



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.2.0.-7

L'anno 2015 il giorno 11 del mese di Febbraio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN SOTTOPASSO DE FERRARI CON INGRESSO COMUNE DAL CIV. 3R (EX DIURNO). INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

Adottata il 11/02/2015
Esecutiva dal 11/02/2015

11/02/2015

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.2.0.-7

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN SOTTOPASSO DE FERRARI CON INGRESSO COMUNE DAL CIV. 3R (EX DIURNO). INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- la Civica Amministrazione possiede alcuni locali vuoti in cattive condizioni di manutenzione, non abitativi, un tempo funzionali all'espletamento di servizi pubblici erogati dal Comune ed ora dismessi senza una specifica funzione e spesso in condizioni di estremo degrado;

- nel Sottopasso De Ferrari, con ingresso comune con altro locale di civica proprietà dal civ. 3r, è presente un locale vuoto di civica proprietà corrispondente all'ex pubblico diurno, da anni dismesso e non più utilizzato per tale servizio: detto locale sottostrada, avente ancora le suddivisioni interne tipiche per l'uso cui prima era adibito, ha una superficie complessiva di mq 234,37;

Considerato che:

- costituisce obiettivo della Civica Amministrazione valorizzare il proprio patrimonio immobiliare in disuso, mediante assegnazione concessione onerosa a soggetti che si assumano tra le altre cose l'obbligo di effettuare a loro cura e spese, e senza onere alcuno in capo al Comune, gli eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione ordinaria, straordinaria e/o di adeguamento tecnico, impiantistico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del locale assegnato all'uso;

- è necessario adottare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione degli assegnatari, al fine di garantire criteri obiettivi e trasparenti tali da assicurare la libera concorrenza dei soggetti interessati.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuta pertanto l'opportunità di indire una procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione il sopra indicato locale di civica proprietà sito in Sottopasso De Ferrari con ingresso comune dal civ. 3r "ex diurno" (l'utilizzo di detto ingresso comune con altro locale di civica proprietà non oggetto di concessione potrà essere successivamente disciplinato dal Comune di Genova) approvando il relativo bando di gara e i documenti ad esso allegati, secondo i seguenti criteri:

- la gara sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo Decreto e con le modalità indicate nel Bando;

- l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore,

- la base di gara tiene conto dell'effettivo stato manutentivo degli immobili, restando a carico e cura dell'aggiudicatario ogni eventuale intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione;

- i concorrenti, in sede di presentazione dell'istanza, dovranno accettare le condizioni e gli obblighi contenuti nello schema di contratto di concessione, allegati al bando di gara, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i locali;

- le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e la disciplina specifica della concessione dell'immobile sono quelle rispettivamente riportate nel Bando di gara e nello schema di concessione allegato al bando;

- il bando verrà pubblicato sul sito web del Comune di Genova:

www.comune.genova.it / I Cittadini/ Bandi di gara / Bandi di gara altre direzioni / Patrimonio;

- gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta all' Ufficio Archivio Generale e Protocollo del Comune di Genova – Piazza Dante n. 10 – 16121 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 5 marzo 2015 a pena di esclusione;

- successivamente, presso una sala della Direzione Patrimonio e Demanio, sita in Via di Francia, 1 (17° piano) - Genova, la Commissione di gara, all'uopo nominata – con provvedimento dirigenziale assunto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte – procederà il giorno 18 marzo 2015 alle ore 9.30, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Bando di gara;

Dato atto che non si applica alla presente procedura il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti e associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996;

Visti;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 192 comma 1 e 179 del D. Lgs. n.267/18.08.2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/30.03.2001;

IL DIRIGENTE
D E T E R M I N A

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo Decreto in base alle modalità indicate nel Bando, per l'assegnazione in regime di concessione dell'immobile libero di proprietà comunale indicato in narrativa da destinare ad uso diverso dall'abitazione, alle condizioni previste nel Bando di Gara di cui al successivo punto 2;
- 2) di approvare l'allegato Bando di Gara parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. approvando contestualmente i seguenti ulteriori documenti allegati al bando: Allegato A1: planimetria descrittiva; Allegato B: Schema di atto di concessione; MOD 1.: modello istanza di partecipazione; MOD. 2: modello di offerta economica
- 3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione di esame per la valutazione delle istanze di concessione, stabilendo che detta nomina avverrà successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande come stabilito dal bando di gara;
- 4) di pubblicare il Bando di Gara ed i relativi suoi allegati sul sito web del Comune di Genova;
- 5) di dare atto che non si applica alla presente procedura il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti e associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici