



COMUNE DI GENOVA

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 31/05/2011**

00028/2011 1° ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2011-2012-2013 DEI LAVORI PUBBLICI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 122 DEL 22 DICEMBRE 2010.
4^ NOTA DI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2011-2012-2013

Presiede: Il Presidente del Consiglio - Guerello Giorgio

E' presente la Sindaco Marta Vincenzi

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Balleari Stefano	19	Grillo Guido
2	Basso Emanuele	20	Grillo Luciano
3	Bernabo' Brea Giovanni	21	Guastavino Emanuele
4	Biggi Maria Rosa	22	Lauro Lilli
5	Burlando Angela Francesca	23	Lecce Salvatore
6	Campora Matteo	24	Lo Grasso Umberto
7	Cappello Manuela	25	Malatesta Gianpaolo
8	Cecconi Giuseppe	26	Mannu Giorgia
9	Centanaro Valter	27	Murolo Giuseppe
10	Cortesi Paolo	28	Musso Enrico
11	Costa Giuseppe	29	Nacini Arcadio
12	Cozzio Luisa	30	Piana Alessio
13	Danovaro Marcello	31	Pratico Aldo
14	De Benedictis Francesco	32	Proto Andrea
15	Delpino Bruno	33	Tassistro Michela
16	Federico Erminia	34	Vacalebre Vincenzo
17	Frega Alessandro	35	Viazzi Remo
18	Gagliardi Alberto		

Intervenuti dopo l'appello:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Arvigo Alessandro	6	Ivaldi Enrico
2	Bruni Gianlorenzo	7	Jester Giorgio
3	Bruno Antonio	8	Pizio Nicola
4	Dallorto Luca	9	Porcile Italo

Assenti giustificati:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Fusco Marilyn	4	Pasero Ermanno
2	Lorenzelli Vincenzo	5	Scialfa Nicola
3	Ottonello Tomaso Erminio		

E pertanto complessivamente presenti n. 46 componenti del Consiglio.

Assessori:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Pissarello Paolo	6	Pastorino Bruno
2	Anzalone Stefano	7	Scidone Francesco
3	Farello Simone	8	Senesi Carlo
4	Margini Mario	9	Vassallo Giovanni
5	Ottonello Pasquale	10	Veardo Paolo

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Angela Danzi

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 22 in data 28 Aprile 2011.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche per il Lavoro e Lavori Pubblici, Mario Margini, di concerto con l'Assessore alla Programmazione e Gestione Economico Finanziaria, Bilancio, Francesco Miceli e con l'Assessore referente del Progetto Integrato "Maddalena", Pasquale Ottonello.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 22 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adottati il Programma Triennale 2011-2012-2013 e l'Elenco Annuale 2011 dei Lavori Pubblici, come previsto dagli artt. 126 e 128 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e secondo la disciplina dell'art. 13 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 554 e del Decreto Ministeriale (Infrastrutture e Trasporti) 9 giugno 2005;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 22 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2011-2012-2013 che recepiscono i contenuti del succitato provvedimento;

- che le attività di realizzazione dei lavori pubblici, ed in particolare le procedure di affidamento dei contratti d'appalto, si svolgono nel rispetto dei suddetti atti di programmazione, così come previsto dalla vigente normativa in materia;

- che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, per recepire sopravvenute esigenze in ordine all'esecuzione dei lavori, possono essere adeguati operando, se del caso, le opportune compensazioni finanziarie tra i diversi interventi.

Considerato:

- che il Comune di Genova, con deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 13 ottobre 2008, ha approvato il Progetto Integrato denominato "Maddalena", al fine della partecipazione al bando regionale per la selezione delle proposte ammissibili a finanziamento del P.O.R. Liguria - F.E.S.R. 2007-2013;

- che la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 302 del 20 marzo 2009 ha approvato la graduatoria elaborata dalla Commissione regionale di valutazione ed ha selezionato i progetti agevolabili, e il Progetto Integrato relativo all'ambito Maddalena è risultato ammissibile al finanziamento per un contributo complessivo pari a Euro 8.905.277,00;

- che con Decreto del Direttore Generale n. 544 in data 09.12.2009 la Regione Liguria ha confermato il contributo di Euro 8.905.277,00 per l'attuazione degli interventi, a fronte di una spesa ammessa pari a Euro 11.211.368,92;

- che gli interventi ancora da realizzare e costituenti il Progetto Integrato di che trattasi sono stati ricompresi all'interno del Programma Triennale 2011-2012-2013, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale citata in premessa;

- che in particolare, tra gli interventi ammessi a contributo e ancora da realizzare è ricompreso l'intervento n. 1 che riguarda l'acquisizione e la ristrutturazione del palazzo attualmente inutilizzato "ex Telecom" in Piazza sup. di Pellicceria 1, per l'insediamento di un Centro Culturale Polivalente con attività espositivo-museali, Scuola degli Antichi Mestieri e Città dei Mestieri di Genova e della Liguria, con spazi aperti al quartiere e alla generalità dell'utenza;

- che, relativamente a tale intervento, del costo complessivo di Euro 8.000.000,00, è stata considerata ammissibile una spesa di Euro 6.874.281,25, comprensiva di un contributo di Euro 5.435.607,00 e di un cofinanziamento a carico del Comune di Euro 2.564.393,00, valori confermati all'interno del Programma Triennale 2011-2012-2013;

- che la Regione Liguria non ha provveduto alla concessione definitiva del finanziamento per l'intervento citato, in quanto non erano stati trasmessi gli atti formali comprovanti la disponibilità dell'immobile, così come previsto all'art. 9 delle "Modalità per l'attuazione del Progetto Integrato di sviluppo urbano" del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) Liguria – F.E.S.R. 2007-2013 – Asse 3 "Sviluppo Urbano" ;

- che al fine dell'acquisizione dell'immobile suddetto sono state avviate trattative con la proprietà che non è stato possibile concludere positivamente;

- che in ragione di quanto sopra sono state condotte dagli uffici tecnici apposite indagini volte ad appurare la presenza di edifici di volumetria e caratteristiche funzionali comparabili all'edificio ex Telecom;

- che da dette indagini è risultato idoneo per l'insediamento della funzioni previste nel Progetto Integrato di che trattasi l'edificio Senarega, sito nell'omonima piazzetta, di proprietà unitaria intestata ad ARTE, Agenzia Regionale Territoriale per l'Edilizia;

- che, anche al fine di formulare alla Regione Liguria un'ipotesi di rimodulazione del Progetto Integrato Maddalena che preveda la nuova localizzazione del Centro Arti e Mestieri nel palazzo posto in piazza Senarega 1, previa acquisizione dell'immobile stesso, con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 21/04/2011 è stato anche approvato il necessario progetto preliminare dell'intervento;

- che, sulla base della stima sommaria dell'intervento e avuto riguardo alle previsioni di spesa ipotizzabili, il costo complessivo di realizzazione dell'intervento nella nuova localizzazione non si discosta ad oggi da quanto già preventivato per l'acquisizione e la ristrutturazione del palazzo attualmente inutilizzato "ex Telecom" in Piazza sup. di Pellicceria 1;

- che, in relazione a quanto sopra, occorre tuttavia variare il vigente Programma Triennale 2011-2012-2013 dei Lavori Pubblici con i valori di seguito elencati;

P.O.R. MADDALENA - ACQUISIZIONE E RESTAURO DI PALAZZO "SENAREGA" IN PIAZZA SENAREGA 1, PER INSEDIAMENTO DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE CON ATTIVITÀ ESPOSITIVO-MUSEALI, SCUOLA DEGLI ANTICHI MESTIERI E CITTÀ DEI MESTIERI DI GENOVA

(Intervento già presente: 55-G7036)

Scheda 2 – Articolazione della copertura finanziaria (DM 9/6/2005)

- Tipologia 05 – Restauro
- Categoria A0511 – Beni culturali
- Stima del costo del Programma: € 8.000.000,00

