



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 8

ADOTTATO IL 08/01/2024

ESECUTIVO DAL 08/01/2024

OGGETTO: PNRR – M5 C2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE "PINQUA". PROPOSTA "RIGENERARE PRÀ MARE E COLLINA" – AMBITO PRÀ PALMARO. INTERVENTO DI RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE (VIA NOVELLA). ID PROPOSTA: 108- CODICE INTERVENTO: 109 - CUP B37H21000470005 - MOGE 20725
ACCORDO QUADRO - 1ª ANNUALITA'- 3° STRALCIO

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA PER IL RECUPERO DI 2 ALLOGGI IN VIA NOVELLA CIV. 8 INTERNI 20 -22.

Premesso:

- che in data 9/06/2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 130, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi dell'intervento di recupero di alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (Via Novella), nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare "PINQUA";

- che con determinazione dirigenziale N. 2023-189.0.0.-81 del 29/03/2023 è stato approvato l'adeguamento detto progetto definitivo ai sensi del dm 23/06/2022 n. 256, integrandolo con la relazione CAM e il Piano di Gestione dei Rifiuti di cantiere;

- che con determinazione dirigenziale N. 2022-189.0.0.-236 del 25/07/2022, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per



l'indizione di una gara per un Accordo Quadro biennale della capienza complessiva pari ad euro 1.500.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022-189.0.0.-305 del 22/09/2022 è stato affidato all'impresa CO-GESI s.r.l, l'Accordo Quadro biennale per l'esecuzione dei lavori del programma in oggetto – (Contratto Cronologico n. 419 del 6/12/2022);

- che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari al 19,719%, sull'elenco prezzi posto a base di gara, opera sullo stesso elenco prezzi al netto degli oneri sulla sicurezza e delle opere in economia;

- che in data 19/01/2023 è stato stipulato il contratto applicativo della prima annualità – (Rep. n. 104/2023) per un importo contrattuale di euro 575.000,00 comprensivo di euro 27.381,00 per oneri di sicurezza ed euro 50.000,00 per opere in economia.

Premesso inoltre:

- che per dare attuazione ai lavori della prima annualità, anche ai fini dell'assunzione del titolo edilizio, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa, in collaborazione con la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, hanno coordinato e redatto la progettazione esecutiva per un primo stralcio di lavori di recupero di dieci alloggi siti in via Novella civ. 4 int. 5/6; civ.6 int. 7/16; civ.12 int. 1/2/11/12 e civ. 34 int. 2/12, approvata con Determinazione Dirigenziale N. 2023-189.0.0.-160 del 23/05/2023;

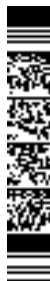
- che successivamente è stata redatta la progettazione esecutiva di un secondo stralcio di lavori di recupero di ulteriori nove alloggi in via Novella civ. 8/15; civ.14/13; civ.18/11; civ. 20/5; civ. 36/13; civ. 38/12-15; civ. 40/15; civ. 42/2, approvata con Determinazione Dirigenziale N. 2023-189.0.0.-257 del 16/08/2023.

Considerato:

- che ai fini della conclusione della prima annualità dell'accordo quadro, gli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa hanno redatto la progettazione esecutiva di un terzo stralcio di lavori di recupero di due alloggi in via Novella civ. 8/ 20- 22;

- che la documentazione esecutiva è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Fascicolo Tavole grafiche:



Piante di rilievo e progetto (da Tav. 1 a Tav 4)
4. Progetto Impianti: relazioni e tavole tecniche

- che gli elaborati relativi al progetto impiantistico sono stati redatti dal professionista esterno incaricato con D.D. N. 2023-189.0.0.-69 del 23/03/2023;

- che per le specifiche caratteristiche dell'intervento, i suddetti documenti sono da ritenersi esaustivi e non modificano il quadro economico dell'accordo quadro approvato;

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal RUP, in contraddittorio con i Progettisti, come dato atto dal verbale di verifica, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 7/12/2023;

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in data 07/12/2023;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 9/06/2022;

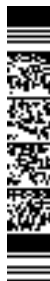
- che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;



Atteso che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

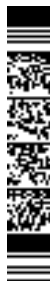
Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione progettuale esecutiva inerente al terzo stralcio di lavori, affidati con il contratto applicativo della prima annualità dell'Accordo Quadro biennale di cui in premessa, per il recupero di 2 alloggi siti in via Novella civ. 8 interni 20 -22, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare "PINQUA";
3. di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 07/12/2023 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 9/06/2022 che è stato costituito il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001;
4. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.