



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Rigenerazione Urbana _ Urban Center**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7538

ADOTTATO IL 06/12/2024

ESECUTIVO DAL 11/12/2024

OGGETTO: MODIFICHE AL CONTRATTO IN ESSERE CON ASTER GENOVA SPA INERENTE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN (2° LOTTO DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI)"
CUP B37H23003870004 – MOGE 21193

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- La Civica Amministrazione sta attuando un progetto di riqualificazione di Via Oberdan (da Piazza Pittaluga a Via del Commercio), con l'obiettivo di ridefinire le percorrenze e l'alleggerimento dei flussi veicolari ai fini di migliorare la fruibilità pedonale del sito, creando nuovi spazi di aggregazione ed ampliando le zone pedonali, uniformando le pavimentazioni e gli elementi di arredo, attualmente disomogenee;

- Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a Via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio.

- Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

Premesso inoltre che:

- In data 07/11/2023 con atto prot. n. 521087 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Luca Dolmetta;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023-66, l'intervento in argomento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, il Lotto 1 dell'intervento, è stato ricompreso all'interno dell'Elenco Annuale;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lotti 1 e 2 dell'intervento in argomento, volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) prevedendo la copertura economica del lotto 1 tramite contrazione di mutuo.

- con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 29/01/2024, l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo del lotto 1 dell'intervento, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;

- con Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/03/2024 n. DGC 29/2024, l'Amministrazione ha approvato il finanziamento del lotto 2 dell'intervento di "Riqualificazione di Via Oberdan - Lotto 2 - da Via alla Chiesa Plebana a Viale Franchini" - CUP B37H23003870004 – MOGE 21193, mediante la contrazione di nuovo mutuo;

- con Determinazione Dirigenziale n.1278 adottata il 25/03/2024, esecutiva dal 27/03/2024, si è provveduto ad accertare ed impegnare, a seguito della concessione del relativo prestito, l'intero importo del mutuo pari a euro 600.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 26/03/2024, esecutiva dal 03/04/2024, l'Amministrazione ha provveduto ad impegnare le somme previste dal Quadro Economico del Lotto 1 ed a formalizzare l'impegno di spesa relativo all'affidamento in favore di A.S.Ter della progettazione dei Lotti 1 e 2 e dell'esecuzione del Lotto 1;

Considerato che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1793 adottata il 17/04/2024 ed esecutiva dal 23/04/2024, si è provveduto ad affidare all'Arch. Marta Merlo l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento in oggetto (Lotto 1 + Lotto 2).

Rilevato che:

- Si si sono rese necessarie piccole modifiche ed integrazioni alle lavorazioni previste, attestate puntualmente dal Direttore dei Lavori con apposita perizia di variante trasmessa con nota Prot. n. 526265 del 10/10/2024, allegata quale parte integrante della presente determinazione;

- nello specifico, le opere da integrare o sostituire che si sono rese necessarie durante le fasi dell'appalto sono:

a) Maggiori opere per la sicurezza:

Durante le fasi di lavorazione è stato necessario provvedere all'inserimento di un Moviere utile per la gestione in sicurezza del traffico veicolare degli aventi diritto, come previsto dall' Ordinanza ATTO N. ORM 748 DEL 05/06/2024, emesso dalla Direzione Regolazione della Mobilità del Comune di Genova.

Questa voce, all'interno della modifica che si rende necessaria ammonta complessivamente a €16.620,80 oltre IVA e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non è assoggettata all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

b) Maggiori opere non prevedibili:

Dalle prime attività di sondaggio, utili alla verifica puntuale delle posizioni delle tubazioni previste dal progetto, si è potuto accertare la presenza di roccia compatta già dagli strati meno profondi, non prevista nel CME relativo al progetto esecutivo.

Nell'Ordine di Servizio redatto dal Direttore dei Lavori n. 1 del 12.06.2024, veniva chiarito di procedere allo scavo con l'impiego di mezzi meccanici idonei e attuando tutte le opportune misure al fine di eseguire tale lavorazione in completa sicurezza.

La presenza di tale condizione di sottosuolo, identificata successivamente come terrazzo marino, si è protratta per uno sviluppo lineare di circa 70ml, che hanno generato un volume di scavo pari a 105,15mc.

Questa voce, all'interno della modifica che si rende necessaria, ammonta a €23.556,75, importo rideterminato in €23.085,62 al netto del ribasso d'asta del 2%, oltre I.V.A.

- Le variazioni di cui al paragrafo precedente hanno comportato, come meglio indicato nella perizia di variante allegata e nel relativo quadro economico, un maggior costo che è stato calcolato valutando le opere da aggiungere in relazione alle opere da scorporare, rispetto al costo di aggiudicazione dell'appalto, come segue:

- oneri della sicurezza da aggiungere €16.620,80 oltre I.V.A.;
- opere da scorporare €10.676,88 oltre I.V.A.;
- opere da aggiungere €23.085,62 oltre I.V.A..

Rilevato dunque che:

- L'importo complessivo delle maggiori lavorazioni sopra dettagliate è pari ad Euro 29.029,53 rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 12.408,73 per lavori (importo ribassato del 2%) ed Euro 16.620,80 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A. per complessivi Euro **35.416,03**
- le lavorazioni necessarie al completamento dell'opera dovranno svolgersi con la previsione di una sospensione temporanea in corrispondenza del periodo di festività natalizie, al fine di garantire la regolarità e la sicurezza della percorrenza, nonostante i prevedibili afflussi intensi;
- la circostanza di cui sopra determina la prosecuzione successiva delle attività fino al mese di gennaio 2025.

Ritenuto che

- Le circostanze verificatesi nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per le motivazioni e nei termini sopra espressi, implicano una necessaria modifica del contratto in essere con A.S.Ter Genova S.p.A. (registrato a repertorio 2024.2128 del 09.10.2024);
- al contratto in oggetto, stipulato con società in house non si applicano le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici, per espressa statuizione all'interno del Codice stesso, che all'art. 2, lettera m) dell'allegato I.1 fornisce la definizione dei "contratti esclusi" dall'ambito di applicazione;
- la modifica di cui sopra è in ogni caso assimilabile, quanto ai presupposti, alla fattispecie di cui all'art. 120 comma 5 D.lgs. 36/2023, in quanto:
 - non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né condizioni che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, dal momento che l'affidamento è avvenuto senza confronto competitivo, in ottemperanza al principio di auto-organizzazione di cui all'art. 7 D.lgs. 36/2023;
 - non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale, equilibrio economico assicurato dalla diretta proporzionalità tra le attività aggiuntive e rimodulate richieste all'operatore e il riconoscimento del diverso corrispettivo;
 - non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, in quanto derivante da ulteriori attività della stessa tipologia di quelle poste a base del contratto.

Dato atto che:

- Aster Genova S.p.A., in aderenza alle modifiche sopra esposte, ha sottoscritto apposito Atto di Sottomissione per la realizzazione di maggiori lavori e concordamento di nuovi prezzi, allegato alla presente determinazione come sua parte integrante, obbligandosi specificamente alla realizzazione di lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso, alle stesse condizioni e modalità del contratto originario, registrato con n. di repertorio 2024.2128 del 09.10.2024.

- è possibile ricorrere, oltre alle somme stanziare per gli imprevisti, all'utilizzo delle somme afferenti alle spese tecniche del quadro economico dell'intervento per dare copertura agli ulteriori lavori, in quanto, ad oggi, non sono previsti affidamenti di incarichi a valere su tali risorse.

Dato atto inoltre che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Dolmetta, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 7 e l'art. 2, lettera m) dell'allegato I.1;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 125 del 03/10/2024;

- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ss.mm.ii.

-la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT).

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare a favore di Aster Genova S.p.A. con sede legale in Via XX Settembre, 15 - P. IVA 03825030103 (Cod. Benf. 42357) la somma complessiva per i maggiori lavori (compresi di oneri per la sicurezza) di **Euro 35.416,03**, di cui Euro 29.029,53 per imponibile ed IVA al 22% per Euro 6.386,50, al capitolo 70350, C.d.C. 3400.8.05 "Manutenzione strade - Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.02.01.09.012, Crono 2024/339, del Bilancio 2024 come di seguito:
 - per **Euro 12.734,99** mediante riduzione dell'IMP 2024/10398 e contestuale creazione di nuovo IMP **2024/17504**;
 - per **Euro 21.888,48** mediante riduzione dell'IMP 2024/9223 e contestuale creazione di nuovo IMP **2024/17505**;
 - per **Euro 792,56** mediante riduzione dell'IMP 2025/697 e contestuale creazione di nuovo IMP **2025/1106**;
2. dare atto che la spesa complessiva di Euro **35.416,03** è finanziata tramite mutuo Cassa Depositi Prestiti n. 1/2024 (ACC 2024/1722, 2025/147);
3. dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare la modifica del contratto registrato a repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, relativo ai lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN (2° LOTTO DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI)" CUP B37H23003870004 – MOGE 21193*, affidati dalla Scrivente Amministrazione ad Aster Genova S.p.A.;

2. di prendere atto che con apposito atto di impegno, allegato quale parte integrante della presente determinazione, Aster Genova S.p.A. ha accettato la modifica contrattuale alle stesse condizioni di cui alla convenzione in essere;
3. di assumere quanto riportato in narrativa nella sezione "ASPETTI CONTABILI";
4. di provvedere, inoltre, a cura della Direzione di Area Programmazione ed Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa tramite emissione di atto di liquidazione digitale, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. che le fatture digitali relative alla liquidazione oggetto del presente provvedimento che perverranno dall'operatore economico individuato dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: 694HKE, identificativo della Struttura Specialistica a Supporto – Rigenerazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto, del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - il codice identificativo CUP: B37H23003860004 (nella sezione dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto);
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
8. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta



MARTA MERLO ARCHITETTO
studioincanneto@gmail.com
via galata 33/7 13121 genova
tel 010 4030314 cell 333 5204939

OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI_ Lotto 2

CIG: B1E767B41F - CUP: B37H23003870004 – MOGE 21193

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA _

Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 a favore di ASTER spa, con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024

Approvazione del progetto esecutivo redatto da ASTER spa, impegno di spesa relativo come da QE e affidamento in house ad ASTER spa dell'esecuzione dei lavori, con DD n. 2783 adottata il 30.05.2024, esecutiva dal 11.06.2024.

Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto_

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: €419.987,71 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38, oltre IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% _ esclusi oneri sicurezza_

IMPORTO CONTRATTUALE INCLUSO RIBASSO D'ASTA: €412.030,11 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38, oltre IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 96 GIORNI NATURALI CONSECUTIVI DALLA DATA DI CONSEGNA

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI: 12.06.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 16.09.2024

RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE del 12.09.2024



MARTA MERLO ARCHITETTO
studioincanneto@gmail.com
via galata 33/7 13121 genova
tel 010 4030314 cell 333 5204939

1. Progetto - Iter di Approvazione

Le opere previste dal presente Appalto riguardano la riqualificazione di via Oberdan in corso di realizzazione nel tratto tra via alla Chiesa Plebana e viale Franchini di Genova _ lotto 2_ e si propongono di ridefinire un disegno unitario del tratto viario, da piazza Pittaluga a via del Commercio, in continuità con il lotto 1 di recentissima conclusione.

L'intervento comprende altresì la realizzazione di una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e il rifacimento del manto stradale previo innalzamento della quota della sede carrabile a livello dell'attuale marciapiede, oltre all'inserimento di una serie di arredi con particolare riferimento a spazi ricavati per la sosta dei pedoni.

A seguire si sintetizza l'iter del progetto, dell'affidamento del progetto esecutivo, della realizzazione e della delibera di spesa del progetto:

- Redazione del documento di indirizzo della progettazione (DIP) a cura di ASTER spa, relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:
 - Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;
 - Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio.
- Sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei primi due lotti a cura di ASTER spa
- Verifica del PFTE – Atto prot. n. 523942 del 08.11.2023
- Approvazione del PFTE “Riqualificazione di via Oberdan_ lotto 1 e 2_” e del relativo QE del lotto 1 con DGC 2023-185 del 09.11.2023
- Presentate integrazioni ex D. Lgs 36/23 All. I.7 art. 21 – prot. 0608102.I
- Richiesta di offerta economica ad ASTER spa per la redazione di progetto esecutivo per i lotti 1 e 2 e per l'esecuzione dei lavori di cui al lotto 1 – prot. n. 591198.U del 13.12.2023 Affidamento incarico di redazione di progetto esecutivo dei lotti 1-2 e realizzazione del lotto 1 e l'impegno di spesa a favore di ASTER spa per gli incarichi di redazione di progetto esecutivo dell'intervento di “Riqualificazione di via Oberdan_ lotto 1 e 2_” con DD n. 1282 adottata il 26.03.2024 ed esecutiva dal 03.04.2024.
- Offerta di ASTER spa con nota Prot. n. 23/04/2024.0208701.E
- Ottenimento congruità del preventivo di ASTER spa da parte del RUP (Arch. Luca Dolmetta, nominato per l'intervento con Atto prot. 0242141.I del 16.05.2024)
- Approvazione progetto esecutivo, impegno di spesa relativo al QE e affidamento in House ad ASTER spa l'esecuzione delle opere con DD n. 2783 adottata il 30.05.24 ed esecutiva il 16.06.2024
Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto



MARTA MERLO ARCHITETTO
 studioincanneto@gmail.com
 via galata 33/7 13121 genova
 tel 010 4030314 cell 333 5204939

2. Quadro economico del progetto esecutivo

Si riporta a seguire il quadro economico dell'Esecutivo, ottenuto dalla rettifica di alcune lievi difformità tra i QE delle due fasi, che riporta un importo complessivo di €600.000,00 così suddiviso:

A1_ lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€397.880,33
A2_ oneri per la sicurezza	€ 22.107,38
	<u>TOTALE LAVORI €419.987,71</u>

Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:

B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2)	€ 0,00
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 2)	€ 35.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B4_ imprevisti	€ 31.315,56
C1_ iva su spese (22%)	€ 15.799,42
C2_ iva su lavori (22%)	€ 92.397,30
C3_ arrotondamento	€ 0,01
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €180.012,29</u>
	<u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €600.000,00</u>

3. Quadro economico di aggiudicazione

A1_ lavori con ribasso d'asta 2% (esclusi oneri sicurezza)	€389.922,72
A2_ oneri per la sicurezza	€ 22.107,38
	<u>TOTALE LAVORI €412.030,10</u>

Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:

B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2) con ribasso d'asta 2%	€ 0,00
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€ 35.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B4_ imprevisti	€ 31.315,00
C1_ iva su voci B1, B2, B3, B4 (22%)	€ 15.799,42
C2_ iva su lavori (22%)	€ 90.646,62
C3_ arrotondamento	€ 0,01
C4_ risparmio derivante da ribassi	€ 9.708,29
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €178.261,61</u>
	<u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €600.000,00</u>



MARTA MERLO ARCHITETTO
studioincanneto@gmail.com
via galata 33/7 13121 genova
tel 010 4030314 cell 333 5204939

4. Descrizione delle opere di variante

Le variazioni in corso d'opera oggetto della presente perizia, come dettagliatamente esplicitate a seguire, sono finalizzate ad un miglioramento dell'intervento stesso e si configurano come dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili, ex art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23.

Le stesse non alterano né la struttura del contratto iniziale _DD n. 2783 adottata il 30.05.2024 ed esecutiva dal 11.06.2024 e Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto_, né l'operazione economica sottesa, espressa nel QE di aggiudicazione.

Le opere da integrare o sostituire che si sono rese necessarie durante le fasi dell'Appalto sono:

1. Maggiori opere per la sicurezza:

- 1.1 Durante le fasi di lavorazione è stato necessario provvedere all'inserimento di un Moviere utile per la gestione in sicurezza del traffico veicolare degli aventi diritto, come previsto dall' Ordinanza ATTO N. ORM 748 DEL 05/06/2024, emesso dalla Direzione Regolazione della Mobilità del Comune di Genova.

Questa voce, all'interno della variante ammonta a €16.620,80 e si configura come un onere per la sicurezza, pertanto non sarà assoggettata all'applicazione della percentuale di ribasso del 2%;

Complessivamente i maggiori oneri per la sicurezza ammontano a €16.620,80 _ importo non assoggettato a ribasso_

2. Maggiori opere non prevedibili:

- 2.1 Dalle prime attività di sondaggio, utili alla verifica puntuale delle posizioni delle tubazioni previste da progetto, eseguite immediatamente a seguire la consegna dei luoghi, si è potuto accertare la presenza di roccia compatta già dagli strati meno profondi, non prevista nel CME relativo al progetto esecutivo. Nell'Ordine di Servizio redatto dalla sottoscritta _n. 1 del 12.06.2024_, veniva chiarito di procedere allo scavo con l'impiego di mezzi meccanici idonei e attuando tutte le opportune misure al fine di eseguire tale lavorazione in completa sicurezza.

La presenza di tale condizione di sottosuolo, identificata successivamente come terrazzo marino, si è protratta per uno sviluppo lineare di circa 70ml, che hanno generato un volume di scavo pari a 105,15mc.

Questa voce, all'interno della variante si configura come dovuta a circostanze imprevedute e imprevedibili, ex art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23 e ammonta a €23.556,75 (€23.085,62 importo al netto del ribasso d'asta del 2%.)

Complessivamente le maggiori opere non prevedibili ammontano a €23.085,62 importo al netto del ribasso d'asta del 2%, oltre I.V.A.

5. Quantificazioni di dettaglio delle opere di variante

Le variazioni di cui al paragrafo precedente hanno comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo di variante allegato, e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo,



MARTA MERLO ARCHITETTO
 studioincanneto@gmail.com
 via galata 33/7 13121 genova
 tel 010 4030314 cell 333 5204939

calcolato valutando le opere da aggiungere in relazione alle opere da scorporare, rispetto al costo di aggiudicazione dell'appalto, come segue:

- oneri della sicurezza

ad aggiungere €16.620,80 (importo non assoggettato a ribasso) oltre I.V.A.

- opere

a scorporare €10.894,78 (€10.676,88 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) oltre I.V.A.

ad aggiungere €23.556,75 (€23.085,62 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) oltre I.V.A.

Complessivamente le opere della variante ammontano a €29.282,77 (€29.029,53 importo al netto di ribasso d'asta del 2%) il tutto oltre I.V.A.

Tutte le lavorazioni di variante sono state quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo _CME ESECUTIVO; laddove non era presente il prezzo contrattuale, è stato necessario concordare un nuovo prezzo, come da come da Elenco Prezzi Aggiuntivi allegato.

I nuovi prezzi riguardano:

- PA34 relativo all'impiego di Moviere per segnalazione flussi di traffico con palette_ Prezzo d'applicazione Euro/ora 29,68_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 95.F10.A35.010;

- PA35 per la realizzazione di scavo, a sezione ristretta con mezzo meccanico e fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte_ Prezzo d'applicazione Euro/mc 224,03_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 15.A10.A34.030.

Come esplicitato, tutti i prezzi delle opere di variante, ottenuti con le differenti tipologie di quantificazione, sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta applicato all'Offerta per l'appalto di ASTER spa _prot. n. 23/04/2024.0208701.E_ pari al 2%.

6. Tempo di ultimazione

Allo scopo della realizzazione delle opere in variante suddette, il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori viene prolungato al 08.11.2024, aggiungendo n. 53 giorni consecutivi, alla fine dei lavori prevista il 16.09.2024, includendo n. 14 giorni di pioggia riconosciuti.

7. Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal QE: il costo delle variazioni indicate, risulta ricompreso nella voce Imprevisti, che corrisponde alla voce B4 del QE di aggiudicazione.

Pertanto:

costo totale dell'opera aggiudicata (incluso ribasso d'asta 2% e oneri per la sicurezza)	<u>€412.030,10</u>
costo previsto per la variante (incluso ribasso d'asta 2% e oneri per la sicurezza)	<u>€ 29.029,53</u>
	<u>TOTALE €441.059,63</u>



MARTA MERLO ARCHITETTO
studioincanneto@gmail.com
via galata 33/7 13121 genova
tel 010 4030314 cell 333 5204939

8. Quadro economico di variante

A1_ lavori con ribasso d'asta 2% (esclusi oneri per la sicurezza)	€402.331,45
A2_ oneri per la sicurezza	€ 38.728,18
	<u>TOTALE LAVORI €441.059,63</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione così suddivise:	
B1_ spese tecniche progettazione (lotto 1 e 2)	€ -
B2_ spese tecniche DL e CSE (lotto 1)	€35.500,00
B3_ somme per rilievi, tracciamenti, indagini (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B4_ imprevisti	€ -
C1_ iva su voci B1, B2, B3, B4 (22%)	€97.033,12
C2_ iva su lavori (22%)	€ 8.910,00
C3_ arrotondamento	€ -
C4_ risparmio derivante da ribassi	€ 12.497,25
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €146.443,12</u>
	<u>TOTALE QUADRO ECONOMICO €600.000,00</u>



MARTA MERLO ARCHITETTO
 studioincanneto@gmail.com
 via galata 33/7 13121 genova
 tel 010 4030314 cell 333 5204939

10. Quadro economico comparativo

LAVORI		QE ESECUTIVO	QE AGGIUDICAZIONE	QE VARIANTE	SINGOLE VOCI QE VARIANTE E QE ESECUTIVO	RAFFRONTO TRA SINGOLE VOCI QE VARIANTE E QE AGGIUDICAZIONE
A1	Importo lavori	397.880,33 €	389.922,72 €	402.331,45 €	4.451,12 €	12.408,73 €
A2	Sicurezza	22.107,38 €	22.107,38 €	38.728,18 €	16.620,80 €	16.620,80 €
TOTALE LAVORI LOTTO 2		419.987,71 €	412.030,10 €	441.059,63 €	21.071,92 €	29.029,53 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Spese tecniche Lotto 1 e 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B2	Spese DL/CSE (lotto 1)	35.500,00 €	35.500,00 €	35.500,00 €	0,00 €	0,00 €
B3	Rilievi e tracciamenti	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B4	Imprevisti	31.315,56 €	31.315,56 €	0,00 €	-31.315,56 €	-31.315,56 €
C1	IVA SU voci B1, B2, B3, B4 22%	15.799,42 €	15.799,42 €	8.910,00 €	-6.889,42 €	-6.889,42 €
C2	IVA SU LAVORI 22%	92.397,30 €	90.646,62 €	97.033,12 €	4.635,82 €	6.386,50 €
C3	Arrotondamento	0,01 €				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		180.012,29 €	178.261,60 €	146.443,12 €	-33.569,16 €	-31.818,48 €
TOTALE QE		600.000,00 €	590.291,70 €	587.502,75 €	-12.497,24 €	-2.788,95 €
C4	Risparmio derivante da ribassi		9.708,30 €	12.497,25 €		2.788,95 €

Genova, li 12.09.2024

Il Direttore dei Lavori _ arch. M. Merlo

Firmato digitalmente da
marta merlo

CN = merlo marta
 Data e ora della firma: 09/10/2024 17:05:45

(VISTO) Il Responsabile del procedimento _ arch. L. Dolmetta

Allegati

- 1) CME di perizia di variante
- 2) Analisi prezzi aggiuntivi
- 3) Elenco prezzi aggiuntivi
- 4) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI _ LOTTO 2**

CIG: B1E767B41F - CUP: B37H23003870004 - MOGE 21193

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Approvazione del progetto esecutivo redatto da ASTER spa, impegno di spesa relativo come da QE e affidamento in house ad ASTER spa dell'esecuzione dei lavori, con DD n. 2783 adottata il 30.05.2024, esecutiva dal 11.06.2024 e Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: 419.987,71 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% _ esclusi onere sicurezza _

IMPORTO CONTRATTUALE: €412.030,10 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38 OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 96 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 12.06.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 16.09.2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PERIZIA DI VARIANTE DEL 12.09.2024



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	QUANTITA	IMPORTI A SOTTRARRE		IMPORTI AD AGGIUNGERE	
N.	CODICE				UNITARIO	TOTALE	UNITARIO	TOTALE
OPERE DA SCORPORARE								
1	15.A10.A34.020	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce tenere.						
		totale	mc	105,15	97,43 €	10.244,76 €		
		02_TOTALE SCAVI E RIEMPIMENTI				10.244,76 €		
2	PA12	Fornitura e posa in opera di portabiciclette compreso trasporto franco cantiere						
		totale	cad	2	325,01 €	650,02 €		
		09_TOTALE ARREDO URBANO				650,02 €		
		TOTALE A SCORPORARE				10.894,78 €		
OPERE DA AGGIUNGERE								
3	PA34	Moviere per segnalazione flussi di traffico con palette	ora	560			29,68 €	16.620,80 €
		01_TOTALE IMPIANTO DI CANTIERE - ONERI DELLA SICUREZZA						16.620,80 €
4	PA35	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte						
		totale	mc	105,15			224,03	23.556,75 €
		02_TOTALE SCAVI E RIEMPIMENTI						23.556,75 €
		TOTALE AD AGGIUNGERE						40.177,55 €
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE _ RIEPILOGO								
		TOTALE A SCORPORARE				10.894,78 €		
		TOTALE AD AGGIUNGERE						40.177,55 €
		TOTALE VARIANTE						29.282,77 €
		di cui TOTALE ONERI SICUREZZA						16.620,80 €
		di cui TOTALE OPERE						12.661,97 €
		TOTALE OPERE AL NETTO DI RIBASSO 2%						12.408,73 €
		TOTALE VARIANTE AL NETTO DI RIBASSO 2% OLTRE ONERI SICUREZZA						29.029,53 €

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI _ LOTTO 2**

CIG: B1E767B41F - CUP: B37H23003870004 - MOGE 21193

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Approvazione del progetto esecutivo redatto da ASTER spa, impegno di spesa relativo come da QE e affidamento in house ad ASTER spa dell'esecuzione dei lavori, con DD n. 2783 adottata il 30.05.2024, esecutiva dal 11.06.2024 e Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: 419.987,71 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% _ esclusi onere sicurezza _

IMPORTO CONTRATTUALE: €412.030,10 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38 OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 96 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 12.06.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 16.09.2024

ANALISI PREZZI AGGIUNTIVI PERIZIA DI VARIANTE DEL 12.09.2024

ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTIVI

ARTICOLO	DESCRIZIONE		U. MISURA	QUANTITA'	PREZZO
PA34	Moviere		€/ora	1	29,68 €
VOCE Prezzario Regione Liguria Anno 2024 Aggiornamento al 27.12.2023	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	% INC.
95.F10.A35.010	Moviere per segnalazione flussi di traffico con palette	€/ora	560	29,68 €	
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE				29,68 €	100,00

PA35	Impianto semaforico provvisorio		€/mc	1	224,03 €
VOCE Prezzario Regione Liguria Anno 2024 Aggiornamento al 27.12.2023	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	QUANTITA'	IMPORTO	% INC.
15.A10.A34.030	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte	€/mc	105,15	224,03 €	
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE				224,03 €	100,00

**OPERE DI: RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN, DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI _ LOTTO 2**

CIG: B1E767B41F - CUP: B37H23003870004 - MOGE 21193

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA DOLMETTA

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MARTA MERLO

IMPRESA IN HOUSE: ASTER AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI DEL COMUNE DI GENOVA SPA

Approvazione del progetto esecutivo redatto da ASTER spa, impegno di spesa relativo come da QE e affidamento in house ad ASTER spa dell'esecuzione dei lavori, con DD n. 2783 adottata il 30.05.2024, esecutiva dal 11.06.2024 e Convenzione del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e ASTER spa per la realizzazione dell'intervento in oggetto

IMPORTO LAVORI A BASE GARA: 419.987,71 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38, oltre l'IVA

RIBASSO D'ASTA: 2% _ esclusi onere sicurezza _

IMPORTO CONTRATTUALE: €412.030,10 INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A €22.107,38 OLTRE IVA

TEMPO UTILE PER ESEGUIRE I LAVORI: 96 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI

DATA CONSEGNA LAVORI: 12.06.2024

TERMINE ULTIMO PER ESEGUIRE I LAVORI: 16.09.2024

ELENCO PREZZI AGGIUNTIVI PERIZIA DI VARIANTE DEL 12.09.2024



ELENCO DEI PREZZI AGGIUNTIVI

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	UNITA' MISURA	PREZZO
PA34	Moviere per segnalazione flussi di traffico con palette	€/ora	29,68 €
PA35	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte	€/mc	224,03 €

Francesca
Aleo
10.10.2024
15:33:45
GMT+02:00





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

STRUTTURA SPECIALISTICA RIGENERAZIONE URBANA

URBAN CENTER

“AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (1° e 2° LOTTO DI VIA OBERDAN) E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN (2° LOTTO DA VIA ALLA CHIESA PLEBANA A VIALE FRANCHINI)”

CIG: B1E767B41F - CUP: B37H23003870004 - MOGE: 21193

AFFIDAMENTO LAVORI: D.D. 2783 del 30/05/2024- Esecutiva dal 11/06/2024

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 419.987,71 per lavori, compresi Euro 22.107,38 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

RIBASSO D’ASTA: 2,00 % (esclusi oneri sicurezza).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 412.030,10 per lavori, compresi Euro 22.107,38 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

IMPRESA APPALTATRICE: A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103.

CONTRATTO: Convenzione tra Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A del 09.10.2024, repertorio 2024.2128 del 09.10.2024

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI LAVORI E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 120, comma 1, lett. c) D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di settembre in Genova,

Premesso che:

Relativamente all'intervento in oggetto, per sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera, ex art. 120 c.1, lett. c, del D.Lgs 36/23, si sono rese necessarie piccole modifiche ed integrazioni alle lavorazioni previste, mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto; tali opere hanno altresì determinato alcune maggiorazioni agli oneri della sicurezza,

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore, come sopra indicato, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso desumendole dal Prezziario Regionale Liguria 2024 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Le modifiche in incremento sul valore del contratto, che vengono accettate dall'Appaltatore, riguardano principalmente:

1. l'impiego di Moviere per la gestione del traffico veicolare nelle aree di cantiere;
2. il ritrovamento di roccia compatta nel sottosuolo, laddove era previsto lo scavo in rocce tenere.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo netto dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e



COMUNE DI GENOVA

modalità del contratto in essere, repertorio repertorio 2024.2128 del 09.10.2024, ammonta a complessivi Euro 29.029,53, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 12.408,73 per lavori, Euro 16.620,80 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n. 2 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'I.V.A. farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova - C.F.: 00856930102;

- Appaltatore: A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103;

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Le variazioni dei lavori, indicate all'Art. 1 hanno comportato un maggior costo, pari a Euro 29.029,53, rispetto all'importo di aggiudicazione, di cui Euro 12.408,73 per lavori, Euro 16.620,80 per oneri della sicurezza, il tutto



oltre I.V.A.

Tutte le lavorazioni di variante sono state quantificate utilizzando i prezzi del progetto esecutivo _CME ESECUTIVO; laddove non era presente il prezzo contrattuale, è stato necessario concordare un nuovo prezzo. I nuovi prezzi concordati risultano:

- PA34 che riguarda l'impiego di Moviere per effettuare le segnalazioni relativamente ai flussi di traffico con palette_ Prezzo d'applicazione Euro/mc 29,68_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 95.F10.A35.010;

- PA35 che riguarda lo scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte_ Prezzo d'applicazione Euro/mc 244,03_, definito desumendolo dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2024 - Aggiornamento al 27.12.2023, alla voce 15.A10.A34.030.

Tutti i prezzi di variante, ottenuti con le differenti tipologie di quantificazione, sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta applicato all'Offerta per l'appalto di ASTER spa _prot. n. 591198.U del 13.12.2023_ pari al 2%.

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori veniva definito in 96 gg naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori del 12.06.2024. Per la realizzazione di queste maggiori lavorazioni, si prevede un incremento dei tempi contrattuali di n.53 giorni consecutivi; nel conteggio dei giorni di maggiorazione della tempistica contrattuale, sono inclusi n.14 giorni di pioggia riconosciuti. Alla luce di quanto sopra, i lavori dovranno essere conclusi entro la data del



COMUNE DI GENOVA

08/11/2024.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 8 – RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civile (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010, dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L.n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.



COMUNE DI GENOVA

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta
A.S.Ter. S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova,
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103, lo diverrà per la Civica
Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà
ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato, sottoscritto

Società A.S.Ter. S.p.A.

Dott.ssa Francesca ALEO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marta MERLO

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Luca DOLMETTA
