



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

Oggetto: PORZIONE AREA DI CIVICA PROPRIETA' SITA IN GENOVA, VIA MEDAGLIE D'ORO DI LUNGA NAVIGAZIONE (NCT - Sez.1- Fg. 89 - Mapp. 259 p)

IL DIRETTORE PRO-TEMPORE DELLA DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO DEL COMUNE DI GENOVA

PREMESSO

che la Ditta "Il Gelato della Carla s.a.s. di Marco Traverso e C." aveva a suo tempo formulato istanza all'Autorità Portuale di Genova per l'assegnazione di un'area sita in Via Medaglie d'Oro di Lunga Navigazione per il posizionamento di un mezzo carrabile allestito da adibire alla vendita di gelati al pubblico;

che successivamente all'avvio, da parte del suddetto Ente, della relativa procedura ad evidenza pubblica è stato accertato che l'area di interesse è in realtà di proprietà del Comune di Genova;

che conseguentemente, con nota in data 12/03/2018, protocollata al n. 91680 in data 15/03/2018, la Ditta interessata ha formulato analoga istanza alla Civica Amministrazione;

CONSIDERATO

che, con nota prot. n. 90502/12.03.2019, il Settore Strade ha espresso parere favorevole alla concessione di tale area, meglio indicata nell'allegata documentazione fotografica, subordinatamente all'acquisizione degli ulteriori pareri del competente Municipio, del Distretto di Polizia Locale e della Direzione Mobilità;

che anche i suddetti Uffici, opportunamente interpellati, hanno espresso il proprio nullaosta per quanto di stretta competenza, in ordine all'utilizzo dell'area per le finalità sovraindicate rispettivamente con nota prot. n. 249090/11.07.2019, nota prot.n. 218427/18.06.2019 e nota prot. n. 239883/05.07.2019;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'assegnazione della porzione dell'area in argomento, per le medesime finalità, dovranno far pervenire al Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo - Piazza Dante 10 - 16121 Genova, a mezzo Raccomandata, o mediante consegna a mano, entro le ore 12.00 del giorno LUNEDI 29 LUGLIO 2019 apposita istanza, del tutto conforme al Modello allegato al presente Avviso, formulando un'offerta al rialzo sul canone annuo posto a base di gara e determinato da apposita perizia tecnica in €. 626,40#.

La suddetta istanza dovrà essere redatta in carta resa legale (bollo da Euro 16,00=), debitamente completata e sottoscritta dall'offerente, corredata di una copia fotostatica del documento di identità del firmatario ed inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta dovrà essere indicato il mittente e dovrà essere apposta la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE D'AREA SITA IN VIA MEDAGLIE D'ORO DI LUNGA NAVIGAZIONE"**.

Le sovraindicate modalità di presentazione sono stabilite a pena di esclusione.

Ricevute le buste, **alle ore 10.00 del giorno mercoledì 31 luglio 2019**, presso la Sala Riunioni della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, posta al 17° piano dell'edificio di Via di Francia, 1 (Matitone), si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I SOGGETTI CHE HANNO FORMULATO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE GARA DEVONO OBBLIGATORIAMENTE PARTECIPARE - A PENA DI ESCLUSIONE - ALLA SOPRA CITATA SEDUTA PUBBLICA.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte pervenute ed alla individuazione del relativo aggiudicatario, anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà effettuato la migliore offerta in aumento.

In caso di presentazione di offerte di pari entità si svolgerà, seduta stante, una gara ufficiosa con offerte segrete in aumento tra coloro che hanno effettuato offerte dello stesso importo, con l'aggiudicazione al miglior offerente.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare Verbale che non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'aggiudicatario riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

A conclusione della seduta pubblica di apertura delle buste l'aggiudicatario provvederà, seduta stante, a sottoscrivere il relativo atto di concessione amministrativa, per il periodo 01.08.2019/31.12.2023, al canone annuo iniziale corrispondente all'offerta formulata (soggetto a successiva rivalutazione annuale ISTAT) previa costituzione di un deposito cauzionale calcolato nella misura di 3/12 dell'importo offerto a titolo di canone.

Prima della sottoscrizione del disciplinare l'aggiudicatario dovrà provvedere all'adempimento delle seguenti incombenze:

- versamento dell'importo di €. 200,00= (tramite modello F23 che verrà fornito già compilato) a titolo di imposta di registro;
- costituzione del deposito cauzionale (tramite versamento su c/c/p che verrà fornito già predisposto o tramite bonifico all'IBAN che verrà fornito);
- produrre n. 4 marche da bollo da €. 16,00= e n. 2 marche da bollo da €. 1,00=

Il mancato adempimento delle suddette incombenze il giorno fissato è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Avviso e relativa modulistica possono essere richieste alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo-Valorizzazione Patrimonio Non Abitativo - tel. 010/5573509 - 010/5573505 - Via di Francia 1 (17° piano), dalle ore 9.00 alle ore 12.30 di ogni giorno feriale escluso il sabato.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito INTERNET del Comune di Genova www.comune.genova.it

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Simona Lottici)

