



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-6

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di Gennaio il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA VICO DEL DUCA 3 R ALL'ASSOCIAZIONE CARUGGI A COLORI E INDIZIONE DI NUOVA SELEZIONE PUBBLICA.

Adottata il 25/01/2019
Esecutiva dal 25/01/2019

25/01/2019

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-6

OGGETTO: REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA VICO DEL DUCA 3 R ALL'ASSOCIAZIONE CARUGGI A COLORI E INDIZIONE DI NUOVA SELEZIONE PUBBLICA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- la DGC - 2017- 38 del 9.03.17;
- la D.D. n. 2017-100.0.0.-12 del 14 giugno 2017;
- la D.D. n. 2018-100.0.0.-17 del 6 aprile 2018;
- l'art. 48 comma 3 del D.lgs n. 159/2011;
- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14/02/2017 è stata approvata l'acquisizione, a titolo gratuito, di n. 11 immobili confiscati alla criminalità organizzata allo scopo di utilizzarli per finalità sociali e di rigenerazione urbana, tra cui quello di Vico del Duca 3 R;
- l'ANBSC ha pertanto disposto, con proprio decreto n. prot. 20245 del 20 aprile 2017, il trasferimento a titolo gratuito dei suddetti immobili al Comune di Genova ed ha successivamente provveduto alla formale consegna di tale cespiti all'Ente in data 5 ottobre 2017;
- in conformità all'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs n. 159/2011 (c.d. Codice Antimafia), con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.-126 del 7.09.2018 è stato approvato un avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova Vico del Duca 3R, poi pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il termine per la presentazione delle istanze è scaduto alle ore 12,00 del giorno 10 ottobre 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 25 ottobre 2018, la Commissione giudicatrice nominata ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle due buste pervenute ed all'esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla selezione soltanto l'Associazione CARUGGI A COLORI ed escludendo invece l'altro soggetto richiedente (CITTA' FRATERNA ONLUS) in quanto quest'ultimo non ha prodotto la busta relativa al progetto di riutilizzo del bene proposto;
- sempre in data 25 ottobre 2018, la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'esame della BUSTA B "PROGETTO" presentata dall'Associazione CARUGGI A COLORI attribuendo alla stessa il punteggio complessivo di 45,78 punti;
- pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.- 161 del 31.10.2018 è stato approvato l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova Vico del Duca 3R ed è stato disposto di procedere all'assegnazione in concessione a titolo gratuito dello stesso all'Associazione CARUGGI A COLORI, con sede in Genova Piazza Sarzano 6A/2B, con conseguente stipulazione dell'atto di concessione;
- nella data fissata per la stipulazione dell'atto di concessione l'Associazione CARUGGI A COLORI ha fatto pervenire atto di rinuncia all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito (prot. in entrata n. 419559 del 5.12.2018);

Considerato che:

- essendo stata ammessa alla selezione pubblica di cui sopra soltanto l'Associazione CARUGGI A COLORI non vi è alcuna graduatoria da cui attingere per procedere ad un nuovo affidamento;
- come emerge anche dalla perizia effettuata dalla società RiGenova nel 2015, l'immobile sito in Genova Vico del Duca 3R necessita di importanti interventi di riqualificazione;
- da più parti è stato segnalato che la durata della concessione (prevista negli atti della selezione pubblica già espletata in quattro anni) sebbene rinnovabile, non risultava proporzionata all'entità dei lavori di ristrutturazione da svolgere;

Ritenuto, pertanto, necessario:

- procedere alla revoca dell'assegnazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.- 161 del 31.10.2018;
- procedere all'approvazione di un nuovo avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per anni 6 (sei) dell'immobile sito in Genova Vico del Duca 3 R;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di procedere alla revoca dell'assegnazione in concessione a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova Vico del Duca 3 R all'Associazione CARUGGI A COLORI disposta con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.- 161 del 31.10.2018;
- 2) di approvare l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova Vico del Duca 3 R, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici