



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-44

L'anno 2019 il giorno 05 del mese di Aprile il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DI LOCALI AD USO CAFFETTERIA E RISTORAZIONE SITI IN VIA CAPOLUNGO 3, NELL'ABITO DEI PARCHI E DEI MUSEI DI NERVI.

Adottata il 05/04/2019
Esecutiva dal 05/04/2019

05/04/2019

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-187.0.0.-44

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DI LOCALI AD USO CAFFETTERIA E RISTORAZIONE SITI IN VIA CAPOLUNGO 3, NELL’ABITO DEI PARCHI E DEI MUSEI DI NERVI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Genova detiene, tra le sue proprietà al momento non utilizzate, alcuni locali facenti parte delle dipendenze di Villa Saluzzo Serra, attuale sede della GAM - Galleria d’Arte Moderna, costituiti dalla “ex serra” e dalle “ex scuderie”, aventi accesso da Via Capolungo 3;

Considerato:

che è interesse del Comune mettere a reddito tali spazi;

che, anche al fine di fornire un servizio ai cittadini ed ai turisti che frequentano i parchi e la GAM, è intendimento della Civica Amministrazione procedere alla concessione dei suddetti locali per la realizzazione di un punto di ristoro, in via sperimentale, per il prossimo periodo estivo (da maggio ad ottobre);

Ritenuto pertanto:

di affidare gli spazi in argomento in “concessione amministrativa”, esclusivamente ad uso caffetteria e ristorazione, individuando il relativo concessionario mediante l’espletamento di una gara ad evidenza pubblica, tramite offerte al rialzo rispetto al valore base determinato da apposita perizia predisposta dal competente Ufficio Tecnico;

di porre a carico dell’aggiudicatario l’onere della manutenzione e della pulizia dei servizi igienici pubblici destinati ai fruitori del parco e del polo museale, ricavati in sottosuolo ed accessibili sia dal locale caffetteria sia dal parco attraverso un varco indipendente, oltre al servizio igienico riservato ai disabili, posto alla stessa quota del parco;

di approvare l’unito “Bando di Gara”, che stabilisce in modo dettagliato le modalità di svolgimento della gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione a terzi, per il periodo 01.05.2019/31.10.2019, dei locali di civica proprietà aventi accesso da Via Capolungo 3 (ex serra ed ex stalle), della superficie reale di complessivi di mq. 439,00 circa (superficie virtuale mq. 256,15);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di stabilire sin d'ora che alla scadenza della relativa concessione - su richiesta dell'aggiudicatario e a giudizio discrezionale ed insindacabile della Civica Amministrazione - la concessione medesima possa essere rinnovata per la successiva annualità (01.11.2019/31.10.2020) o per la successiva stagione estiva (01.05.2020/31.10.2020), nelle more dell'elaborazione di un più preciso progetto strategico sulla base dei risultati conseguiti dalla gestione stagionale;

di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione competente per l'esame delle offerte pervenute;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

gli articoli 77e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'articolo 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'unito "Bando di Gara", che stabilisce in modo dettagliato le modalità di svolgimento della gara ad evidenza pubblica e delle condizioni fissate per l'affidamento in concessione a terzi di alcuni locali, facenti parte delle dipendenze di Villa Saluzzo Serra, costituiti dalla "ex serra" e dalle "ex scuderie", aventi accesso da Via Capolungo 3, da destinarsi a caffetteria e ristorazione, meglio indicati nella planimetria (allegato "A"), nonché la relativa modulistica (allegati "B" e "C"), tutti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione competente per l'esame delle offerte pervenute;
- 3) di dare atto:
 - che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in attuazione all'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente
Dott. ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

