



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-21

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Febbraio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEGLI AVVISI DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA'.

Adottata il 25/02/2019
Esecutiva dal 25/02/2019

25/02/2019

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-21

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI AVVISI DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA'.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione, tramite assegnazione in regime di locazione o concessione, dei beni appartenenti al civico patrimonio siti in Via Santi Giacomo Filippo civ. 2 intt. 1 e 2 e civv. 8 e 10 rossi, Piazza Cadevilla nn. 7 rosso -9 rosso e 15, Piazza Portello civ. 4 int. 3, nonché degli spazi presenti nel sottopassaggio pedonale di Piazza Portello, in quanto si tratta in tutti i casi di immobili che, benché necessitino di interventi edilizi ed impiantistici, per le loro caratteristiche ed ubicazione, possono rivestire un interesse da parte di soggetti terzi anche per un utilizzo a fini commerciali ;
- finalità dell'Ente nell'assegnare gli immobili in questione è non solo ricercare sul mercato soggetti in grado di sostenere gli interventi necessari per la loro riqualificazione e che offrano un canone adeguato rispetto alle attuali condizioni manutentive, ma anche tendere alla valorizzazione del contesto in cui i beni si inseriscono attraverso la promozione di attività che abbiano ricadute positive sul territorio in termini di diversificazione con le realtà già esistenti ed in termini occupazionali;
- l'Ufficio Tecnico della Direzione ha redatto, per ogni singolo lotto, perizia tecnica di stima relativa al canone annuale di concessione/locazione tenendo conto dell'attuale situazione manutentiva di ogni cespite preso in considerazione;

Considerato, dunque, opportuno:

- procedere all'individuazione degli assegnatari dei beni in argomento mediante l'espletamento di gare ad evidenza pubblica basate sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e pertan-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to attraverso la valutazione sia della qualità del progetto che si intende realizzare attraverso il godimento di ogni immobile, in base agli elementi individuati nei singoli avvisi, che il canone offerto rispetto a quello posto a base di gara;

- al fine di attrarre maggiormente l'interesse di potenziali investitori, per il solo immobile di Via Santi Giacomo e Filippo civ. 2 intt. 1 e 2 e civv. 8 e 10 rossi (per cui in attuazione del piano delle alienazioni approvato con DCC n. 13 del 2018 è già stata espletata una procedura di vendita andata deserta), riconoscere al conduttore aggiudicatario un'opzione per l'acquisto entro il sesto anno di vigenza del contratto al prezzo stimato dall'Ufficio Tecnico della Direzione e già posto a base di gara nella precedente procedura di vendita;

Ritenuto pertanto:

di approvare gli uniti avvisi di gara che, per ogni singolo lotto, stabiliscono in modo dettagliato le modalità di svolgimento della gara ad evidenza pubblica per la concessione e/o locazione dei beni immobili di civica proprietà e i relativi allegati, tutti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione competente per l'esame delle offerte pervenute;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'articolo 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli uniti avvisi di gara e i relativi allegati, tutti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione competente per l'esame delle offerte pervenute;
- 3) di dare atto:
 - che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in attuazione all'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici