



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 6929

ADOTTATO IL 20/11/2024

ESECUTIVO DAL 02/12/2024

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE - IMPEGNO DI SPESA AI FINI DEL RIMBORSO DELLE SPESE DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ANTINCENDIO PER LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA RELATIVA ALL'AREA PROSPICIENTE IL PADIGLIONE JEAN NOUVEL IN FAVORE DI PORTO ANTICO SPA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e

con-correnti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

- all'interno di questo quadro di interventi, si inserisce la prosecuzione del canale navigabile verso est, sul retro del "padiglione B – Jean Nouvel, con il tratto denominato "canale principale", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, con il "canaletto" che lambisce il lato ovest del "padiglione S - Palasport", nonché delle opere pubbliche ad essi connesse;

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto a redigere internamente il Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse" approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020, relativo alla realizzazione dei canali e comprensivo degli interventi di preparazione area, delle sistemazioni delle banchine sulle due sponde e della realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- le opere a progetto rientrano all'interno della realizzazione di un complessivo percorso urbano il quale, attraverso l'inserimento di misure *grey* e *green* di adattamento al cambiamento climatico, restituirà vivibilità e attrattività a questa porzione di città contribuendo ad irrobustire anche l'assetto socio economico e completerà in maniera organica l'intervento di realizzazione della nuova infrastruttura blu navigabile del canale e canaletto;

- il percorso urbano adattivo si qualifica attraverso la configurazione delle seguenti opere:

- i) le banchine lungo i canali come spazi pubblici urbani di alta qualità o "*promenades*";
- ii) i volumi di sostegno alla pedonalizzazione sopraelevata e infrastrutturazione a verde delle banchine lato sud;
- iii) la messa a dimora di piante adattive e resilienti al cambiamento climatico;
- iv) il sistema di supporto irriguo alle zone a verde di nuova progettazione;
- v) la riqualificazione ambientale del sito.

Considerato che:

- nell'ambito di questo quadro progettuale, l'area prospiciente il Padiglione Jean Nouvel, di proprietà del Comune di Genova e in concessione a Porto Antico S.p.A. (giusto atto pluriennale datato 29/09/1988 recante n. di rep. 719 e reg. 680 e dei successivi atti suppletivi di cui, da ultima, la Licenza di subingresso recante n. di rep. 79, Reg. n.ro 6/2019 (1012) del 26/07/2019) è stata soggetta a rilevanti lavori di riqualificazione, tra cui la realizzazione di nuovi canali, ponti e nuova volumetria;

- in esordio alle lavorazioni, per la suddetta area, era stata presentata dal concessionario apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in adempimento agli obblighi di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011;

- la successiva esecuzione dei lavori e le prospettive progettuali relative al prossimo futuro, tra cui, a titolo esemplificativo, la realizzazione di una passerella pedonale, il rifacimento della facciata est del Padiglione, interessano sensibilmente l'area e il comparto esterno relativo alle aree prospicienti il Padiglione Jean Nouvel (Accumulo statico, zona sicura e via di fuga), modificando i presupposti del progetto antincendio iniziale;

- le attività di cui sopra, che dovranno essere realizzate a partire dai prossimi mesi, anche in considerazione dello svolgimento in sicurezza delle manifestazioni fieristiche previste, rendono necessario l'aggiornamento del progetto antincendio, al fine del progressivo aggiornamento della relativa SCIA;

Preso atto che:

- dato l'assetto patrimoniale e la gestione attuale dell'area in oggetto, il Comune di Genova, Ente realizzatore del progetto Waterfront e proprietario del Padiglione e delle aree prospicienti, ha l'onere di contribuire alle spese necessarie per l'attualizzazione della SCIA Antincendio;

- Con nota pec del 22/09/2024 (numero prot. 24/1487), assunta al protocollo dell'Ente in data 23/09/2024, con n. prot. 0488103.E, Porto Antico ha comunicato di provvedere all'attivazione di un'apposita ricerca di mercato utile ad identificare i professionisti cui affidare le attività tecniche propedeutiche e la progettazione antincendio;

- successivamente, con nota del 07/11/2024 (numero prot. 24/1797), assunta al protocollo dell'Ente in data 08/11/2024 con n. prot. 579130, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, Porto Antico ha comunicato di aver espletato apposita procedura selettiva di individuazione dei progettisti per *"Attività di consulenza antincendio e progettazione eseguita con approccio ingegneristico-prestazionale alla sicurezza antincendio e attività di istruttoria tecnica ai fini del deposito di SCIA ex DPR 151/2011 smi - Padiglione Jean Nouvel (o Padiglione B) - nuovo Quartiere Waterfront di Levante - Genova."*, e di aver selezionato, quale migliore offerta, quella presentata dallo studio dell'Ing. Roberto Orvieto per un importo complessivo pari ad € 68.000,00 oltre IVA 22% e oneri di legge;

Ritenuto che:

- l'importo necessario segnalato da Porto Antico per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno per la redazione del progetto antincendio e la presentazione della Segnalazione Certificata, come sopra determinato, si ritiene congruo e in linea con i prezzi di mercato relativi a servizi analoghi, avuto riguardo all'entità delle lavorazioni previste;

- è necessario che la Civica Amministrazione contribuisca a tale spesa, anche in considerazione dell'esigenza di tutelare le prossime lavorazioni e le attività preventivate in corrispondenza dell'area.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 125 del 03/10/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT).

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. impegnare l'importo complessivo di Euro **86.278,40**, di cui Euro 68.000,00 imponibile, Euro 2.720,00 Cassa previdenziale (Inarcassa 4%) ed IVA al 22% Euro 15.558,40, per il rimborso delle spese necessarie all'aggiornamento della SCIA Antincendio relativamente all'area del Padiglione Jean Nouvel a favore di Porto Antico S.p.A. (benf 36206) al **capitolo 3885** "Trasferimenti correnti a imprese controllate" C.d.C. 153.5.99 "Ufficio Tecnico - Trasferimenti Diversi" **P.d.C. 1.4.3.1.1** del Bilancio 2024 mediante creazione di nuovo impegno (**IMP 2024/16876**)
2. dare atto che la spesa complessiva di Euro 86.278,40 trova copertura finanziaria nelle risorse proprie dell'Ente;
3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di provvedere al rimborso in favore di Porto Antico S.p.A. delle spese necessarie per l'aggiornamento della SCIA Antincendio relativamente all'area del Padiglione Jean Nouvel;
2. di approvare quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
3. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023, la presente Determinazione dirigenziale sul sito web istituzionale del Comune di Genova;
4. di provvedere, inoltre, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al provvedimento in argomento;
5. di dare atto che le fatture digitali relative all'incarico che perverranno, dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **CL4VJF**, identificativo dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 7. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 8. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento a Porto Antico S.p.A.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Ferdinando De Fornari



PORTO ANTICO DI GENOVA



* 1 2 6 5 2 0 *

Spett.leComune di Genova
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Via di Francia 1 - Matitone
16149 Genovavia pec: comunegenova@postemailcertificata.itDATA : 07/11/2024
NUMERO PROT. 24/1797
Rif.Int: F&MFQ/BR/TP**OGGETTO:** PROCEDURA DLGS 758/94 - PADIGLIONE JEAN NOUVEL - AVVIO PROCEDURA PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ANTICENDIO

In relazione al Verbale di cui all'oggetto, alla pregressa corrispondenza in argomento e facendo seguito alla nostra Prot. 24/1487 del 22/09/2024, comunichiamo, a seguito dell'espletamento della procedura selettiva di individuazione dei progettisti per "**Attività di consulenza antincendio e progettazione eseguita con approccio ingegneristico-prestazionale alla sicurezza antincendio e attività di istruttoria tecnica ai fini del deposito di SCIA ex DPR 151/2011 smi - Padiglione Jean Nouvel (o Padiglione B) - nuovo Quartiere Waterfront di Levante - Genova.**", di aver ritenuto la migliore offerta, nei limiti prestazionali di cui alle relative r.d.o. già a vs. mani, quella presentata dallo studio dell'Ing. Roberto Orvieto per un importo complessivo pari ad € 68.000,00 oltre oneri di legge (Iva, CNPAIA), che qui alleghiamo unitamente i relativi scambi di corrispondenza.

Precisiamo come in sede di procedura selettiva ed in fase comparativa delle offerte, lo studio succitato abbiamo rappresentato, dettagliandone l'importo in sede di chiarimento del 22/10/2024 (allegato), l'opportunità di procedere ad attività progettuali integrative pur non richieste in quanto non emerse chiaramente nelle interlocuzioni con il Comando VVF di Genova. Tale ulteriore prestazione progettuale (studio specifico in merito alla resistenza al fuoco delle strutture), giudicata opportuna e nell'interesse generale dei profili di agibilità della struttura di cui trattasi, merita certamente un confronto con codesta amministrazione, proprietaria dell'edificio, per il quale suggeriamo opportuni incontri in ragione delle prospettive future della struttura.

Quanto sopra, per Vs. opportuna conoscenza ed in attesa delle formali determinazioni di copertura di spesa, come concordato, da parte di codesta Spett.Le Amministrazione.

Distinti saluti
Allegati u.s.

Porto Antico di Genova S.p.a.

Ing. ^hConrado Brigante**PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.**Calata Molo Vecchio 15 - Magazzini del Cotone, Modulo 5 - 16128 Genova
T. +39 010 2485711 - F. +39 010 2462241
www.portoantico.it - portoantico@portoantico.it
Posta Certificata: portoantico@pec.it
Reg. Imp. Genova n. 61300 - R.E.A. Genova n. 349992
Cap. Soc. € 16.172.414,32 di cui versato € 15.144.426,58 - C.F. e P.I. 03502260106