



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Rigenerazione Urbana \_ Urban Center**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6684**

**ADOTTATO IL 14/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 14/11/2024**

**OGGETTO:** "RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN - 1° LOTTO DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA" - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP: B37H23003860004 - MOGE: 21192

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- la Civica Amministrazione sta ponendo in essere un progetto di riqualificazione di Via Oberdan (da Piazza Pittaluga a Via del Commercio), con l'obiettivo di ridefinire le percorrenze e l'alleggerimento dei flussi veicolari ai fini di migliorare la fruibilità pedonale del sito, creando nuovi spazi di aggregazione ed ampliando le zone pedonali, uniformando le pavimentazioni e gli elementi di arredo, attualmente disomogenee;

- Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a Via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio.

- Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il

progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

**Premesso inoltre che:**

- in data 07/11/2023 con atto prot. n. 521087 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Luca Dolmetta.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023-66, l'intervento in argomento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, il Lotto 1 dell'intervento, è stato ricompreso all'interno dell'Elenco Annuale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lotti 1 e 2 dell'intervento in argomento, volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) prevedendo la copertura economica del lotto 1 tramite contrazione di mutuo.

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 29/01/2024, l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo del lotto 1 dell'intervento in oggetto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 26/03/2024, esecutiva dal 03/04/2024, l'Amministrazione ha provveduto ad impegnare le somme previste dal Quadro Economico del Lotto 1 ed a formalizzare l'impegno di spesa relativo all'affidamento in favore di A.S.Ter della progettazione dei Lotti 1 e 2 e dell'esecuzione del Lotto 1 in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1793 adottata il 17/04/2024 ed esecutiva dal 23/04/2024, si è provveduto ad affidare all'Arch. Marta Merlo l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Riqualificazione di Via Oberdan da piazza Pittaluga a viale Franchini" Lotti 1 e 2 - LOTTO 1 CUP B37H23003860004 MOGE 21192 - LOTTO 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193.

**Considerato inoltre che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori del lotto 1, si sono rese necessarie opere integrative e sostitutive, non previste né prevedibili nelle fasi di progettazione dell'opera, attestate puntualmente dal Direttore dei Lavori con apposita perizia di variante trasmessa in data 11.06.2024, e che hanno comportato un maggiore costo pari ad Euro €18.727,27 al netto del ribasso d'asta del 2% e inclusi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 10.494,94, oltre IVA ai sensi di legge;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 4156 del 29/06/2023, esecutiva dal 30/07/2023, si è proceduto ad approvare la modifica ex art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 del

contratto registrato a repertorio n. 2024.1224 del 29.05.2024, relativo ai lavori in oggetto affidati ad Aster Genova S.p.A., per la somma complessiva di Euro 22.847,27 di cui Euro 18.727,27 per imponibile ed Euro 4.120,00 per IVA al 22%;

- il relativo Atto di Sottomissione del 11.06.2024 sottoscritto con l'appaltatore, per la realizzazione delle diverse e maggiori lavorazioni di cui sopra, fissava un incremento dei tempi contrattuali di 98 giorni consecutivi e pertanto viene previsto come termine ultimo per l'ultimazione delle lavorazioni la data del 30/07/2024;

- in data 30.07.2024 il Direttore dei lavori Arch. Marta Merlo ha redatto il Certificato Ultimazione dei Lavori, prot. n. 392955 del 30/07/2024, certificando che le opere sono state eseguite e ultimate nella loro sostanzialità entro i termini previsti dal contratto.

#### **Preso atto che:**

- il Direttore dei lavori ha provveduto in data 17.10.2024 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, prot. n. 542558 del 18.10.2024, allegato come parte integrante al presente provvedimento;

- con il documento sopra citato, il Direttore dei Lavori ha riscontrato in particolare che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti da ASTER S.p.a. e che gli stessi corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in Euro 273.911,65 oltre IVA.

**Ritenuto opportuno**, pertanto, procedere all'approvazione del Certificato di Ultimazione dei Lavori in argomento e prendere atto della corretta realizzazione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN - 1° LOTTO DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA" da parte di A.S.Ter. S.p.A.

#### **Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Dolmetta, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 125 del 03/10/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT).

**DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 17.10.2024 (prot. n. 542558 del 18.10.2024) dal Direttore dei Lavori Arch. Marta Merlo, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti da parte di A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova, C.F. e P. I.V.A. 03825030103, i lavori relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN - 1° LOTTO DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA", realizzati in base alla Convenzione tra Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024;
2. di dichiarare liquidati in Euro 273.911,65 oltre IVA ai sensi di legge, secondo le risultanze emesse dal Direttore dei Lavori Arch. Marta Merlo;
3. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, anche in qualità di responsabile del procedimento attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
4. di dare atto che il presente provvedimento non necessita dell'apposizione del visto di regolarità

contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA \_ Lotto 1**

CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

**IMPRESA ESECUTRICE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA \_**

Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024 e Convenzione del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento\_

**IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €259.991,50 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25 OLTRE IVA**

RIBASSO D'ASTA: 2% \_ esclusi oneri sicurezza\_

**IMPORTO CONTRATTUALE: €255.184,38 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €19.635,25 OLTRE IVA**

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 77 GIORNI NATURALI CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI: 06.02.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 23.04.2024

**IMPORTO DI VARIANTE DEL 11.06.2024 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 2%: €18.727,27 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €10.494,94 OLTRE IVA**

PROROGA DEL TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI DA VARIANTE: 30.07.2024

Approvazione della Variante - Modifica del Contratto relativo ai lavori di riqualificazione di via Oberdan \_ lotto 1 da Piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana\_CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192, con DD 4156 del 2024, registrazione Contratto repertorio 2024.1774 del 31.07.2024

**IMPORTO FINALE DELL'APPALTO: €273.911,65 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €30.130,19 OLTRE IVA**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Marta Merlo, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di Riqualificazione di via Oberdan – lotto 1 sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti

### PREMESSO

il seguente iter di progetto, di affidamento del progetto esecutivo, di realizzazione e di delibere di spesa del progetto:

- Redazione del documento di indirizzo della progettazione (DIP) a cura di ASTER spa, relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:
  - Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
  - Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio.
- Sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei primi due lotti a cura di ASTER spa
- Verifica del PFTE – Atto prot. n. 523942 del 08.11.2023
- Approvazione del PFTE “Riqualificazione di via Oberdan\_ lotto 1 e 2\_” e del relativo QE del lotto 1 con DGC 2023-185 del 09.11.2023
- Presentate integrazioni ex D. Lgs 36/23 All. I.7 art. 21 – prot. 0608102.I
- Richiesta di offerta economica ad ASTER spa per la redazione di progetto esecutivo per i lotti 1 e 2 e per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 1 – prot. n. 591198.U del 13.12.2023
- Preventivi di ASTER spa per gli incarichi di progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 1 – prot. n. 591198.U del 13.12.2023\_ sconto del 2% sull'importo lavori (A1) indicato nel QE e pari a 240.356,25 euro (IVA inclusa), oltre a 19.635,25 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A2), per cui l'importo preventivato per l'esecuzione dell'intervento ammonta a euro 255.184,38 oltre a euro 56.140,56 per iva al 22% per un totale di euro 311.324,94. Contestualmente ha offerto il medesimo sconto sull'importo per la progettazione (B1, B2 e B3, applicando il ribasso alle sole voci B1 e B2) indicato nel QE e pari a 130.500,00 euro (IVA esclusa), per cui l'importo preventivato per le spese tecniche dell'intervento ammonta a euro 1287.190,00 oltre a euro 128.201,80 per l'IVA al 22%, per un totale di euro 156.391,80.
- Ottenimento congruità del preventivo di ASTER spa da parte del RUP (Arch. Luca Dolmetta, nominato per l'intervento con Atto prot. 521087 del 07.11.2023), con la precisazione di escludere la voce B2 del QE (Spese DL/CSE lotto 1) dall'affidamento in oggetto, configurando così un importo preventivato per le spese tecniche e somme per rilievi, tracciamenti, indagini (voci B1 e B3) dell'intervento di euro 106.140,00 oltre a euro 23.350,80 per IVA al 22% per un totale di euro 129.490,80
- Approvazione progetto esecutivo architettonico DD n. 39 del 29.01.2024
- Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa per gli incarichi di redazione di progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione di via Oberdan\_ lotto 1 e 2\_” e di esecuzione dei lavori del solo lotto 1 (come da Offerta prot. n.0614022.E del 28.12.23) con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024.  
All'interno della DD menzionata, viene esplicitato di impegnare la somma complessiva di euro 500.000,00 al capitolo 70350, CdC 3400.80.5 (Manutenzione strade – Manutenzione straordinaria) PdC 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/6611 ed emissione di nuovi impegni; nonché

di approvare l'allegato schema di Convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento e di provvedere alla successiva stipula

- Convenzione tra il Comune di Genova e ASTER spa del 28.05.2024, repertorio 2024.1224 del 29.05.2024, che disciplina i rapporti tra gli enti per la realizzazione dell'intervento lotto 1
- Redazione di Variante del 11.06.2024 dell'importo di €18.727,27 al netto del ribasso d'asta del 2% e inclusi oneri della sicurezza, approvata con Modifica del Contratto relativo ai lavori di riqualificazione di via Oberdan \_ lotto 1 da Piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana\_CUP: B37H23003860004 – MOGE 21192, con DD 4156 del 2024, registrazione Contratto repertorio 2024.1774 del 31.07.2024. Proroga dei tempi di esecuzione dei lavori al 30.07.2024
- Certificato di Ultimazione dei lavori del 30.07.2024, ex All. II.14 art. 1 c. 2 lett. 9) D. Lgs 36/23

### **CERTIFICA**

**ex All. II.14 art. 28 D. Lgs 36/23**

quanto segue:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti da ASTER spa e che gli stessi corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in € €273.911,65 oltre IVA.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Genova, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 3 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Genova, lì 17.10.2024

Per ASTER spa

Il Direttore dei Lavori \_ arch. M. Merlo



(VISTO) Il Responsabile del procedimento \_ arch. L. Dolmetta