



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-150.0.0.-26

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Maggio il sottoscritto Bisso Gianluca in qualita' di dirigente di Direzione Sviluppo Del Commercio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA INDETTA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-150.4.0.-33, ADOTTATA IL 25.03.2022 ED ESECUTIVA IN PARI DATA, AVENTE AD OGGETTO LA VALORIZZAZIONE, TRAMITE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, DEL MERCATO RIONALE SITO IN VIA ISONZO 25R.

Adottata il 13/05/2022
Esecutiva dal 13/05/2022

13/05/2022	BISSO GIANLUCA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-150.0.0.-26

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA INDETTA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-150.4.0.-33, ADOTTATA IL 25.03.2022 ED ESECUTIVA IN PARI DATA, AVENTE AD OGGETTO LA VALORIZZAZIONE, TRAMITE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, DEL MERCATO RIONALE SITO IN VIA ISONZO 25R.

IL DIRETTORE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-33 del 25.03.2022 è stata indetta una procedura finalizzata all'assegnazione di una concessione amministrativa di durata ventennale, avente ad oggetto il Mercato sito in via Isonzo 25 R;

che con la suddetta determinazione sono stati approvati i relativi documenti di gara e si è disposto di aggiudicare la gara al concorrente che avrebbe presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che, in data 25/03/2022, il Bando è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Genova (<http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>);

che, con la determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-46 del 13.04.2022, si è disposta la proroga dell'originario termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 13 aprile 2022), fissando il nuovo termine, a pena di esclusione, per le ore 12:00 del giorno 22 aprile 2022;

Dato Atto che, entro il suddetto termine, è stata trasmessa agli uffici dell'Amministrazione un'unica offerta, proveniente dal Consorzio La Grande Spesa, Società Consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Ippolito d'Aste 1/2, 16121 Genova, C.F./P.IVA: 02646750998;

Considerato che il giorno 05/05/2022, la Commissione deputata all'esame delle offerte, nominata con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-53 del 27.04.2022, ha avviato la fase di verifica dell'offerta presentata e di controllo della documentazione amministrativa, come si evince dal relativo verbale, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

che nell'anzidetta fase si è proceduto a verificare la presenza della documentazione richiesta nei termini di cui all'art. 5 del Bando, disponendo l'ammissione del Consorzio offerente alle fasi successive della procedura;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che la Commissione, nella medesima data, ha dunque proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta contenente il Progetto di Valorizzazione, rilevando la conformità della documentazione a quanto disposto dall'art. 5 del Bando e ritirandosi in seduta riservata per l'attribuzione del relativo punteggio tecnico;

che, nel corso di apposita seduta pubblica, svolta in data 11/05/2022, la Commissione ha proceduto a comunicare il punteggio tecnico attribuito al Consorzio La Grande Spesa, pari a 70 punti, e ad esaminare l'offerta economica, dichiarando che la stessa era stata presentata in conformità a quanto richiesto dal Bando e attribuendo i conseguenti 30 punti, come si evince dal relativo verbale, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

che, in esito alle suddette operazioni, vista la proposta di valorizzazione della struttura mercatale formulata dal Consorzio partecipante ed il canone annuo offerto (pari ad euro 64.514,04), la Commissione ha formulato apposita proposta di aggiudicazione della concessione in argomento, al Consorzio La Grande Spesa, considerata la congruità e convenienza dell'offerta dallo stesso presentata;

Ritenuto che, per le motivazioni e considerazioni sopra riportate, in qualità di RUP e dirigente responsabile della procedura, si possa:

1. dare atto che tutte le operazioni di gara (sinteticamente riassunte) si sono svolte regolarmente, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia;
2. approvare i verbali di seduta pubblica del 05/05/2022 e 11/05/2022, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nei confronti del Consorzio La Grande Spesa;
4. aggiudicare la procedura avente ad oggetto la concessione ventennale del Mercato sito in via Isonzo 25 R, al Consorzio La Grande Spesa, Società Consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Ippolito d'Aste 1/2, 16121 Genova, C.F./P.IVA: 02646750998, considerata la congruità e convenienza dell'offerta presentata, per un canone annuo pari a € 64.514,04 (iva esclusa);
5. dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore per la partecipazione alla presente procedura;
6. dare atto che della verifica di cui al punto 5 si darà atto con apposito provvedimento;
7. dare atto che dell'aggiudicazione verrà data pubblicità e notizia, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Genova (<http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

In Forza:

- dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- degli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- dell'ordinanza del Sindaco n. 26 del 28.01.2019, con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo del Commercio;

il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, dichiara di averlo preventivamente controllato, ne attesta, ai sensi dell'art.147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i. la regolarità e la correttezza e

D E T E R M I N A

sulla base delle motivazioni e per le considerazioni in premessa riportate:

1. di **DARE ATTO** che tutte le operazioni di gara (sinteticamente riassunte) si sono svolte regolarmente, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia;
2. di **APPROVARE** i verbali di seduta pubblica del 05/05/2022 e 11/05/2022, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nei confronti della Consorzio La Grande Spesa;
4. di **AGGIUDICARE** la procedura avente ad oggetto la concessione ventennale del Mercato sito in via Isonzo 25 R, al Consorzio La Grande Spesa, Società Consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Ippolito d'Aste 1/2, 16121 Genova, C.F./P.IVA: 02646750998, considerata la congruità e convenienza dell'offerta presentata, per un canone annuo pari a € 64.514,04 (iva esclusa);
5. di **DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore per la partecipazione alla presente procedura;
6. di **DARE ATTO** che della verifica di cui al punto 5 si darà atto con apposito provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di **DARE ATTO** che dell'aggiudicazione verrà data pubblicità e notizia, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Genova (<http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>);
8. di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente.

IL DIRETTORE
(Dott. Gianluca Bisso)



AI COMUNE DI GENOVA
Direzione Sviluppo del Commercio
Via di Francia, 1
16149 GENOVA GE

Da inserire nella Busta "C" – specificano sulla busta Offerta Economica

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a SEIDITA ANGELO

nato/a a PALERMO (PA.) il 27/10/1968

e residente in SANT'OLCESE (GE)

Via ERNESTO CASSISA n. 44

codice fiscale SDTNGL68R27G273N

in qualità di rappresentante legale / procuratore della Ditta:

CONSORZIO LA GRANDE SPESA - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA

In relazione alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di una unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Isonzo 25 R

OFFRE UN CANONE ANNUO di

EURO/anno (IN CIFRE) 64.514,04

EURO/anno (IN LETTERE) SESSANTAQUATTROMILACINQUECENTOQUATTORDICI /04

Firma leggibile

Titolare/Legale Rappresentante/Procuratore

ATTENZIONE: allegare documento d'identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

VERBALE dell'apertura della BUSTA A (Documentazione amministrativa) e della BUSTA B (Progetto di Valorizzazione) nell'ambito della procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-33, adottata il 25.03.2022 ed esecutiva in pari data, avente ad oggetto la valorizzazione, tramite concessione amministrativa, del Mercato rionale sito in Via Isonzo 25r.

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 maggio alle ore 9:30, presso la sede della Direzione Sviluppo del Commercio del Comune di Genova, in Via di Francia 1, Matitone, 12° piano, hanno inizio i lavori della Commissione deputata all'esame delle offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto. La Commissione si riunisce in seduta pubblica, di cui è stato dato avviso mediante comunicazione sul sito <http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>, come previsto dall'art. 8 del Bando.

Il Presidente della Commissione, Dott. Giovanni Chiappe, dà atto della regolare composizione della Commissione, formata, in base alla determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-53 del 27.04.2022, dallo stesso Dott. Chiappe, dalla Dott.ssa Mariagrazia D'Oca e dalla Geom. Cinzia Dall'Osso.

È altresì presente il Dott. Davide Vescovo, in funzione di segretario verbalizzante.

Non risulta invece presente alcun soggetto per conto dell'impresa offerente.

Viene acquisito il plico pervenuto agli uffici del Comune in relazione alla procedura in oggetto.

Si rileva che il plico, presentato dal Consorzio La Grande Spesa, Società Consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Ippolito d'Aste 1/2, 16121 Genova, C.F./P.IVA: 02646750998, è stato correttamente sigillato, reca le indicazioni richieste dal Bando (art. 5) e, come da timbro apposto dall'Ufficio ricevente, è pervenuto in data 21.04.2022, entro la scadenza del termine prescritto, fissato, a seguito della proroga disposta con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-46, per il giorno 22 aprile 2022 alle ore 12:00.

La Commissione procede all'apertura del plico, prelevando la Busta A, la quale risulta correttamente sigillata e reca le indicazioni richieste dal Bando.

In seguito, si dà luogo all'esame del contenuto della Busta, la quale consta dei seguenti documenti:

- Domanda di concessione, debitamente compilata in base al modulo allegato al Bando e corredata dal documento di identità del proponente;
- Dichiarazione sostitutiva presentata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, riferita alle circostanze di cui all'art. 5, paragrafo A.1. del Bando e corredata dal documento di identità del dichiarante;
- Verbale di assemblea della Società consortile offerente, relativo alla delibera di partecipazione al Bando in oggetto;
- Atto costitutivo della suddetta Società consortile.

Pertanto, rilevata la completezza del contenuto della Busta e la sua conformità alle previsioni del Bando (art. 5, paragrafi A.1. e A.3.), si ammette la società offerente alle successive fasi della procedura.

La Commissione procede dunque a prelevare dal plico presentato dall'offerente la Busta B, contenente il Progetto di Valorizzazione, la quale risulta correttamente sigillata e reca le indicazioni richieste dall'art. 5 del Bando.

Si rileva che la Busta contiene, come richiesto dall'art. 5 del Bando, una Relazione illustrativa, volta a descrivere il progetto presentato, ed un Elaborato progettuale/Layout. La società offerente viene dunque ammessa alle successive fasi della procedura.

Alle ore 10:00 si conclude la seduta pubblica di apertura della Busta A e della Busta B. La Commissione si ritira in seduta riservata, per dare luogo all'esame ed alla valutazione del Progetto ed all'attribuzione del relativo punteggio.

GIOVANNI CHIAPPE

MARIAGRAZIA D'OCA

CINZIA DALL'OSSO

DAVIDE VESCOVO

Four handwritten signatures in blue ink, each written over a dotted line. From top to bottom: a cursive signature for Giovanni Chiappe, a signature for Mariagrazia D'Oca, a signature for Cinzia Dall'Ossò, and a signature for Davide Vescovo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

VERBALE dell'apertura della BUSTA C (Offerta economica) e della conseguente attribuzione del punteggio, nell'ambito della procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-33, adottata il 25.03.2022 ed esecutiva in pari data, avente ad oggetto la valorizzazione, tramite concessione amministrativa, del Mercato rionale sito in Via Isonzo 25r.

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 maggio alle ore 9:40, presso la sede della Direzione Sviluppo del Commercio del Comune di Genova, in Via di Francia 1, Matitone, 12° piano, si riunisce la Commissione deputata all'esame delle offerte pervenute nell'ambito della procedura in oggetto.

La Commissione si riunisce in seduta pubblica, di cui è stato dato avviso mediante comunicazione sul sito <http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>, come previsto dall'art. 8 del Bando.

Il Presidente della Commissione, Dott. Giovanni Chiappe, dà atto della regolare composizione della Commissione, formata, in base alla determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-53 del 27.04.2022, dallo stesso Dott. Chiappe, dalla Dott.ssa Mariagrazia D'Oca e dalla Geom. Cinzia Dall'Osso.

Sono altresì presenti il Dott. Gianluca Bisso, RUP della procedura, e il Dott. Davide Vescovo, in funzione di segretario verbalizzante.

Non risulta invece presente alcun soggetto per conto dell'impresa offerente.

La Commissione dà lettura del punteggio tecnico attribuito all'offerta presentata dal Consorzio La Grande Spesa, Società Consortile a responsabilità limitata, nel corso della seduta riservata del giorno 5 maggio 2022, dando atto che esso risulta pari a 70 punti.

Si preleva dunque dal plico recapitato dal Consorzio offerente la Busta C, la quale risulta correttamente sigillata e reca le indicazioni richieste dal Bando.

In seguito, la Commissione procede all'esame del contenuto della Busta, costituito dall'offerta economica dell'impresa partecipante, correttamente compilata sulla base del modulo allegato al Bando, munita di marca da bollo e corredata dal documento di identità dell'offerente.

Rilevata la conformità del contenuto della Busta alle previsioni del Bando (art. 5), si prende atto che il canone annuo offerto dal Consorzio è pari a euro 64.514,04, in rialzo rispetto al canone di euro 63.249,06, posto a base di gara ai sensi dell'art. 2 del Bando.

In applicazione della formula di calcolo del punteggio prevista dall'art. 7 del Bando, l'impresa offerente riceve dunque 30 punti.

In conclusione, la Commissione constata che il punteggio complessivo conseguito dal Consorzio La Grande Spesa è pari a 100 punti e formula la proposta di aggiudicare la concessione al suddetto offerente, trasmettendo gli atti al RUP Dott. Gianluca Bisso per quanto di competenza.

Alle ore 9:45 si conclude la seduta.

GIOVANNI CHIAPPE

MARIAGRAZIA D'OCA

CINZIA DALL'OSSO

DAVIDE VESCOVO


.....

.....

.....

.....