



COMUNE DI GENOVA

Genova, 17/08/2016

Prot. 284595 PG/2016

Allegati: Mod. Offerta - Mod. dichiarazioni – Autocertificazione normativa antimafia

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA’ DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE.

CIG ZB61AE9E0E

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2016/ 89 del 11/08/2016 esecutiva ai sensi di legge del Municipio Ponente, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla gara per i lavori di cui in oggetto **mediante procedura di affidamento diretto**, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/16 (categoria di riferimento OG1 – Edifici civili ed industriali).

L’importo del presente appalto da contabilizzare a **misura**, è stato preventivato in complessivi Euro 16.393,44 oltre I.V.A. del 22%, tale importo resterà fisso e invariato, agendo il ribasso offerto solo sui prezzi capitolari.

Si fa presente che detto importo potrà essere eventualmente incrementato fino ad arrivare ad un massimo di Euro 39.999,00 IVA inclusa, in funzione di nuove necessità e nuove disponibilità economiche.

Responsabile del Procedimento: Geom. Mauro Rostagny

Durata del contratto: la durata del contratto sarà fissata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Si fa presente che una parte dei lavori, da effettuarsi negli edifici scolastici, ha carattere di urgenza in quanto sono state riscontrate diverse criticità a cui è necessario dare immediata soluzione.

Pertanto alla ditta aggiudicataria sarà richiesto di iniziare questa parte di lavorazioni non appena aggiudicato l’appalto.

I pagamenti saranno disposti secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d’Appalto. Ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere. Le parti potranno effettuare lo scambio mediante posta elettronica o strumenti analoghi.

L’aggiudicazione avverrà in base al maggior ribasso percentuale sul Prezzario Opere Edili ed Impiantistica Anno 2014 edito dall’Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria.

Si procederà all’aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

MUNICIPIO PONENTE

Piazza Gaggero, 2 - 16158 Genova

Tel 010 5578844-49-51 - Fax 010 5578845

municipio7areatecnica@comune.genova.it

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, comma 2 (estrazione a sorte).

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 qualora in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa.

In tal caso la stazione appaltante richiederà all'offerente spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte.

Saranno osservate tutte le condizioni del Capitolato Speciale allegato alla sopraccitata determinazione dirigenziale n 89/2016 del Municipio Ponente, ritirabile/visionabile presso la sede del Municipio Ponente – Piazza Gaggero, 2 – 16158 Genova Voltri, previo appuntamento telefonando al numero 3355699325 (Geom. Mauro Rostagny).

L'Impresa appaltatrice dovrà fornire, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione, almeno un recapito telefonico e di fax del personale reperibile con adeguato livello di responsabilità, oltre ad un esatto recapito postale, tale da consentire l'esame e la soluzione dei problemi connessi alla natura del servizio richiesto;

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Area Tecnica al numero telefonico 0105578855/49/51 (Geom. M. Rostagny) oppure mediante mail al seguente indirizzo: mrostagny@comune.genova.it

Modalità di risposta alla richiesta di offerta

L'offerta, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere incondizionata ed espressa in percentuale unica di ribasso (indicata in cifre ed in lettere) sugli elenchi prezzi sopra richiamati. In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione

Per rispondere alla richiesta di offerta la ditta dovrà:

- compilare il modulo di offerta applicando marca da bollo di euro 16,00;
- compilare il modulo dichiarazioni
- autocertificazione normativa antimafia

L'offerta, come sopra composta, dovrà essere inviata, entro il giorno 05/09/2016 alle ore 12.00 al seguente indirizzo pec: municipio7comge@postecert.it; l'apertura delle offerte avverrà il giorno seguente ovvero il 06/09/2016 alle ore 10.00 presso il Municipio Ponente Area Tecnica Piazza Gaggero, 2 cap 16158 3° piano.

È vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese e/o Ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C., o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per le ditte concorrenti, mentre lo diverrà per la Civica Amministrazione a intervenuta esecutività del provvedimento di assegnazione del contratto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

L'Impresa aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, costituire una cauzione definitiva, a garanzia dell'assolvimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La cauzione definitiva dovrà essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria da corrispondere sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento). La cauzione potrà essere ridotta nei casi e con le modalità previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016. La cauzione resterà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata, previo accertamento dell'integrale e regolare esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto all'art.103, comma 5, dell'anzidetto decreto legislativo.

La cauzione definitiva potrà essere costituita con le seguenti modalità:

fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, rispettivamente, da Imprese esercenti l'attività bancaria prevista dal D.P.R. n. 635/1956 o da Imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni ai sensi del D.P.R. N. 449/1959. La cauzione prestata sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia entro 12 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione potrà determinare la revoca dell'affidamento e la conseguente aggiudicazione della fornitura al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia verrà comunicato all'indirizzo mail della ditta aggiudicataria, unitamente alla documentazione occorrente per la stipulazione del contratto.

A carico dell'aggiudicatario saranno inoltre tutti gli altri oneri previsti dal Capitolato Speciale.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà comunicare i dati relativi al conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 in quanto applicabile, nonché i dati relativi alle persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto comprensive del Codice Fiscale.

L'Impresa Aggiudicataria si deve impegnare a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si deve assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 in quanto applicabile, pena la risoluzione del contratto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MUNICIPIO PONENTE

(Geom. Rostagny Mauro)

Documento firmato digitalmente

MUNICIPIO PONENTE

Piazza Gaggero, 2 - 16158 Genova

Tel 010 5578844-49-51 - Fax 010 5578845

municipio7areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24/10/2016

Prot. 357964

Spett.le
EDIL 73
Via Montevideo, 8/a
GENOVA

OGGETTO: Manutenzione edile, di impiantistica idrica ed elettrica, da eseguire negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della Civica Amministrazione – Municipio Ponente

Con la presente si comunica che in funzione di nuove necessità e nuove disponibilità economiche, è stata incrementata la somma di Euro 19.999,00 inclusa iva al 22%, per la manutenzione di cui all'oggetto.

Si è ritenuto opportuno valutare la Vs. disponibilità nell'effettuare ulteriori interventi alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 30/09/2016.

Si richiede pertanto la conferma del ribasso offerto in sede di gara.

Vi invito a valutare tale proposta, rimanendo in attesa di un Vs sollecito riscontro.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom.Rostagny Mauro

Documento firmato digitalmente