- Anno 2011 € 5.435.607,00 fondi vincolati
- Anno 2011 € 2.564.393,00 fondi mutuo

Scheda 3 – Elenco Annuale (DM 9/6/2005)

- Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Innocentini
- Importo dell'annualità 2011: € 8.000.000,00
- Importo totale dell'intervento: € 8.000.000,00 di cui:
 - Euro 414.000 per spese tecniche
 - Euro 4.408.000 per lavori
 - Euro 3.178.000 per acquisto immobili
- Finalità: ADN – Adeguamento normativo
- Conformità:
 - Urbanistica SI
 - Ambientale SI
- Priorità: 2
- Stato della progettazione approvata: Progetto Preliminare
- Tempi di esecuzione:
 - Inizio lavori: 1° trimestre 2012
 - Fine lavori: 1° trimestre 2014

Ritenuto:

- che le variazioni in argomento al Programma Triennale 2011-2012-2013 approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 22 dicembre 2010 risultano sostanzialmente coerenti con i contenuti del Programma Integrato Territoriale Maddalena e pertanto non sono da intendersi come variazioni di carattere sostanziale e conseguentemente, anche in considerazione dell'interpretazione data dall'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici con determinazione n. 2 del 14 febbraio 2002, non è necessario adempiere alle misure di pubblicità previste dalla vigente normativa;

- che la pubblicità del presente adeguamento è assolta, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti del 9 giugno 2005, attraverso la pubblicazione del presente provvedimento e l'aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito internet predisposto dalla Regione Liguria.

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1. di adeguare, con i valori e le previsioni indicati in premessa, il Programma Triennale 2011-2012-2013 dei Lavori Pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 22 dicembre 2010, per il seguente intervento:
 1. P.O.R. MADDALENA - ACQUISIZIONE E RESTAURO DI PALAZZO "SENAREGA" IN PIAZZA SENAREGA 1, PER INSEDIAMENTO DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE CON ATTIVITÀ ESPOSITIVO-MUSEALI, SCUOLA DEGLI ANTICHI MESTIERI E CITTÀ DEI MESTIERI DI GENOVA
2. di variare i documenti previsionali e programmatici 2011-2012-2013 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 22 dicembre 2010, al fine di recepire le modifiche sopra citate, come risultanti dall'allegato A al presente provvedimento;
3. di dare mandato alla Area Lavori Pubblici e Politiche della Casa, e alla Direzione Programmazione, Bilanci e Partecipate per quanto di competenza.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Biggi, Bruno, Burlando, Cappello, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Delpino, Federico, Frega, Grillo L., Guastavino, Guerello, Ivaldi, Jester, Lecce, Lo Grasso, Malatesta, Mannu, Nacini, Porcile, Proto, Tassistro, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Campora, Cecconi, Centanaro, Costa, Garbarino, Grillo G., Lauro, Musso, Piana, Bruni, in numero di 40.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Balleari, De Benedictis, Frega, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 40 consiglieri
Votanti	n. 39 “
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 12 (Bernabò Brea, P.D.L., L'altra Genova, L.N.L.)
Astenuti	n. 1 (Bruni)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Arvigo, Biggi, Bruno, Burlando, Cappello, Cortesi, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Delpino, Federico, Frega, Grillo L., Guastavino, Guerello, Ivaldi, Jester, Lecce, Lo Grasso, Malatesta, Mannu, Nacini, Porcile, Proto, Tassistro, Balleari, Basso, Bernabò Brea, Campora, Cecconi, Centanaro, Costa, Garbarino, Grillo G., Lauro, Musso, Piana, Viazzi, Bruni, in numero di 41.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Balleari, De Benedictis, Frega, viene approvata con 27 voti favorevoli; 13 voti contrari (Bernabò Brea, P.D.L., L'altra Genova, L.N.L.) e 1 astenuto (Bruni).

Il Presidente

Il Segretario Generale

Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal _____ ai sensi dell'art. 124 - comma 1- del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno _____