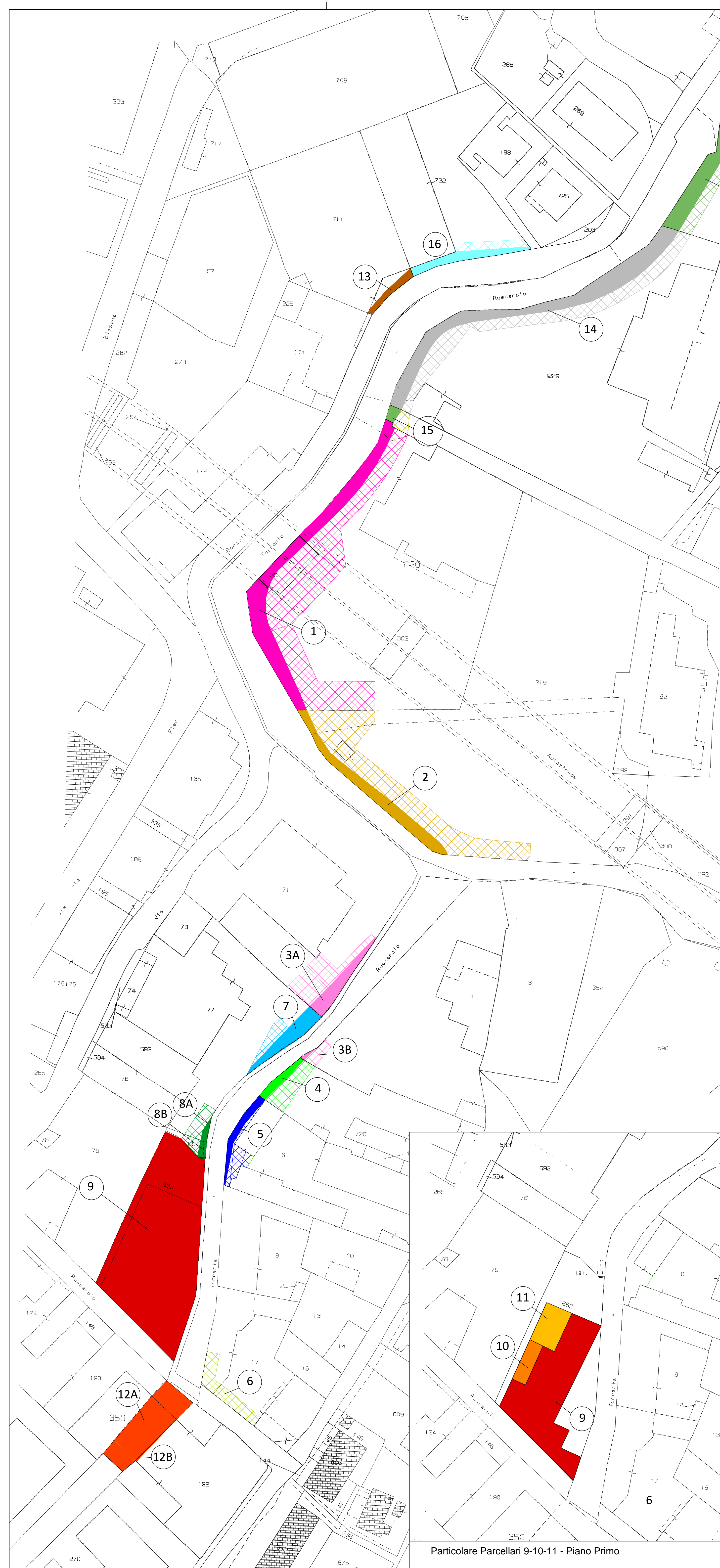
-  Aree Demanio Marittimo oggetto di successiva Concessione dei manufatti a cura dei gestori oleodotti
-  Aree Demanio Ferroviario oggetto di successiva Convenzione tra RFI/Comune
-  Progetto

CATASTO TERRENI - GENOVA
Sezione 3[^]
Foglio 57
 scala 1:1000

Situazione post costruzione	TAV.10
-----------------------------	---------------

(*) Area oggetto di convenzione

ALLEGATO A - ELENCO DITTE CATASTALI INTERESSATE																			
DATI GENERALI			DATI DEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO										DATI DEL NUOVO CATASTO TERRENI						
N.	Ditta intestataria (Diritti)	Ubicazione	Sez. urbana	Fg.	Part.	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. cat. (mq)	Rendita (€)	Sez.	Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD / RA (€)
1	3T s.r.l (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI 22B	COR	74	820	2	3	D/7	-	-	-	€ 11 090,00	3	74	820	E.U.	-	-	-
2	GRIMALDI CRISTINA (Pr.2/6) MORANDO GRAZIA MARIA (Pr.4/6)	VIA BORZOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	74	219	PRATO	3	4811	1,74 / 12,42
3A	F.MASSOBRIO e C. SNC (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	70	71	E.U.	-	2270	-
3B	F.MASSOBRIO e C. SNC (Proprietà 1/1)	PASSO RUSCAROLO 61	BOR	71	893	-	2	D/1	-	-	-	€ 6 423,90	3	71	893	E.U.	-	-	-
4	EDILB s.r.l. (Proprietà 1/1)	PASSO RUSCAROLO 63B	BOR	71	720	-	2	D/1	-	-	-	€ 4 113,60	3	71	720	E.U.	-	-	-
5	INTESA SANPAOLO s.p.a. (Proprietà 1/1)	PASSO RUSCAROLO 63R	BOR	71	6	2-3	2	D/1	-	-	-	€ 2 239,00	3	71	6	E.U.	-	-	-
6	L.E.S.S. SRL (Proprietà 1/1)	PASSO RUSCAROLO 67G	BOR	71	17	1	2	D/7	-	-	-	€ 1 884,00	3	71	17	E.U.	-	-	-
7	PERRI ELISA (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI 71R	BOR	70	77	12	2	C/3	4	123	165	€ 800,41	3	70	77	E.U.	-	-	-
8A	IEMMA SALVATORE (Pr.1/2) PULLERA' MARIA TERESA (Pr.1/2)	VIA BORZOLI 71R	BOR	70	208	3	2	C/2	5	161	186	€ 939,59	3	70	77	E.U.	-	-	-
8B	IEMMA SALVATORE (Pr.1/2) PULLERA' MARIA TERESA (Pr.1/2)	VIA BORZOLI 71R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	70	684	E.U.	-	-	-
9	EDIL DUE s.r.l. (Pr.1/1)	PASSO RUSCAROLO 69	BOR	70	683	1	2	D/7	-	-	-	€ 5 849,18	3	70	683	E.U.	-	-	-
10	ARTURI MAURIZIO (Pr.1/1)	PASSO RUSCAROLO P1 INT1	BOR	70	683	2	2	A/4	5	3,5	-	€ 271,14	3	70	683	E.U.	-	-	-
11	ARTURI ROBERTO (Pr.1/1)	PASSO RUSCAROLO P1 INT2	BOR	70	683	3	2	A/4	5	4,5	-	€ 348,61	3	70	683	E.U.	-	-	-
12A	L.I.A. LIGURIA IMMOBILI E AZIENDE SRL (Proprietà superficiaria 1/1) DEMANIO DELLO STATO (Proprietà)	PASSO RUSCAROLO 182	BOR	70	331	10	2	D/7	-	-	-	€ 1 454,00	3	70	350	E.U.	-	-	-
12B	L.I.A. LIGURIA IMMOBILI E AZIENDE SRL (Proprietà 1/1)	PASSO RUSCAROLO 182	BOR	70	331	55	2	C/2	1	-	10	€ 31,50	3	70	192	E.U.	-	-	-
13	MONGIARDINO BARTOLOMEO (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI 116R	BOR	70	711	-	-	D/1	-	-	-	€ 8 379,51	3	70	711	E.U.	-	-	-
14	A.L.B.A. SRL (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI 87R	COR	74	1229	-	3	D/1	-	-	-	€ 43 942,00	3	74	1229	E.U.	-	-	-
15	PRIMONIAL LUXEMBOURG REAL ESTATE s.a. (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI 32	COR	74	225	-	-	-	-	-	-	-	3	74	65	E.U.	-	7282	-
16	MOTTA EDILIO (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI A	BOR	70	722	-	2	D/7	-	-	-	€ 5 450,00	3	70	722	E.U.	-	-	-
17A	S.I.R.I. SRL (Proprietà 1/1)	VIA BORZOLI	BOR	65	290	-	-	-	-	-	-	-	3	65	430	E.U.	-	-	-
17B	S.I.R.I. s.r.l. (Pr.1/1)	VIA BORZOLI 35	BOR	65	290	3	2	D/1	-	-	-	€ 11 040,00	3	65	290	E.U.	-	-	-



LEGENDA

- Aree soggette ad esproprio
- Aree soggette ad occupazione temporanea

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.2	17/10/16	Per Emissione	LP	MI	SB
REV.3	27/10/20	Per Emissione	LP	FB	SB

 **COMUNE DI GENOVA**

 **Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure**
 Divisione Sanità, Tutela del territorio e Programmi di interesse strategico - Area Infrastrutture e Ambiente

CONVENZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETA' INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURE I.R.E. S.p.A. PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLA "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO RUSCAROLO NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CAMPO SPORTIVO DI BORZOLI E L'ATTRAVERSAMENTO DI VIA GIOTTO" E ATTIVITA' ACCESSORIE

ATTIVITA'
 SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO RUSCAROLO NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CAMPO SPORTIVO DI BORZOLI E L'ATTRAVERSAMENTO DI VIA GIOTTO

OGGETTO
 PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO
 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TIMBRO E FIRMA  TAVOLA N. **E1**

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO	REVISIONE
LP	FB	SB	27/10/20	1:500	A1	I0055 ESE DEFESP T001	2

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.
 Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 - Genova - Italy
 E-mail: info@ireliguria.it
 WEB: www.ireliguria.it

DIVISIONE SANITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E PROGRAMMI DI INTERESSE STRATEGICO
 Via XX Settembre 41, 16121 Genova
 tel. +39 0108403252
 info@infrastrutture.ireliguria.it

E' VIETATA A NORMA DI LEGGE LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, NON AUTORIZZATA DEL PRESENTE DISEGNO

Particolare Parcelari 9-10-11 - Piano Primo



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Redazione dei frazionamenti, delle aree soggette ad esproprio nell'ambito dell'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi, nonché dei rivi Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo. (CIG: Z0631412CA)

(CUP: B33H19001390001 – MOGE: 20350)

(CUP: B34H20002750001 – MOGE: 20630)

(CUP: B34H20002780001 – MOGE: 20633)

(CUP: B34H20002770001 – MOGE: 20632)

Disciplinare di incarico

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI GENOVA - Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie – Settore Attuazione Opere Idrauliche – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo - Via di Francia, 3 16149 – Genova

Pec: comunegenova@postemailcertificata.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Roberto Valcalda – Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – rvalcalda@comune.genova.it - tel. 010.55.73396;

TECNICI DI RIFERIMENTO del COMUNE DI GENOVA

Geom. Matteo D'Arrigo – mdarrigo@comune.genova.it – tel 010.5573656

Geom. Alessio Danovaro – adanovaro@comune.genova.it – tel 333.6170278

Egr. Operatore Economico

PREMESSE:

Con la presente nota, Codesta Spettabile Società/Professionista, è invitata a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi, denominato il Codice) del servizio di seguito meglio specificato.



COMUNE DI GENOVA

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno **condizione particolari di contratto**.

DESCRIZIONE SERVIZIO:

L'incarico professionale riguarda la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna e Ruscarolo ricadenti all'interno del "Programma Straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro".

L'affidamento ha ad oggetto la redazione dei tipi di frazionamento catastale inerente le aree soggette ad esproprio e l'espletamento di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione ed all'approvazione degli stessi, in particolare:

- rilievi eseguiti secondo i dettami della Circ. 2/88 e s.m. e i.;
- calcolo delle coordinate dei vertici delle nuove dividenti previste dai Piani Parcellari d'Esproprio;
- redazione e presentazione dei tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette a esproprio;
- rilievo planimetrico delle U.I.U. oggetto di frazionamento al Catasto Fabbricati e restituzione grafica conformemente alla normativa catastale;
- redazione e presentazione degli aggiornamenti DOCFA al Catasto Fabbricati delle U.I.U. soggette ad esproprio.

Le superfici catastali degli immobili come sopra frazionati dovranno corrispondere alle superfici d'esproprio dichiarate nei Piani Parcellari. Si precisa che i suddetti Piani Parcellari potrebbero subire modifiche/integrazioni non sostanziali a seguito dello sviluppo della progettazione.

Sia il rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento, sia l'approvazione dei tipi d'aggiornamento che l'approvazione delle denunce di variazioni al Catasto Fabbricati sono esenti da diritti catastali in forza della legge 228/54, del DPR 642/72 e della Circolare 2/2009. Sarà onere del Professionista predisporre e presentare all'Agenzia delle Entrate le richieste d'esenzione.

A titolo semplificativo per il Professionista vengono di seguito elencate le particelle su cui operare, con la precisazione che l'omissione o l'errata indicazione delle stesse non può in alcun modo inficiare l'offerta che si deve invece basare sui Piani Parcellari di cui sopra.

A) Intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi (Lotto 1+3)



COMUNE DI GENOVA

n.11 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.5 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 15: n.2 mappali al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 30-30A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 53: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 53A: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 59: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 61: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 66: n.1 mappale al Catasto Terreni.

B) Intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto/Monferrato

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

C) Intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto

n.1 mappale da frazionare a Catasto Terreni e n.1 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

D) Intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo

n.16 mappali da frazionare a Catasto Terreni e n.15 U.I.U. da frazionare al Catasto Fabbricati, così come elencati:

- Parcellare 1: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 2: n.1 mappale al Catasto Terreni;
- Parcellare 3A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 3B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 4: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 5: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 7: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 8A: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 8B: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 12: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;



COMUNE DI GENOVA

- Parcellare 13: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 14: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 15: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 16: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 17: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati;
- Parcellare 18: n.1 mappale al Catasto Terreni e n.1 U.I.U. al Catasto Fabbricati.

A conclusione dell'attività dovranno essere forniti, in formato cartaceo:

- gli originali sottoscritti dal Professionista dei tipi di frazionamento presentati al Catasto Terreni, completi delle ricevute di approvazione;
- gli originali sottoscritti dal Professionista delle denunce di variazione DOCFA presentate al Catasto Fabbricati, completi delle ricevute di approvazione e planimetrie depositate;
- tabella di corrispondenza delle particelle ed U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Altresì dovranno essere forniti in formato digitale (su CD-Rom o chiavetta USB):

- il secondo originale dei tipi di frazionamento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura PREGEO, dei tipi di frazionamento così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf, generati dalla procedura DOCFA, degli aggiornamenti al Catasto Fabbricati così come trasmessi all'Agenzia delle Entrate;
- i file in formato *.pdf delle ricevute di approvazione di tutte le variazioni;
- il file in formato editabile (*.docx o *.xlsx) e .pdf della tabella di corrispondenza delle particelle e U.I.U., come sopra frazionate, riportante gli estremi catastali prima del frazionamento e le corrispondenti derivate, evidenziando i mappali che verranno acquisiti dal Comune.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

OFFERTA:

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta dal Professionista, pena l'esclusione, tenendo presente che l'importo massimo di spesa previsto per la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna₇ e Ruscarolo ricadenti all'interno del "Programma Straordinario di



COMUNE DI GENOVA

interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del Porto e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'Aeroporto Cristoforo Colombo con la Città di Genova nonché per la messa in sicurezza idraulica e l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro" è di € 36.900,00 (oltre oneri contributivi al 5% e IVA al 22%).

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

L'offerta economica da parte dell'operatore economico deve pervenire entro e non oltre il _____ alle ore 12.00, via PEC, a: Comune di Genova – Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo – Via di Francia n.1 – 16149 Genova – PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'operatore economico che presenta la suddetta offerta dovrà essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'iscrizione all'albo del competente ordine professionale degli Ingegneri e degli Architetti o dei Geometri.

L'offerta economica dovrà essere presentata dall'operatore economico tramite compilazione di apposito modulo denominato "Modello offerta.pdf" e del modello di formulario per il DGUE, allegati alla presente nota. Tale documentazione dovrà essere debitamente compilata e firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta l'offerta economica e che rende le dichiarazioni ivi contenute, o manualmente con allegata copia della carta d'identità.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:

L'incarico si svolgerà alle dipendenze dell'Arch. Roberto Valcalda, Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento o da funzionario dal medesimo delegato.

Per quanto concerne il presente incarico professionale, l'accettazione o meno degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del professionista, è demandata all'anzidetto Responsabile Unico del Procedimento.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Trattasi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, aggiudicato tramite presentazione dell'offerta economica trasmessa via PEC, per la redazione dei tipi di frazionamento al Catasto Terreni e denunce DOCFA al Catasto Fabbricati, redatti secondo la vigente normativa catastale, relative alle aree soggette ad esproprio nell'ambito degli interventi di adeguamento idraulico dei rivi Molinassi (lotto 1+3), Marotto/Monferrato, Chiaravagna, e Ruscarolo, di cui in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

La presente Amministrazione verificherà la conformità dell'offerta ricevuta a quanto prescritto nel presente documento. In caso di non conformità, si procederà all'invalidazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento. I prezzi si intendono accettati dall'aggiudicatario in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi devono intendersi assolutamente invariabili.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Altresì saranno escluse tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara.

SUBAPPALTO:

L'affidatario, per la peculiarità del servizio richiesto, non può avvalersi del subappalto.

SOPRALLUOGO:

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario. L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In ogni caso di successivo accertamento del difetto del possesso di uno o più dei requisiti prescritti, il Comune provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Una volta ritenuta valida l'offerta, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi



COMUNE DI GENOVA

contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della struttura Infrastrutture e Difesa del Suolo, arch. Roberto Valcalda.

CAUZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO:

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a garanzia della perfetta esecuzione del servizio dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, l'Appaltatore dovrà presentare apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente validità fino al termine del servizio.

Dato atto dell'invito di operatori economici di comprovata solidità, in applicazione dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, il Professionista potrà non presentare la suddetta garanzia definitiva a seguito di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ASSICURAZIONE

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, comunque, prima della consegna del servizio, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico di cui in oggetto, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

VERIFICA DELLE PRESTAZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Ad avvenuta comunicazione del Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura per ciascun intervento. Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista avverrà in unica rata al termine della prestazione in oggetto.

La fattura dovrà obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovrà/dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G. (entrambi riportati in oggetto) il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente 0FQVUM (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi contrattuali o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente. Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto, per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

COLLABORATORI:

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

TERMINI:

Le attività dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati:

- Entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 1) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di banchinamento e riempimento dello specchio acqueo a levante del pontile Delta del porto petroli di Multedo e sistemazione idraulica del Rio Molinassi;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 2) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico dei rivi Marotto e Monferrato;
- Entro il **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 3) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Chiaravagna ultimo lotto;



COMUNE DI GENOVA

- Entro il **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio (Scadenza intermedia 4) il Professionista dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutta la documentazione richiesta relativa all'intervento di adeguamento idraulico del rio Ruscarolo.

PENALE-CLAUSOLA RISOLUTIVA:

Ove la presentazione del progetto venga ritardata oltre il termine stabilito, salvo le eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Nel caso che il ritardo negli adempimenti superi i 30 giorni, l'Amministrazione Comunale, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennità di sorta sia per onorari che per rimborso spese.

RINVIO:

Per quanto non espressamente previsto dal contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

FORO COMPETENTE:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso; TAR LIGURIA – via dei Mille, 9 – 16100 Genova tel. 010-3762092; termini di presentazione del ricorso: trenta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

CHIARIMENTI:

I necessari chiarimenti tecnico/amministrativi relativi alla gara potranno essere richiesti tramite email al RUP e ai tecnici di riferimento.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico di Procedimento