



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-41

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA BROCCHI UBICATO IN VIA CASOTTI CIV. 1 A GENOVA NERVI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP: B34E15001920004 - GULP/MOGE: 015826

Adottata il 20/07/2017
Esecutiva dal 07/08/2017

20/07/2017

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-41

OGGETTO: RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA BROCCHI UBICATO IN VIA CASOTTI CIV. 1 A GENOVA NERVI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
CUP: B34E15001920004 - GULP/MOGE: 015826

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile di Procedimento geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2016-240 del 10.11.2016 esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare-definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 190.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 180.2.0-48 del 23.11.2016 è stato assunto un mutuo con la Cassa DD. PP. per € 187.793,84 (acc. 2016/1772 - n. mutuo 201696018);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 2.5.2017 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, comprensivo dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- la progettazione esecutiva dei lavori in questione è stata curata dalla Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B;
- in data 28.2.2017 è stata ultimata la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - composto dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica generale
- 2 - Elaborato grafico progetto architettonico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3 - Relazione strutturale
- 4 - Progetto schema strutturale
- 5 - Disciplinare descrittivo
- 6 - Computo Metrico Estimativo
- 7 - Elenco Prezzi Unitari
- 8 - Analisi Prezzi
- 9 - Quadro Economico
- 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 11 - Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 12 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 13 - Capitolato parte II^ Accettazione Materiali
- 14 - Schema di Contratto
- 15 - Verifica Trasmittanza Termica
- 16 - Piano di Manutenzione

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2017/398 del 21.3.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del decreto citato;

- il Responsabile Unico del Procedimento, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50/2016, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione in data 21.4.2017, prot. NP/2017/615 del 24.4.2017;

Premesso infine che:

- è stato accertato all'intervento in oggetto si può applicare l' IVA agevolata (aliquota 10%), in quanto trattasi di lavori realizzati con i criteri del restauro/risanamento conservativo su immobile soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Preso atto che:

- lo sviluppo della progettazione esecutiva ha reso necessaria la revisione del Computo Metrico Estimativo e l'apporto di affinamenti e dettagli progettuali comportanti un incremento della somma prevista per lavori nel quadro economico anzidetto approvato con D.G.C. n° 2016-240 del 10.11.2016;

- è quindi necessario rimodulare il quadro economico approvato con l'anzidetta D.G.C. n° 2016-240 del 10.11.2016;

- il quadro economico del progetto esecutivo, così come rimodulato dai progettisti, risulta essere il seguente:

| | | | | |
|----|--------|-------------------------|--|--------------|
| A) | LAVORI | | | |
| | A.1) | IMPORTO LAVORI a MISURA | | € 128.318,30 |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | |
|----|------|--|--|---------------------|---------------------|
| | A.2) | LAVORI IN ECONOMIA | | € 10.000,00 | |
| | A.3) | ONERI PER LA SICUREZZA (art. 26 L.81/08) | | € 20.702,08 | |
| | | Totale Lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.3) | | € 159.020,38 | € 159.020,38 |
| B) | | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| | B.1) | Spese tecniche, di gara e varie (IVA inclusa) | | € 4.000,00 | |
| | B.2) | Imprevisti (IVA inclusa) | | € 8.371,42 | |
| | B.3) | Incentivo 1,5% (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | | € 2.206,16 | |
| | B.4) | Indagini stratigrafiche (IVA inclusa) | | € 500,00 | |
| | | Totale Somme a disposizione | | € 15.077,58 | € 15.077,58 |
| C) | | IVA al 10% su (A.1 + A.2 + A.3) | | € 15.902,04 | € 15.902,04 |
| D) | | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C) | | | € 190.000,00 |

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del codice;
- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto, ammontanti a complessivi € 159.020,38 di cui € 20.702,08 per oneri sicurezza ed € 10.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del citato decreto, senza previa pubblicazione di bando, come confermato dal parere di cui alla nota dell'ANAC prot. 0084346, in data 23/06/2017, relativo all'utilizzo di detta procedura negoziata in abbinamento al criterio del minor prezzo;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerato altresì che:

- dovranno essere invitati a suddetta procedura trenta operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 ovvero, nelle more dell'adozione delle stesse, tramite indagine di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di cui trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

re alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;

Considerato infine che:

- la spesa complessiva di € 190.000,00 è finanziata per € 187.793,84 con mutuo della Cassa DD. PP. (n. mutuo 201696018) e per 2.206,16 con risorse proprie dell'Ente ;
- per l'entità e le caratteristiche intrinseche dei lavori, che di per sé consentono la partecipazione alle piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq).

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la D.C.C. n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di Rifacimento di parte della copertura dell'edificio sede della Biblioteca Brocchi ubicato in via Casotti civ. 1 a Genova Nervi;
- 2) di dare atto che in data 21.4.2017 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. NP/2017/615 del 24.4.2017, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. LGS. 50/2016, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001 con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abitativo;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico rimodulato come riportato nelle premesse per un importo della spesa di € 190.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi pari a € 159.020,38 di cui € 20.702,08 per oneri sicurezza ed € 10.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10%;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del codice;

8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida di cui all'art. 36, comma 7, del decreto citato ovvero, nelle more dell'adozione delle stesse, tramite indagine di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice;

9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;

10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

11) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche B agli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

12) di impegnare la somma complessiva di €. 190.000,00 come segue:

Euro 187.793,84 al capitolo 73423 c.d.c. 1150.8.04 " Biblioteche Comunali – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2018 C.O. 8419.1.3 crono 2017/188 ripartita come segue:

Euro 174.922,42 - Quota lavori (IMPE 2018/2509);

Euro 12.871,42 - Spese tecniche, imprevisti e varie (IMPE 20182510);

Euro 2.206,16 per incentivo art. 113 del D.Lgs. 163/02016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi straordinari in conto capitale" del Bilancio 2017 C.O. 90000.5.30 - Crono 2017/454" così suddiviso:

Euro 1.764,93 q. 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 comma 3 (IMPE 2017/8653);

Euro 441,23 q. 20% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 comma 4 (IMPE 2017/8655);

13) di dare atto che la spesa di Euro 190.000,00 è finanziata per € 187.793,84 con quota dell'Avanzo vincolato da mutuo della Cassa DD. PP. (acc. 2016/1772 n. mutuo 201696018) e per 2.206,16 con quota dell'Avanzo libero applicato al Bilancio 2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-41

AD OGGETTO

RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA BROCCHI UBICATO IN VIA CASOTTI CIV. 1 A GENOVA NERVI: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B34E15001920004 - GULP/MOGE: 015826

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile