



OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “GAVETTE” SITO IN VIA DELLE GAVETTE, 25, GENOVA.

### IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- a seguito di Deliberazione del Consiglio della Circoscrizione IV Valbisagno n. 152 del 18/12/2003, il civico impianto sportivo sito in Via delle Gavette n. 25, costituito da un campo da calcetto a 5 giocatori, un campo da tennis ed una palazzina ove sono ubicati locali ad uso spogliatoi, servizi ed ufficio, è stato assegnato in concessione al Centro Sportivo Gavette;
- in data 29/12/2003, in ottemperanza a detta Deliberazione, è stato sottoscritto con la Società assegnataria l’atto di sottomissione recante le condizioni del rapporto contrattuale con la stessa intercorrente;
- con successivo contratto cron. 22 del 24/09/2012 la suddetta concessione è stata prorogata per un periodo di otto anni a far data dall’01/09/2012 fino al 31/08/2020;
- in base a quanto stabilito nel citato atto, il gestore risulta tenuto al pagamento di un canone annuale pari ad Euro 6.000,00, oltre I.V.A. ed aggiornamento ISTAT FOI;

Considerato che:

- il Centro Sportivo Gavette risultava inadempiente al pagamento dei canoni di concessione a far data dall’anno 2016, per un importo complessivo, al netto degli acconti versati, di Euro 10.428,52, compresa I.V.A., oltre interessi legali dal dovuto al saldo;
- la predetta Società risultava altresì inottemperante all’obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria sancito dall’art. 9 della vigente concessione, non avendo essa, tra l’altro, provveduto all’esecuzione degli interventi atti ad eliminare le infiltrazioni interessanti specificatamente i locali spogliatoi e versando, inoltre, l’impianto in condizioni di generale trascuratezza;
- con nota prot. 425152 del 12/12/2017 si è richiesto al gestore di corrispondere l’importo a suo carico e di porre in essere i citati interventi e si è nel contempo comunicato l’avvio del procedimento volto alla decadenza della concessione ed alla conseguente emanazione del provvedimento per lo sgombero della struttura e per il recupero del credito vantato dalla Civica Amministrazione;
- con successiva nota prot. 440965 del 21/12/2017 si è altresì richiesto al Centro Sportivo Gavette di adempiere alle prescrizioni impartite dall’ASL 3 a seguito delle criticità riscontrate presso l’impianto in occasione di sopralluogo ivi effettuato da incaricati di tale Ente;
- all’esito dell’istruttoria all’uopo espletata, considerati gli inadempimenti contrattuali del gestore e ritenuta pertanto la sussistenza dei presupposti per la risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 26, comma 5 di quest’ultimo e dell’art. 1453 c.c., è stato avviato nei confronti della Società concessionaria

ria, con nota prot. 425152 del 12/12/2017 trasmessa con racc.r.r., il procedimento di decadenza della concessione;

- all'esito del citato procedimento e del successivo contenzioso giudiziario radicato dalla Società concessionaria, viste le decisioni del TAR Liguria e del Consiglio di Stato espressi a favore dell'Amministrazione, si è provveduto ad intimare alla suddetta Società, con nota prot. 161005 del 06/05/2019, il rilascio dell'impianto;

- non avendo la concessionaria adempiuto spontaneamente a tale incombente, è stato disposto, con determinazione dirigenziale n. 2018-195.0.0.- 21 del 10.05.2018, lo sgombero in via coattiva della struttura;

- a seguito di accesso all'impianto, effettuato in data 10/05/2020 dal Direttore della Direzione Politiche dello Sport e da componenti della Polizia Municipale, l'impianto è stato riacquisito all'Amministrazione e, contestualmente, affidato in custodia all'Associazione Genoa CFG 1999, già operante nella struttura;

Rilevata la necessità di garantire la custodia dell'impianto e la prosecuzione dell'attività sportiva all'interno dello stesso in attesa dell'assegnazione dello stesso, a seguito di gara ad evidenza pubblica ad altro concessionario, la Direzione Politiche dello Sport ha stipulato con la citata all'Associazione ASD Genoa CFG 1999 contratto cronologico n. 6 del 26.06.2019 recante le condizioni per l'uso temporaneo del bene dal 10/05/2019 al 10/09/2019;

Rilevato inoltre necessario procedere ad ulteriori proroghe tecniche nell'attesa dell'espletamento della gara per l'assegnazione dell'impianto, si è provveduto a prorogare l'affidamento temporaneo di cui sopra, con determinazione dirigenziale n. 2019-195.0.0.-40 del 28/08/2019 fino al 10/01/2020, e con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-195.0.0.-1 del 09/01/2020 fino al 10.07.2020;

Ritenuto di:

- approvare la manifestazione d'interesse per l'individuazione di associazioni interessate alla gestione dell'impianto sportivo per il periodo da 5 a massimo 20 anni dalla data di assegnazione dello stesso, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- procedere alla pubblicazione della sopra citata manifestazione d'interesse sul sito del Comune di Genova per un periodo di 21 giorni;

Constatato inoltre che il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

Visti:

- gli artt. 107 e 179 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 43/16.07.2013 modificato con deliberazione di C.C. n. 15 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Per i motivi esposti in premessa:

**IL DIRETTORE  
DISPONE**

1. di procedere all'approvazione dei seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse (allegato A);

- domanda di partecipazione (allegato B),

avente ad oggetto l'affidamento dell'impianto sportivo "Gavette" sito in via delle Gavette, 25 – Genova, per il periodo da 5 a massimo 20 anni decorrente dalla data di affidamento, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini