



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLE ENTRATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-142

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Boccardo Natalia in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Delle Entrate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 277 IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELLA RELATIVA AREA DI INSTALLAZIONE, DA ASSEGNARSI SINGOLARMENTE, PER L'EFFETTUAZIONE DI AFFISSIONI DIRETTE – NUMERO GARA ANAC 7946278 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-127.0.0.-22 DEL 17.11.2020, RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-1 DEL 7.1.2021.

Adottata il 23/11/2021
Esecutiva dal 25/11/2021

23/11/2021	BOCCARDO NATALIA
24/11/2021	BOCCARDO NATALIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLE ENTRATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-142

OGGETTO AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 277 IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELLA RELATIVA AREA DI INSTALLAZIONE, DA ASSEGNARSI SINGOLARMENTE, PER L’EFFETTUAZIONE DI AFFISSIONI DIRETTE – NUMERO GARA ANAC 7946278 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-127.0.0.-22 DEL 17.11.2020, RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-1 DEL 7.1.2021.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI:

- il T.U. sull’ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare gli artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, 192 “Determinazioni a contrarre e relative procedure” e 179 “Accertamento”;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l’art. 4;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 16.07.1998 n. 1121 e ss. mm. e ii., ed in particolare il Titolo III “Funzioni di direzione dell’Ente”;
- il Regolamento a disciplina dell’attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28.04.2011 n. 20;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 04.03.1996 n. 34 e ss.mm. e ii. ed in particolare l’art. 4 relativo alla competenza gestionale dei Dirigenti;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

PREMESSO che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Comune di Genova dispone di 3.291 impianti destinati alle pubbliche affissioni pari ad una superficie totale di m² 22.802,21 e che tale superficie è superiore alla superficie minima di 18 m² per mille abitanti previsti dalla norma;
- con determinazione dirigenziale n. 2020-127.0.0.-22 del 17.11.2020, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 2021-127.0.0.-1 del 7.1.2021 entrambe esecutive ai sensi di legge, è stata indetta una procedura negoziata (Numero Gara ANAC 7946278), ai sensi degli artt. 164 e 58 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, da aggiudicarsi secondo il criterio della migliore offerta al rialzo espressa in valore assoluto rispetto al canone annuo posto a base di gara;

DATO ATTO:

- che è stato pubblicato un avviso preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a partecipare al confronto concorrenziale;
- che hanno manifestato interesse i seguenti soggetti:
Cibra Pubblicità' Srl
Immobiliare Sp Pegli Snc Di L. Spatazza E S. Risso
Ope Federicolcese Pubblicità' Esterna Spa
Opi Srl
Pubbli Xxi Srl
Questa Pubblicità'
S.I.L. Sviluppo Immobiliare Ligure Srl
- che gli stessi soggetti sono stati invitati a presentare offerta;
- che nei termini previsti per la presentazione delle offerte hanno presentato le offerte i seguenti soggetti:
Immobiliare Sp Pegli Snc Di L. Spatazza E S. Risso
Ope Federicolcese Pubblicità' Esterna Spa
Opi Srl
Pubbli Xxi Srl
Questa Pubblicità'
S.I.L. Sviluppo Immobiliare Ligure Srl
- che la gara si è svolta in prima seduta pubblica in data 07.12.2020, verbale prot. n. 375603 del 07.12.2020 per apertura delle manifestazioni d'interesse e relativi allegati per l'affidamento in concessione di numero 277 impianti pubblicitari di proprietà comunale e della relativa area di installazione, da assegnarsi singolarmente, per l'effettuazione di affissioni dirette;
- che nella seconda seduta pubblica del 21.01.2021, come verbale prot. n. 26043 del 21.01.2021, si è svolta l'apertura buste amministrative attraverso la piattaforma telematica di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> del Comune di Genova;
- che nella terza seduta pubblica di gara dell'11.06.2021, come da verbale n. PG/2021/252760 del 15.07.2021, è stata attivata la procedura di apertura delle offerte economiche attraverso la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova;
- che nella quarta seduta pubblica di gara della mattina del 14.06.2021, come da verbale n. PG/2021/252784 del 15.07.2021, il RUP ha dato avvio alla prosecuzione della procedura di apertura delle offerte economiche attraverso la piattaforma telematica di e-procurement;
- che nella quinta seduta pubblica di gara del pomeriggio del 14.06.2021, come da verbale n. PG/2021/252805 del 15.07.2021, il RUP ha dato avvio alla prosecuzione della procedura di apertura delle offerte economiche e successivamente ha dato atto che la medesima procedura si è conclusa e che la piattaforma avrebbe elaborato l'elenco delle offerte economiche pervenute;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RITENUTE congrue le offerte pervenute da parte della Società O.P.I. s.r.l., della Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso, Questa Pubblicità S.P.A.;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione della concessione per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 209 lotti alla **Società OPI S.R.L.**, Partita IVA 02640090102, **cod. benf. 42288**, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale; ammontante a importo triennale pari ad un totale di euro 288.290,88 di cui imponibile euro 236.304,00 e IVA al 22% pari a euro 51.986,88;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione della concessione per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 16 lotti alla **Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso**, Partita IVA 01417540992, **cod. benf. 59438**, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale; ammontante a importo triennale pari ad un totale di euro 17.153,20 di cui imponibile euro 14.060,00 e IVA al 22% pari a euro 3.093,20;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione della concessione per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 28 lotti **Questa Pubblicità S.P.A.**, Partita IVA 00378690101, **cod. benf. 15941**, ammontante a importo triennale pari ad un totale di euro 23.129,98 di cui imponibile euro 18.959,00 e IVA al 22% pari a euro 4.170,98, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale;

DATO ATTO inoltre che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

RILEVATO che nel Capitolato adottato con Determinazione Dirigenziale n. 2020-127.0.0.-22 del 17.11.2020, si stabiliva che le concessioni in oggetto sarebbero decorse presumibilmente dal 01.04.2021 o dalla diversa data che verrà indicata sul provvedimento di aggiudicazione;

RITENUTO, pertanto, di fissare quale data di decorrenza delle concessioni in oggetto il giorno 01/01/2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

DATO ATTO che è stata regolarmente accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa e qui integralmente richiamati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di procedere all'aggiudicazione delle concessioni per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 209 lotti alla **Società OPI S.R.L.**, con sede legale in Via D'annunzio, 2/42– CAP 16121, Partita IVA 02640090102, **cod. benf. 42288**, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, per un importo triennale pari ad un totale di euro 288.290,88 di cui imponibile euro 236.304,00 e IVA al 22% pari a euro 51.986,88;
2. di procedere all'aggiudicazione delle concessioni per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 16 lotti alla **Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso**, Partita IVA 01417540992, **cod. benf. 59438**, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, per un importo triennale pari ad un totale di euro 17.153,20 di cui imponibile euro 14.060,00 e IVA al 22% pari a euro 3.093,20;
3. di procedere all'aggiudicazione delle concessioni per l'effettuazione di affissioni dirette di n. 28 lotti a **Questa Pubblicità S.P.A.**, Partita IVA 00378690101, **cod. benf. 15941**, per un importo triennale pari ad un totale di euro 23.129,98 di cui imponibile euro 18.959,00 e IVA al 22% pari a euro 4.170,98, subordinandone l'efficacia alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale;
4. di dare avvio alla concessione secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale a far data dal giorno 01/01/2022;
5. di subordinare l'efficacia della concessione alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale, previsti agli artt. 80 e seguenti del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
6. di introitare l'importo nei bilanci 2022-2023-2024 pari ad euro 328.574,06 di cui euro 269.323,00 di imponibile ed euro 59.251,06 di IVA al 22% come di seguito indicato:

- BILANCIO 2022:

Società OPI S.R.L., con sede legale in Via D'annunzio, 2/42– CAP 16121, Partita IVA 02640090102, euro 96.096,96 di cui euro 78.768,00 di imponibile ed euro 17.328,96 di IVA al 22% al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2022 (**ACC. 2022/305**);

Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso, Partita IVA 01417540992, euro 5.717,73 di cui imponibile euro 4.686,67 e IVA al 22% pari a euro 1.031,07 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2022 (**ACC. 2022/306**);

Questa Pubblicità S.P.A., Partita IVA 00378690101, euro 7.709,99 di cui imponibile euro 6.319,67 e IVA al 22% pari a euro 1.390,33 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2022 (**ACC. 2022/307**);

- BILANCIO 2023:

Società OPI S.R.L., con sede legale in Via D'annunzio, 2/42– CAP 16121, Partita IVA 02640090102, euro 96.096,96 di cui euro 78.768,00 di imponibile ed euro 17.328,96 di IVA al 22% al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2023 (**ACC. 2023/47**);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso, Partita IVA 01417540992, euro 5.717,73 di cui imponibile euro 4.686,67 e IVA al 22% pari a euro 1.031,07 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2023 (**ACC. 2023/48**);

Questa Pubblicità S.P.A., Partita IVA 00378690101, euro 7.709,99 di cui imponibile euro 6.319,67 e IVA al 22% pari a euro 1.390,33 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2023 (**ACC. 2023/49**);

- BILANCIO 2024:

Società OPI S.R.L., con sede legale in Via D’annunzio, 2/42– CAP 16121, Partita IVA 02640090102, euro 96.096,96 di cui euro 78.768,00 di imponibile ed euro 17.328,96 di IVA al 22% al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2024 (**ACC. 2024/6**);

Società Immobiliare Sp Pegli S.N.C. Di L. Spatazza E S. Risso, Partita IVA 01417540992, euro 5.717,73 di cui imponibile euro 4.686,67 e IVA al 22% pari a euro 1.031,07 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2024 (**ACC. 2024/7**);

Questa Pubblicità S.P.A., Partita IVA 00378690101, euro 7.709,99 di cui imponibile euro 6.319,67 e IVA al 22% pari a euro 1.390,33 al capitolo 20122 “Proventi da concessioni di beni (Area Commerciale)”, p.d.c. 3.1.3.1.3, c.d.c. 3900.4.04, Bilancio 2024 (**ACC. 2024/8**);

7. di demandare agli uffici della Direzione Politiche delle Entrate l’emissione di richiesta di reverse digitale;
8. di dare atto che in caso di adeguamento ISTAT si procederà ad integrare gli accertamenti assunti con successivo provvedimento;
9. di demandare agli uffici della Direzione Politiche delle Entrate l’emissione di fatture elettroniche trimestrali anticipate;
10. di demandare agli uffici della Direzione Politiche delle Entrate la stipula del Contratto;
11. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
13. di dare atto di aver verificato l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art.42 del Codice e dell’art. 6 bis della Legge 07 agosto 1990 n. 241.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Dott.ssa Natalia Boccardo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-142

AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 277 IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELLA RELATIVA AREA DI INSTALLAZIONE, DA ASSEGNARSI SINGOLARMENTE, PER L’EFFETTUAZIONE DI AFFISSIONI DIRETTE – NUMERO GARA ANAC 7946278 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-127.0.0.-22 DEL 17.11.2020, RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-127.0.0.-1 DEL 7.1.2021.

Ai sensi dell’articolo 2, comma 5, e dell’articolo 6, comma 3, del Regolamento di Contabilità, si appone visto di riscontro contabile.

Il Funzionario Responsabile
Ufficio Entrate Correnti
E Cassa Economale
Enrica Spotti

Sottoscritto digitalmente dal Responsabile