



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-85**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO – VIA DEI REGGIO, 10 – PEGLI. PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016, APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL CODICE.  
CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG 8397126795

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2019-146 del 23/05/2019, della quale si richiamano le premesse, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica dell'intervento, redatto dalla Direzione Progettazione;
- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva hanno redatto il progetto Definitivo che recepisce e sviluppa il precedente livello progettuale di Fattibilità Tecnico Economica, pur con l'aggiornamento del quadro economico derivante dagli approfondimenti effettuati;
- che con determinazione dirigenziale n. 2020-118.0.0.-75 della Direzione Urbanistica il progetto definitivo è stato approvato in linea tecnica, recependo i pareri favorevoli con condizioni, espressi dai Settori comunali, integralmente richiamati e allegati al provvedimento medesimo;
- che l'intervento in oggetto è volto, in sintesi, a trasformare l'edificio esistente in un complesso di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva, in cui possano svolgersi attività propedeutiche.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che, formative e di mantenimento di discipline sportive regolamentate da Federazioni Sportive Nazionali (F.S.N.) e da Discipline Sportive Associate (D.S.A.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2020-156 del 16/07/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo di cui sopra;

- con la suddetta deliberazione è stato, altresì, approvato il relativo quadro economico, per complessivi Euro 5.400.000,00, dando atto, inoltre, che la spesa verrà finanziata per l'importo di Euro 4.000.000,00 con Fondo Strategico Regionale 2020 e, per l'importo di Euro 1.400.000, con nuovo indebitamento a carico dell'ente.

Premesso altresì che:

- con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2020-156 del 16/07/2020 è stato dato mandato alla Direzione Servizi Finanziari per l'approvazione del provvedimento di devoluzione o, in subordine, per la predisposizione degli atti contrattuali per il ricorso all'indebitamento;

- la Direzione Progettazione ha consegnato il progetto definitivo da porre a base di gara (appalto integrato) e che è stata immediatamente avviata l'attività di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- il progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, è composto dalla documentazione di cui all'ELENCO ELABORATI allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, dalla società NORMATEMPO ITALIA S.R.L. con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica in data 03/08/2020, COMM. 20-2144, Prot. 05/08/2020.0233341.E;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. 07/08/2020.0235082.I in data 05/08/2020 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- con il suddetto verbale di validazione il Responsabile Unico del Procedimento dà atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI nella seduta del 05/08/2020, in fase di formalizzazione;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2020-156 del 16/07/2020.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto che:

- il QUADRO ECONOMICO del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 5.400.000,00 è così articolato:

A IMPORTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
A.1.1.	Lavori A CORPO	1.665.106,29 €	
	IVA 10%	1.497.553,27 €	
	IVA 4%	167.553,02 €	
A.1.2.	Lavori A MISURA	2.506.967,40 €	
	IVA 10%	2.244.359,40 €	
	IVA 4%	262.608,00 €	
A.1	Totale importo dei lavori (A.1.1+A.1.2)		4.172.073,69 €
A.2	Progettazione esecutiva compresa inarcassa 4%		98.500,00 €
	Importo soggetto a ribasso (A1.+A.2)	4.270.573,69 €	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		105.146,63 €
A.4	Lavori in economia non soggetti a ribasso		102.146,18 €
IMPORTO A BASE DI GARA (A.1+A.2+A.3+A.4)			4.477.866,50 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (amianto) IVA e quota incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs.50/2016 incluse	123.600,00 €	
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	40.000,00 €	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00 €	
B.4	Imprevisti (max. 8%) ed eventuali costi COVID	60.000,00 €	
B.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D. Lgs.50/2016 (incentivo)	71.645,86 €	
B.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE	80.400,00 €	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B.7	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	8.026,76 €	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	41.500,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+...+B.8)			445.172,62 €

C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. su Lavori 22%		-
C.1.2	I.V.A. su Lavori 10%		404.770,55 €
C.1.3	I.V.A. su Lavori 4%		17.206,44 €
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amm. 22%		54.983,89 €
TOTALE IVA (C.1.1+C.1.2+C.1.3+C.2)			476.960,88 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		5.400.000,00 €
---------------------------------	--	-------------------

- il quadro economico del progetto definitivo da porre a base di gara, a seguito di affinamenti apportati dai progettisti in merito all'aliquota I.V.A. da applicare alle lavorazioni comprese nell'appalto, contiene una lieve redistribuzione delle somme, rispetto al progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale, con un lieve incremento dell'importo dei lavori a base di gara, reso possibile da un decremento dell'importo delle lavorazioni soggette ad I.V.A. pari al 10% a fronte di un incremento di quelle soggette ad IVA 4%;

- l'intervento è finanziato per l'importo di Euro 4.000.000,00 con Fondo Strategico Regionale 2020 e, per l'importo di Euro 1.400.000, con nuovo indebitamento a carico dell'ente;

- la Giunta Regionale, in data 05/08/2020, con provvedimento 2020-AC-574 ha deliberato:

-la concessione di un contributo di euro 4.000.000,00 in favore del Comune di Genova per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo "Nico Sapio", a fronte di un cofinanziamento da parte dello stesso Comune di Genova di euro 1.400.000,00 (importo complessivo dei lavori pari ad euro 5.400.000,00);

- l'autorizzazione della spesa complessiva di euro 4.000.000,00 a valere sulle risorse del capitolo 3722 "Contributi in conto capitale per interventi infrastrutturali per l'impiantistica sportiva a valere sul fondo strategico regionale – L.r. 34/2016, art. 4";

- l'impegno della somma complessiva di euro 4.000.000,00, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. a favore del Comune di Genova, a valere sul capitolo 3722 "Contributi in conto capitale per interventi infrastrutturali per l'impiantistica sportiva a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

valere sul fondo strategico regionale – L.r. 34/2016, art. 4” del Bilancio di previsione della Regione Liguria per gli anni finanziari 2020/2022, con imputazione all’esercizio 2020 come da cronoprogramma seguente: Anno: 2020 - Importo: Euro 4.000.000,00 - Scadenza: 31/12/2020;

- gli uffici comunali si sono attivati per l’attivazione del mutuo che copre la restante parte della spesa;
- è possibile l’avvio della procedura di gara finalizzata alla realizzazione dell’intervento, subordinando l’aggiudicazione definitiva all’avvenuto perfezionamento del mutuo.

Considerato che:

- in quanto trattasi di progetto unitario, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti funzionali di cui all’articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;
- in virtù della natura dell’opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto IN PARTE “A CORPO” E IN PARTE “A MISURA” ai sensi dell’articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in virtù delle caratteristiche dell’opera è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d’Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- in ragione dell’importo e delle caratteristiche delle lavorazioni si ritiene opportuno procedere all’affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, procedendo all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell’art 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 1.616.401,68 pari al 38,74% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell’importo complessivo posto a base di gara.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all’art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 24/01/2019 e successive modificazioni, che

approva i Documenti Previsionali e Programmatici 2019-2021;

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo, da porre a base di gara, costituito dagli elaborati di cui all'ELENCO ELABORATI allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO – VIA DEI REGGIO, 10 – PEGLI di cui si allegano, come parti integranti del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Elenco Prezzi /Lista Lavorazioni;

2) di dare atto che in data 05/08/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione Prot. 07/08/2020.0235082.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-156 del 16/07/2020, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;

4) di approvare la lista delle lavorazioni allegata al presente provvedimento come parte integrante;

5) di approvare il disciplinare di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

6) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

7) di approvare il quadro economico del progetto definitivo, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 5.400.000,00 I.V.A. compresa;

8) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi € 4.477.866,50 di cui € 105.146,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 102.146,18 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed € 98.500,00 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;

9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto in parte "a corpo" e in parte "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

11) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

12) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016:

13) di subordinare l'affidamento dei lavori alla formale contrazione del mutuo, per un importo di Euro 1.400.000,00 entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara;

14) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

15) di dare atto che la spesa di Euro 5.400.000,00 è finanziata per l'importo di Euro 4.000.000,00 con contributo concesso da Regione Liguria con provvedimento 2020-AC-574 a valere su Fondo Strategico Regionale 2020 (L.r. 34/2016, art. 4) e, per l'importo di Euro 1.400.000,00 con nuovo indebitamento a carico dell'ente con mutuo da contrarre nel 2020;

16) di accertare l'importo di euro 4.000.000,00 al capitolo 74016 CdC 2850.8.04 "Contributi dalla Regione per investimenti-Impianti sportivi" ACC 2020/...

17) di impegnare l'importo complessivo di euro 5.400.000,00 al capitolo 76353 C.d.C. 2850.8.04 "Ristrutturazioni ed ampliamenti – impianti sportivi" P.d.C. 2.2.1.9.16 nel modo seguente:

euro 1.400.000,00 crono 2020/364 in quota lavori IMPE (2020)

euro 4.000.000,00 crono 2020/223 suddiviso come nel seguito:

in quota lavori euro 3.499.843,49 di cui euro 3.077.866,5 per imponibile ed euro 421.976,99 per IVA sui lavori ( euro 404.770,55 IVA 10% e euro 17.206,44IVA 4%) IMPE (2020)

in quota somme a disposizione e spese tecniche euro 420.483,89 IMPE (2020)

in quota spese per pubblicità euro 8.026,76 IMPE 2020

in quota incentivo (Accantonamento di cui all'articolo 113 D. Lgs.50/2016) euro 71.645,86:  
quota 80% comma 3 IMPE (2020)

18)di accertare l'importo di Euro 71.645,86 sul capitolo 50026 \*Fondi incentivanti pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC 2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 19) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 20) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 21) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
- 18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 19) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ines Marasso

ADOTTATA IL 10 AGOSTO 2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile