



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 16/04/2015

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	A
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	P
10	Piazza Emanuele	Assessore	A
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2015-71

PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA D.C.C. 52 DEL 18/11/2014 AVENTE AD OGGETTO - PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA AL PROGETTO DI CUI ALLA CDS 15/12 CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA. ADOZIONE DI VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 36/97 E DI MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. 92/2011 INERENTE L'AREA DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" -

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Stefano Bernini;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 49/2009 "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio" il Liquidatore della Società La Piombifera s.r.l. con sede in Via XXV Aprile 15/6 – 16121 Genova - depositava c/o il Comune di Genova (in data 11/6/2010 PG 208330) istanza al fine di avviare la procedura di approvazione e conseguire i titoli abilitativi relativi a un progetto di demolizione e ricostruzione, con riqualificazione urbanistica e ambientale degli immobili e dell'area sede dell'ex Stabilimento "La Piombifera" sito in Genova Molassana, via Lodi 15 r;

- l'intervento proposto risultava connesso a una variante urbanistica al P.U.C. vigente;

- in data 7 dicembre 2011 con D.C.C. n° 92/2011 è stato adottato il Progetto Preliminare di P.U.C., operante in salvaguardia, che fa ricadere l'area di intervento nel settore 6 del Distretto di Trasformazione 2.07 "Nuova Val Bisagno" che prevede, tra gli Obiettivi della Trasformazione, la "riconversione dello stabilimento ex Piombifera, in via Lodi"; le cui funzioni principali ammesse sono costituite da residenza e parcheggi privati pertinenziali;

- l'intervento risultava quindi coerente con gli obiettivi indicati nel Distretto di Trasformazione, la variante proposta consisteva nell'inserimento nelle "Modalità di attuazione" di una Norma Speciale che introduceva una specifica disposizione che, limitatamente al Settore 6, consentiva il superamento dell'obbligo di P.U.O.;

Premesso ancora che:

- al fine di avviare la procedura di cui all'art. 59 della L.R. 36/97 e conformemente a quanto disposto dal Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale la proposta progettuale veniva inviata al Municipio IV Valbisagno per l'espressione del parere di competenza;

- a integrazione della documentazione progettuale il Settore Pianificazione Urbanistica trasmetteva al Municipio IV Valbisagno copia della documentazione pervenuta dal liquidatore della Società La Piombifera in data 4/10/2011 consistente in una dichiarazione, datata 29/09/2011, inerente lo stato occupazionale degli ex dipendenti dalla quale si evince che la Società cessava la propria attività a far data dal 29 luglio 2005; a tale dichiarazione risultavano allegati: Verbale di Accordo sottoscritto presso la Regione in data 21/07/2005, Verbale di esame congiunto presso la Regione in data 21/07/2005, Verbale di conciliazione sindacale ex art. 411 c.p.c. a campione;

- il Municipio IV Valbisagno (nota PG 329147 del 18/10/2011) trasmetteva copia dell'atto n. 13 assunto dal Consiglio Municipale nella riunione del 13/10/2011 con il quale esprimeva conclusivamente parere favorevole al progetto in argomento;

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 7 febbraio 2012 la Civica Amministrazione esprimeva preventivo assenso ex art.59 comma 2 lett. a) della L.R. 36/97, al fine di avviare la procedura di approvazione del progetto presentato dal Liquidatore della Società La Piombifera s.r.l.;

- con la medesima deliberazione adottava le varianti connesse all'intervento proposto approvando una norma speciale, di identico testo da imprimere sia sul P.U.C. vigente sia sul progetto preliminare di P.U.C. adottato;

- in data 3 luglio 2012 si è tenuta la seduta referente della Conferenza di Servizi;

Rilevato che:

- il Liquidatore unico della Società “La Piombifera s.r.l. in liquidazione”, con nota datata 20 giugno 2014 ha espresso formale rinuncia al progetto presentato ai sensi della L.R. 49/2009;
- conseguentemente il Comune di Genova con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/11/2014 ha preso atto della manifesta volontà della Società a non voler proseguire nell’iter procedurale disponendo l’archiviazione della proposta progettuale e prendendo atto della decadenza degli atti approvati con la Deliberazione di preventivo assenso C.C. n. 7 del 7 febbraio 2012;

Tenuto altresì conto della vocazione residenziale dell’area già impressa con l’adozione del progetto preliminare di P.U.C. nel dicembre 2011, ribadita peraltro dal progetto presentato dal liquidatore della Società, successivamente rinunciato, anche in considerazione delle esplicite istanze espresse dal competente Municipio, con il medesimo provvedimento si è proceduto ad adottare la seguente variante ai sensi dell’art. 44 della L.R. 36/97 al P.U.C. vigente e la modifica in itinere al progetto preliminare del P.U.C. - adottato con D.C.C. 92/2011 - che si è concretizzata nell’introduzione:

- nelle Norme di Attuazione del P.U.C. 2000 - ART. BB – RQ11) *Sottozona BB, Ambiti Speciali* con il n. 64 (3);
- nel progetto preliminare di P.U.C. nelle norme di conformità all’interno dell’Ambito AR-UR art. AR-UR-5 *Ambiti con disciplina urbanistica speciale* con il n. 59 (3);

della seguente norma speciale avente analogo testo su entrambi gli strumenti urbanistici:

“E’ prescritta la riconversione del sito per realizzare un nuovo insediamento con funzione principale residenziale e contestuale recupero di spazi per servizi pubblici di quartiere, mediante interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti a parità di S.A., da attuarsi con progetto convenzionato.

Oltre alla funzione residenziale sono altresì ammesse le seguenti funzioni complementari: servizi di uso pubblico, servizi privati, connettivo urbano, uffici, esercizi di vicinato.

E’ fatto espresso divieto di riattivare la funzione produttiva sull’area, dismessa a far data dal 2005, anche in assenza di opere edilizie.

I parcheggi prescritti devono essere realizzati fuori terra o a raso.

L’intervento di riconversione è subordinato al rispetto della disciplina del Piano di bacino stralcio del torrente Bisagno, avuto riguardo alle risultanze dello studio idraulico del rio Preli, da redigersi a cura del privato, che dovrà definire le fasce fluviali di inondabilità delle aree.

Dovrà pertanto essere previsto il riassetto idraulico del rio Preli, conformemente a quanto indicato dai competenti Uffici, la riqualificazione del corso d’acqua attraverso interventi di rinaturalizzazione, il miglioramento dell’efficienza idraulica del sito anche attraverso il recupero di spazi verdi in piena terra e l’utilizzo di verde pensile sulle coperture, di adeguati materiali e di soluzioni tecniche che consentano di rallentare il deflusso delle acque meteoriche.”

Preso atto che:

- il provvedimento e gli allegati cartografici e illustrativi sono stati pubblicati ai sensi di legge dal 10 dicembre 2014 al 10 marzo 2015;

Preso ancora atto che:

- in data 12 dicembre 2014 si è svolta la seduta deliberante di Conferenza di Servizi;

- nel corso della seduta l'Avvocato delegato dall'Amministratore Unico della Società La Piombifera S.r.l. ha presentato visura camerale nella quale si legge che sono stati depositati presso la Camera di Commercio di Genova i seguenti atti:

- atto in data 30/08/2014 Notaio Torrente - Modifiche atto costitutivo
- atto in data 30/08/2014 Notaio Torrente - Sostituzione Revoca liquidatori
- atto in data 30/08/2014 Notaio Torrente - Nomina Conferma amministratori
- in data 5/09/2014 è stata iscritta "Variazione di denominazione"
- in data 5/09/2014 è stata iscritta con effetto esecutivo Revoca della liquidazione (scioglimento e liquidazione) disposta in data 09/05/2005;
- in data 5/09/2014 è stata iscritta la cessazione dalla carica o qualifica di "Liquidatore" del Sig. Alberti Giorgio (Nominato liquidatore dal 16/07/2014)
- in data 5/09/2014 è stata iscritta la nomina del Sig. Alberti Giorgio alla carica di "Amministratore Unico" di cui ha avuto notizia in data 30/08/2014

- la Conferenza di Servizi ha concluso i lavori con la presa d'atto della formale rinuncia al progetto di demolizione e ricostruzione, con riqualificazione urbanistica e ambientale degli immobili e dell'area sede dell'ex Stabilimento "La Piombifera" sito in Genova Molassana, via Lodi 15 r, disponendo conseguentemente l'archiviazione della procedura di cui alla CDS 15/2012;

- la Provincia di Genova - Direzione Pianificazione Generale e di Bacino Servizio Programmazione e Gestione Interventi - Ufficio Strumenti Urbanistici e Tutela del Paesaggio - vista la nota di convocazione della seduta deliberante Prot. PG 353066 del 18/11/2014 ha comunicato, con nota prot. 116537 del 12/12/2014, di aver preso atto della "rinuncia al progetto che era stato presentato in Conferenza di Servizi referente il 3 luglio 2012, a seguito della DCC n. 7/2012 di preventivo assenso, e della contestuale adozione di variante al P.U.C. vigente ex art. 44 della L.R. 36/97 e s.m.i. il tutto definito con DCC n. 52 del 18.11.2014 richiamata nella nota in parola.";

- con Determinazione Dirigenziale n. 2014- 118.18.0-65 il Dirigente del Settore Urbanistica ha adottato la determinazione di conclusione del procedimento, conformemente alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi;

Rilevato che, come si evince dalla allegata nota prot. 84439 del 18/03/2015 della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali - Ufficio Protocollo - non risultano pervenute osservazioni relative all'avviso di pubblicazione degli atti di cui alla deliberazione C.C. n. 52/2014;

Preso infine atto che con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo 2015 è stato adottato il progetto definitivo di PUC che ha recepito all'art. 25 delle Norme Generali la norma speciale n. 52 adottata con la Del.C.C. n. 52/2014;

Viste le Leggi Regionali n. 36/1997, n. 49/2009, n. 32/2012;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale di preventivo assenso n. 7/2012;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/2014;

Atteso che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni alla delibera di Consiglio Comunale n. 52/2014 avente a oggetto: "PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA AL PROGETTO DI CUI ALLA CDS 15/12 CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA. ADOZIONE DI VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 36/97 E DI MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. 92/2011 INERENTE L'AREA DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA";
- 2) di dare mandato alla Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti e al Settore Urbanistica per gli adempimenti di competenza ivi compresi gli adempimenti di cui agli art. 44 e 59 della L.R. 36/97 e quelli relativi alle forme di pubblicità previste dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 3) il presente atto è stato redatto, per quanto consentito dalla legge, nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Segretario Generale
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 18 0

Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-93 DEL 07/04/2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA D.C.C. 52 DEL 18/11/2014 AVENTE AD OGGETTO - PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA AL PROGETTO DI CUI ALLA CDS 15/12 CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA. ADOZIONE DI VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 36/97 E DI MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. 92/2011 INERENTE L'AREA DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" -

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

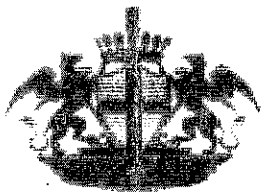
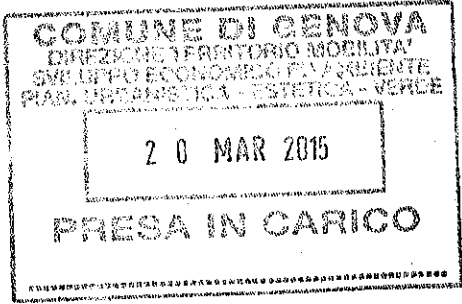
nota prot. 84439 del 18/03/2015 della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali – Ufficio Protocollo

Il Dirigente
[Arch. Ferdinando De Fornari]

Ar. Amato *Amelio*

19.03.2015

FB



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. *84439*

Genova, *18/03/2015*

Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi
Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia 1
SEDE.

OGGETTO: avviso di pubblicazione concernente: presa d'atto rinuncia al progetto di cui al cds 15/2012 Conferenza di Servizi ex art.59 Legge 36/97 e smi per la approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex stabilimento "La Piombifera" in edifici residenziali in via Lodi a Molassana - adozione variante al PUC vigente ai sensi art.44 L.R. 36/97 e di modifica in itinere al progetto preliminare del PUC adottato con DCC 92/2011

In risposta alla nota prot. 348282 del 21/11/2014, si dichiara che nel periodo dal 10 dicembre 2014 al 10 marzo 2015 non sono pervenute presso il ns. ufficio Protocollo Generale osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Protocollo Generale
(Dott. Paolo ROMEI)
[Signature]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2015-DL-93 DEL 07/04/2015 AD OGGETTO:
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA D.C.C.
52 DEL 18/11/2014 AVENTE AD OGGETTO - PRESA D'ATTO DELLA
RINUNCIA AL PROGETTO DI CUI ALLA CDS 15/12 CONFERENZA DI
SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N.
36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE
DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI
RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA. ADOZIONE DI
VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R.
36/97 E DI MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE
DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. 92/2011 INERENTE L'AREA
DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" -**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

07/04/2015

Il Dirigente Responsabile
[Arch. Ferdinando De Fornari]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2015-DL-93 DEL 07/04/2015 AD OGGETTO:
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA D.C.C.
52 DEL 18/11/2014 AVENTE AD OGGETTO - PRESA D'ATTO DELLA
RINUNCIA AL PROGETTO DI CUI ALLA CDS 15/12 CONFERENZA DI
SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 59 DELLA LEGGE REGIONALE N.
36/97 E S.M. E I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA TRASFORMAZIONE
DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" IN EDIFICI
RESIDENZIALI, IN VIA LODI A MOLASSANA. ADOZIONE DI
VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R.
36/97 E DI MODIFICA IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE
DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. 92/2011 INERENTE L'AREA
DELL'EX STABILIMENTO "LA PIOMBIFERA" -**

<p align="center">PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>

14/04/2015

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Mileti]