

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo



LA PROPOSTA

Interventi principali:

- **creazione n. 2 nuove piscine esterne;**
- **manutenzione straordinaria dell'im-**
pianto con interventi sulle facciate,
sulla vasca natatoria, sugli impianti
dell'aria e del filtraggio acqua;
- **messa a norma degli spogliatoi;**
- **creazione di punti ristoro e di acco-**
glienza;

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

An architectural rendering of a swimming pool complex. The scene shows a large, modern building with a glass facade and a white balcony. In the foreground, there is a swimming pool with a diving board. The pool is surrounded by a landscaped area with green grass, trees, and a paved walkway. Several people are depicted in silhouette, walking or standing in the area. The overall atmosphere is bright and modern.

CONCESSIONARIO

*Società Sportiva
Dilettantistica*

GEPX SRL

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

GESTIONE DELL'IMPIANTO

durata anni 15

utilizzo delle vasche natatorie per attività agonistica, nonché per corsi di nuoto, libera balneazione e attività scolastica per scuole materne, elementari e medie

utilizzo gratuito della piscina comunale per manifestazioni promosse dal Comune ed a favore delle associazioni che operano a tutela dei cittadini svantaggiati appartenenti alle c.d. «fasce deboli» (anziani e portatori di handicap)

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

An architectural rendering of a swimming pool complex. The scene features a large, modern building with a glass facade and a flat roof. In the foreground, there is a swimming pool with a diving board and a person swimming. The pool is surrounded by a paved deck with several people walking. The grounds are landscaped with green grass, trees, and flower beds. A white fence runs along the edge of the pool area. The overall atmosphere is bright and sunny.

**IMPORTO
DELL'INVESTIMENTO:**

Euro 1.050.000,00

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

RENDIMENTO



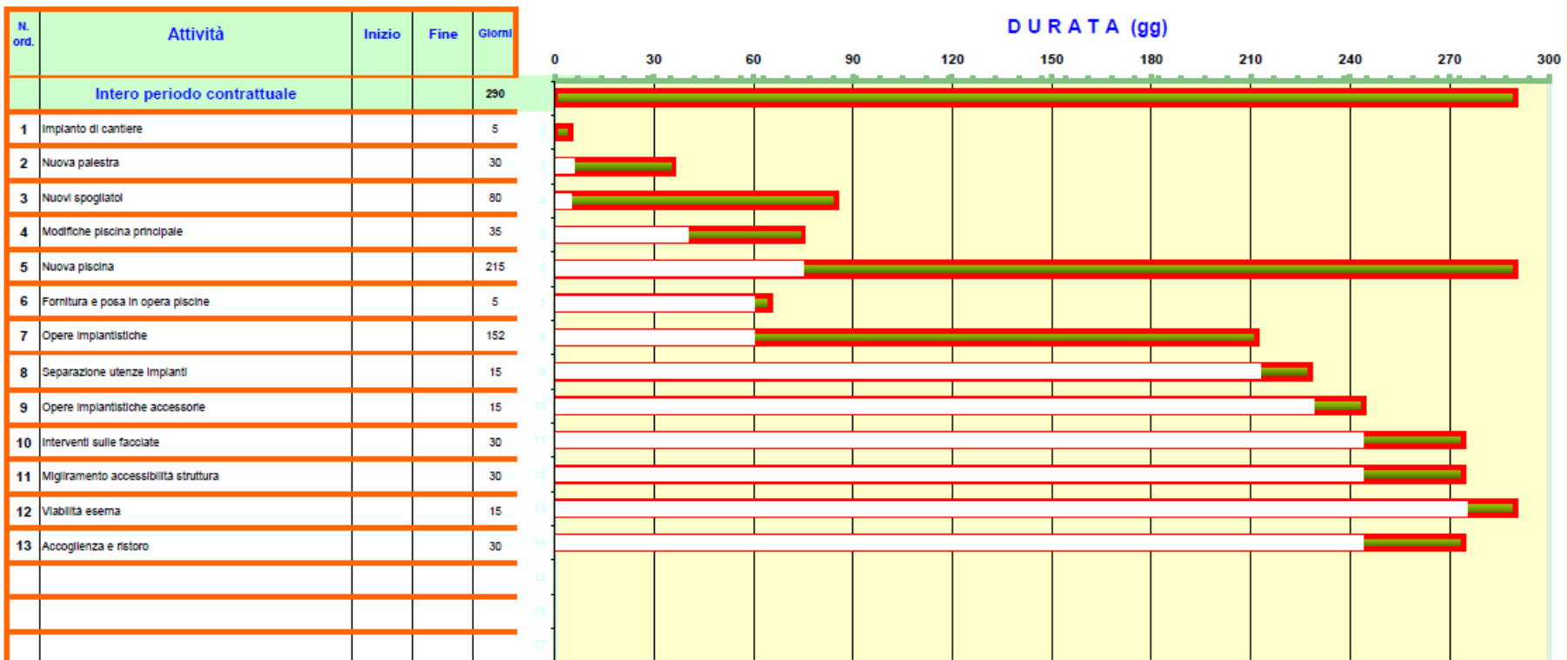
**Pagamento a favore del Comune
entro il 30 giugno di ogni anno di un
canone**

pari a € 10.520,00

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

CRONOPROGRAMMA

Lavori di: **Ampliamento adeguamento e messa a norma della piscina sita in Via Coni Zugna n. 2**



Tempo Contrattuale Giorni

naturali consecutivi

Inizio lavori

290

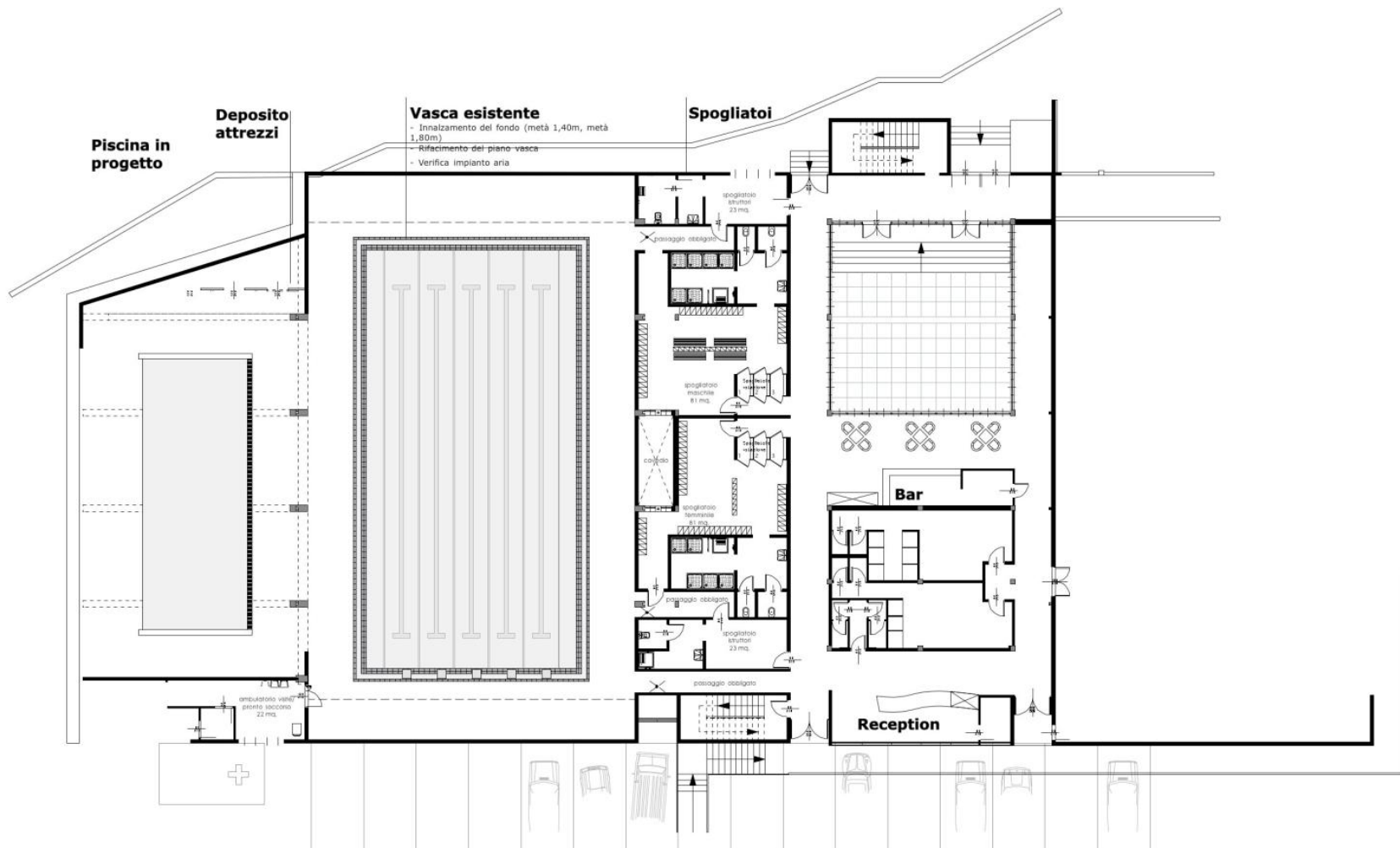
NOTE

Fine lavori

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

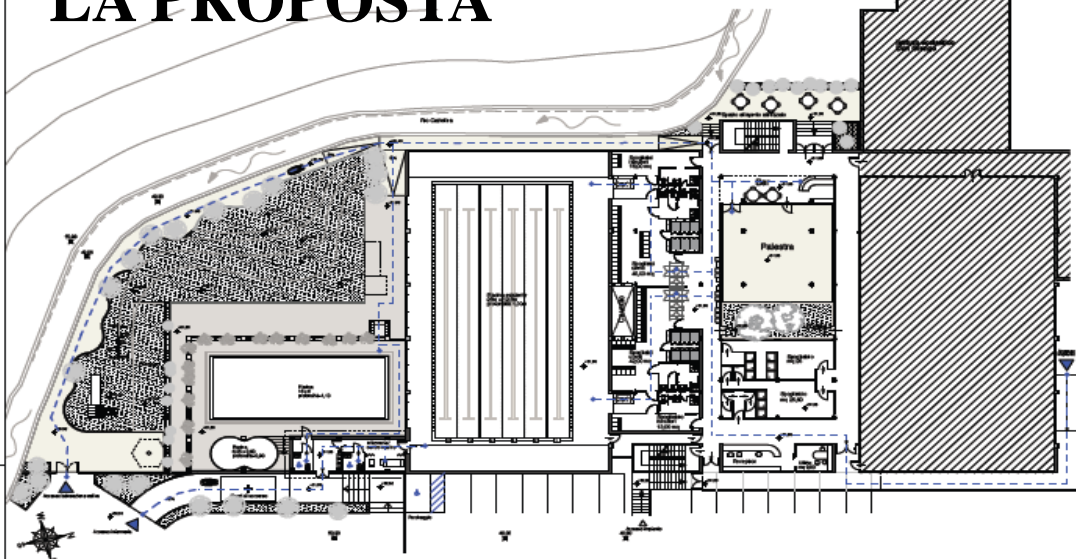
Comune di Genova
Ufficio Project Financing

La soluzione a base di gara



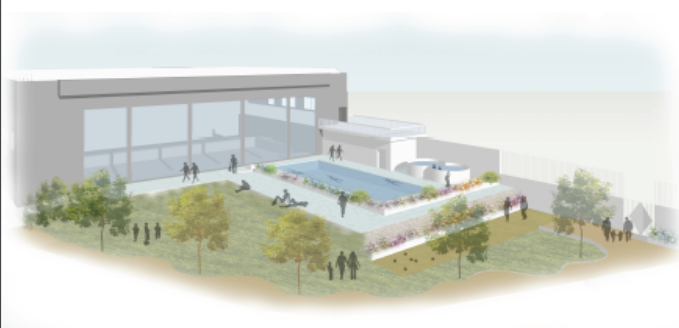
Piscina di Coni Zugna a Pontedecimo

LA PROPOSTA



PIANTA PIANO TERRA

Percorsi disabili



A) Qualità del progetto preliminare		
PRESTAZIONI RICHIESTE		PRESTAZIONI PROPOSTE
A1. Versatilità dell'impianto per un'offerta differenziata di attività sportive e servizi ad essa connessi. caratteristiche dell'impianto in termini di omologabilità delle competizioni da dimostrare con specifica certificazione	<ul style="list-style-type: none"> ■ Punto ristoro ■ Palestre ■ Spogliatoi ■ Impianto piscina esistente ■ Nuove vasche ■ Infermeria ■ Bocce / Petanque 	
A2. Inserimento nell'impianto di vasche aggiuntive alla principale	<ul style="list-style-type: none"> ■ V1: 100 x 100 ■ V2: Vasca 16,65 mt x 6 mt x 1,10 mt (3 corsie) ■ V3: Vasca fuori terra 6,25 mt x 3,60 mt x 0,90 mt (14 da vasca = 1,20 mt) 	
A3. Possibilità e qualità di utilizzo dell'impianto per la balneazione estiva	<ul style="list-style-type: none"> ■ Superficie d'utilizzo in balneazione estiva 	
A4. Previsioni di ulteriori dotazioni impiantistiche sportive	<ul style="list-style-type: none"> ■ Palestra ■ Sala polivalente ■ Campo da bocce / petanque 	

V1: 100 x 100 mt; largh = 10,25 mt; largh = 20 mt
 attrezzata per attività sportive: 20 mt in vasca corte con il corso di mt 5, 10 metri dalla costa (11 mt di vasca stretta).
 B: largh = 20 mt; largh = 2,50 mt;
 area attrezzata per competizioni bocce e atletica perurna.
 P1: 100 x 100 mt;
 campo attrezzato per competizioni bocce e atletica perurna.
 V2: Vasca 16,65 mt x 6 mt x 1,10 mt (3 corsie)
 V3: Vasca fuori terra 6,25 mt x 3,60 mt x 0,90 mt (14 da vasca = 1,20 mt)




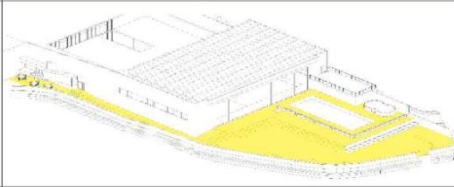

B) Soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici e allo sfruttamento delle risorse ambientali dell'opera		
PRESTAZIONI RICHIESTE		PRESTAZIONI PROPOSTE
B1. Impiego di tecnologie, di sistemi finalizzati al contenimento di consumi energetici e delle emissioni di inquinanti in misura qualitativamente superiore rispetto a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pannelli solari 600 mq - termici 50 mq - fotovoltaici 550 mq (vedi tavola impianti) 	

CC	Intervento	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100		

FRATELLANZA 2010 Società Sportive Dilettantistiche e Responsabilità Limitata			PAOLO BARCHI Società e Responsabilità Limitata		
Associazione Sportive Dilettantistiche FRATELLANZA NUOTO PONTEDECIMO			Ampliamento, adattamento e messa a norma della piscina sita in Via Coni Zugna n°2		
E.S.O. STRADE Società e Responsabilità Limitata			Studio TEC - Architetti Associati - Genova Arch. Giorgio Taverna - Arch. Carlo Casarotti Salita San Leonardo 15/26 - TEL. 010/5312115 Cortiseppe Gallo Amadeo 10062 - VARESE 0331/8011206		
Schema degli interventi e percorsi disabili			Scale 1:200 Piantina 1:200 6.4		
opere di fattibilità			www.studio-tec.it		

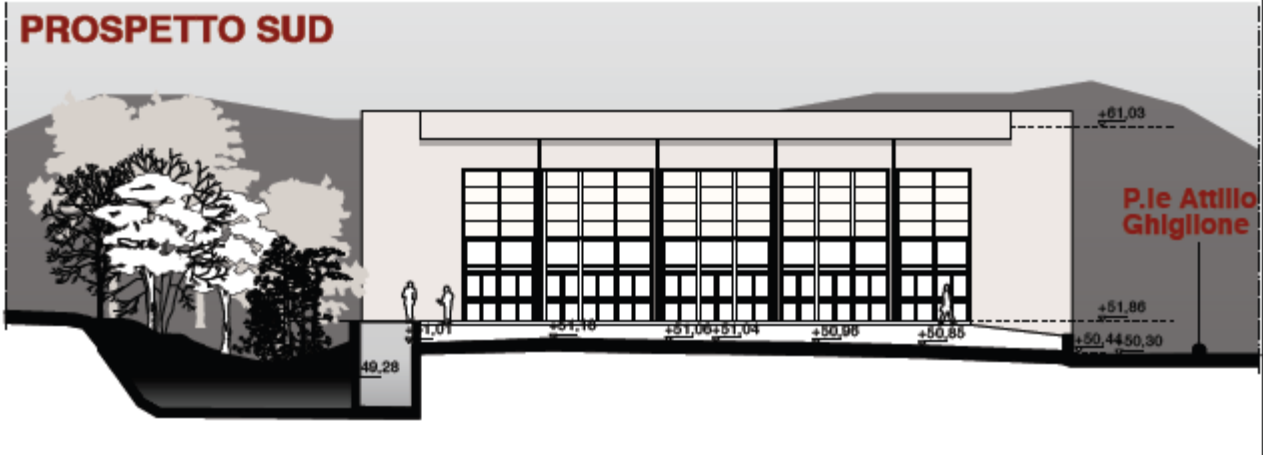
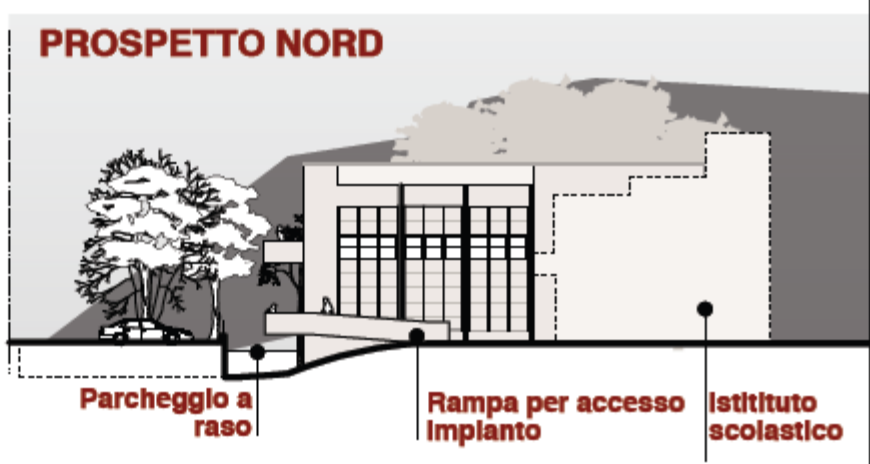
Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo

A) Qualità del progetto preliminare

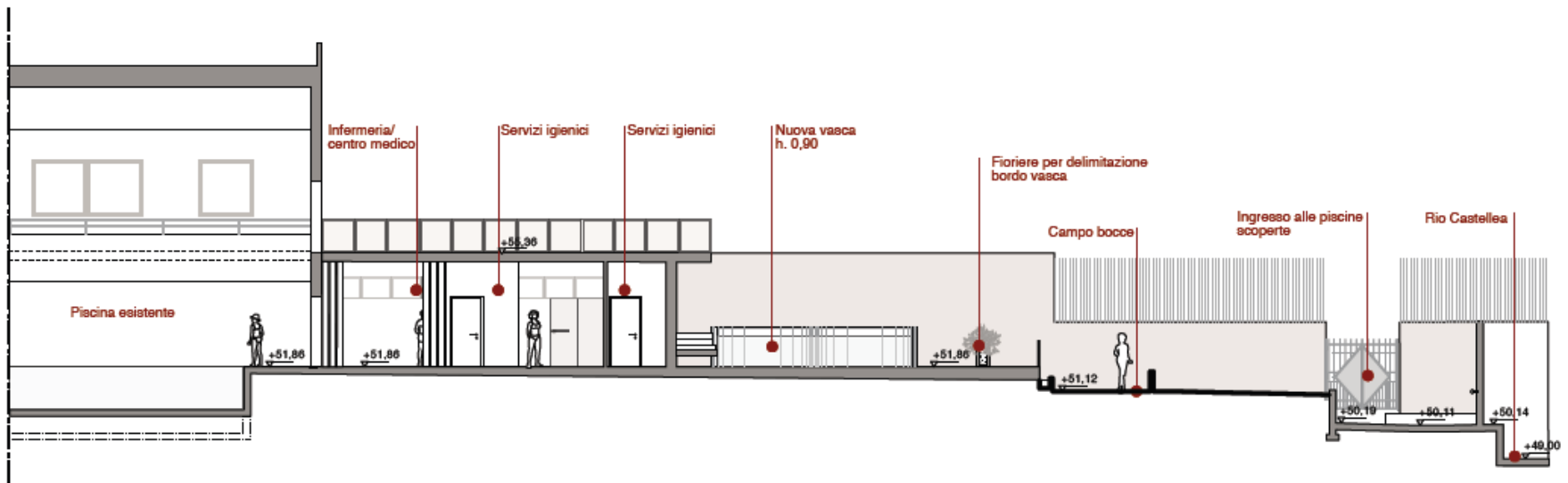
PRESTAZIONI RICHIESTE	PRESTAZIONI PROPOSTE	
<p>A1.</p> <p>Versatilità dell'impianto per un'offerta differenziata di attività sportive e servizi ad essa connessi;</p> <p>caratteristiche dell'impianto in termini di omologabilità delle competizioni da dimostrare con specifica certificazione</p>	 <p>V1: h = 1,30 m; largh. = 12,5 m; lungh. = 25 m omologabile per attività agonistiche: nuoto in vasca corta con 6 corsie di metri 2. Ai sensi delle norme FIN (vedi certificazione allegata)</p> <p>B: lungh. = 22 m; largh. = 2,50m ; campo omologabile per competizioni seniores e allievi (sez. RAFFA) sport tipico regionale: bocce</p> <p>P1: 10m x 10m campo omologabile per competizioni nazionali e interregionali di tennis-tavolo numero 2 campi contemporanei</p>	
<p>A2.</p> <p>Inserimento nell'impianto di vasche aggiuntive alla principale</p>	<p>V2 Vasca 16,66 ml x 6 ml x 1,10 ml (3 corsie)</p> <p>V3 Vasca fuori terra 6,25 ml x 3,60 ml x 0,90 ml (H da terra = 1,20 ml)</p>	
<p>A3.</p> <p>Possibilità e qualità di utilizzo dell'impianto per la balneazione estiva</p>	<p>Superficie d'utilizzo in balneazione estiva</p>	
<p>A4.</p> <p>Previsioni di ulteriori dotazioni impiantistiche sportive</p>	<p>P1 Palestra</p> <p>P2 Sala polivalente</p> <p>B Campo da bocce / petanque</p>	

B) Soluzioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici e allo sfruttamento delle risorse ambientali dell'opera

PRESTAZIONI RICHIESTE	PRESTAZIONI PROPOSTE	
<p>B1.</p> <p>Impiego di tecnologie, di sistemi finalizzati al contenimento di consumi energetici e delle emissioni di inquinanti in misura qualitativamente superiore rispetto a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia</p>	<p>Pannelli solari 600 mq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - termici 50 mq - fotovoltaici 550 mq <p>(vedi tavole impianti)</p>	

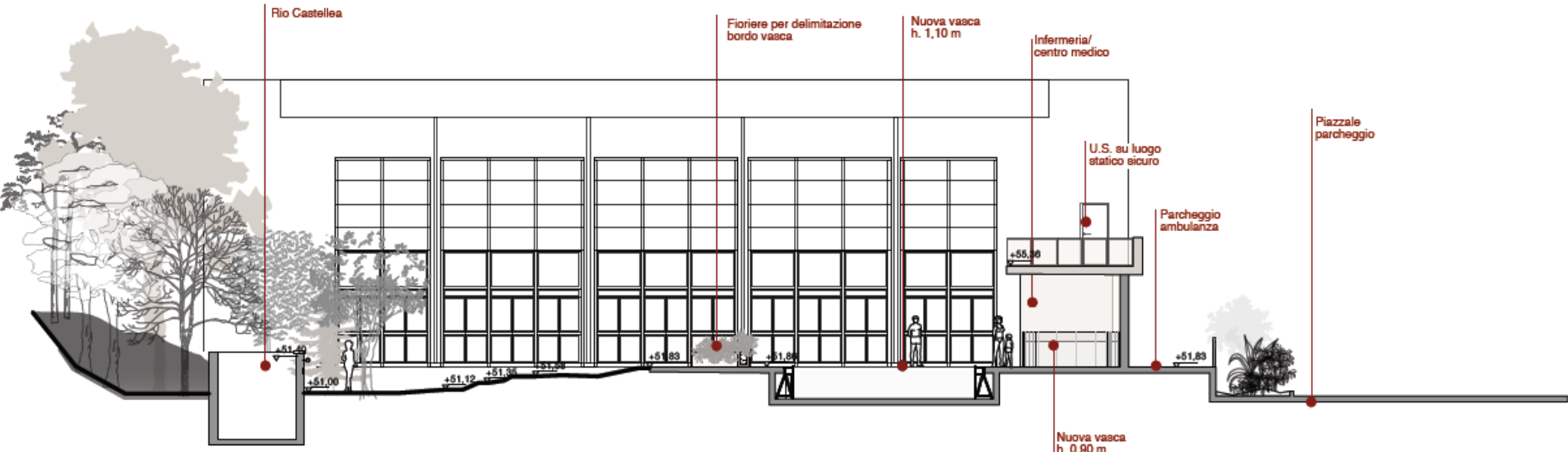


Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo



SEZIONE CC

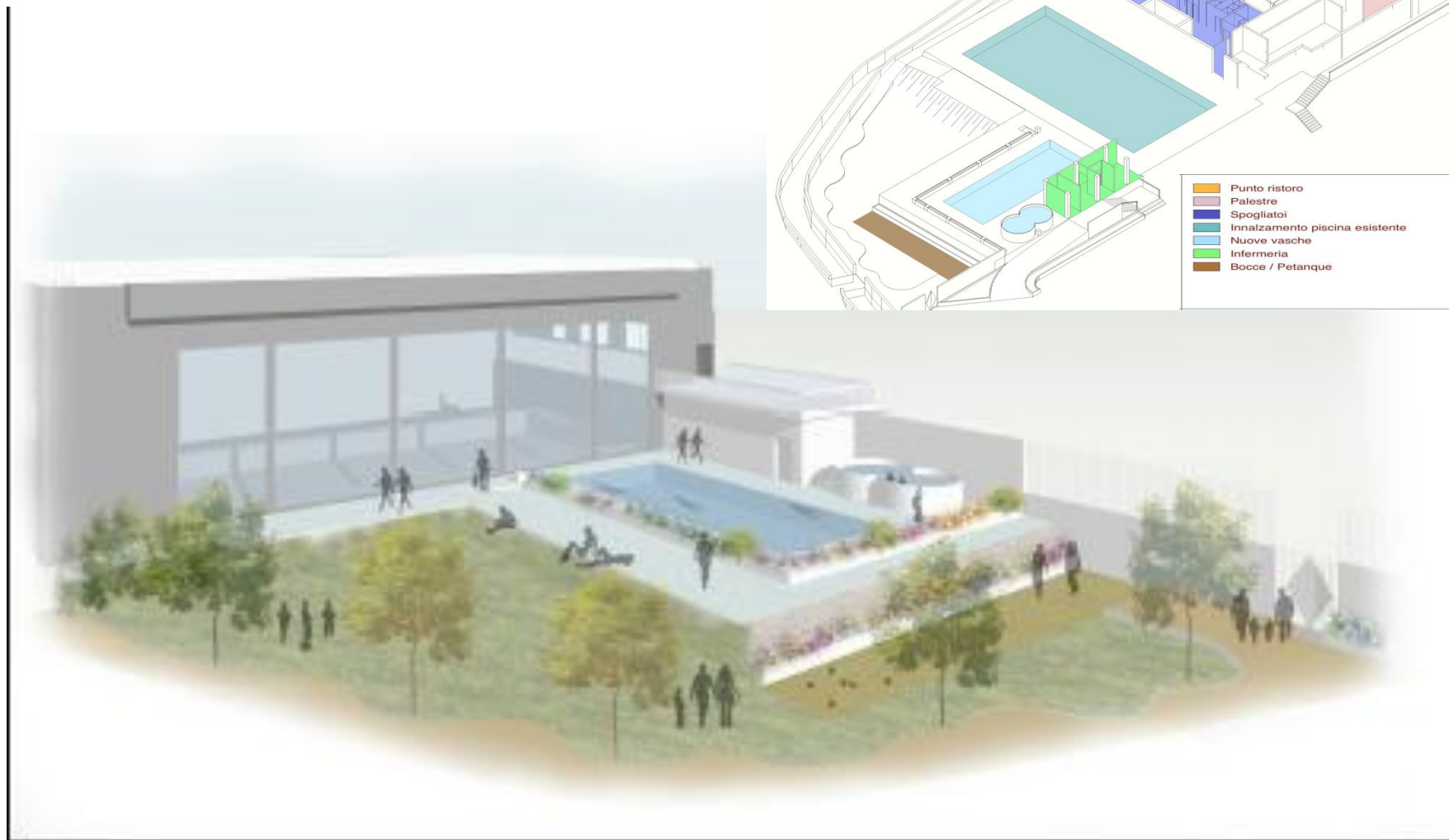
Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo



SEZIONE DD

02 ottobre 2012 0 gg_mm_aa Progetto preliminare

Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo



Piscina in via Coni Zugna a Pontedecimo