



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.2.0.-3

L'anno 2015 il giorno 02 del mese di Febbraio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE VERDI ADIACENTI FORTE TENAGLIE, IL CIMITERO DELLA CASTAGNA E VIA BARTOLOMEO BIANCO.

Adottata il 02/02/2015
Esecutiva dal 02/02/2015

02/02/2015

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.2.0.-3

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE VERDI ADIACENTI FORTE TENAGLIE, IL CIMITERO DELLA CASTAGNA E VIA BARTOLOMEO BIANCO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova possiede numerosi appezzamenti di terreni verdi incolti e soggetti ad abbandono, costituiti da terreni agricoli, oltre che da numerosi terreni arborati o anche improduttivi nelle zone collinari della città, un tempo funzionali all'agricoltura ed ora inglobati all'interno del territorio urbano, senza una specifica funzione e spesso in condizioni di estremo degrado.

- costituisce obiettivo della Civica Amministrazione recuperare e rivitalizzare i compendi verdi e agricoli in disuso di proprietà comunale mediante concessione ad Enti ed Associazioni;

- tra le Vie Bartolomeo Bianco e Via al Forte Tenaglie sono presenti alcuni appezzamenti di terreno incolto di proprietà comunale in gran parte in prossimità o adiacenza del compendio demaniale di Forte Tenaglie e del Cimitero della Castagna;

- tali appezzamenti di terreno sono meglio descritti dai seguenti identificativi catastali del NCT di Genova con le superfici riportate per ogni singola particella:

Sez.	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq)
4	38	139	Castagneto da frutto	3.441
4	38	472	Incolto produttivo	11.571
4	38	333	Prato arborato	3.321
4	38	138	Castagneto da frutto	1.579
1	11	90	Prato	2.392
1	11	472	Bosco ceduo	2.076
1	11	10	Prato arborato	7.362

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- fra gli scopi prioritari della Civica Amministrazione vi è quello di recuperare e valorizzare i terreni incolti e abbandonati e di promuovere la fruizione e riqualificazione;

- le sopra indicate aree verdi poste in prossimità o adiacenza del compendio demaniale di Forte Tenaglie e del Cimitero della Castagna, poco conosciute e scarsamente frequentata dai cittadini e dunque soggette a degrado ed usi impropri, con grandi estensioni ricoperte da vegetazione infestante. potrebbero trovare appunto una miglior valorizzazione attraverso un utilizzo in concessione che preveda attività di manutenzione e pulizia unitamente all'avvio di attività finalizzate alla socializzazione ed aggregazione dei cittadini.

Ritenuta l'opportunità di dare in affidamento in concessione a singoli o ad Associazioni o Enti senza fini di lucro i sopra identificati terreni verdi di civica proprietà posti in adiacenza del compendio demaniale di Forte Tenaglie e del Cimitero della Castagna, al fine di contribuire alla loro manutenzione e valorizzazione, e affinché svolgano al loro interno attività non lucrative con finalità sociali, ricreative, didattiche, ludiche, di educazione ambientale, nell'ambito dell'agricoltura e orticoltura sociale, di socializzazione e di aggregazione.

Ritenuto pertanto necessario approvare un bando di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, per l'assegnazione in concessione di un unico lotto rappresentato dalle sopra specificate aree verdi incolte poste in prossimità di Forte Tenaglie, Cimitero della Castagna e Via Bartolomeo Bianco, stabilendo in particolare:

a) l'indicazione dei terreni di cui è prevista la concessione, l'elenco dei mappali, la superficie sono dettagliati nel Bando di gara, nelle planimetrie ad esse allegate e allo schema di atto di concessione.

b) la valutazione del canone annuale a base di gara per la concessione dei terreni in oggetto, costituenti un lotto unico, effettuato dalla Direzione Patrimonio e Demanio del Comune di Genova è risultato complessivamente essere pari ad Euro/anno 622,00=;

c) la durata della concessione è stabilita in anni 6 in relazione alle condizioni di estremo degrado dei terreni che comporteranno per il concessionario interventi di manutenzione consistenti;

d) le domande di concessione dell'area, che perverranno entro i termini e alle condizioni stabilite dal bando di gara e relativi allegati, saranno valutate da una apposita Commissione da nominarsi successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, sulla base del criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, in relazione agli obiettivi e criteri stabiliti dal bando di gara e dallo schema di atto di concessione e all'interesse pubblico delle attività proposte dai proponenti;

Ritenuto infine, in considerazione della qualificazione di area di rispetto cimiteriale del terreno individuato al NCT di Genova, sez. 4, foglio 38, particella 472, l'utilizzo consentito corrisponderà, a pena di decadenza, a soli interventi di pulizia della vegetazione infestante, manutenzione ordinaria ed eventuali nuove piantumazioni/colture purchè coerenti con la qualifica di area di rispetto cimiteriale del terreno e nel rispetto della disciplina di tutela paesaggistica e urbanistica. Sempre a pena di decadenza ogni utilizzo od intervento nella sopra indicata area sez. 4, foglio 38, particella

472 dovrà ottenere il preventivo nulla osta della competente Direzione del Comune di Genova preposta alla gestione dei cimiteri.

Visti:

gli articoli 107, 153 comma 5, 192 comma 1 e 179 del D. Lgs. n.267/18.08.2000;

gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/30.03.2001;

IL DIRIGENTE
D E T E R M I N A

- 1) di destinare in concessione, per i motivi esposti in narrativa che qui integralmente si richiamano alcuni terreni incolti, costituenti un unico lotto, posti in prossimità di Forte Tenaglie, Cimitero della Castagna e Via Bartolomeo Bianco, come indicati e meglio descritti ne bando di gara allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e nei documenti ad esso allegati, a singoli individui o ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, ai fini di organizzare attività non lucrative, con finalità sociali, ricreative, didattiche, ludiche, di educazione ambientale, di socializzazione e aggregazione;
- 2) di approvare il bando di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale, per l'assegnazione in concessione del lotto unico di cui al punto precedente del dispositivo, stabilendo in particolare:
 - a) il criterio di aggiudicazione consisterà nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un canone annuale a base di gara pari ad Euro/anno 622,00=;
 - b) la durata della concessione è stabilita in anni 6;
- 3) di stabilire che per il terreno a bando individuato al NCT di Genova, sez. 4, foglio 38, particella 472, in quanto qualificato come area di rispetto cimiteriale l'utilizzo consentito corrisponderà, a pena di decadenza, a soli interventi di pulizia della vegetazione infestante, manutenzione ordinaria ed eventuali nuove piantumazioni/colture purchè coerenti con la qualifica di area di rispetto cimiteriale del terreno e nel rispetto della disciplina di tutela paesaggistica e urbanistica. Sempre a pena di decadenza ogni utilizzo od intervento nella sopra indicata area sez. 4, foglio 38, particella 472 dovrà ottenere il preventivo nulla osta della competente Direzione del Comune di Genova preposta alla gestione dei cimiteri.
- 4) di procedere alla pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune di Genova;
- 5) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione di esame per la valutazione delle istanze di concessione, stabilendo che detta nomina avverrà successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande come stabilito dal bando di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici