



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE DEMANIO MARITTIMO
DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.1.0.-3

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Marzo la sottoscritta Dott.ssa Simona Lottici, nella sua qualità di Direttore della Direzione Valorizzazione del Patrimonio e del Demanio Marittimo ed il sottoscritto Dott. Gianluca Bisso, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo del Commercio, hanno adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BANDO DI GARA PER IL RILASCIO DI UNA NUOVA CONCESSIONE PER REALIZZARE PICCOLE STRUTTURE AMOVIBILI AD USO CHIOSCO/BAR E PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA AD USO PUBBLICO (GIARDINI PUBBLICI / BELVEDERE) POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA – STURLA

Adottata il 03/03/2020
Esecutiva dal 03/03/2020

| | |
|------------|----------------|
| | |
| | |
| 02/03/2020 | LOTTICI SIMONA |
| 03/03/2020 | BISSO GIANLUCA |

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-187.1.0.-3

OGGETTO BANDO DI GARA PER IL RILASCIO DI UNA NUOVA CONCESSIONE PER REALIZZARE PICCOLE STRUTTURE AMOVIBILI AD USO CHIOSCO/BAR E PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA AD USO PUBBLICO (GIARDINI PUBBLICI / BELVEDERE) POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA – STURLA

I DIRIGENTI RESPONSABILI

Premesso:

- che con Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 sono state conferite alle Regioni, fra l’altro, le funzioni in materia di Demanio Marittimo;
- che in attuazione della norma sopraccitata, con Legge Regione Liguria 28.04.1999 n. 13, come modificata dalla Legge Regione 03.01.2002 n. 1, dette competenze sono state trasferite ai Comuni;
- che le aree del Demanio Marittimo rientranti nelle competenze gestionali del Comune di Genova sono quelle della linea di costa comprese:
 - a. a levante tra il confine con il Comune di Bogliasco ed il promontorio di San Nazza-ro;
 - b. a ponente tra il rio Lavandè ed il confine con il Comune di Arenzano;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1007 del 9.8.2002 sono state assegnate le funzioni in materia di concessioni sul demanio marittimo;
- che il Settore Demanio Marittimo cura la gestione delle concessioni demaniali marittime;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2013 è stato adottato in via definitiva il Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo della città di Genova (PR.O.U.D.);

Considerato che:

- sul litorale di Genova località Sturla è presente un’area demaniale marittima ad uso pubblico (giardini pubblici/belvedere) posta sulla copertura del civico depuratore;
- ai fini della valorizzazione dell’area e per rendere un servizio ai fruitori dei giardini pubblici l’Amministrazione ha ritenuto opportuno approvare un bando di gara per il rilascio di una

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nuova concessione per realizzare piccole strutture amovibili ad uso chiosco/bar e per l'affidamento in gestione dell'area menzionata.

Ritenuto di:

- procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola domanda valida;
- demandare ad un successivo provvedimento, da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, la nomina della commissione di gara;
- di approvare la procedura di evidenza pubblica per l'assentimento di una nuova concessione demaniale per realizzare piccole strutture amovibili ad uso chiosco/bar e per l'affidamento in gestione di un'area demaniale marittima ad uso pubblico (giardini pubblici/belvedere) posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova – Sturla;
- predisporre specifico bando che, tenendo conto della peculiarità del luogo, consenta al Comune di ottimizzare l'affidamento degli spazi, ponendo a carico degli aggiudicatari obblighi in gradi di assicurare la pulizia, la manutenzione e la vigilanza, anche su aree limitrofe a quelle oggetto di affidamento;

Visti :

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4 c. 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

D E T E R M I N A N O

- 1) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale, l'allegato "Bando di gara per il rilascio di una nuova concessione demaniale per realizzare piccole strutture amovibili ad uso chiosco/bar e per l'affidamento in gestione di un'area demaniale marittima ad uso pubblico (giardini pubblici/belvedere) posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova – Sturla";
- 2) di stabilire che l'aggiudicazione avvenga in favore del soggetto che garantisca il miglior standard qualitativo e la migliore organizzazione dei servizi, nonché il miglior piano di investimenti e la più proficua gestione delle aree, per un uso che risponde ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), sulla base dei criteri di valutazione resi noti al fine di assicurare trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra gli aspiranti;
- 3) di stabilire che le procedure di aggiudicazione avvengano sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, secondo quanto stabilito nell'allegato documento Bando di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di nominare quale Responsabile del procedimento, il Dott. Claudio Bondone, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, Condomini e Guardianaggio della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

6) di prendere atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Direzione Valorizzazione Patrimonio
e Demanio Marittimo

Dott.ssa Simona Lottici

Il Direttore
Direzione Sviluppo del Commercio

Dott. Gianluca Bisso