



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 139

ADOTTATO IL 14/01/2026

ESECUTIVO DAL 14/01/2026

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA A UN'ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITÀ NERVI, AD USO STABILIMENTO BALNEARE, DENOMINATA "BLUE MARLIN" AI SENSI DELL'ART. 18 REG. NAV. MAR. – AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Premesso che:

con Determinazioni Dirigenziali nn. 112/2024 e 2421/2024, qui integralmente richiamate, è stata approvata, tra le altre, la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Nervi, ad uso stabilimento balneare, denominata "Blue Marlin" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;

con Determinazione Dirigenziale n. 80/2025, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara;

Richiamati i verbali della procedura, depositati agli atti, inerenti alle operazioni compiute dalla Commissione durante le sedute pubbliche e le sedute riservate;

Dato atto che nei tempi e nei modi previsti dal Disciplinare di gara sono pervenute 3 (tre) offerte:

una da parte di **Marco Liguori**, residente in [omissis], una da parte di **MALI' s.r.l.**, con sede legale in via Giosuè Carducci 5/4, Genova (GE), e una da parte del **costituendo R.T.I.** formato dalla **Mandataria 4 ANY JOB s.r.l.**, con sede legale in via Vincenzo Ricci 1/16, 16122, Genova (GE), e dalla **Mandante SANGALLO DISTILLERIA DELLE CINQUE TERRE s.r.l.**, con sede legale in via Adriano V 21, 16030, San Salvatore di Cogorno (GE);

Considerato che:

in data 15.01.2025, la Commissione, a seguito dell'avvio della seduta pubblica per l'apertura delle buste e la verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa e tecnica presentata dai concorrenti, ha ammesso il Sig. Liguori e MALI' s.r.l. alla successiva fase di valutazione tecnico-economica dell'offerta progettuale, attivando contestualmente per entrambi l'istituto del soccorso istruttorio al fine di consentire alcune integrazioni circa l'offerta tecnica. La Commissione ha invece sospeso la valutazione del costituendo R.T.I. riservandosi di svolgere alcuni necessari approfondimenti, anche avvalendosi della Civica Avvocatura, alla luce di un'eccezione sollevata dai legali del Sig. Liguori;

i soccorsi istruttori a favore del Sig. Liguori e MALI' s.r.l. sono stati esperiti fruttuosamente;

acquisito il parere favorevole della Civica Avvocatura, in data 27.03.2025 si è svolta la prosecuzione della seduta pubblica, all'esito della quale il costituendo R.T.I. è stato ammesso alla successiva fase di valutazione tecnico-economica dell'offerta progettuale, previo però esperimento del soccorso istruttorio al fine di consentire alcune integrazioni circa l'offerta tecnica;

in data 01.04.2025 si è svolta la seduta riservata per la valutazione nel merito delle offerte progettuali del Sig. Liguori e di MALI' s.r.l., in attesa del riscontro da parte del costituendo R.T.I. alla richiesta di integrazioni;

il soccorso istruttorio a favore del costituendo R.T.I. è stato esperito fruttuosamente;

in data 07.04.2025, la Commissione in seduta riservata, dopo aver valutato nel merito l'offerta progettuale del costituendo R.T.I., sulla base dei punteggi complessivi attribuiti a ciascun concorrente nelle "Schede dei criteri di valutazione", ha approvato la seguente graduatoria:

1. MALI' s.r.l. con 91,83 punti;
2. costituendo R.T.I. formato dalla Mandataria 4 ANY JOB s.r.l. e dalla Mandante SANGALLO DISTILLERIA DELLE CINQUE TERRE s.r.l. con 78,55 punti;
3. Marco Liguori con 39,16 punti;

conseguentemente, la Commissione, ritenuto il suo progetto più meritevole perché meglio rispondente agli obiettivi di interesse pubblico individuati dalla Civica Amministrazione in materia di valorizzazione del Demanio Marittimo, ha identificato in MALI' s.r.l. l'aggiudicatario della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nei sopra citati verbali, sono valutate regolari;

Considerato altresì che:

4 ANY JOB s.r.l., in sede di istanza di accesso agli atti, ha segnalato, tra l'altro, come l'unicità del progettista tra il Sig. Liguori, concessionario uscente, e MALI' s.r.l., affidatario ex art. 45 bis cod. nav., potesse determinare la sussistenza di un unico centro decisionale con conseguente esclusione di entrambi questi soggetti dalla procedura;

rilevata quindi la potenziale esistenza di un'attività di coordinamento delle offerte tra il Sig. Liguori e MALI' s.r.l. tale da determinare l'esistenza di un unico centro decisionale delle stesse, in data 25.09.2025 è stato avviato il procedimento amministrativo di esclusione di Marco Liguori e MALI' s.r.l. dalla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d), del D. lgs. n. 36/2023;

in seguito all'istruttoria svolta, emersa la sussistenza di plurimi elementi gravi, precisi e concordanti circa un coordinamento delle offerte tra il Sig. Liguori e MALI' s.r.l. tale da alterare i principi di par condicio tra i partecipanti, segretezza delle offerte e trasparenza della gara, con Determinazione Dirigenziale n. 6827/2025, qui integralmente richiamata, i concorrenti Marco Liguori e MALI' s.r.l. sono stati esclusi dalla procedura in esame;

sulla base della graduatoria di cui sopra, il secondo classificato costituendo R.T.I. formato dalla Mandataria 4 ANY JOB s.r.l. e dalla Mandante SANGALLO DISTILLERIA DELLE CINQUE TERRE s.r.l. deve essere quindi designato quale nuovo aggiudicatario della procedura comparativa;

alla luce dei controlli e delle verifiche di legge, non sono emerse cause di esclusione del soggetto individuato quale aggiudicatario;

Ritenuto pertanto opportuno:

approvare, nelle more dei ricorsi promossi da Marco Liguori e MALI' s.r.l. dinanzi al T.A.R. Liguria per l'annullamento della Determinazione Dirigenziale n. 6827/2025, l'esito della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Nervi, ad uso stabilimento balneare, denominata "Blue Marlin" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;

procedere all'aggiudicazione della procedura di gara, volta all'assentimento della concessione demaniale marittima in oggetto al **costituendo R.T.I.** formato dalla **Mandataria 4 ANY JOB s.r.l.**, con sede legale in via Vincenzo Ricci 1/16, 16122, Genova (GE), e dalla **Mandante SANGALLO DISTILLERIA DELLE CINQUE TERRE s.r.l.**, con sede legale in via Adriano V 21, 16030, San Salvatore di Cogorno (GE);

stabilire che il Concessionario, al termine degli interventi di risanamento e riqualificazione così come indicati nell'offerta e secondo i tempi di cui al Cronoprogramma presentato, dovrà produrre all'Ufficio Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la documentazione contabile attestante il sostenimento dei relativi costi;

stabilire che il termine di presentazione dell'istanza di permesso di costruire, o di altro titolo edilizio abilitativo meglio ritenuto congruo, comincerà a decorrere a far data dalla pubblicazione del presente provvedimento;

stabilire, ex art. 12.6 del Disciplinare, quale adempimento diverso e ulteriore rispetto alla produzione della documentazione contabile sopraccitata, che, a garanzia del corretto svolgimento dei lavori, il Concessionario dovrà costituire fideiussione bancaria o polizza fideiussoria che sarà svincolata all'avvenuto collaudo dei lavori eseguiti. La fideiussione dovrà essere prestata contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, quindi successivamente alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire, e dovrà essere di importo pari al 10% (dieci per cento) del valore stimato degli interventi di cui al progetto esecutivo stesso, al netto del valore delle eventuali opere di ripascimento dell'arenile;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Claudio Bondone, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore, insieme al Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

Visti:

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. di approvare, nelle more dei ricorsi promossi da Marco Liguori e MALI' s.r.l. dinanzi al T.A.R. Liguria per l'annullamento della Determinazione Dirigenziale n. 6827/2025, l'esito della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Nervi, ad uso stabilimento balneare, denominata "Blue Marlin" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;
2. di procedere all'aggiudicazione della procedura di gara, volta all'assentimento della concessione demaniale marittima in oggetto al **costituendo R.T.I.** formato dalla **Mandataria 4 ANY JOB s.r.l.**, con sede legale in via Vincenzo Ricci 1/16, 16122, Genova (GE), e dalla **Mandante SANGALLO DISTILLERIA DELLE CINQUE TERRE s.r.l.**, con sede legale in via Adriano V 21, 16030, San Salvatore di Cogorno (GE);
3. di stabilire che il Concessionario, al termine degli interventi di risanamento e riqualificazione così come indicati nell'offerta e secondo i tempi di cui al Cronoprogramma presentato, dovrà produrre all'Ufficio Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la documentazione contabile attestante il sostenimento dei relativi costi;
4. di stabilire che il termine di presentazione dell'istanza di permesso di costruire, o di altro titolo edilizio abilitativo meglio ritenuto congruo, comincerà a decorrere a far data dalla pubblicazione del presente provvedimento;
5. di stabilire, ex art. 12.6 del Disciplinare, quale adempimento diverso e ulteriore rispetto alla produzione della documentazione contabile sopraccitata, che, a garanzia del corretto svolgimento dei lavori, il Concessionario dovrà costituire fideiussione bancaria o polizza fideiussoria che sarà svincolata all'avvenuto collaudo dei lavori eseguiti. La fideiussione dovrà essere prestata contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, quindi successivamente alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire, e dovrà essere di importo pari al 10% (dieci per cento) del valore stimato degli interventi di cui al progetto esecutivo stesso, al netto del valore delle eventuali opere di ripascimento dell'arenile;
6. di demandare all'Ufficio Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la definizione, mediante specifico provvedimento, della durata della concessione, la stipula del relativo atto e i successivi adempimenti.

Contro il presente provvedimento sono ammessi:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (via Fogliensi 2A - 4, 16145, Genova), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto (artt. 40 e ss. del D. lgs. n. 104/2010 – Codice del processo amministrativo);

o, in alternativa,

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/1971 – Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi).

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico