



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6**

**ADOTTATO IL 08/01/2024**

**ESECUTIVO DAL 08/01/2024**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI ED ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO ERP COMUNALE. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA INERENTE ALLA SECONDA ANNUALITÀ DELL'ACCORDO QUADRO - CAU\_2022 – SECONDO STRALCIO. MOGE 20652 - CUP B38G21000030004

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA PER IL RECUPERO DI 10 ALLOGGI IN VIA SALITA DEL PRIONE CIV. 20 INTERNO 4, CIV. 22 INTERNI 1-3 -10-11, CIV. 28 INTERNO 14, CIV. 30 INTERNI 6D - 8S -12S E VIA LUCARNO CIV. 49 INTERNO 1.

**Premesso:**

- che in data 15/04/2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 94, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi del Programma interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale;

- che con determinazione dirigenziale n. N. 2021-189.0.0.-195 del 20/08/2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di una gara per un Accordo Quadro triennale della capienza complessiva pari ad euro 1.500.000,00, dando copertura finanziaria ai lavori da realizzare nella prima annualità, con risorse del Comune per un importo complessivo di euro 500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-237 del 11/10/2021 è stato affidato al RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l., capogruppo mandataria, ed Euroelettrica Impianti s.r.l., l'Accordo



Quadro triennale per l'esecuzione dei lavori del programma in oggetto – (Contratto Cronologico n. 440 del 16/12/2021);

- che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari al 27,885% sull'elenco prezzi posto a base di gara, opera sullo stesso elenco prezzi al netto degli oneri sulla sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 9/03/2022 è stato stipulato il contratto applicativo della prima annualità – (Rep. n. 402/2022) per un importo contrattuale di euro 400.000,00, comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia, oltre IVA 10%;

- che nell'ambito dei lavori affidati con il suddetto Contratto Applicativo, con D. D. N. 2022-189.0.0.-145 del 13/05/2022 e D. D. N. 2022-189.0.0.-344 del 26/10/2022, è stata approvata la documentazione progettuale esecutiva di due stralci di lavori relativi complessivamente al recupero di 16 alloggi.

#### **Premesso inoltre:**

- che in data 29/09/2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 216, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi relativi alla seconda annualità 2022;

- che in data 05/12/2022, con DD N. 2022-189.0.0.-405, sono stati impegnati i fondi per dare attuazione ai lavori della seconda annualità dell'Accordo Quadro per complessivi euro 500.000,00;

- che i lavori finanziati nella seconda annualità 2022, sono stati affidati al RTI Villa Costruzioni Edili s.r.l., capogruppo mandataria, ed Euroelettrica Impianti s.r.l, con Contratto Applicativo Rep. 49 del 3/01/2023, per un importo contrattuale di euro 400.000,00 comprensivo di euro 8.000,00 per oneri di sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia, oltre IVA 10%;

- che per dare attuazione ai lavori della seconda annualità, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione Facility Management (ora Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico), hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva per un primo stralcio di lavori di recupero di otto alloggi siti in via dei Platani civ. 20 interni 6/10/18 – civ. 20a/6 e via Lucarno civ. 43/15c, 49/6, 51/11, 99/28, approvato con D.D. N. 2023-189.0.0.-121 del 19/04/2023

#### **Considerato:**

- che per completare i lavori della seconda annualità, anche ai fini dell'assunzione del titolo edilizio, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione di Area



Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico, hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva del secondo stralcio di lavori di recupero di 10 alloggi siti in salita del Prione civ. 20 interno 4, civ. 22 interni 1-3 -10-11, civ. 28 interno 14, civ. 30 interni 6d - 8s -12s e via Lucarno civ. 49 interno 1;

- che la documentazione esecutiva è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Fascicolo Tavole grafiche:

Inquadramento, catastali, piante di rilievo e progetto (da Tav. 1 a Tav 11)

4. Progetto Impianti: relazioni e tavole
5. Piano di Sicurezza coordinamento con allegati
6. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

- che gli elaborati relativi al progetto impiantistico e al piano di sicurezza in fase di progettazione sono stati redatti dai professionisti esterni incaricati con D.D. N. 2023-189.0.0.-174 del 30/05/2023;

- che per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal RUP, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 29/11/2023;

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 4/12/2023;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 216 in data 29/09/2022;

- che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).



Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Atteso che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

---

## **IL DIRIGENTE**

### **DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione progettuale esecutiva inerente al secondo stralcio di lavori, affidati con il contratto applicativo della seconda annualità dell'Accordo Quadro triennale di cui in premessa, per il recupero di 10 alloggi siti in salita del Prione civ. 20 interno 4, civ. 22 interni 1-3 -10-11, civ. 28 interno 14, civ. 30 interni 6d - 8s -12s e via Lucarno civ. 49 interno 1, nell'ambito del Programma interventi diffusi per il recupero di immobili ed alloggi sfitti del patrimonio ERP comunale;
3. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 4/12/2023 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del



progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 in data 29/09/2022 che è stato costituito il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;

4. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*