COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2013-309.0.0.-42

L'anno 2013 il giorno 30 del mese di Aprile la sottoscritta Barboni Simonetta in qualita' di Segretario Generale del Municipio - Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: **PROGETTO 2012.170.4- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA DESSI' COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA EX ART. EX ART. 122, C. 7°, D.LGS. N. 163/2006, E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SECONDO PIANO, RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PRIMO E SECONDO PIANO, DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1 (CIG 474944452C) (CUP B36J12000790004)**.

Adottata il 30/04/2013
Esecutiva dal 13/05/2013

30/04/2013	BARBONI SIMONETTA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2013-309.0.0.-42

OGGETTO: PROGETTO 2012.170.4- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA DESSI' COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA EX ART. EX ART. 122, C. 7°, D.LGS. N. 163/2006, E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SECONDO PIANO, RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PRIMO E SECONDO PIANO, DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1 (CIG 474944452C) (CUP B36J12000790004).

Il Segretario Generale del Municipio Levante

SULLA base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune di Genova;

RICHIAMATI, in particolare:

- l'art. 107 del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

- l'art.4, comma 2°, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (con particolare riferimento alle modifiche ed integrazioni introdotte dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70);

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 88 del 9 dicembre 2008;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il vigente Regolamento a Disciplina dell'Attività Contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del C.C. n. 20 del 28.04.2011;

RICHIAMATO il Provvedimento della Sindaco n. 96 del 31 gennaio 2013, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Segretario Generale del Municipio Levante;

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2012-170.9.0.-104 del 30.11.2012, ad oggetto "Progetto – Indizione di gara per lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano, rifacimento e adeguamento normativo dei servizi igienici del primo e secondo piano, dell'edificio di civica proprietà sito in piazza Ippolito Nievo civ. 1" (CIG 474944452C) (CUP B36J12000790004), esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'indizione di gara informale fra almeno 5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori del Comune di Genova specializzate nel settore; per un importo complessivo dei lavori posto a base di gara, da contabilizzare a misura, di Euro **77.627,06**= comprensivo di Euro 3.746,14 = per oneri per la sicurezza, Euro 7.770,00= per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.,

- che con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata determinazione dirigenziale, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ex art. 82, comma 2, lett.b), del D.Lgs. cit, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. D.M. n. 145 del 19.04.2000;

DATO ATTO:

- che il Municipio Levante, con nota in data 22.01.2013 prot.n. 23581 (A.C. Allestimenti Srl), prot. n. 23584 (Borchi Costruzioni Srl), prot. n. 23587 (Cesag Srl), prot. n. 23589 (Dessi' Costruzioni Srl); prot. n. 23592 (Edil Merello Portofino Srl), prot. n. 23593 (Edilcato Srl), prot. n. 23596 (Esse.ci Srl), prot. n. 23599 (G.M.A. Srl), prot. n. 23611 (GE.CO. Italia Spa), prot. n. 23614 (Politek Edilizia Srl), invitava 10 Imprese qualificate per la Cat. prevalente OG1 (Edifici Civili e Industriali), a cui sono assimilabili le lavorazioni oggetto del presente appalto, a presentare offerta per i lavori sopra descritti, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del giorno 14.02.2013 presso l'Archivio Generale del Comune di Genova;

- che, in data 15 febbraio 2013 si è svolta la gara in oggetto, come risulta da apposito Verbale di gara, secondo le modalità previste dalla suddetta Determinazione Dirigenziale, conclusasi con l'individuazione della Ditta DESSI' COSTRUZIONI SRL., con sede in Genova, Via Lodovico Calda n. 34/8, C.A.P. 16153 – C.F. e P.IVA. 02086370992 – Iscrizione Registro Ditte n. 458806 – Iscrizione C.C.I.A.A. del 18.01.2012 n. 02086370992 - Provincia di Genova – Codice ISTAT 010025, quale miglior offerente della procedura in oggetto, avendo la stessa presentato un ribasso **del 43,16%** (quarantatrevirgolasedicipercento), così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro **77.627,06**=(settantasettemilaseicentoventiseivirgolazerosei) ad **Euro 49.093,59=** (quarantanovemi-

lazeronovantatrevirgolacinquantanove), comprensivo di Euro 3.746,14= per oneri per la sicurezza ed Euro 7.770,00= per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che il Municipio del Levante ha proceduto a richiedere i necessari accertamenti d'ufficio ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara da parte dell'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, in particolare, è stato richiesto il DURC specifico relativo al presente appalto, come attestato da CIP.20130841470359 in data 18.02.2013 ;

- che per mero errore materiale non sono stati indicati nel quadro economico dell'appalto in oggetto, approvato con Determinazione Dirigenziale n.2012-170.9.0.-104 del 30.11.2012, l'importo di Euro 30,00 quale contributo a carico della Stazione Appaltante previsto dalla Delibera AVCP del 03.11.2010;

VISTO il D.U.R.C., datato 18.02.2013 acquisito agli atti dell'Area Tecnica del Municipio Levante, dal quale risulta la regolarità della Ditta Dessi' Costruzioni Srl, in relazione agli adempimenti di legge previsti dal sopra citato Documento Unico di Regolarità Contributiva; e l'esito positivo di tutte gli accertamenti d'ufficio ai fini della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

VISTO l'art. 113, del D.Lgs. 12 aprile n. 163, e ss.mm.ii., che dispone che "l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si applica l'articolo 75, comma 7";

CONSIDERATO che, dalla documentazione presentata dall'Impresa sopra citata, non sono emerse irregolarità, e che l'Impresa stessa ha presentato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 56148443 del 15.04.2013, rilasciata da Liguria Società di Assicurazioni Spa – Agenzia di Genova Garibaldi per un importo di Euro 32.558,86=, valida sino al 10.04.2014, come da quietanza depositata in copia agli atti dell'Area Tecnica del Municipio Levante;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare il complesso delle operazioni svolte dal Seggio di Gara, così come risultanti dai Verbali, depositati presso l'Area Tecnica del Municipio Levante, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, allegati al presente provvedimento;

RITENUTO inoltre di utilizzare la quota di Euro 30,00= delle somme risultanti dal ribasso d'asta per il pagamento del contributo a Carico della Stazione Appaltante previsto dell'AVCP;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Il Segretario Generale del Municipio Levante

d e t e r m i n a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di approvare, per le motivazioni di cui in preambolo ed in narrativa, il complesso di operazioni e lavori espletati dal Seggio di Gara per l'assegnazione dei lavori di cui all'oggetto, così come risultanti dai Verbali, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, ancorché materialmente allegati al presente provvedimento;

2) di procedere, conseguentemente, all'assegnazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano, rifacimento e adeguamento normativo dei servizi igienici del primo e secondo piano, dell'edificio di civica proprietà sito in piazza Ippolito Nievo civ. 1, alla Ditta DESSI' COSTRUZIONI SRL., con sede in Genova, Via Lodovico Calda n. 34/8, C.A.P. 16153 – C.F. e P.IVA. 02086370992, – Iscrizione Registro Ditte n. 458806 – Iscrizione C.C.I.A.A. del 18.01.2012 Provincia di Genova – Codice ISTAT 010025 (c.b. 52041);

3) di dare atto:

- che la Ditta in questione ha offerto un ribasso del 43,16% (quarantatrevirgolasedicipercento), con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ex art. 82, comma 2, lett.b), del D.Lgs. cit, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, cosi come risultante dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla Determinazione Dirigenziale del Municipio Levante n. 2012-170.9.0.-104 del 30.11.2012, esecutiva ai sensi di legge quale parte integrante e sostanziale nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. D.M. n. 145 del 19.04.2000;
- che a seguito dell'offerta presentata in sede di gara, ritenuta anormalmente bassa, con nota prot. PG/2013/68651 del 25.02.2013, sono state richieste all'Impresa le giustificazioni, ai sensi della normativa (artt.86 e segg del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., cosi' come richiamati dall'art. 122 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, in materia di offerte anormalmente basse);
- che le giustificazioni fornite dall'Impresa in riscontro alla richiesta di chiarimenti Prot. PG/2013/68651 del 25.02.2013 formulata dal Municipio Levante, qui pervenute con nota Prot. di arrivo PG/2013/83592 del 07.03.2013, sono state ritenute del Seggio di Gara adeguate, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, giusta verbale in data 15.03.2013, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Municipio Levante;

- che l'importo contrattuale, ammonta ad **Euro 49.093,59=,** comprensivo di Euro 3.746,14= per oneri per la sicurezza ed Euro 7.770,00= per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

4) di mandare a prelevare la somma di **€ 59.403,24 =** (di cui € 49.093,59 per imponibile, ed € 10.309,65= per I.V.A. al 21%) per quota lavori sui fondi già impegnati con Determinazione Dirigenziale del Municipio Levante n. 104 del 30.11.2012 (2012/170.9.0./104) e oggetto di reimputazione in osservanza della deliberazione della G.C. n. 341/13.12.2012/D.Lgs. 118/2011 e DPCM 28.12.2011, al Cap. 79284 – c.d.c. 4709.8.05 c.o. 25018.59.3 "Servizi tecnico-manutentivi Levante – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2013 (SIMP. **2013/3900.1**);

5) di mandare a prelevare la somma di **Euro 30,00=** per quota AVCP sui fondi già impegnati con Determinazione Dirigenziale del Municipio Levante n. 104 del 30.11.2012 (2012/170.9.0./104) e oggetto di reimputazione in osservanza della deliberazione della G.C. n. 341/13.12.2012/D.Lgs. 118/2011 e DPCM 28.12.2011, al Cap. 79284 – c.d.c. 4709.8.05 c.o.

25018.59.3 “Servizi tecnico-manutentivi Levante – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2013 (SIMP. 2013/3900.2);

6) di demandare all’Area Tecnica del Municipio Levante gli adempimenti di competenza, la Direzione Lavori, la contabilità, i controlli ed ogni incombenza relativa all’attuazione e corretta esecuzione dei lavori, nei limiti dell’importo sopra indicato;

7) di confermare la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica del Municipio Levante, Geom. Andrea Assereto, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dei lavori di cui trattasi, dando atto che, ad ogni effetto e per le finalità connesse all’attuazione del presente provvedimento, lo stesso espleterà le funzioni di Responsabile dei lavori, anche ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavori e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

8) di demandare all’Area Tecnica del Municipio Levante la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l’Impresa Dessi Costruzioni Srl;

9) di demandare all’Area Tecnica del Municipio Levante il pagamento del contributo a carico della Stazione Appaltante previsto dalla Delibera AVCP del 03.11.2010, mediante emissione di modello E1/RAG;

10) di dare atto che l’impegno è stato assunto ai sensi dell’art. 183, comma 5°, del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Il Segretario Generale
Municipio Levante
Dott.ssa Simonetta Barboni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2013-309.0.0.-42
AD OGGETTO
PROGETTO 2012.170.4- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA DESSI' COSTRUZIONI S.R.L., A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA EX ART. EX ART. 122, C. 7°, D.LGS. N. 163/2006, E SS.MM.II., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SECONDO PIANO, RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PRIMO E SECONDO PIANO, DELL'EDIFICIO DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA IPPOLITO NIEVO CIV. 1 (CIG 474944452C) (CUP B36J12000790004).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nei limiti di cui alla Circolare F.L. 25/97 del Ministero dell'Interno.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Settore Contabilità
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

Settore Coordinamento Processi
ed Innovazione per lo Sviluppo dei Municipi

MUNICIPIO LEVANTE

OGGETTO: Verbale di gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata e con aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, secondo le modalità di cui agli art. 122, comma 7°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i., di lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano, rifacimento e adeguamento normativo dei servizi igienici del primo e secondo piano, dell'edificio di civica proprietà sito in piazza Ippolito Nievo civ. 1.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quindici**, del mese di **febbraio** alle ore 11,00, presso la Sala Commissioni Consiliari del Municipio Levante, Villa Garibaldi, sita in Via Domenico Pinasco n. 7 – II piano, si é riunito il seggio di gara, costituito ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del C.C. n. 20 del 28.04.2011, nominativamente composto dai seguenti soggetti, che in calce si firmano, per procedere allo svolgimento della gara in oggetto indicata:

Dott.ssa Simonetta Barboni

Geom. Domenico Guerrisi

Geom. Luca Gandolfi

Sig.ra Elena Peveri

L'espletamento della procedura viene curato dal Segretario Generale del Municipio Levante, Dott.ssa Simonetta Barboni, in qualità di Dirigente titolare del procedimento di spesa, alla presenza dei due testimoni, Geom. Luca Gandolfi e Geom. Domenico Guerrisi, in forza presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Le funzioni di Segretario del seggio di gara, ai sensi del comma 3° dell'art. 10 del sopra citato Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, vengono svolte dalla Sig.ra Elena Peveri, in forza presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.



Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: www.comune.genova.it

Il seggio si è riunito in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento.

Il Segretario Generale del Municipio prende atto che la gara in questione discende dall'attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2012/170.9.0.-104 del 30.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, del Municipio Levante, ad oggetto "Appalto di lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano, rifacimento e adeguamento normativo dei servizi igienici del primo e secondo piano, dell'edificio di civica proprietà sito in piazza Ippolito Nievo civ. 1 (CIG 474944452C.) (CUP B36J12000790004) esecutiva ai sensi di legge.

Si dà atto, altresì, che (giusta la Determinazione Dirigenziale n. 2012/170.9.0.-104 del 30.11.2012,, esecutiva ai sensi di legge dal 21.12.2012) l'importo dell'appalto è di **Euro 77.627,06**= ; detto importo è comprensivo di Euro 3.746,14 = per oneri per la sicurezza, Euro 7.770,00= per opere in economia , entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A. al 21%.

Alla gara, con lettera d'invito spedita in data 21/01/2013, sono state invitate le seguenti ditte:

1	IMPRESA A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL
2	IMPRESA BORCHI COSTRUZIONI SRL
3	IMPRESA CESAG SRL
4	IMPRESA EDIL MERELLO PORTOFINO SRL
5	IMPRESA EDILCATO SRL
6	IMPRESA ESSE.CI. SRL
7	IMPRESA GE.CO. ITALIA SPA
8	IMPRESA G.M.A. SRL
9	IMPRESA DESSÌ COSTRUZIONI SRL
10	IMPRESA POLITEK EDILIZIA SRL

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nelle ore 12.00 del giorno 14 febbraio 2013.

Nel termine utile sono pervenuti i plichi delle seguenti n.8 Ditte:

	Ditta
1	IMPRESA A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL
2	IMPRESA BORCHI COSTRUZIONI SRL

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: www.comune.genova.it

3	IMPRESA CESAG SRL
4	IMPRESA EDILCATO SRL
5	IMPRESA ESSE.CI. SRL
6	IMPRESA GE.CO. ITALIA SPA
7	IMPRESA DESSÌ COSTRUZIONI SRL
8	IMPRESA POLITEK EDILIZIA SRL

Si procede, quindi, all'apertura delle buste nell'ordine sotto indicato, previa verifica circa la regolarità della documentazione amministrativa richiesta, aprendo, di volta in volta, le relative buste; pertanto, all'apertura della busta contente l'offerta si dà corso solamente una volta accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla Ditta partecipante.

Al termine delle operazioni suddette e dell'apertura delle relative buste, risulta infine il seguente quadro di offerte:

	Ditta	Ribasso
1	IMPRESA A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	23,79%
2	IMPRESA BORCHI COSTRUZIONI SRL	25,03%
3	IMPRESA CESAG SRL	30,17%
4	IMPRESA EDILCATO SRL	24,65%
5	IMPRESA ESSE.CI. SRL	**35,69%**
6	IMPRESA GE.CO. ITALIA SPA	28,69%
7	IMPRESA DESSÌ COSTRUZIONI SRL	**43,16%**
8	IMPRESA POLITEK EDILIZIA SRL	24,222%

Il seggio di gara, ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, dichiara che, in ragione della percentuale di ribasso presentata dall'Impresa DESSI COSTRUZIONI SRL l'offerta presentata da quest'ultima sia da ritenere offerta anormalmente bassa e pertanto dispone:

a. l'espletamento degli adempimenti di cui agli artt. 86 e segg. del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., così come richiamati dall'art. 122 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di offerte anomale e relativi criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse;
b. di subordinare alla verifica di congruità l'aggiudicazione provvisoria.

Dato atto che la gara é stata esperita mediante procedura negoziata, di cui all'art. 122, comma 7°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i., con aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara,



Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: www.comune.genova.it

determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, riferito al prezziario 2012 delle "Opere Edili" ed "Impiantistica" dell'Unione delle Camere di Commercio della Liguria, secondo le modalità di cui all'art. 82, comma 2°, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., ed al Capitolato Speciale d'Appalto allegato quale parte integrante e sostanziale del provvedimento dirigenziale n. 67/2012 in premessa richiamato, nonché secondo le disposizioni di cui al Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. D.M. n. 145 del 19.04.2000, i lavori di cui all'oggetto vengono dichiara aggiudicati, in via provvisoria, alla **Ditta DESSI' COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Genova, Via Lodovico Calda, 34/8, cap 16153 P.I. 02086370922 per aver offerto un ribasso pari **43,16 %** (quarantatrevirgolasedicipercento), qualora l'esito della verifica di congruità sia positivo.

Ai sensi dell'art. 14 del citato Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, il seggio di gara demanda l'approvazione delle risultanze e l'aggiudicazione definitiva a specifico provvedimento del Segretario Generale del Municipio, nella sua qualità di Dirigente titolare del procedimento di spesa, dando altresì atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimane subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti necessari in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto, infine, che gli atti di gara, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, ancorché non materialmente allegati al presente Verbale, sono tutti depositati presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Simonetta Barboni	
Geom. Domenico Guerrisi	
Geom. Luca Gandolfi	
Sig.ra Elena Peveri	

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: www.comune.genova.it

COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO LEVANTE
CODICE UFFICIO 122.9
8 APR 2013
PROT. 170653
PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE

MUNICIPIO LEVANTE

OGGETTO: Gara mediante procedura negoziata e con aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ex artt. 122, comma 7°, e 82, comma 2°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., per l'affidamento in appalto di lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano, rifacimento e adeguamento normativo dei servizi igienici del primo piano e del secondo piano dell'edificio di civica proprietà sito in Piazza Ippolito Nievo civ. 1 (Importo euro 95.000,00 I.V.A. ed oneri fiscali inclusi) (CIG 474944452C) (CUP B36J12000790004)

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quindici**, del mese di **marzo** alle **ore 11.00**, presso la Sala Commissioni Consiliari del Municipio Levante, Villa Garibaldi, sita in Via Domenico Pinasco n. 7 – II piano, si é riunito il seggio di gara, costituito ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del C.C. n. 20 del 28.04.2011, nominativamente composto dai seguenti soggetti, che in calce si firmano, per procedere all'espletamento degli adempimenti di cui all'oggetto, previsti dagli artt. 86 e segg. del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., e art. 122 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di offerte anomale:

Dott.ssa Simonetta Barboni

Geom. Domenico Guerrisi

Geom. Luca Gandolfi

Sig.ra Elena Peveri

Presiede il Seggio di Gara il Segretario Generale del Municipio Levante, Dott.ssa Simonetta Barboni, in qualità di Dirigente titolare del procedimento di spesa, alla presenza dei testimoni, Geom. Luca Gandolfi e Geom. Domenico Guerrisi, Istruttori dei Servizi Tecnici in forza presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Le funzioni di Segretario del seggio di gara, ai sensi del comma 3° dell'art. 10 del sopra citato Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova, vengono svolte dalla Sig.ra Elena Peveri, in forza presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: http://www.municipio9levante.comune.genova.it/

Il Seggio richiama integralmente i contenuti del proprio precedente Verbale della seduta del 15 febbraio 2013, in esito alla quale si prendeva atto del ribasso percentuale pari al **43,16 %** (quarantatrevirgolasedicipercento) presentato dalla **Ditta Dessì Costruzioni s.r.l.**, con sede legale in Genova (ribasso operante sull'importo dei lavori posto a base di gara, come da Capitolato Speciale d'Appalto allegato quale parte integrante e sostanziale del provvedimento dirigenziale del Municipio Levante n. 91 del 10 novembre 2012), a seguito del quale l'offerta veniva ritenuta anormalmente bassa, disponendosi pertanto:

a. l'espletamento degli adempimenti di cui agli artt. 86 e segg. del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e ss.mm.ii., così come richiamati dall'art. 122 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di offerte anomale e relativi criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse;
b. la subordinazione all'espletamento della suddetta verifica di congruità dell'aggiudicazione provvisoria.

Si dà atto che, con nota Prot. PG/2013/68651 del 25.02.2013 del Municipio Levante, sono state richieste all'Impresa Dessì Costruzioni s.r.l. le prescritte giustificazioni, in modo da esperire opportuna valutazione circa l'adeguatezza del valore economico offerto, verificando che quest'ultimo sia altresì adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro ed al costo relativo alla sicurezza, nonché congruo, con riguardo all'entità ed alle caratteristiche dei lavori di cui trattasi, da realizzarsi sulla base degli elementi di cui all'offerta presentata.

In particolare, le giustificazioni sono state richieste con l'invito a tenere conto:

- dei migliori prezzi di mercato rilevabili relativi alle lavorazioni oggetto dell'appalto;
- dell'incidenza delle spese generali;
- dell'incidenza dell'utile della società;
- dei valori aggiornati del costo orario della mano d'opera con esplicitazione del Contratto applicato, unitamente ai singoli elementi di costo che concorrono alla formazione del prezzo della mano d'opera che verrà utilizzata nell'ambito dell'appalto, ovvero costo della mano d'opera, avuto riguardo anche allo straordinario festivo, nonché alle ulteriori voci di costo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: malattie, infortuni, vari ed imprevisti);
- del numero di personale a disposizione dell'Impresa, ovvero lavori in subappalto;
- dei migliori prezzi di mercato delle forniture indicate in analisi (con l'indicazione del tipo di forniture che verranno utilizzate, delle caratteristiche tecniche, del costo e delle condizioni di fornitura, avuto riguardo anche ai tempi di consegna; allegando i relativi preventivi).
- di eventuali altri oneri/lavorazioni incidenti sull'offerta medesima, esplicitando e giustificando l'ammontare degli/delle stessi/e affinché possa essere individuata la copertura economica di detti oneri/lavorazioni.

Il Seggio di Gara dà, altresì, atto che la valutazione deve vertere sui seguenti aspetti:

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: http://www.municipio9levante.comune.genova.it/

- valutazione tesa a verificare se il carattere anormalmente basso potrà tradursi nell'inattendibilità dell'offerta nella sua globalità, ovvero se singoli elementi di costo ritenuti affetti da anomalia possano essere compensati da altri elementi di segno opposto, laddove l'Impresa sia in grado di dimostrare attendibilmente di poter conseguire guadagni tali da controbilanciare eventuali voci economicamente deficitarie;
- accertamento circa le condizioni minime necessarie per assicurare un'esecuzione tempestiva e corretta dell'opera oggetto di appalto, ossia in grado di soddisfare l'interesse pubblico perseguito.

Alla richiesta del Municipio, l'Impresa Dessì Costruzioni Srl. ha fornito riscontro mediante la documentazione pervenuta agli atti del Municipio con Prot. di arrivo PG/2013/83592.del 07/03/2013, contenente nello specifico:

- 27 "schede analisi prezzi";
- Tabella ANCE "Costi della mano d'opera";
- n. 2 preventivi di fornitori abituali dell'Impresa stessa;
- elenco dei dipendenti in forza;

La documentazione è stata esaminata dal Presidente del Seggio di Gara, con il supporto delle competenze tecniche dei testimoni componenti, nella loro qualità di Istruttori Servizi Tecnici in forza presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Dall'analisi delle schede fornite dall'Impresa, riferite a ciascuna lavorazione e fornitura, prevista per i lavori in oggetto, emergono i seguenti elementi:

ANALISI PREZZI DELLE FORNITURE E LAVORAZIONI

- spese generali quantificate in ragione del 5% del costo diretto sostenuto dall'Impresa;
- utile d'impresa quantificato in ragione del 3,5% della sommatoria del costo diretto e delle spese generali;
- totale del prezzo di ogni fornitura o lavorazione dato dalla sommatoria del costo diretto, delle spese generali e dell'utile d'impresa;

COSTI DELLA MANO D'OPERA

- il costo del personale viene quantificato applicando la tabella dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (A.N.C.E.);

PREVENTIVI DI FORNITORI ABITUALI

L'Impresa ha dimostrato l'esistenza di una rete di fornitori abituali e di fiducia, in grado di offrire approvvigionamenti a condizioni di vantaggio, godendo di affidabilità tecnica, presumibilmente in grado di soddisfare le finalità dell'appalto.

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: http://www.municipio9levante.comune.genova.it/

ELENCO PERSONALE IN FORZA

L'elenco dei dipendenti in forza, prodotto dall'Impresa, presenta un rapporto di dipendenza pluriennale, con inquadramento secondo la contrattualistica di pertinenza.

ELENCO ATTREZZATURE E MEZZI DI SERVIZIO

L'elenco appare adeguato, in relazione alle finalità dell'appalto.

Ultimata l'analisi della documentazione prodotta, il Seggio di Gara,

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Viste le giustificazioni in ordine alla congruità dei vari elementi di prezzo costitutivi dell'offerta forniti dall'Impresa;

Preso atto che il giudizio di verifica dell'offerta deve riguardarla nella sua interezza e che la scomposizione della stessa in più voci deve essere accompagnata dalla considerazione dell'incidenza di ciascuna di esse sull'offerta globalmente intesa, allo scopo di valutare se il loro eventuale carattere anormalmente basso si traduca nella inattendibilità dell'offerta nella sua globalità, oppure se i singoli elementi di costo ritenuti affetti da anomalia possano essere compensati da altri elementi di segno opposto, sui quali ultimi il concorrente dimostri attendibilmente di poter conseguire guadagni tali da controbilanciare le voci per lui economicamente deficitarie;

Accertate le condizioni minime necessarie tali da assicurare un'esecuzione tempestiva e corretta dell'opera oggetto di appalto ed in grado di soddisfare l'interesse pubblico;

Ritenuto che il giudizio finale di anomalia o no dell'offerta debba essere congruamente e dettagliatamente motivato, dando conto di tutti gli elementi dell'offerta e delle ragioni di attendibilità o meno dei singoli elementi e dell'offerta nel suo insieme;

Tenuto conto che:

- si è svolto ogni approfondimento istruttorio volto ad appurare la congruità dei costi e l'adeguatezza delle giustificazioni rese tali da raggiungere un adeguato convincimento in ordine all'offerta;

- l'accertamento è stato efficace e condotto secondo canoni di correttezza ed imparzialità;

Tutto ciò premesso e considerato, il Seggio di Gara

C O N S T A T A

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: http://www.municipio9levante.comune.genova.it/

che l'offerta dell'Impresa Dessì Costruzioni srl., con sede legale in Genova, Via Lodovico Calda n. 34/8, 16153 Genova, C.F. e P.IVA. 02086370992, iscrizione Camera di Commercio n. 02086370992 Provincia di Genova, codice Istat 010025, é congrua, e che non sussistono motivi per non procedere all'affidamento dei lavori alla suddetta impresa (mediante l'aggiudicazione) ed alla stipula del contratto nei termini di legge.

Ai sensi dell'art. 14 del citato Regolamento a Disciplina dell'Attività Contrattuale del Comune di Genova, il Seggio di Gara demanda l'approvazione delle risultanze e l'aggiudicazione definitiva a specifico provvedimento del Segretario Generale del Municipio, nella sua qualità di Dirigente titolare del procedimento di spesa, dando altresì atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimane subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti necessari in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto, infine, che gli atti di gara, che qui si intendono integralmente riportati ed approvati, ancorché non materialmente allegati al presente Verbale, sono tutti depositati presso l'Area Tecnica del Municipio Levante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Simonetta Barboni	
Geom. Domenico Guerrisi	
Geom. Luca Gandolfi	
Sig. ra Elena Peveri	

Il Levante
Capitale Ligure
Arte Moderna

MUNICIPIO LEVANTE – Area Tecnica
16147 Genova – Via D. Pinasco, 7 – Villa Garibaldi
Tel. ++39 010 5579813 - 5579808 - 5579811 Fax +39 010 5579815
e-mail: municipio9areatecnica@comune.genova.it
sito web: http://www.municipio9levante.comune.genova.it/