



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Rigenerazione Urbana \_ Urban Center**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6924**

**ADOTTATO IL 20/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 22/11/2024**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 D.LGS. 36/2023, DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA COMPRESIVO DELLA REALIZZAZIONE GEOLOGICA RELATIVO AL "PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE DEL COMUNE DI GENOVA INTERESSATE DAL PROGETTO FERROVIARIO "POTENZIAMENTO GENOVA-CAMPASSO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO UNICO TERZO VALICO DEI GIOVI-NODO DI GENOVA" – IN FAVORE DEL RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL/ BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL/ AMBIENTE S.P.A.  
CUP B35I23000330001 MOGE 21254 CIG B12B29DB6D

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con deliberazione n. 80 del 29.03.2006 (G.U. n. 197/2006), ha approvato il Progetto Definitivo della Tratta AV/AC Terzo Valico dei Giovi, con le prescrizioni e raccomandazioni proposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4, comma 5, D. Lgs. 190/2002;

- il CIPE, con deliberazione n. 86 in pari data (G.U. n. 221/2006), ha approvato il progetto definitivo dell'intervento ferroviario "Potenziamento Infrastrutturale Voltri-Brignole", con prescrizioni e raccomandazioni;

- il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 14 giugno 2019, n. 55) ha previsto, all'articolo 4, comma 12-septies, che "al fine di consentire il celere riavvio dei lavori del Nodo ferroviario di Genova e assicurare il collegamento dell'ultimo miglio tra il Terzo Valico dei Giovi e il Porto storico di Genova, i progetti "Potenziamento infrastrutturale Voltri - Brignole", "Linea AV/AC Milano-Genova: Terzo Valico dei Giovi" e "Potenziamento Genova - Campasso" sono unificati in un Progetto unico";

- più precisamente, l'anzidetta norma ha disposto che "Le opere civili degli interventi "Potenziamento infrastrutturale Voltri- Brignole" e "Potenziamento Genova - Campasso" e la relativa impiantistica costituiscono lavori supplementari all'intervento "Linea AV/AC Milano-Genova: Terzo Valico dei Giovi" ai sensi dell'articolo 89 della direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014" (la "Legge sul Nodo");

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 20 dicembre 2019 è stato nominato il Commissario Straordinario del Progetto Unico, in conformità a quanto stabilito all'art. 4, comma 12-octies, della Legge n. 55 del 14 giugno 2019;

- il Progetto Unico è stato inserito nell'elenco delle opere del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- Rete Ferroviaria Italiana (RFI) con nota del 12 novembre 2021 ha richiesto alla Regione Liguria di dare avvio al Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale – PAUR – ai sensi e per gli effetti dell'art 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, al fine di ottenere il rilascio di tutti i titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento di "*Adeguamento del collegamento ferroviario Bivio Fegino-Ex Bivio S. Limbania Via Campasso*" (di seguito anche "*Progetto Ferroviario*");

- in data 7 dicembre 2021 è stata emanata la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri recante le "*Linee di indirizzo sull'azione del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) per l'anno 2022*";

- in ottemperanza alla suddetta Direttiva, il Commissario Straordinario ha promosso, d'intesa con il Comune di Genova, la Regione Liguria, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e RFI, la realizzazione di un "Progetto integrato di Riqualficazione e Rigenerazione Urbana" (di seguito anche "Progetto di Riqualficazione") delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova - Campasso" finalizzato a garantire una maggiore sostenibilità ambientale, sociale ed economica dell'intervento infrastrutturale ferroviario ed a realizzare un miglioramento del contesto urbano;

- il Decreto Legge 16 giugno 2022 n. 68 recante “Disposizioni urgenti per la sicurezza e lo sviluppo delle infrastrutture, dei trasporti e della mobilità sostenibile, nonché in materia di Grandi Eventi e per la funzionalità del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili”, convertito con modificazioni dalla Legge 5 agosto 2022 n. 108, ha autorizzato all'art. 10 commi 5-septies, 5-octies, 5-nonies e 5-decies, in favore di RFI la spesa di euro 89 milioni per l'avvio del “Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle aree del Comune di Genova”, interessate dal progetto ferroviario “Potenziamento Genova - Campasso” - nell'ambito del progetto unico “Terzo Valico dei Giovi e Nodo di Genova”;

- l'art. 10 comma 5-novies della L. 108/2022 attribuisce al Comune di Genova la funzione di Soggetto attuatore;

- nell'ambito del PAUR, in data 5 agosto 2022 nella seduta della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 ter della legge 241/90, la Regione ha espresso la compatibilità ambientale del Progetto Ferroviario condizionata, tra l'altro, alla individuazione da parte del Soggetto attuatore, in raccordo con la Regione, “di specifici criteri relativi alle matrici rumore, paesaggio, vibrazioni, inquinamento elettromagnetico e sostenibilità” e alla presentazione, entro 8 mesi, di un Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto a cura e responsabilità del Soggetto attuatore esteso e modulato, almeno fino a 30 m dalla linea ferroviaria, come previsto dal Progetto integrato di Riqualificazione finalizzato alla mitigazione e compensazione degli impatti, con particolare riferimento a quelli acustici e paesaggistici del Progetto Ferroviario;

- in data 22 agosto 2022, nell'ultima seduta della Conferenza di Servizi decisoria sono state rilasciate tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio del Progetto Ferroviario;

- in data 31.08.2022 è stato sottoscritto da Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili (oggi Ministero dei Trasporti), Commissario Straordinario, Regione Liguria, Comune di Genova e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. il “Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova”;

- in data 30.09.2022 si è concluso il PAUR - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 27bis del D. Lgs. N. 152/2006 - con Decreto nr. 6038 della Regione Liguria;

- la legge 29 dicembre 2022 n. 197 (legge di bilancio 2023) ha previsto alla Sezione II – Rifinanziamenti ulteriori risorse per il Progetto di Riqualificazione, pari a 110 milioni di Euro;

- le risorse complessivamente disponibili per il Progetto di Riqualificazione sono dunque pari a 199 milioni di euro;

- al fine di poter avviare il Progetto di fattibilità tecnico-economica il Comune ha elaborato il Masterplan per la realizzazione del “Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per Genova”, progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario “Potenziamento Genova-Campasso” nell’ambito del Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi – Nodo di Genova;

- il Masterplan sopra citato è stato approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 116 del 14.07.2023;

- ai fini dell’approvazione del Progetto Ferroviario, il Commissario, con nota prot. 13-2023 del 07.09.2023, ha richiesto alla Regione l’intesa ai sensi dell’art. 4, comma 2 del DL 32/2019.

**Premesso inoltre che:**

- in data 20.11.2023 è stato sottoscritto da Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili (oggi Ministero dei Trasporti), Commissario Straordinario, Regione Liguria, Comune di Genova e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. l’Addendum al Protocollo d’Intesa per la realizzazione del *“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA PER GENOVA: Progetto Integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal Progetto Ferroviario denominato “Potenziamento Genova - Campasso”*;

- l’Addendum ha revisionato alcuni contenuti del Protocollo d’Intesa sottoscritto il 31 agosto 2022 inerenti:

- a. la tempistica di erogazione di quota parte delle risorse attribuite al Comune per il “Progetto integrato di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana delle aree del Comune di Genova” impegnando RFI ad erogare la somma di euro 6.000.000,00 (seimilioni/00) al fine di consentire al Comune di disporre delle risorse necessarie per:
  - i. l’espletamento della verifica di ottemperanza alla condizione ambientale n. 1 lettera b) del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 6038 del 30.09.2022 per raccordarsi con la Regione Liguria ai fini dell’individuazione di specifici criteri relativi alle matrici rumore, paesaggio, vibrazioni, inquinamento elettromagnetico e sostenibilità;
  - ii. lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico-economica del Progetto di Riqualificazione;
  - iii. il supporto al Responsabile del Progetto di Riqualificazione.
- b. la tempistica di sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico-economica del Progetto di Riqualificazione a cura e responsabilità del Comune per cui lo stesso si impegna alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica entro il termine di 8 (otto) mesi dall’individuazione dei soggetti incaricati;
- c. la definizione della modifica progettuale al Progetto Ferroviario relativa alla Copertura richiesta dal Comune del tratto ferroviario in corrispondenza di Via Ardoino che RFI, contestualmente alla realizzazione del Progetto Ferroviario, si impegna a sviluppare e realizzare, tramite il Consorzio COCIV, General Contractor del Progetto Unico Terzo Valico dei Giovi Nodo di Genova, e i cui

costi di progettazione e realizzazione sono ricompresi nell'importo disponibile per il Progetto di Riqualificazione.

**Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-270.0.0.-205 del 27.12.2023, esecutiva dal 28.12.2023, è stato accertato e impegnato l'importo complessivo di Euro 6.000.000,00 nell'ambito dell'Addendum al Protocollo d'Intesa del 31.08.2022 per la realizzazione del "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA PER GENOVA" (CUP: B35I23000330001 - MOGE: 21254);

- al fine di procedere all'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in argomento, sono stati predisposti, sulla base del Masterplan approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 116 del 14.07.2023 citato nelle premesse, i seguenti documenti previsti dall'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023, conservati agli atti della Scrivente Amministrazione:

- Quadro esigenziale, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, All. I.7 art. 1;
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), ai sensi del D. Lgs. 36/2023, All. I.7 art. 2, che è stato predisposto in quanto l'importo dei lavori oggetto del PFTE è superiore alla soglia comunitaria pari a (€ 5.538.000 soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a del D. Lgs. 36/2023);
- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi del D. Lgs. 36/2023, All. I.7 art. 3;

- vista la complessità del contesto oggetto di intervento e considerato che devono ancora essere individuati gli specifici criteri relativi alle matrici rumore, paesaggio, vibrazioni, inquinamento elettromagnetico e sostenibilità (criteri propedeutici alla predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica come indicati nella Condizione Ambientale nr. 1 del PAUR – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 27bis del D. Lgs. N. 152/2006 concluso con Decreto Dirigenziale della Regione Liguria nr. 6038 del 30.09.2022) e le conseguenti misure di mitigazione, riqualificazione e rigenerazione, risulta difficile in assenza di tali informazioni individuare, attraverso il solo Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), le concrete alternative progettuali il cui compito viene demandato, come previsto dall'art. 41, comma 6, lettera a) del Codice, al progetto di fattibilità tecnico-economica che "*individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire*". A seguito della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sarà quindi possibile inserire gli interventi progettati all'interno del programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Genova per il periodo 2024/2026;

- l'intervento risulta comunque inserito nei documenti di programmazione 2024 del Comune di Genova, tra cui l'obiettivo nr. 1 del PIAO 2024 - Rigenerazione Certosa e Rivarolo - della Struttura Specialistica 270.5 - RIGENERAZIONE URBANA, relativo alle linee di mandato 03 - CITTA' DELLA ECOSOSTENIBILITA' e 04 - CITTA' IN MOVIMENTO ed agli obiettivi strategici 03.04 - UNA CITTA' BELLA, VIVIBILE E ATTRATTIVA e 04.02 - MOBILITA' INTERNA;

- in considerazione della complessità del progetto e della carenza di organico all'interno del Comune di Genova si è preso atto, pertanto, della necessità dell'affidamento in appalto del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento;

- l'importo a base di gara, pari a Euro 3.620.715,27, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato determinato sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti per i Lavori Pubblici (ai sensi dell'Allegato I.13, art. 2, comma 5 del D.Lgs. 36/2023) *omissis*

- le risorse di cui sopra trovano copertura economica dalle risorse messe a disposizione dall'Addendum al Protocollo d'Intesa sottoscritto il 20 novembre 2023;

- in relazione al sopra riportato valore complessivo dell'incarico, si è reso necessario procedere alla selezione dei contraenti con gara da esperire mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71, 108 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

#### **Rilevato che:**

- è stata predisposta la seguente documentazione di gara:

- Capitolato Speciale;
- Capitolato Informativo BIM;
- Schema di contratto;
- Disciplinare di gara;

- trattandosi di servizio di natura intellettuale non sono stati previsti, ai sensi dell'art. 108, co. 9, D. Lgs. n. 36/2023, costi della manodopera e, ai sensi dell'art. 57 dello stesso D. Lgs., non sono state contemplate clausole sociali né redatto il D.U.V.R.I..

- in data 03/10/2024, con atto Prot. n. 0509179, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Luca Dolmetta;

#### **Preso atto che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 1381/2024, adottata il 28 marzo 2024 ed esecutiva dal 8 aprile 2024, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i servizi in argomento per un importo stimato a base di

gara di Euro 3.620.715,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre IVA;

- in data 14 giugno u.s., come risulta da verbale cron. n. 192, è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti;

- in data 25 luglio u.s., come risulta da verbale cron. n. 219, si è svolta la seduta pubblica di gara in cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si sono aperte le offerte tecniche;

- in data 1° ottobre u.s., come risulta da verbale cron. n. 272, si è svolta la terza seduta pubblica in cui si è data lettura dei punteggi tecnici e sono state aperte le buste economiche;

- all'esito della stessa risultava primo in graduatoria l'operatore economico RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L / Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL/ Ambiente s.p.a., la cui offerta, tuttavia, risultava presuntivamente anomala e si rinviava dunque a successiva seduta per la comunicazione degli esiti della verifica di congruità da effettuarsi da parte del Responsabile del procedimento;

- in data 29 ottobre u.s., come risulta da verbale cron. 293, si è svolta la quarta seduta pubblica di gara, nella quale il Responsabile del procedimento ha comunicato che, a seguito di documentazione giustificativa presentata dall'operatore economico, la verifica di congruità effettuata ha avuto esito positivo;

- nella suddetta seduta pubblica si è pertanto proceduto all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L./ Stefano Boeri Architetti Srl/BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL/ Ambiente s.p.a., capogruppo POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L con sede legale in Modena Via Galileo Galilei 220 CAP 41126, Codice Fiscale e Partita I.V.A n. 00345720361 che ha offerto la percentuale di ribasso del 35% (trentacinquevirgolazeropercento) cosicché il preventivato importo di Euro 3.620.715,27 al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre I.V.A. viene a ridursi a Euro 2.353.464,93 (duemilionitrecentocinquantatremilaquattrocentosessantaquattro/novantatre) al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre I.V.A.

**Preso atto inoltre che:**

- In riferimento all'appalto in argomento, sono state avviate e concluse positivamente le verifiche inerenti la sussistenza dei requisiti generali e speciali, effettuate ai sensi di legge nei confronti del costituendo RTP, tramite portale FVOE 2.0. e presso gli enti competenti, come risulta da nota Prot. 0571959.U del 05/11/2024, allegata al presente provvedimento;

- sono stati emessi i seguenti DURC online: Numero Protocollo INPS\_42654930 data scadenza 24/01/2025 per POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L ; Numero Protocollo INPS\_42970631 data scadenza 11/02/2025 per STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL; Numero Protocollo INAIL\_45431914 data scadenza 18/01/2025 per BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL e Numero Protocollo INAIL\_45533697 data scadenza 24/01/2025 per AMBIENTE S.p.a.;

- il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno (PR\_MOUTG\_Ingresso\_0079198\_20241004, R\_MIUTG\_Ingresso\_0315005\_20241004, PR\_GEUTG\_Ingresso\_0070997\_20241004 e PR\_MSUTG\_Ingresso\_0041010\_20241004), richiedendo apposita informativa antimafia con emissione delle relative liberatorie;

- ne consegue che, in caso di informativa antimafia interdittiva, si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione.

#### **Ritenuto che:**

- è necessario, per quanto sopra esplicitato, procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in favore del RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP./ Stefano Boeri Architetti Srl/ Ba+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. Srl/ Ambiente s.p.a., così come previsto dall'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 ed alla stipulazione del contratto, secondo le previsioni dell'art. 18 del D. Lgs. cit.

#### **Dato atto inoltre che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Dolmetta, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**



- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 125 del 03/10/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT).

## ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare a favore del RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L / Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL / Ambiente s.p.a., con sede legale in Modena Via Galileo Galilei 220 CAP 41126, Codice Fiscale e Partita I.V.A n. 00345720361 (C. Benf **6302**) la somma complessiva di **Euro 2.986.076,30**, di cui Euro 2.353.464,93 per imponibile previdenziale, Euro 94.138,60 per Inarcassa ed Euro 538.472,77 per Iva 22%, al capitolo 74004 C.d.C. 2560.8.06 P.d.C. 2.2.3.5.1 "Progetti di riqualificazione urbana - Progettazioni, rilievi, consulenze e varie", crono 2023/1352, del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/8650 e contestuale creazione di nuovo **IMPE 2024/16464**;

2. dare atto che la spesa complessiva di Euro **2.986.076,30** trova copertura finanziaria nelle risorse messe a disposizione dall'Addendum al Protocollo d'Intesa sottoscritto il 20 novembre 2023 (ACC 2024/1401);

3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

## DETERMINA

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, a seguito della "procedura aperta" ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento, in favore del RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.COOP.A R.L/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL *omissis* Ambiente s.p.a., che ha offerto un ribasso percentuale del 35% sull'importo a base di gara di Euro 3.620.715,27, con il conseguente importo di aggiudicazione pari ad Euro 2.353.464,93, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed I.V.A ai sensi di legge;
2. di dare atto che l'aggiudicazione nei confronti del predetto operatore economico interviene a seguito dell'esperimento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, come da nota Prot. 0571959.U del 05/11/2024, allegata al presente provvedimento;
3. di assumere quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
4. di dare atto che l'intervento risulta inserito nei documenti di programmazione 2024 del Comune di Genova, tra cui l'obiettivo nr. 1 del PIAO 2024 - Rigenerazione Certosa e Rivarolo - della Struttura Specialistica 270.5 - RIGENERAZIONE URBANA, relativo alle linee di mandato 03 - CITTA' DELLA ECOSOSTENIBILITA' e 04 - CITTA' IN MOVIMENTO ed agli obiettivi strategici 03.04 - UNA CITTA' BELLA, VIVIBILE E ATTRATTIVA e 04.02 - MOBILITA' INTERNA;
5. che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;
6. di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, alla richiesta all'RTP aggiudicatario della garanzia di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, necessaria alla stipula del contratto, e di procedere alla stipulazione e alla registrazione dello stesso;
7. di dare atto che la stipulazione del contratto d'appalto potrà avere luogo una volta decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, calcolato a partire dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che la stipulazione del contratto è soggetto, in virtù delle previsioni ex art. 18, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, all'assolvimento dell'imposta di bollo da parte dell'appaltatore, da individuare secondo la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice;
9. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente determinazione dirigenziale sul sito web istituzionale del Comune di Genova alla sezione "Amministrazione Trasparente";
10. di procedere alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno, dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **694HKE**, identificativo della Struttura Specialistica a Supporto – Rigenerazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento ed il MOGE 21254;

- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP** B35I23000330001 –**CIG** B12B29DB6D (nell'apposita sezione “dati del contratto”/ “dati dell'ordine di acquisto”);
- l'indicazione del numero e data di Repertorio dello stipulando Contratto;

12.di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

13.di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Arch. Luca Dolmetta, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

14.di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 192 in data 14 giugno 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G02529, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo della relazione geologica - progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova- Campasso" nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi- nodo di Genova.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO [REDACTED] nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO [REDACTED] [REDACTED] funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Silvio PAINI [REDACTED] istruttore della medesima Direzione.

È altresì presente l'Arch. Luca DOLMETTA [REDACTED] in servizio presso la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana in qualità di Project Manager e l'Arch. Antonella COLOMBINI, [REDACTED] in servizio presso la medesima Direzione.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Arch. Ferdinando DE FORNARI [REDACTED] [REDACTED], Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche in qualità di Responsabile unico di Progetto, l'Ing. Ludovica MUSACCHIO, [REDACTED] [REDACTED] Ufficio gare di SIBILLASSOCIATI e l'Ing. Giuseppe ZECCA [REDACTED] [REDACTED] legale rappresentante di MATE SOCIETÀ COOPERATIVA

Premesso

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che con determinazione dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

n. 1381/2024 adottata il 28 marzo 2024 ed esecutiva dall'8 aprile 2024 è stata indetta procedura

aperta mediante piattaforma telematica per i servizi di cui in epigrafe per un importo stimato

a base di gara di Euro 3.620.715,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre

IVA.

- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nel giorno 28 maggio 2024

alle ore 12 come da avviso pubblicato nella G.U.U.E in data 10 aprile 2024 con il n. 211722-

2024 con il n. 290577-2024, nonché sul sito internet del Comune di Genova;

- che con successiva riapertura dei termini la scadenza per la presentazione delle offerte è stata

fissata nel giorno 13 giugno 2024 alle ore 12 come da avviso pubblicato nella G.U.U.E. in data

16 maggio 2024;

- che la prima seduta di gara è stata fissata come da avviso di proroga in data odierna alle ore

9:30;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della Società che

avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in

oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal

bando di gara, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto,

quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) RTP Habitat Val Polcevera (STUDIO ASSOCIATO DELUCCHI & MALDOTTI/

ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC/ SIBILLASSOCIATI/ PRD ENGINEERING SOCIETA'

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

TRA PROFESSIONISTI S.R.L./ Insula architettura e ingegneria srl/ Openfabric Srl Stp);

- 2) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/ NET ENGINEERING SRL/ LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture;

- 3) RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a.;

- 4) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services/ Pini Swiss Engineers s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini Group SA;

- 5) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti associati/ TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL;

- 6) RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutti gli operatori di cui al sopracitato elenco vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Il seggio di gara si riserva una verifica più puntuale con riferimento al costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl. relativamente alla presentazione del rapporto sulla situazione del personale ex art. 46 Dlgs 198/2006.

Alle ore 11 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 219 in data 25 luglio 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma G02529, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo della relazione geologica - progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova-Campasso" nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi - nodo di Genova.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 (venticinque) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO [redacted] funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN, [redacted], istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Ing. Ludovica MUSACCHIO, [redacted] [redacted] Ufficio gare di SIBILLASSOCIATI, l'Ing. Giuseppe ZECCA [redacted], legale rappresentante di MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, Martina DELFINO, [redacted] per conto di POLITECNICA.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 1381/2024 adottata il 28 marzo 2024 ed esecutiva dal 8 aprile 2024 è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i servizi di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 3.620.715,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre IVA;

- che in data 14 giugno u.s. come risulta da verbale cron. n. 192 è stata effettuata la prima



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle

imprese concorrenti: 1) RTP Habitat Val Polcevera (STUDIO ASSOCIATO DELUCCHI &

MALDOTTI/ ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC/ SIBILLASSOCIATI/ PRD

ENGINEERING SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L./ Insula architettura e ingegneria

srl/ Openfabric Srl Stp); 2) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/

NET ENGINEERING SRL/ LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture; 3) RTP

POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/

BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a.; 4) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering

and Technical Services/ Pini Swiss Engineers s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini

Group SA; 5) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti

associati/ TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano

Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL; 6) RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/

Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo

Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl.

- che all'esito della sopracitata seduta venivano ammessi con riserva gli operatori economici

concorrenti: costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela

Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD

Engineering Srl/ Project Building ART srl, relativamente alla presentazione del rapporto sulla

situazione del personale ex art. 46 Dlgs 198/2006;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico n. 0378342 del 22 luglio 2024, è stata

fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara alle ore 12:50 e che occorre ora procedere

all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 12:50 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta.

Si attesta preliminarmente che, con riferimento al soccorso istruttorio relativo a RTP

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/

Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART

srl, tale raggruppamento ha presentato la documentazione richiesta nei termini e quindi risulta ammesso al prosieguo della procedura.

A questo punto si insedia la Commissione giudicatrice in video connessione in persona

dell'Arch. Roberto Valcalda, [REDACTED] nella sua qualità di Presidente

della Commissione giudicatrice, dirigente presso la Direzione di Area Infrastrutture e Opere

Pubbliche - Difesa del Suolo, dell'Arch. Gianfranco Di Maio, [REDACTED]

Dirigente della Direzione di Area Gestione del Territorio – Edilizia Privata, dell'Ing. Rosa

Corradino [REDACTED] Funzionario della Direzione di Area Project

Management Office, del Dott. Geol. Riccardo Silvestri, [REDACTED]

Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Lavori Pubblici,

dell'Ing. Lorenzo Scandolo, [REDACTED] Funzionario della

Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione, componenti della

Commissione Giudicatrice, tale nominata con DD della Direzione di Area Infrastrutture ed

Opere Pubbliche n. 3437 del 25 giugno 2024.

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura delle offerte tecniche dei

concorrenti rimanenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle

richieste del disciplinare di gara; si dà atto che tali operatori economici hanno presentato files

sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di

valutazione.

Alle ore 13:15 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica a data da

fissare, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della

commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura delle offerte

economiche.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 272 in data 1° ottobre 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma G02529, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo della relazione geologica - progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova-Campasso" nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi - nodo di Genova.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 1 (uno) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO, [REDACTED] nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO, [REDACTED] [REDACTED] funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN, [REDACTED] [REDACTED] istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Roberto Valcalda, [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dirigente presso la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Difesa del Suolo, l'Arch. Gianfranco Di Maio, [REDACTED] Dirigente della Direzione di Area Gestione del Territorio – Edilizia Privata, l'Ing. Rosa Corradino, [REDACTED] [REDACTED] Funzionario della Direzione di Area Project Management Office, il Dott. Geol. Riccardo Silvestri, [REDACTED] Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Lavori Pubblici, l'Ing. Lorenzo Scandolo [REDACTED] [REDACTED] Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione, componenti della Commissione Giudicatrice, l'Arch. Luca

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Dolmetta, [REDACTED] in qualità di Project Manager, Dirigente

della Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Struttura Specialistica a supporto -

Rigenerazione Urbana, l'Arch. Antonella Colombini, [REDACTED]

Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, l'Arch. Dario Cavallaro,

[REDACTED] Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture Opere

Pubbliche, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto Irene Senarega, [REDACTED]

[REDACTED] per conto di SIBILLASSOCIATI, Michela Lauriola, [REDACTED]

[REDACTED] per conto di MATE SOCIETÀ COOPERATIVA,

Marianella Stillavato, [REDACTED] per conto di POLITECNICA,

l'Arch. Roberto Burlando [REDACTED] mandante BurlandoArchitettura

capogruppo Politecnica, l'Arch. Erica Rizzo [REDACTED] per conto di

PINI GROUP, Marzia Faggioli, [REDACTED] per conto di POLITECNICA,

Riccardo Miselli, [REDACTED] per conto di NEOSTUDIO ARCHITETTI

ASSOCIATI.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

n. 1381/2024 adottata il 28 marzo 2024 ed esecutiva dal 8 aprile 2024 è stata indetta procedura

aperta mediante piattaforma telematica per i servizi di cui in epigrafe per un importo stimato

a base di gara di Euro 3.620.715,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre

IVA;

- che in data 14 giugno u.s. come risulta da verbale cron. n. 192 è stata effettuata la prima

seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle

imprese concorrenti: 1) RTP Habitat Val Polcevera /STUDIO ASSOCIATO DELUCCHI &

MALDOTTI/ ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC/ SIBILLASSOCIATI/ PRD

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ENGINEERING SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L./ Insula architettura e ingegneria

srl/ Openfabric Srl Stp); 2) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/

NET ENGINEERING SRL/ LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture; 3) RTP

POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/

BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a.; 4) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering

and Technical Services/ Pini Swiss Engineers s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini

Group SA; 5) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti

associati/ TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano

Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL; 6) RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/

Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo

Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl.

- che in data 25 luglio 2024 come risulta da verbale cron. n. 219 si è svolta la seduta pubblica

di gara in cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si sono aperte le offerte tecniche,

rinviano a successiva seduta con data da fissare, per la comunicazione dell'esito della

valutazione dell'offerta tecnica a cura della commissione giudicatrice e la successiva apertura

dell'offerta economica;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico n. 0501128 del 30 settembre 2024, è

stata fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara alle ore 09:00 e che occorre ora procedere

all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 09:05 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta.

Si dà atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate prot. 432001 e prot.

432314 del 27 agosto 2024, prot. 458618 e prot. 458635 del 11 settembre 2024, prot. 473520

e 473531 del 16 settembre 2024, così come risulta da verbali in pari data depositati agli atti e

che saranno pubblicati a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

dell'art. 35 comma 2 del Codice.

Si procede alla lettura del punteggio tecnico prima della riparametrazione conseguito da ciascun operatore economico ammesso, che deve essere non inferiore a 50 affinché i concorrenti possano essere ammessi all'apertura dell'offerta economica, come definito al punto 17.3 del Disciplinare di gara:

1) RTP Habitat Val Polcevera /STUDIO ASSOCIATO DELUCCHI & MALDOTTI/ ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC/ SIBILLASSOCIATI/ PRD ENGINEERING SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L./ Insula architettura e ingegneria srl/ Openfabric Srl Stp) punti 42,834;

2) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/ NET ENGINEERING SRL/ LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture punti 64,146;

3) RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a. punti 64,398;

4) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services/ Pini Swiss Engineers s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini Group SA punti 53,862;

5) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti associati/ TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL punti 57,584;

6) RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl punti 36,480.

Si prende atto che non hanno raggiunto punti 50 il RTP GUENDALINA SALIMEI STUDIO/ Architetto Angela Zattera/ ITEC engineering SRL/ Majone & Partners srl/ Cervarolo Ingegneria SRL/ IRD Engineering Srl/ Project Building ART srl, e il RTP Habitat Val Polcevera /STUDIO ASSOCIATO DELUCCHI & MALDOTTI/ ROCCA BACCI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ASSOCIATI SNC/ SIBILLASSOCIATI/ PRD ENGINEERING SOCIETA' TRA

PROFESSIONISTI S.R.L./ Insula architettura e ingegneria srl/ Openfabric Srl Stp, per cui i

due raggruppamenti suddetti non sono ammessi all'apertura delle offerte economiche.

Si procede alla lettura del punteggio tecnico riparametrato conseguito da ciascun operatore

economico ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di

valutazione e già caricati sulla piattaforma online per le gare d'appalto del Comune di Genova,

risulta con i seguenti punteggi tecnici:

1) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/ NET ENGINEERING SRL/

LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture punti 84,481;

2) RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/

BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a. punti 87,724;

3) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services/ Pini Swiss Engineers

s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini Group SA punti 71,001;

4) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti associati/

TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano

Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL punti 76,120.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore

economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio,

previa constatazione da parte della Commissione che tutti gli operatori economici hanno

presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti

nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) RTP Atelier(s) Alfonso Femia srl/ RINA CONSULTING SPA/ NET ENGINEERING SRL/

LAND ITALIA SRL/ FOR Engineering Architecture offre un ribasso percentuale del 35,00%

conseguendo punti 8,63, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

punti 93,111;

2) RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/

BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente s.p.a. offre un ribasso percentuale del 35,00%

conseguendo punti 8,63, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di

punti 96,354;

3) RTP RPA Srl/ E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services/ Pini Swiss Engineers

s.r.l./ Architetto Danilo Antonello Vespier/ Pini Group SA offre un ribasso percentuale del

40,00% conseguendo punti 10, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale

di punti 81,001;

4) RTP MATE SOCIETA' COOPERATIVA/ StudioSilva Srl/ neostudio architetti associati/

TRM Group S.r.l./ s.b.arch. - studio bargone architetti associati/ AIRIS SRL/ Stefano

Stanghellini/ AVVENTURA URBANA SRL offre un ribasso percentuale del 36,00%

conseguendo punti 8,877, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di

punti 84,997.

Primo in graduatoria risulta essere il RTP POLITECNICA INGEGNERIA E

ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+Roberto Burlando STP Srl/ ambiente

s.p.a. che ha conseguito punti totali 96,354, la cui offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs

36/2023 (Codice) e del punto 19 del disciplinare di gara, risulta presuntivamente anomala.

Si procederà dunque ad effettuare la verifica della predetta offerta prima in graduatoria a cura

del RUP, con l'eventuale supporto della commissione, rinviando a ulteriore seduta pubblica la

comunicazione degli esiti.

Alle ore 09:27 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 293 in data 29 ottobre 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma G02529, per l'affidamento in appalto del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo della relazione geologica - progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree del Comune di Genova interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova-Campasso" nell'ambito del progetto unico Terzo Valico dei Giovi - nodo di Genova.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 (ventinove) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il Dott. Fabio Adriano CANCELLARO [redacted] funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, il Dott. Manlio GUIDO [redacted] funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto l'Arch. Roberto VALCALDA, [redacted] [redacted] nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dirigente presso la Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Difesa del Suolo, l'Arch. Gianfranco DI MAIO, [redacted] Dirigente della Direzione di Area Gestione del Territorio – Edilizia Privata, l'Ing. Rosa CORRADINO, [redacted] [redacted] Funzionario della Direzione di Area Project Management Office, il Dott. Geol. Riccardo SILVESTRI, [redacted] Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche - Lavori Pubblici, l'Ing. Lorenzo SCANDOLO, [redacted] [redacted] Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche – Progettazione, componenti della Commissione Giudicatrice, l'Arch. Luca DOLMETTA, [redacted] in qualità di Project Manager,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Dirigente della Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana.

È infine presente in collegamento la Sig.ra Margherita VENTURI

per conto di Atelier(s) Alfonso Femia srl.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 1381/2024 adottata il 28 marzo 2024 ed esecutiva dal 8 aprile 2024 è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i servizi di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 3.620.715,27, al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre IVA;

- che in data 14 giugno u.s. come risulta da verbale cron. n. 192 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti;

- che in data 25 luglio u.s. come risulta da verbale cron. n. 219 si è svolta la seduta pubblica di gara in cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si sono aperte le offerte tecniche;

- che in data 1° ottobre u.s. come risulta da verbale cron. n. 272 si è svolta la terza seduta pubblica in cui si è data lettura dei punteggi tecnici e sono state aperte le buste economiche;

- che all'esito della stessa risultava primo in graduatoria l'operatore economico RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+Roberto Burlando STP Srl/ Ambiente s.p.a., offerta presuntivamente anomala e si rinviava dunque a successiva seduta per la comunicazione degli esiti della verifica di congruità dell'offerta da effettuarsi da parte del Responsabile del procedimento;

- che con nota trasmessa mediante il portale telematico n. 554770 del 25 ottobre 2024, è stata fissata per oggi la quarta seduta pubblica di gara alle ore 09:00 e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quanto sopra considerato

alle ore 9:23 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Il Responsabile del procedimento comunica che, a seguito di documentazione giustificativa presentata dall'operatore economico, la verifica di congruità effettuata ha avuto esito positivo.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del RTP POLITECNICA INGEGNERIA

E ARCHITETTURA/ Stefano Boeri Architetti Srl/ BA+Roberto Burlando STP Srl/ Ambiente

s.p.a. capogruppo con sede legale in Modena Via Galileo Galilei 220 CAP 41126, Codice

Fiscale e Partita I.V.A n. 00345720361 che ha offerto la percentuale di ribasso del 35%

(trentacinquevirgolazeropercento) cosicché il preventivato importo di Euro 3.620.715,27 al

netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre I.V.A. viene a ridursi a Euro

2.353.464,93 (duemilionitrecentocinquantatre milaquattrocentosessantaquattrovirgolano-

vatte) al netto di oneri previdenziali e assistenziali il tutto oltre I.V.A.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del suddetto operatore economico previa

verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 9:30 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente