



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2606

ADOTTATO IL 30/04/2025

ESECUTIVO DAL 30/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA A UN'ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITÀ QUARTO, AD USO STABILIMENTO BALNEARE, DENOMINATA "BAGNI 5 MAGGIO" AI SENSI DELL'ART. 18 REG. NAV. MAR. - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determinazioni Dirigenziali nn. 112/2024 e 2421/2024, qui integralmente richiamate, è stata approvata, tra le altre, la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, denominata "Bagni 5 Maggio" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;

con Determinazione Dirigenziale n. 7517/2024, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara;

Richiamati i verbali della procedura, depositati agli atti, inerenti alle operazioni compiute dalla Commissione durante la seduta pubblica e la seduta riservata;

Dato atto che nei tempi e nei modi previsti dal Disciplinare di gara, è pervenuta un'unica offerta da

parte di **Stabilimento Balneare 5 Maggio s.r.l.**, con sede legale in via V Maggio 26, 16147, Genova (GE);

Considerato che:

in data 17.12.2024, la Commissione, a seguito dell'avvio della seduta pubblica per l'apertura delle buste e la verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa e tecnica presentata dal concorrente, ha ammesso quest'ultimo alla successiva fase di valutazione tecnico-economica dell'offerta progettuale, attivando contestualmente il soccorso istruttorio per consentire alcune integrazioni circa l'offerta tecnica;

l'istituto è stato esperito fruttuosamente;

in data 05.02.2025, la Commissione in seduta riservata, esaminata nel merito l'offerta progettuale presentata dall'istante, ha attribuito alla stessa, sulla base della "Scheda dei criteri di valutazione", il punteggio complessivo di 73,5 punti;

conseguentemente, la Commissione, ritenuto il progetto valido e rispondente agli obiettivi di interesse pubblico individuati dalla Civica Amministrazione in materia di valorizzazione del Demanio Marittimo, ha identificato in Stabilimento Balneare 5 Maggio s.r.l. l'aggiudicatario della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nei sopra citati verbali, sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

approvare l'esito della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, denominata "Bagni 5 Maggio" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;

procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima in oggetto a **Stabilimento Balneare 5 Maggio s.r.l.**, con sede legale in via V Maggio 26, 16147, Genova (GE);

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione qualora, a seguito dei controlli e delle verifiche di legge ancora in corso, emergano nei confronti di tale soggetto cause ostative alla stipula dell'atto di concessione;

stabilire, ex art. 6.2 del Disciplinare di gara, che, a fronte dell'investimento che la Società ha dichiarato di effettuare in sede di offerta progettuale, attestato nel Piano Economico Finanziario (PEF) certificato da professionista abilitato, la durata della suddetta concessione è pari a **20 (venti) anni** decorrenti dalla data di stipula dell'atto;

stabilire che il Concessionario, al termine degli interventi di risanamento e riqualificazione così come indicati nell'offerta e secondo i tempi di cui al Cronoprogramma presentato, dovrà produrre all'Ufficio Valorizzazione Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la documentazione contabile attestante il sostenimento dei relativi costi;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Claudio Bondone, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, insieme al Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

Visti:

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. di approvare l'esito della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa a un'attività turistico-ricreativa sita sul litorale di Genova località Quarto, ad uso stabilimento balneare, denominata "Bagni 5 Maggio" ai sensi dell'art. 18 reg. nav. mar.;
2. di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima in oggetto a **Stabilimento Balneare 5 Maggio s.r.l.**, con sede legale in via V Maggio 26, 16147, Genova (GE);
3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione qualora, a seguito dei controlli e delle verifiche

di legge ancora in corso, emergano nei confronti di tale soggetto cause ostative alla stipula dell'atto di concessione;

4. di stabilire, ex art. 6.2 del Disciplinare di gara, che, a fronte dell'investimento che la Società ha dichiarato di effettuare in sede di offerta progettuale, attestato nel Piano Economico Finanziario (PEF) certificato da professionista abilitato, la durata della suddetta concessione è pari a **20 (venti) anni** decorrenti dalla data di stipula dell'atto;
5. di stabilire che il Concessionario, al termine degli interventi di risanamento e riqualificazione così come indicati nell'offerta e secondo i tempi di cui al Cronoprogramma presentato, dovrà produrre all'Ufficio Valorizzazione Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la documentazione contabile attestante il sostenimento dei relativi costi;
6. di demandare all'Ufficio Valorizzazione Demanio Marittimo della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula dell'atto di concessione e i successivi adempimenti.

Contro il presente provvedimento sono ammessi:

- a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (via Fogliensi 2A - 4, 16145, Genova), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto (artt. 40 e ss. del D. lgs. n. 104/2010 – Codice del processo amministrativo);

o, in alternativa,

- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/1971 – Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi).

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico